

Tekninen lautakunta

25.06.2026

**Ote pöytäkirjasta:** Tekninen lautakunta 25.06.2026**Tiilitie 9 raiteet - rakennusurakan hankinta****919/02.08.00/2026****Tekninen lautakunta 25.06.2026 § 152**

**Valmistelija:** vs. rakennuttajapäällikkö Harri Silvonen, puh. 020 615 1281, harri.silvonen(at)kouvola.fi

#### **Yhteenveto**

Tekniselle lautakunnalle esitetään hyväksyttäväksi Tiilitie 9 raiteet-urakan hankintapäätös.

#### **Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet + kytkös kaupunkistrategiaan**

Kouvolan kaupunki on käynnistänyt Tiilitie 9 raiteet - urakan kilpailutuksen julkaisemalla hankintailmoituksen sähköisesti internet-osoitteessa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi) 13.5.2026. Hankinta sisältää kolme uutta raidetta sekä urakassa uusitaan raiteen 658 päällysrakennetta ja asennetaan 5 kpl YV54-200(N)-1:9 vaihdetta. Urakan tulee olla täysin valmiiksi suunnitelmien mukaan rakennettu 31.10.2026 mennessä.

Tiilitie 9 raiteet - urakka on kilpailutettu erityisalahankintana (EU kynnysarvon ylittävänä rakennusurakkana) kuten tarjouspyyntö on teknisen lautakunnan kokouksessa 13.5.2026 esitelty.

Hallintosäännön 70.1 §:n ja kaupunginhallituksen 9.12.2024 § 269 mukaan lautakunta päättää toimialallaan rakennusurakoista, joiden hankinnan arvo on 500 000–5 000 000 euroa.

Tiilitie 9 raiteiden rakentaminen tukee kaupungin strategian tavoitetta ”Yrittäjyydellä ja työllä kasvuun” ja sen osalta työpaikkojen ja investointien lisääntyminen.

#### **Päätettävän asian selostus ja perustelut ratkaisulle**

Hankinnassa on käytetty avointa menettelyä. Tarjouspyyntöasiakirjat olivat saatavissa kaikille sähköisessä muodossa ilmaiseksi, rajoituksetta, suoraan ja kokonaan kaikkien saataville [tarjouspalvelu.fi](http://tarjouspalvelu.fi) -sivustolla. Tarjoukset tuli toimittaa Kouvolan kaupungille sähköisesti [Tarjouspalvelu.fi](http://Tarjouspalvelu.fi) -portaalin kautta 4.6.2026 klo 13:00 mennessä.

Hankintayksikkö on asettanut tarjoajille rekisteröitymistä, taloudellista ja rahoituksellista tilannetta sekä teknistä ja ammatillista pätevyyttä koskevia vaatimuksia. Näiden vaatimusten katsottiin olevan riittävät tarvittavan laadun saavuttamiseen.

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin oli tarjous, joka on hankintayksikön kannalta urakkahinnaltaan halvin. Hinnan tuli olla arvonlisäveroton (alv 0 %).

Tarjousten avaus tapahtui suljetussa tilaisuudessa 4.6.2026 alkaen klo 14:27. Määräaikaan mennessä saatiin kuusi (6) tarjousta. Avaustilaisuudessa tarkastettiin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus sekä tarjoajien kelpoisuus.

Viisi (5) tarjoajaa täyttivät kelpoisuusvaatimukset

Ratatek Oy:n tarjous hylätään, koska se ei täyttänyt asetettua luottoluokitus (A+) vaatimusta.

Hyväksytyt tarjoajat (Y-tunnus) ja heidän urakkahintansa olivat:

NRC Group Finland Oy (1007822-3)	1 217 000 euroa
GRK Suomi Oy (2810844-3)	1 394 715 euroa
Kreate Oy (0168716-6)	1 498 300 euroa
STM Infra Oy (1934715-1)	1 797 393,85 euroa
Suorsa Group Oy (0931745-0)	1 979 000 euroa

Hankinta-asiakirjojen mukaan urakka-aika alkaa ja urakkasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen yrityksen NRC Group Finland Oy:n kanssa on pidetty urakkaneuvottelu 12.6.2026 klo 08:00 alkaen. Urakkaneuvottelun tavoitteena oli varmistaa, että osapuolet ovat ymmärtäneet tarjouspyyntöasiakirjat samalla tavalla.

Urakkaneuvottelun perusteena katsottiin, että osapuolet ovat ymmärtäneet tarjouspyyntöasiakirjat samalla tavalla.

