



Kouvolan kaupunki
Tekniikka ja ympäristö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavan liite 2

Keskustan koulun lähialue

pvm. 27.7.2026

5.5.2026

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

kaupunginosan 21, Kuusankoski, kortteleita 44 ja 48, korttelien 45 ja 46 osia, sekä puisto- ja katu-alueita

ASEMAKAAVAN MUUTOKSESSA MUODOSTUVAT

kaupunginosan 21, Kuusankoski, korttelit 44 ja 48, korttelien 45 ja 46 osat sekä suojaviher- ja katu-alueet

Asemakaava 21/032

Diaari / Tela 364/10.02.04/2026

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa alueen asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. Siinä esitetään kaavahankkeen perustietojen lisäksi suunnitelma osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kohteen omalla sivulla *osoitteessa* www.kouvol.fi/keskustankoulunlahialue ja sitä täydennetään tarvittaessa.

Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Kuusankosken kaupunkikeskustasta pohjoiseen, Mäenpääntien, Kuusaantien, Pengertien ja Sairaalanmäen rajaamalla alueella. Alueen pinta-ala on noin 7,7 ha.



Kuva 1. Suunnittelualue sijoittuu Kuusankosken kaupunkikeskustaan Kuusaantien ja Sairaalanmäen rajaamalle alueelle.

Aloite

Keskustan koulun lähialueen asemakaavan muutos on tullut vireille Kouvolan kaupungin aloitteesta vuonna 2026. Kaavamuuos sisältyy kaavoitusyksikön vuoden 2026 kaavoitusohjelman työkohteisiin. Kaavan aloituskokous on pidetty 10.6.2026.

Tavoite

Kaavamuutoksessa ajanmukaistetaan alueella olevien kortteli-, virkistys-, puisto- ja katualueiden kaavamerkinnot ja huomioidaan erillisillä kaavamerkinnoilla suunnittelualueella olevat rakennuskulttuurikohteet, yhdyskuntateknisten järjestelmien ja hulevesien hallintaan sekä Mäenpäänkujan kääntöpaikkaan liittyvät tilatarpeet.

Nykytilanne

Alue sijoittuu Kuusankosken kaupunkikeskustan ydinalueen pohjoisreunaan. Alueen kaupunkikuvaa hallitsevat Sairaalanmäen etelärinteen ala-osaan sijaitseva Keskustan koulun, opettajien asuntolan ja Koulurinteen koulun rakennukset. Rakennusten sijainti etelärinteessä korostaa rakennusten merkitystä kaukonäkyvässä. Kaava-alueeseen kuuluvan Mäenpääntien varrella ovat eri ikäiset asuinrakennukset sijoittuvat hyvin lähelle katuja ja paikoitellen maastollisesti haastaville kohdille. Kaava-alueen itäosassa Mäenpääntien ja Pengertien välissä oleva 1950-luvun pientalojen muodostama kokonaisuus sekä suunnittelualueen länsiosassa sijaitseva 1970-luvun rivi- ja erillispientalojen muodostama yhtenäinen alue muodostavat laajan, kaupunkikuvan kannalta arvokkaan aluekokonaisuuden, joka sisältää eri aikakausille tyypillistä arkkitehtuuria ja rakentamisen tyyliä. Kuusankoskenkadun varrella olevat puistoalueet ovat rakennettuja, kun taas Sairaalanmäen etelärinteen puistoalueella on useita rakennusten perustuksia ja kellareita. Jyrkästi pohjoiseen nousevalla Mäenpäänkujalla ei ole asianmukaista kääntöpaikkaa, joka aiheuttaa vaaratilanteita koulun saattoliikenteelle.



Kuva 2. Ilmakuva suunnittelualueelta vuodelta 2022. Kaavamuutosalueen alustava rajaus on merkitty kuvaan punaisella viivalla.



Kuva 3. Keskustan koulu piha-alueelta tarkasteltuna.



Kuva 4. Keskustan koulun luokkasiiven pohjoisjulkisivu.



Kuva 5. Keskustan koulun länsijulkisivu ja eteläpääty.



Kuva 6. Keskustan koulun juhlasaliosan länsijulkisivu.



Kuva 7. Keskustan koulun opettajien asuinrakennus 1941 ja As. Oy Kuusankosken Koulurinteen asuinkerrostalo 1975.



Kuva 8. Koulurinteen koulurakennus idästä.



