



KOUVOLAN KAUPUNKI
RAKENNUSVALVONTA

RAKENNUSLUPAHAKEMUS (MRL 125 §)

TOIMENPIDELUPAHAKEMUS (MRL 126 §)

Rakennuslautakunta Rakennustarkastaja

Viranomaisen täyttää

Saapumis-/ jättöpäivä	Lupanumero	Päätöspäivämäärä	§
-----------------------	------------	------------------	---

Hakija täyttää

1 Rakennuspaikka	Kaupunginosa / Kylä / Kunnan-osa	Kortteli / Tila / Rakennuspaikka	Tontti / RN:o
	Tontin / Tilan / Rakennuspaikan osoite		
	Tontti / Rakennuspaikka on <input type="checkbox"/> Rakentamaton <input type="checkbox"/> Osaksi rakennettu	Käytetty rakennusoikeus / kerrosala k-m ²	Sallittu rakennusoikeus / kerrosala k-m ²
	Tontilla purettavia rakennuksia	Purettava kerrosala k-m ²	Tontin / Rakennuspaikan pinta-ala m ²
2 Hakija / rakennuspaikan haltija	Nimi		Sähköpostiosoite
	Jakeluosoite		
	Postinumero	Postitoimipaikka	Puhelin virka-aikana
3 Rakennusvalvonta maksun suorittaja (ellei hakija)	Nimi		Sähköpostiosoite
	Jakeluosoite		
	Postinumero	Postitoimipaikka	Puhelin virka-aikana
4 Rakennushanke tai toimenpide	Rakentamisen tai toimenpiteen kohde		
	<input type="checkbox"/> Omakotitalo (1-2 asuntoa) <input type="checkbox"/> Rivitalo <input type="checkbox"/> Liikerakennus <input type="checkbox"/> Talousrakennus <input type="checkbox"/> Kerrostalo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Varastorakennus <input type="checkbox"/> Lomarakennus <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Ajoneuvosuoja <input type="checkbox"/> Vähittäiskaupan suuryksikkö <input type="checkbox"/> Muu mikä <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Teollisuusrakennus		
	Rakennushanke		
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) <input type="checkbox"/> Muu korjausja muutostyö (MRL 125.3 §) <input type="checkbox"/> Korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 §) <input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125.4 §) <input type="checkbox"/> Laajennus <input type="checkbox"/> Kerrosalan lisääminen		
Toimenpide / Ilmoitus			
<input type="checkbox"/> Rakennelma (MRA 62.1 § 1) <input type="checkbox"/> Julkisivutoimenpide (MRA 62.1 § 7) <input type="checkbox"/> Yleisörakennelma (MRA 62.1 § 2) <input type="checkbox"/> Mainostoimenpide (MRA 62.1 § 8) <input type="checkbox"/> Liikuteltava laite (MRA 62.1 § 3) <input type="checkbox"/> Aitaaminen (MRA 62.1 § 9) <input type="checkbox"/> Erillislaitte (MRA 62.1 § 4) <input type="checkbox"/> Kaupunkikuvajärjestely (MRA 62.1 § 10) <input type="checkbox"/> Vesirajalaite (MRA 62.1 § 5) <input type="checkbox"/> Huoneistojärjestely (MRA 62.1 § 11) <input type="checkbox"/> Säilytys- ja varastointialue (MRA 62.1 § 6) <input type="checkbox"/> Muu mikä			
Lyhyt selostus rakennushankkeen toimenpiteestä:			

4 Rakennus- hanke tai toimenpide	Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen aloittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL § 144) <input type="checkbox"/> Kyllä		
	Uudet rakennukset / tilat yhteensä		
	Kerrostien lukumäärä	Kerrosala, k-m ²	Kokonaisala, m ²
			Tilavuus m ³
Tontilla ennestään olevat rakennukset / tilat yhteensä			
Kerrosala, k-m ²		Kokonaisala, m ²	
Tontilta purettavat rakennukset yhteensä			
Kerrosala, k-m ²		Kokonaisala, m ²	
5 Lisätietoja	Haettavat poikkeukset säännöksistä ja määräyksistä perusteluineen, yms.		
6 Tekninen huolto	Vesihuolto		
	<input type="checkbox"/> Liitetään yleiseen vesijoh- toon	<input type="checkbox"/> On liitetty yleiseen vesijohtoon	<input type="checkbox"/> Oma kaivo <input type="checkbox"/> muu mikä
	Jätevesihuolto		
<input type="checkbox"/> Liitetään yleiseen viemä- riin	<input type="checkbox"/> On liitetty yleiseen viemäriin	<input type="checkbox"/> Pienpuhdistamo <input type="checkbox"/> Umpisäiliöön	
<input type="checkbox"/> Saostussäiliö-esikäsittely ja maahanimeytys		<input type="checkbox"/> Saostussäiliö-esikäsittely ja maasuodatin käsittely	
Jätehuolto			
<input type="checkbox"/> Kompostointi	<input type="checkbox"/> Sopimusperustainen kuljetus	<input type="checkbox"/> muu mikä	
<input type="checkbox"/> Rakennusaikaisesta jätteidenkäsittelystä annetaan erillinen selvitys			
7 Lisäselvi- tykset	Lisätietoja antaa tarvittaessa tässä nimetty asiamies, jolla on oikeus täydentää ja korjata asiakirjoja. Milloin on kysymys suunnitelmista, on myös kullakin asianomaisella tähän rakennustoimenpiteeseen liittyvien erityissuunnitelmien laatijalla oikeus esittää suunnitelmansa viranomaisen hyväksyttäväksi ja täydentää, muuttaa ja korjata niihin kuuluvia piirustuksia ja muita asiakirjoja.		
	Asiamiehen nimi		
	Jakeluosoite		Sähköpostiosoite
	Postinumero	Postitoimipaikka	Puhelin virka-aikana
8 Pääsuunnitte- lija	Pääsuunnittelija		Tutkinto
	Jakeluosoite		Sähköpostiosoite
	Postinumero	Postitoimipaikka	Puhelin virka-aikana

