



KOUVOLAN KAUPUNKI

**TEKNISEN LAUTAKUNNAN LUPAJAOSTON /
RAKENNUSVALVONNAN
VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA
TEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT**

1.6.2026 ->

Sisälllys

1 § Yleistä	1
1.1 Tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle suoritettavat maksut.	1
2 § Rakentamisen luvat (RakL 42 §).....	2
2.1 Rakennuksen rakentaminen (RakL 42.1 § ja 42.2 § ja 10 §) tai laajentaminen (RakL 42.3 §)	2
2.1.1 Rakentamislupa	2
2.1.2 Väliaikaisen rakennuksen rakentaminen.....	3
2.2 Rakenteiltaan ja varustelultaan yksinkertaisen lämmöneristämättömän 1-kerroksisen rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen kokonaisalaltaan vähintään 30 m ² ja enintään 100 m ² tai yli 120 m ³ ja enintään 300 m ³ (RakL 42.1 §)	3
2.3 Vähintään 50 m ² kokoisen katoksen rakentaminen (RakL 42.1 § kohta 3)	3
2.4 Yleisörakennelman rakentaminen (RakL 42.1 § kohta 4)	3
2.5 Vähintään 30 metriä korkean maston tai piipun rakentaminen (RakL 42.1 § kohta 5).....	3
2.5.1 Masto, piippu	3
2.5.2 Matkaviestintukiasema	4
2.5.3 Tuulivoimala.....	4
2.6 Vähintään 2 m ² kokoisen mainoslaitteen sijoittaminen (RakL 42.1 § kohta 6)	4
2.7 Energiakaivon rakentaminen (RakL 42.1 § kohta 7).....	4
2.8 Erityistä toimintaa varten rakennettavan alueen rakentaminen (RakL 42.1 § kohta 8).....	4
2.8.1 Urheilualue, varasto- tai pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava vastaava alue	4
2.8.2 Aurinkovoimalaitoksen paneelikenttä	4
2.8.3 Akkuvarasto, varavoimageneraattori tms. rakennuskohteen pystyttämiseen varattu alue	5
2.9 Muut uudisrakennuskohteet	5
2.9.1 Hankkeet yleensä, joita ei jäljempänä ole eritelty	5
2.9.2 Asuinhuoneiston jakaminen tai yhdistäminen.....	5

2.9.3 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §).....	6
2.9.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)	6
2.9.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet (RakL 42.2 §)	6
2.9.6 Laiturit ja aallonmurtaajat (RakL 42.2 §)	6
2.10 Rakentamislupaa edellyttävä rakennuksen rakentamiseen verrattava korjaus- ja muutostyö sekä rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muutostyö (RakL 42.3 §).....	6
2.10.1 Rakennuksen rakentamiseen verrattava korjaus- ja muutostyö.....	6
2.10.2 Kaavalla tai lain nojalla suojellun taikka historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen korjaus- ja muutostyö.....	6
2.10.3 Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin kohdistuva korjaus- ja muutostyö, jolla on merkittävästi vaikutusta rakennuksen energiatehokkuuteen taikka energia- ja ympäristövaikutuksiin rakennuksen koko elinkaaren aikana	6
2.10.4 Rakennuksen tai sen osan olennainen käyttötarkoituksen muutos, johon sisältyy korjaamista tai muutostöitä	6
2.10.5 Rakennuksen tai sen osan olennainen käyttötarkoituksen muutos, johon ei sisälly korjaamista tai muutostöitä	7
2.10.6 Rakennuskohteen terveellisyyteen tai turvallisuuteen liittyvä korjaus- ja muutostyö (todetun terveyshaitan poistaminen, kantava rakenteen vaurion korjaaminen)	7
2.10.7 Rakennuskohteen korjaustoimenpiteet, joilla on merkittävää vaikutusta kaupunkikuvaan, maisemaan tai kulttuuriperintöön tai muutos- ja korjaustyö kohdistuu rakennuskohteen olennaisiin ominaispiirteisiin tai voivat vaarantaa terveellisyyden tai turvallisuuden	7
3 § Sijoittamisluvat.....	7
3.1 Erillinen päätös RakL 44–46 § sijoittamisen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi.....	7
3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa RakL 43 a § ja 46 a §	8
4 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytyksille.....	8
4.1 Erillinen rakentamislupapäätös toteuttamisen edellytyksistä.....	8
4.2 Puhtaan siirtymän rakentamislupa toteuttamisen edellytyksistä	8
5 § Purkamisluvat.....	8
5.1 Rakennuksen tai sen osan purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä	8
5.2 Asemakaavalla suojellun rakennuksen tai sen osan purkaminen.....	9
5.3 Rakennuksen tai sen osan purkaminen, mikäli rakennus on historiallisesti merkittävä tai rakennustaiteellisesti arvokas tai tällaisen kokonaisuuden osa	9