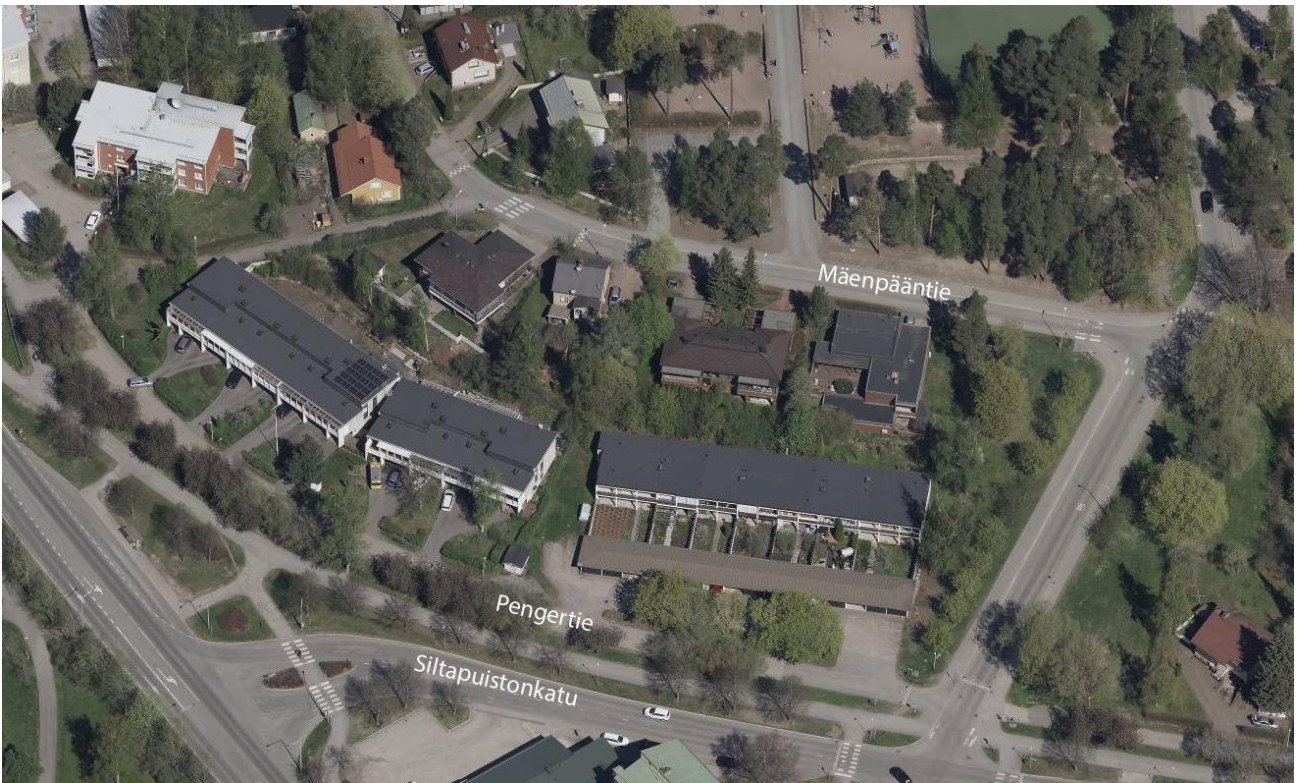
Kuva 9. Koulurinteen koulurakennus (1951) lounaasta.



Kuva 10. Mäenpääntie 30 (1975) idästä.



Kuva 11. Ilmakuva etelästä suunnittelualan pohjoisosaan Keskustan koulun piha-alueelle. Taustalla on Sairaalanmäen virkistysalue.



Kuva 12. Ilmakuva etelästä suunnittelualueen länsiosassa olevalle rivitalojen ja pientalojen alueelle.



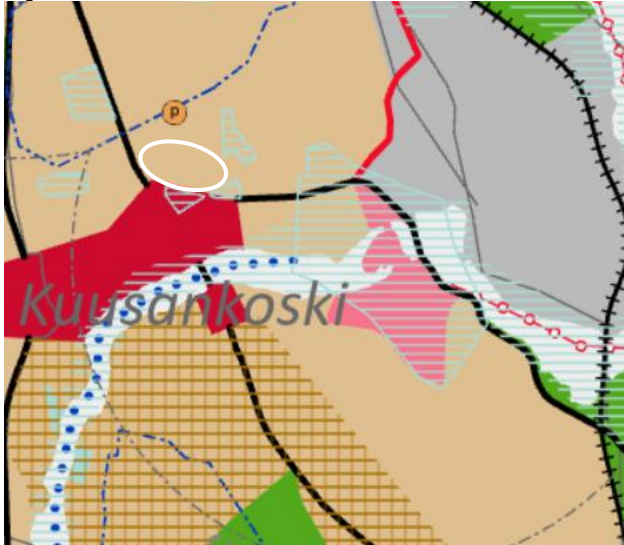
Kuva 13. Ilmakuva etelästä Pengertien ja Mänpääntien välissä olevalle alueelle. Kuvan ylälaidassa on Koulurinteen koulurakennus.

Maanomistus

Kouvolan kaupunki omistaa suunnittelualueella olevat kadut, puisto- ja lähivirkistysalueet sekä Keskuksen ja Koulurinteen koulujen kiinteistöjen alueet. Entisen opettajien asuinkerrostalon tontti (Mänpääntie 5) on vuokrattu Kouvolan Asunnot Oy:lle. Korttelien 44, 45 ja 45 tontit ovat yksityisomistuksessa, kts. kaava liite 4.

