



KOUVOLA

01/043 Savonkadun pohjoispää

Liite 10 Kaavaluonnosvaihtoehtojen vertailutaulukko

Asia	Vaihtoehto A	Vaihtoehto B	Vaihtoehto C
Yhdyskuntarakenne	Ei muuta nykyistä yhdyskuntarakennetta	Laajentaa vähäisesti nykyistä rakennettua aluetta.	Muodostaa uuden erillisen suppean palvelukeskittymän lähelle ydinkeskustaa.
Kaupunkikuva ja maisema	Kaupunkikuva paranee, jos uudisrakentaminen toteutuu laadukkaana	Kaupunkikuva paranee, jos uudisrakentaminen toteutuu laadukkaana	Kaupunkikuva paranee, jos uudisrakentaminen toteutuu laadukkaana
Kulttuuriympäristöt	Arvot säilyvät	Arvot säilyvät	Arvot säilyvät
Tekninen huolto	Ei vaikutuksia	Muodostaa infran, kuten vesihuollon laajentamistarpeen.	Muodostaa infran, kuten vesihuollon laajentamistarpeen. Varikon toiminta ja materiaalien kierrätys vaikeutuu.
Yhdyskuntatalous	Ei muodosta investointitarvetta.	Kadun jatkaminen kallista ja lisää jonkin verran kunnossapitokustannuksia. Tonttien vuokra-/myyntitulot eivät kata edes merkittävää osaa tarvittavista investoinneista.	Kadun jatkaminen kallista ja lisää jonkin verran kunnossapitokustannuksia. Tonttien vuokra-/myyntitulot eivät todennäköisesti kata tarvittavia investointeja.
Energiatalous	Ei vaikutuksia	Ei vaikutuksia	Ei vaikutuksia
Liikenne ja pysäköinti	Ei muuta nykyisiä liikennejärjestelyitä.	Ratkaisu muuttaa jonkin verran liikennevirtojen ohjautumista katuverkossa	Ratkaisu muuttaa jonkin verran liikennevirtojen ohjautumista katuverkossa
Ihmisten elinympäristö	Nykyinen elinympäristö säilyy muuttumattomana.	Ei merkittäviä vaikutuksia. Asuinpaikkana todennäköisesti houkutteleva.	Ei merkittäviä vaikutuksia. Asuinpaikkana todennäköisesti houkutteleva.
Viheralueet ja luonnonympäristö	Turvaa luonnonympäristön arvot ja säilyttää ekologiset yhteydet.	Vaikuttaa negatiivisesti alueen luonnonympäristöön, ja heikentää ekologisia yhteyksiä.	Vaikuttaa negatiivisesti alueen luonnonympäristöön ja heikentää ekologisia yhteyksisiä.
Ilmasto	Turvaa nykyisten hiilinielujen säilymisen eikä aiheuta rakentamisesta johtuvia kasvihuonepäästöjä.	Vähentää hiilinielujen määrää ja aiheuttaa kasvihuonepäästöjä.	Vähentää hiilinielujen määrää ja aiheuttaa kasvihuonepäästöjä.