Lisätietoja: vs. rakennuttajapäällikkö Harri Silvonon, puh. 020 615 1281, harri.silvonen(at)kouvola.fi

### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää, että

1. Kouvolan kaupunki hankkii Tiilitie 9 raiteet - urakan NRC Group Finland Oy:ltä. Hankinta ei synny tällä päätöksellä, vaan erillisen

Tekninen lautakunta

25.06.2026

---

urakkasopimuksen allekirjoittamisella. Urakkasopimus voidaan allekirjoittaa vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen.

2. Ratatek Oy:n tarjous hylätään selostusosassa mainituin perustein.
3. Kaupungininsinööri oikeutetaan allekirjoittamaan urakkasopimus.
4. Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1992) 2. luvun 6 §:n 1 momentin 8-kohdan mukaan asia on julkinen vasta, kun hankintapäätös on tehty. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 26.6.2026 lukien. Hankintapäätös lähetetään tarjoajille 26.6.2026 lukien.

### **Teknisen lautakunnan päätös:**

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Nuorisovaltuuston edustajat Vilho Spies ja Aada Vainonen poistuivat kokouksesta ennen tämän asian käsittelyä (Salassa pidettävä kokousasia).

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja Mia Ylä-Outinen ja jäsen Jouni Frimodig poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 § 1 mom. kohta 5).

Puheenjohtajana toimi teknisen lautakunnan varapuheenjohtaja Sari Melkko tämän asian ajan. Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Sari Melkon tilalle Reeta Lind.

Tekninen lautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Tekninen lautakunta myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden vs. rakennuttajapäällikkö Harri Silvoselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

---

Otteen tarkastetusta pöytäkirjasta oikeaksi todistaa:

Kouvolassa 26.06.2026

pöytäkirjanpitäjä Minna Pesonen

\*\*\* Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti. \*\*\*

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 152****Oikaisuvaatimusohje sekä ilmoitus valituskiellosta markkinaoikeuteen****Erityisaloja koskeva hankinnat**

Kyseessä oleva hankinta liittyy vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista annettuun lakiin (1398/2016, ns. erityisalojen hankintalaki) ja sen kokonaisarvo jää alle EU-kynnysarvon.

Markkinaoikeus ei ole muutoksenhakuviranomaisena toimivaltainen käsittelemään nyt kyseessä olevaa EU-kynnysarvot alittavaa hankintaa.

EU-kynnysarvot alittavaan hankintaan sovelletaan kuitenkin julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (ns. hankintalaki) hankintaoikaisua koskevia säännöksiä.

Päätökseen tyytymätön voi hakea siihen muutosta tekemällä hankintaoikaisuvaatimuksen tai kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen, ks. tarkemmat ohjeet alla.

**1. Ohjeet hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiseksi****Hankintaoikaisuvaatimusoikeus**

Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

**Hankintaoikaisuvaatimusaika**

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Hankintoaikaisuvaatimusviranomaisen**

Viranomaisen, jolta hankintoaikaisua vaaditaan, on päätöksen tehnyt viranhaltija.

Hankintoaikaisuvaatimuksen toimitusosoite on Kouvolan kaupungin kirjaamo.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, 45100 Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kirjaamon aukioloaika: ma - pe klo 9.00 – 15.00

### **Hankintoaikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:**

Hankintoaikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös tai muu ratkaisu, johon hankintoaikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

### **Päätöspöytäkirja**

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, 45100 Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kirjaamon aukioloaika: ma - pe klo 9.00 – 15.00

## 2. Ohjeet kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*)
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan

Mikäli päätös on lähetetty *asianosaiselle* tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan kaupungin tekninen lautakunta.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite on Kouvolan kaupungin kirjaamo.

Tekninen lautakunta

25.06.2026

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola  
Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, 45100 Kouvola  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi  
Puhelinnumero: 020 615 6200  
Kirjaamon aukioloaika: ma - pe klo 9.00 – 15.00

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola  
Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, 45100 Kouvola  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi  
Puhelinnumero: 020 615 6200  
Kirjaamon aukioloaika: ma - pe klo 9.00 – 15.00

### Pykälän nähtäville asettaminen

Pykälä on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 26.6.2026.

### Päätöksen tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse seuraavasti:

Päätöksen saaja: Asianosaiset

Päätöksen lähettämispäivä: 26.6.2026

**Kouvolan kaupunki**

**Ote pöytäkirjasta**

**8 (8)**

Tekninen lautakunta

25.06.2026

---

Lähtettäjä: Hallintosihteeri Minna Pesonen