Kaavatilanne

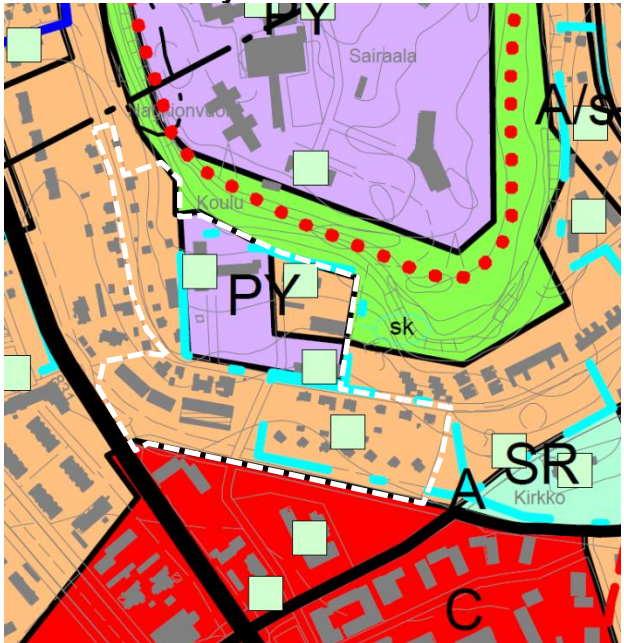
Kymenlaakson maakuntakaava 2040



Kymenlaakson maakuntakaava 2040 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 15.6.2020. Maakuntakaavassa 2040 asemakaavan muutosalue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi A, (*Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen, palvelu- ja työpaikka- sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat rakentamisalueet. Merkintä sisältää taajamien sisäiset liikenneväylät, kevyen liikenteen väylät, ulkoilureitit, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikalliskeskukset sekä virkistys- ja puistoalueet.*). Alueella kulkeva Siltapuistonkatu ja Kuusaantie on merkitty kaavakarttaan seututienä. Suunnittelualue kuuluu myös kokonaisuudessaan Kuusanniemen Seveso III-direktiivin konsultointiohyöhykkeelle.

Kuva 7. Kymenlaakson maakuntakaava 2040. Kaava-alueen sijainti on merkitty karttaan valkoisella ympyrällä.

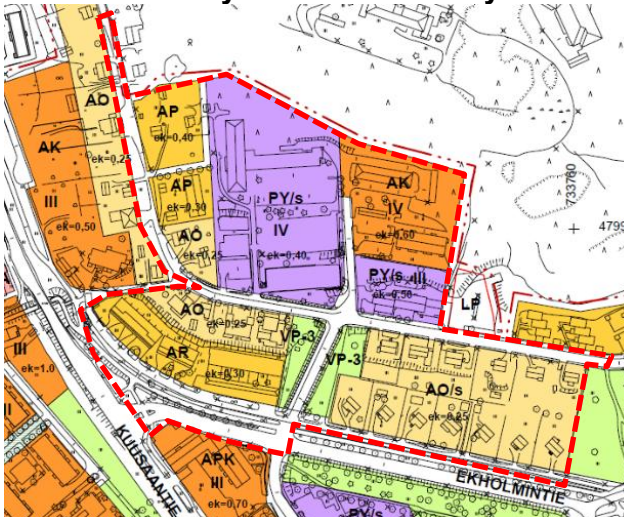
Kuusankosken yleiskaava 2020



Kuva 14. Ote voimassa olevasta oikeusvaikutuksettomasta Kuusankosken yleiskaavasta 2020, alue on merkitty valkoisella rajauksella.

Kuusankosken kaupunginvaltuuston 21.5.2007 hyväksymässä Kuusankosken yleiskaavassa 2020 (oikeusvaikutukseton osa) pääosa alueesta on merkitty asuinrakennusten alueeksi (A). Keskustan koulun ja Koulurinteen koulun alue on merkitty julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi (PY). Keskustan koulu, opettajien asuinrakennus ja Koulurinteen koulu sekä Pengertien ja Mäenpääntien välinen erillispientalojen alue on merkitty kohteeksi, jonka merkittävyys perustuu kulttuurihistorialliseen, rakennustaiteelliseen tai kaupunkikuvalliseen arvoon. Rakennusten alue on lisäksi merkitty kaupunkikuvallisesti merkittäväksi alueeksi (sk). Lisäksi alueella oleva Keskustan koulu (63.1), sen asuntola (63.2), Koulurinteen koulu (64) ja Mäenpääntien ja Pengertien alue (80) on merkitty erilliskohteina, joiden merkittävyys perustuu kulttuurihistorialliseen, rakennustaiteelliseen tai kaupunkikuvalliseen arvoon.