9 Liitteet	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 2b <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6a <input type="checkbox"/> 6b <input type="checkbox"/> 6c <input type="checkbox"/> 6d <input type="checkbox"/> 6e <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/> 14 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 17 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/> 21 <input type="checkbox"/> 22 <input type="checkbox"/> 23 <input type="checkbox"/> 24 <input type="checkbox"/> 25 <input type="checkbox"/> 26 <input type="checkbox"/> 27 <input type="checkbox"/> 28 <input type="checkbox"/> 29 <input type="checkbox"/> 30 <input type="checkbox"/> 31 <input type="checkbox"/> 32 <input type="checkbox"/> 33 <input type="checkbox"/> 34 <input type="checkbox"/> 35	<p>Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta</p> <p>Ote alueen peruskartasta</p> <p>Asemakaava-alueelle rakennettaessa ote asemakaavasta tai ranta-asemakaavasta</p> <p>Kiinteistörekisterin ote</p> <p>Tonttikartta</p> <p>Suunnittelijan allekirjoituksella, nimen selvennyksellä ja yhteystiedoilla varustetut pääpiirustukset</p> <p>Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista ja tarvittaessa rakennuspaikan terveellisyydestä ja korkeusasemasta</p> <p>sekä näiden edellyttämästä perustamistavasta ja tarvittavista muista toimenpiteistä</p> <p>Väestörekisterikeskuksen rakennushankeilmoitus Rh 1</p> <p>Väestörekisterikeskuksen rakennushankeilmoitus Rh 2</p> <p>Väestörekisterikeskuksen rakennushankeilmoitus Rk 9</p> <p>Ympäristölupa</p> <p>Poikkeamispäätös</p> <p>Suunnittelutarveratkaisu</p> <p>Selvitys naapurien kuulemisesta, lukumäärä ()</p> <p>Hakemus valvontasuunnitelman hyväksymiseksi (Rakennuttajavalvonta, SRMK A1 11.1)</p> <p>Hakemus asiantuntijatarkastuksen suorittamisesta (SRMK A1 11.2)</p> <p>Rakennusoikeuslaskelma</p> <p>Autopaikkaselvitys</p> <p>Palotekninen selvitys</p> <p>Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (10.6.1994/468) mukainen arviointiselostus</p> <p>Ilmoitus pääsuunnittelija</p> <p>Ilmoitus vastaavasta rakennesuunnittelija</p> <p>Ilmoitus vastaavasta lvi -suunnittelijasta</p> <p>Maston tai tuulivoimalan rakentamisen osalta MRA 64 §:n edellyttämät selvitykset</p> <p>Ilmoitus rakennusjätteen määrästä laadusta ja lajittelusta</p> <p>Terveydelle tai ympäristölle vaarallisesta rakennus- tai purkujätteestä ja sen käsittelystä</p> <p>Selvitys rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta</p> <p>Jätevesijärjestelmän suunnitelma (Valtioneuvoston asetus 542 / 2003 7 §)</p> <p>Julkisivujen värityssuunnitelma</p> <p>Selvitys kulkuyhteydestä tontille / rakennuspaikalle</p>
10 Tiedottaminen	<input type="checkbox"/> Asian vireilläolosta on hakijan toimesta tiedotettu asettamalla rakennuspaikalle tiedote (MRL 133.1 §)	
11 Hakijan tietojen rekisteröinti ja luovutus	<input type="checkbox"/> Rakennusrekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (Julkisuuslaki 16.3 §) <input type="checkbox"/> Kiellän henkilötietolain 30 §:n nojalla luovuttamasta tietojani.	
12 Päätöksen toimitus	<input type="checkbox"/> Postitse	<input type="checkbox"/> Noudetaan
13 Päiväys ja allekirjoitus	<p>Tässä hakemuksessa ja liitteissä annetut tiedot vakuutan oikeiksi</p> <p>Aika ja paikka</p> <hr/> <p>Hakijan tai valtuutetun allekirjoitus</p> <hr/> <p>Nimen selvennys</p>	

14	Lausunnot	Puoltava	Kielteinen	Ehdollinen	Päiväys	Nimikirjoitus
Viranomaisen täyttää	1. Kaavoitus / Julkisivujen katselmusmies	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	2. Vesihuoltolaitoksen lausunto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	3. Pelastuslaitoksen lausunto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	4. Sähkölaitoksen lausunto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	5. Lämpölaitoksen lausunto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	6. Puhelinlaitoksen lausunto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	7. Rakennuslakimiehen lausunto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	8. Ympäristöterveydenhuollon lausunto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	9. Alueellisen ympäristökeskuksen lausunto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	10. Liittymislupa yleiselle tielle / selvitys tieoikeudesta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	11. Mittaus ja kartasto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	12.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	13.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	14.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Lausunnon ehdot						