

Tekninen lautakunta

11.06.2026

Ote pöytäkirjasta: Tekninen lautakunta 11.06.2026

Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaoston / rakennusvalvonnan palvelumaksut 2026

1123/02.05.00.00/2026

Tekninen lautakunta 11.06.2026 § 140

Valmistelija: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Teknisen lautakunnan lupajaoston ja rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä määrättyssä taksassa on määrittelemättä asiakkaan pyytämän ylimääräisen lupajaoston kokouksen taksa. Taksa on uusittu vastaamaan Rakentamislain säädäntöä 1.1.2025 alkaen. Maankäyttö- ja rakennuslain aikaisessa taksassa asia oli mukana ja asiakkaan pyytämälle ylimääräiselle lupajaoston kokoukselle oli määritetty hinnaksi 2700 € / kokous. Lisäksi uuteen taksaan tulee tehdä kaksi vähäistä tekstikorjausta.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukaisena perusteluna valmistelulle on lupakäytäntöjen sujuvoittaminen

Hallinnon säännön mukainen päätösvalta asiassa on teknisellä lautakunnalla. Kouvolan kaupungin hallintosäännön 66 §:n mukaan lautakunnat päättävät vastuualueellaan palveluista ja tuotteista perittävistä maksuista sekä hinnoista, vuokrista ja korvauksista ja niiden määrätymisperusteista. Ylimääräisen lupajaoston kokouksen mahdollistamisella on rakentamislupapäätösten käsitellylle mahdollistettu lupakäsittelyn sujuvoittaminen.

Päätetään lisätä teknisen lautakunnan lupajaoston taksaan ylimääräisen kokouksen taksa sekä korjataan kaksi tekstimuotoilua

Teknisen lautakunnan lupajaoston ja rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä sekä suoritettavat maksut ovat astuneet voimaan 1.1.2025 teknisen lautakunnan päätöksellä. Taksaan ei sisälly arvonlisäveroa.

Täydennetään taksaa lisäämällä taksaan kohta 13.1.9 Lupajaoston ylimääräinen kokous asiakkaan pyynnöstä. Ehdotus kokouksen

Tekninen lautakunta

11.06.2026

maksuksi on **3000 euroa / kokous**. Ylimääräisessä kokouksessa ei käsitellä muita lista-asioita kuin asiakkaan pyytämä kokousasia.

Lisäksi korjataan taksan kohdan: 13.1.7 Yksittäistapauksessa lupamaksun alennus tai korotus, virheellinen tekstimuoto liitteen taksaehdotuksen mukaisesti.

Taksa on viimeksi hyväksytty teknisessä lautakunnassa 12.12.2024 § 251.

Rakennusvalvonnan uusi taksaehdotus on **liitteenä**.

Lisätietoja: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaoston / rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä sekä muista tehtävistä suoritettavat maksut.
2. uuden nyt hyväksytyyn taksan tulevan voimaan takautuvasti 1.6.2026 alkaen muutoksen hausta huolimatta.
3. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 12.6.2026 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Vs. kaupungininsinööri Miki Heinonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Otteen tarkastetusta pöytäkirjasta oikeaksi todistaa:

Kouvolassa 12.06.2026

pöytäkirjanpitäjä Minna Pesonen

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti. ***

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 140**Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös voi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kululta kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan kaupungin tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Tekninen lautakunta

11.06.2026

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan,

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

Pykälä nähtäville asettaminen

Pykälä on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 12.6.2026.