Kuusankosken ydinkeskustan osayleiskaava 2002–2015



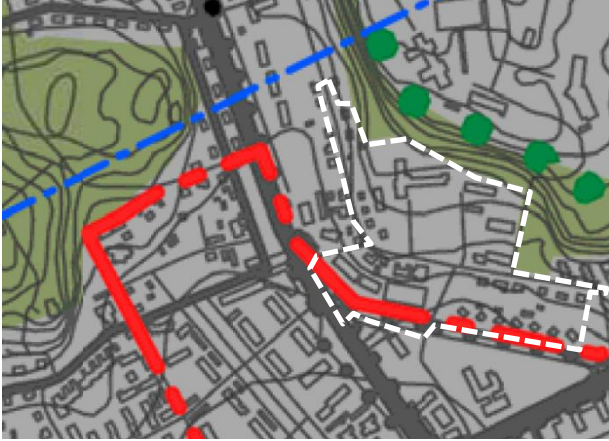
Kuva 9. Ote Kuusankosken ydinkeskustan osayleiskaavasta. Kaava-alueen rajausta on merkitty kartalle punaisella katkoviivalla.

Kuusankosken kaupunginvaltuusto hyväksyi oikeusvaikutteisen ydinkeskustan osayleiskaavan 20.5.2002. Mäenpääntien itäpuoleiset korttelialueet on merkitty asuinpientalojen (AP) ja erillispientalojen (AO) alueiksi. Mäenpääntien ja Pengertien väliset alueet rivitalojen alueeksi (AR) sekä erillispientalojen alueeksi, joka on kulttuurihistoriallisesti merkittävä alue (AO/s). Merkintään liittyy lisämääräys "Alueen asemakaavassa tulee määrätä, että yksityiskohteisessa suunnittelussa ja täydennysrakentamisessa tulee säilyttää historiallinen rakennuskanta ja kulttuurihistoriallinen ympäristö.". Sama suojelumerkintä on lisäksi

Keskustan ja Koulurinteen koulujen maankäyttö-alueilla (PY/s). Kyseisten alueet ovat julkisten palveluiden ja hallinnon aluetta. Keskustan koulun asuntolan ja asuinkerrostalon alue on merkitty kerrostalovaltaiseksi alueeksi (AK). Alueen

keskellä oleva viheralueet on merkitty puistoalueiksi (VP-3). Merkintään liittyy määräys ”Alueelle voi sijoittaa pysäköintipaikkoja. Alueen puistomainen luonne on ensisijainen.”.

Kouvolan keskeisen kaupunkialueen yleiskaava



Kouvolan kaupunginvaltuusto hyväksyi oikeusvaikutteisen keskeisen kaupunkialueen yleiskaavan 16.11.2015. Kyseisessä kaavassa suunnittelualue on esitetty kokonaisuudessaan informatiivisella merkinnällä, eli harmaalla aluetäytöllä taa-jamatoimintojen alueeksi. Alueen eteläosa rajautuu ja osin sijoittuu osayleiskaavassa mukana olevaan Kuusankosken erillisalueeseen (punaisella pistekatkoviivalla merkitty alue).

Kuva 9. Ote Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavasta. Kaavamuutosalueen raja on merkitty kartalle valkoisella katkoviivalla.

Asemakaava

Alueella on voimassa seitsemän (7) eri-ikäistä asemakaavaa. Asemakaava (**306Ak13**) on hyväksytty 21.2.1961. Siinä Mäenpääntie, Siltapuistonkatu, Pengertie ja Kuusankoskenkatu on määritetty ka-duiksi ja niihin liittyvät viheralueet luonnontilassa säilytettäväksi puistoalueiksi (PL). Asemakaava (**306Ak115**) on hyväksytty 28.6.1966. Kaavassa korttelin 45 keskiosa on merkitty erillisten omakotitalojen korttelialueeksi (AO2).

Mäenpääntien itäpuolella sijaitsevan alueen asemakaava (**306Ak146**) on hyväksytty 22.6.1976. Kaavassa korttelin 45 eteläosa on merkitty omakoti- tai rivitalojen korttelialueeksi (AOR2). Rakentamista on tarkennettu lisämääräyksellä ”Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 m:n päähän tontin rajoista. Tontille, jolla on kaksi tai useampia asuntoja, tulee järjestää leikkialueita vähintään 10 m² jokaista sataa asuinkerrosalaneliometriä kohti. Tontille on järjestettävä yksi autopaikka jokaista 65 m² huoneistoalaa kohti.”. Korttelin 46 länsiosa on merkitty omakotirakennusten korttelialueeksi (AO6). Rakentamista on tarkennettu lisämääräyksellä ”Tontille saadaan rakentaa enintään kaksi asuntoa. Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 m:n päähän tontin rajoista. Tontille on järjestettävä yksi autopaikka jokaista 65 m² huoneistoalaa kohti.”. Molemmissa maankäyttöalueissa rakentamisen maksimikerroslukumäärä on II. AOR2-alueen maksimirakennusoikeus on esitetty tehokkuusluvulla e=0,40 ja AO6-alueen e=0,30. Korttelien 45 ja 46 välille on merkitty asemakaavassa yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

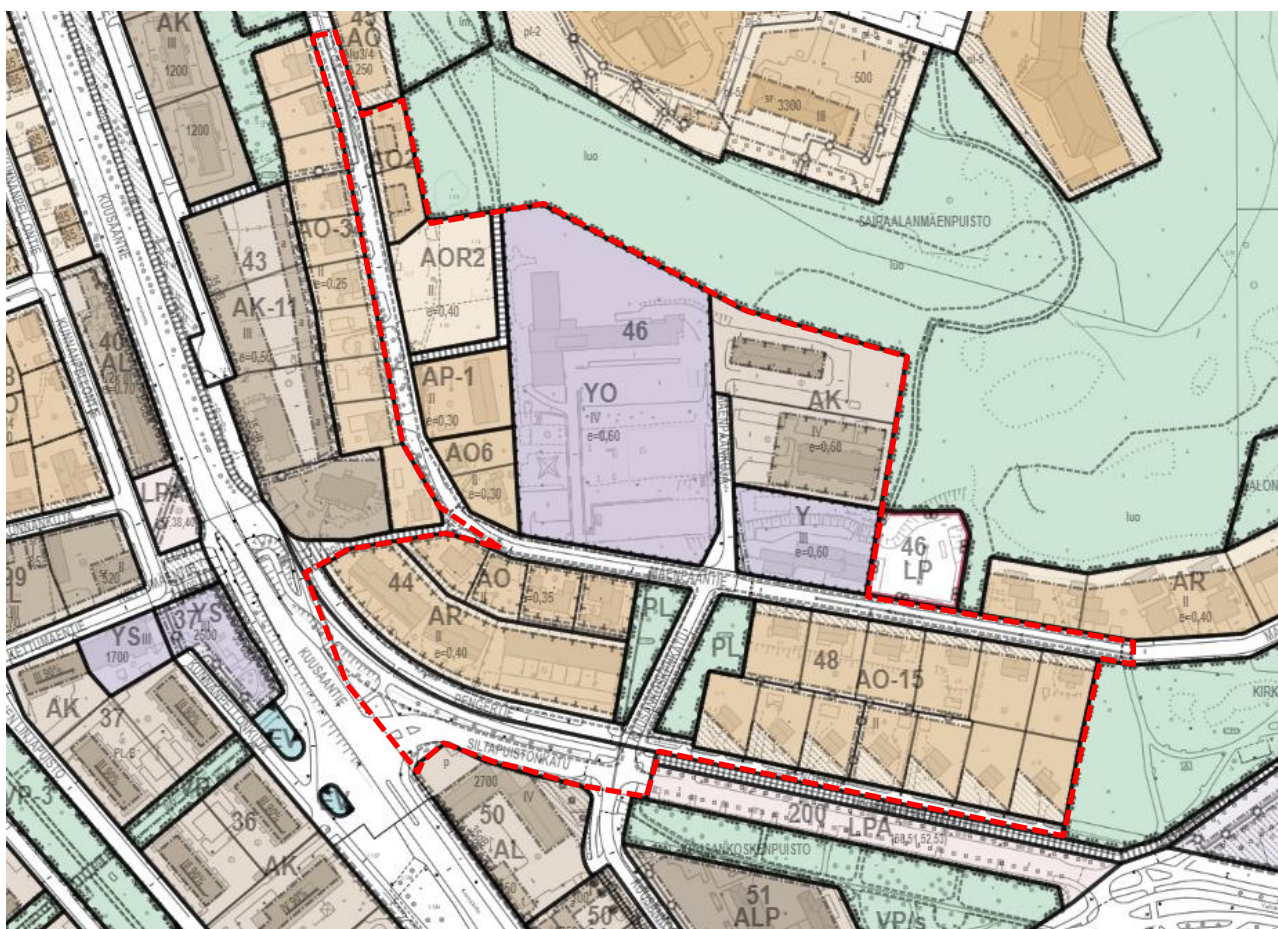
Mäenpääntien itäpuolella, korttelin 46 reunassa olevan korttelinosan asemakaava (**306Ak162**) on hyväksytty 23.2.1981. Kaavassa alue on merkitty asuinpienalojen korttelialueeksi (AP-1). Alueen maksimirakennusoikeus on esitetty tehokkuusluvulla e=0,30 ja rakentamisen maksimikerroslukumäärä on II.

Korttelin 46 pääosan asemakaava (**306Ak136**) on hyväksytty 12.9.1974. Kaavassa Keskustan koulun tontti on merkitty opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO). Rakennusoikeus on esitetty tehokkuusluvulla e=0,60 ja maksimikerroslukumäärä on IV. Koulurinteen koulun tontti on yleisten rakennusten korttelialue (Y). Maankäyttöalueen maksimirakennusoikeus on esitetty tehokkuusluvulla e=0,60 ja maksimikerroslukumäärä on III. Entisen opettajien asuinrakennuksen ja sen eteläpuolella olevan asuinkerrostalon alue on merkitty asuntokerrostalojen korttelialueeksi (AK). Molempien rakennusten kohdille on merkitty rakennusalat. Rakentamisen maksimimäärä on esitetty tehokkuusluvulla e=0,60 ja maksimikerroslukumäärä on IV. Maankäyttöalueiden välissä oleva katualue on nimetty Mäenpäänkujaaksi.

Korttelin 44 asemakaava (**306Ak135**) on hyväksytty 30.5.1974. Kaavassa Mäenpääntien puoleinen osa korttelista on merkitty omakotirakennusten ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeksi

(AO). Rakentamiselle on merkitty rakennusala ja rakentamisen maksimimäärä on esitetty tehokkuusluvulla $e=0,35$ ja maksimikerroslukumäärä on II. Korttelin Pengertien puoleinen osa on merkitty rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeksi (AR). Rakentamisen maksimimäärä on esitetty tehokkuusluvulla $e=0,40$ ja maksimikerroslukumäärä on II.

Mäenpääntien ja Pengertien välissä olevan korttelin 48 asemakaava (**306Ak187**) on hyväksytty 25.4.1986. Kaavassa koko kortteli on merkitty erillispientalojen korttelialueeksi (AO-15). Alueen rakentamista on tarkennettu määräyksellä ”Tontille saadaan rakentaa enintään kaksi asuntoa. Suurin sallittu kerroslamäärä on 25 % tontin pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 m². Asukkaiden omaan käyttöön tarkoitettuja autotalleja ja katoksia ei lasketa kuuluvaksi rakennusoikeuteen. Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 m:n päähän naapuritonttien rajoista. Tontille on järjestettävä vähintään yksi autopaikka/asunto ja yksi lisäpaikka.”. Rakentamisen maksimikerroslukumäärä on II. Korttelin eteläreunassa olevat rakennusalat noudattavat alueen rakentunutta tilannetta.



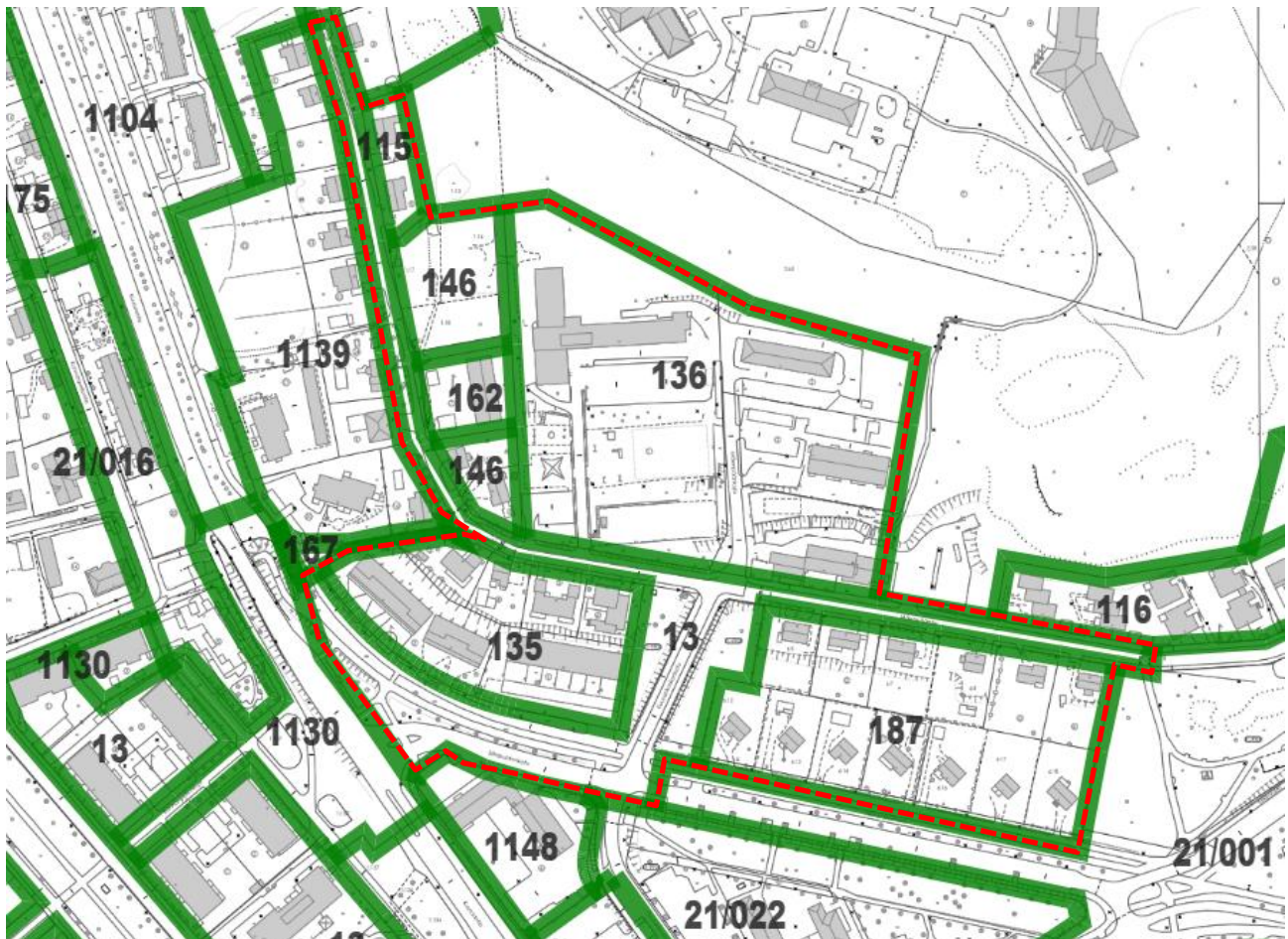
Kuva 15. Keskustankoulun lähialueen voimassa oleva asemakaava (Kouvola karttapalvelu 20.2.2026).



Kuva 16. As Oy Koulumäenkaari, Mäenpääntie 31 (1984).



Kuva 17. Pengertie 17 ja 15 Kuusankoskenkadun suunnasta.



Kuva 18. Keskustan koulun lähialueen kaavoitustilanne kartta (Kouvolan karttapalvelu 20.2.2026).

Vaikutusten arviointi

Kaavas suunnitelman vaikutuksia selvitetään aluetta koskevien perusselvitysten, laadittavien selvitysten ja maastokäyntien, sekä osallisilta ja viranomaisilta saatavan palautteen avulla. Kaavan välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suhteessa:

1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Vaikutusalue on lähiympäristö, joka tarkentuu suunnittelun kuluessa. Selvitysten pohjalta tehtävä vaikutusten arviointi sisältyy kaavaselostukseen.

Olemassa olevat selvitykset:

- Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaava. Lepakkopotentialin arviointi 2014. Luontoselvitys Metsänen ja Luontoselvitys Kotkansiipi.
- Kouvolan kaupungin 11 asemakaava-alueen lepakkoselvitykset. Timo Metsänen ja Petri Parkko 30.9.2015.
- Kouvolan asemakaavoitukseen liittyvät luontoselvitykset 2021. Luontoselvitys Kotkansiipi, 19.11.2021.
- Kuusankosken rakennetun ympäristön ja kaavatilanteen inventointi. Kouvolan kaupunki, maankäytön suunnittelu, Rurik Wasastjerna 2015.
- Kouvolan kaupungin meluselvitys 2016, WSP Finland Oy, 31.3.2016.
- Kouvolan kaupungin meluntorjuntasuunnitelma 2017. WSP Finland Oy, 17.3.2017.
- Kuusankosken Keskustan koulun suppea rakennushistoriaselvitys. Arkkitehtuuritoimisto ARKHALTIA Oy, 28.2.2024.
- Kouvolan Vuorilaaksontie–Keskustakoulu alueen lepakkoesiselvitys 2025. Luontoselvitys Metsänen, Timo Metsänen, 19.8.2025.
- Kuusankosken Vuorilaaksontien, Mäenpääntien ja Keskustan koulun alueen luontoselvitys 2025. Luontoselvitys Kotkansiipi, Anni Kiviniemi & Petri Parkko 23.10.2025.

Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestely

Kaavoitusprosessi järjestetään siten, että osallisilla eli alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja kertoa mielipiteensä asiasta.

Osalliset

Keskustan koulun lähialueen kaavahankkeessa osallisia ovat:

- Lupa- ja valvontavirasto ja Kymenlaakson museo
- Kymenlaakson pelastuslaitos, Kouvolan Asunnot Oy
- Kouvolan Vesi Oy, KSS Verkko Oy, KSS Lämpö Oy, Telia Oyj ja Elisa Oyj
- Suunnittelualueen ja siihen rajautuvien alueiden maanomistajat, kiinteistöjen omistajat ja haltijat, yrittäjät, asukkaat ja muut osalliset

Kaavoituksen eteneminen

Kaavan laadinta on monivaiheinen suunnittelu-, vuorovaikutus- ja päätöksentekoprosessi, jolle alueenkäyttölaki (AKL) antaa yleiset puitteet. Kaavaprosessiin kuuluvat aloitus-, valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet. Kaavan hyväksyy Kouvolan kaupungin hallintosäännön mukaisesti Tekninen lautakunta.

Tavoiteaikataulu

Aloitutus ja valmisteluvaihe

Kaavoituksen aloituskokous	10.6.2026
Asemakaava kuulutetaan vireille (AKL 63 §)	26.8.2026
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittely (AKL 62 §)	26.8.-28.9.2026
Valmisteluvaiheen kuuleminen, kaavaluonnos (AKL 30 §)	26.8.-28.9.2026
Ehdotusvaihe	syksy-talvi 2026
Kaavaehdotus valmis, teknisen lautakunnan käsittely	syksy-talvi 2026
Julkinen nähtävillä olo 30 vrk (AKL 65 §)	syksy-talvi 2026

Hyväksymisvaihe

Suunnitteilla olevan kaavamutoksen hyväksyy tekninen lautakunta	
Arvioitu hyväksymiskäsittely ja kaavan hyväksyminen	kevät 2027
Kaavan voimaantulo	kevät 2027

Asemakaavan laatija

Hannu Purho
Kaavoitusarkkitehti, Kouvolan kaupunki, Tekniikka ja ympäristö, kaavoitus
PL 85 (Torikatu 10) 45100 Kouvola
Puhelin: 020 615 7039, e-mail: etunimi.sukunimi@kouvola.fi

Paula Niemelä
Suunnitteluavustaja, Kouvolan kaupunki, Tekniikka ja ympäristö, kaavoitus
PL 85 (Torikatu 10) 45100 Kouvola
Puhelin: 020 615 5275, email: etunimi.sukunimi@kouvola.fi



Kuva 19. Näkymä Pengertieltä pohjoiseen. Vasemmalla As Oy Viinirinne (1975), oikealla As Oy Pengerkara (1975).



Kuva 20. Näkymä Mäenpääntieltä pohjoiseen. Vasemmalla Mäenpääntie 29 (1949) ja keskellä Mäenpääntie 27 (1959).

Kaavoituksen kulku sekä viestintä- ja osallistumissuunnitelma

Aloitutus- ja valmisteluvaihe Kaavoitus alkaa eli kaava tulee vireille ja siihen laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville. Kaavan sisältöä tarkennetaan saadun palautteen perusteella, laatimalla luonnoksia, selvityksiä ja arvioimalla luonnosten vaikutuksia. Lopputuloksena syntyy kaavaluonnos 	Tiedottaminen Kaavan vireille tulosta ja OAS:n nähtävillä olosta tiedotetaan 26.8.2026: - Kouvolan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla www.kouvola.fi/kuulutukset - Kouvolan Sanomissa www.kouvola.fi/keskustankoulunlahialue OAS ja kaavan valmisteluvaiheen aineisto asetetaan nähtäville 26.8.-28.9.2026 väliseksi ajaksi: - Kouvolan kaupungintalon infopisteeseen (Torikatu 10) Kouvolan kaupungin internet sivuille www.kouvola.fi/keskustankoulunlahialue Viranomaisille ja alueen yhdyskuntatekniikkaan liittyville toimijoille toimitetaan valmisteluvaiheen asiakirjat.	Miten voin vaikuttaa? Kaavaluonnoksesta voi esittää määräaikaan mennessä suullisen tai kirjallisen mielipiteen suoraan kaavoittajalle (ks. yhteystiedot alla) tai kirjaamoon osoitteella: <i>Kouvolan kaupunki / Kirjaamo PL 85 / Torikatu 10, 45100 Kouvola</i> <i>tai sähköpostitse kirjaamo@kouvola.fi</i> Kaavasta jätetyt mielipiteet kirjataan osaksi kaavan valmisteluasiakirjoja. Palautteiden ja mielipiteiden vaikutukset analysoidaan ja niiden perusteella kaavaratkaisuun voi tulla muutoksia. Lausunnot pyydetään viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
Ehdotusvaihe Kaavaluonnosten pohjalta laaditaan kaavaehdotus, jossa huomioidaan osallisten valmisteluvaiheessa esittämät mielipiteet. Kaavaehdotus esitellään tekniselle lautakunnalle (tela), jonka päätöksellä ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päiväksi. 	Tiedottaminen Kaavaehdotuksen julkisesta nähtävillä olosta tiedotetaan: - Kouvolan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla www.kouvola.fi/kuulutukset www.kouvola.fi/keskustankoulunlahialue - kuulutus Kouvolan Sanomissa - kirjeitse muussa kunnassa asuvalle maaomistajalle Kaavaehdotus, -selustus ja muu kaava-aineisto asetetaan julkisesti nähtäville: - Kouvolan kaupungintalon infopisteeseen (Torikatu 10) - kaavoituksen internet sivuille osoitteeseen www.kouvola.fi/keskustankoulunlahialue	Miten voin vaikuttaa? Kaavaehdotuksesta voi esittää sen nähtävillä oloaikana tekniselle lautakunnalle osoitetun kirjallisen muistutuksen osoitteella: <i>Kouvolan kaupunki / Kirjaamo PL 85 / Torikatu 10, 45100 Kouvola</i> <i>tai sähköpostitse kirjaamo@kouvola.fi</i> Kaavoittaja antaa jokaiseen muistutukseen vastineen. Vastine toimitetaan niille muistutuksen tehneille ja osoitteensa ilmoittaneet. Lausunnot pyydetään tarvittaessa viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
Hyväksymisvaihe Tekninen lautakunta hyväksyy kaavan.	Tiedottaminen Kaavan hyväksyy tekninen lautakunta. Kaavan hyväksymisestä tiedotetaan: www.kouvola.fi/keskustankoulunlahialue - ilmoittamalla viranomaisille sekä niille kuntalaisille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavan nähtävillä oloaikana.	Miten voin vaikuttaa? Teknisen lautakunnan päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen valitusaikana (30 vrk päätöksestä) ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO) mikäli korkein hallinto-oikeus antaa valitusluvan.
Voimaantulo Kaava saa lainvoiman noin 1,5–2 kuukautta sen hyväksymispäätöksestä, mikäli siitä ei valiteta.	Tiedottaminen Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan: - Kouvolan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla www.kouvola.fi/kuulutukset www.kouvola.fi/keskustankoulunlahialue	Miten voin vaikuttaa? -