5.4 Kunnan omistaman suojellun rakennuksen tai sen osan purkaminen	9
5.5 Rakennuksen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä, eikä rakennus ole historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas tai suojeltu.....	9
5.6 Rakennuksen purkamisilmoitus	9
6 § Maisematyöluvut	9
6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide (RakL 53 ja 54 §).....	9
6.1.1 Puiden kaataminen erillisenä lupa-asiana	9
6.1.2 Muu maanrakennustyö	10
7 § Poikkeamislupapäätökset ja vähäinen poikkeaminen	10
7.1. Poikkeamislupa (RakL 57 §)	10
7.2 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §).....	10
7.3 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §).....	11
7.4 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §).....	11
7.4 Pelastuslain mukaiset poikkeamiset	11
7.4.1 Väestönsuojan rakentamisvelvoitteen lykkääminen ja yhteisen väestön suojan hyväksyminen kahta tai useampaa rakennusta varten (PL 71 §)	11
7.4.2 Poikkeamisen myöntäminen väestönsuojan rakentamisesta yksittäistapauksessa, väestönsuojaa koskevista vaatimuksista, alueellinen vapautus väestönsuojien rakentamisesta (PL 75 §).....	11
8 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä.....	11
8.1 Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen ja muu kuuleminen.....	12
8.1.1 § Naapurin kuuleminen kirjeitse (RakL 63 §, 63 a §, 64 §, 65 §, HL 32 §, 434/2003) ..	12
8.1.2 § Naapurin kuuleminen sähköisesti (Asiointilaki 19 §, 13/2003).....	12
8.1.3 § Kuuleminen kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella.....	12
8.1.4 Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi tai hankkeen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi (HL 38 §)	12
8.2 Aloittamisoikeuden myöntäminen (RakL 78 §).....	13
8.3 Aloituskokouksen pitäminen (RakL 110 §)	13
8.4 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41 §).....	13

8.5 Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen (RakL 106 §)	13
8.6 Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta (RakL 119 §).....	13
8.7 Maksut laadunvarmistusmenettelystä, asiantuntijatarkastuksesta, ulkopuolisesta tarkastuksesta, erityismenettelystä (RakL 111 §, 114 §, 115 §, 116 §).....	13
8.8 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus tai tarkastus (RakL 102 §, RakL 113 §).....	14
8.9 Viranomaisen myöntämä todistus tai kirjallisen lausunnon antaminen	14
8.10 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaissuorite.....	14
8.11 Vastuuhenkilöiden hyväksyminen tehtävään	14
8.11.1 Suunnittelijan ja työnjohtajan hyväksyminen tehtävään	14
8.11.2 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta.....	14
8.12 Rakennushankkeeseen ryhtyvän rakennuspaikkakohtainen tuotteen kelpoisuuden osoittaminen ja asian viranomaiskäsittely (rakennustuoteasetus 13 §, 555/2013)	14
8.13 Viranhaltijan suostumus lupapäätöksessä hyväksytyistä suunnitelmista poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117.1 §).....	15
9 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset.....	15
9.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja työn loppuunsaattamiseksi (RakL 77.2 §)	15
9.1.1 Päätös luvan voimassaolon jatkamisesta töiden loppuun saattamiseksi	15
9.1.2 Päätös luvan voimassaolon jatkamisesta töiden aloittamisen siirtämiseen.....	15
9.2 Rakentamislupa lupapäätöksessä hyväksytyjen suunnitelmien olennaisesti muuttamiseksi (RakL 117.2 §)	15
10 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus (RakL 107 §, 112 §)	15
10.1 Alle 100 m ² talous- tai varistorakennukset, mastot ja vastaavat	16
10.2 Enintään kaksi asuntoiset asuinrakennukset tai lomarakennukset, edellisiin liittyvät vähintään tai yli 100 m ² talous- tai varistorakennukset ja vastaavat	16
10.3 Liike-, toimisto-, teollisuus-, julkiset rakennukset, rivi- tai kerrostalot, edellisiin liittyvät talous- tai varistorakennukset ja vastaavat	16
10.4 Energiakaivon sijaintikatselmus	16
10.5 Korkeusaseman vienti erillisenä toimenpiteenä, aidan paikan merkintä, pihamaan korkeuksien tarkastaminen ja muut maastomittaukset työaikaveloituksena	16

11 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt ja muut päätökset	16
11.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128 §, 130 §).	16
11.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen tai rakennelman sijoittamis-, muuttamis- tai poistamispäätös (RakL 131 §).....	16
11.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä (RakL 135 §).....	17
11.4 Hakemuksesta annettu määräys luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta kiinteistöllä (RakL 138 §).....	17
11.5 Määräys hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi (Alueidenkäyttölaki 103 k §)....	17
11.6 Postilain 44 §:n mukainen päätös (postilaatikon sijoittamispäätös).....	18
11.7 Määräys tarvittaessa aidan rakentamisvelvollisuudesta, aidan laadusta ja sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken (MRA 82 §)	18
12 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen, ympäristön hoito, ulkovarastointi.....	18
12.1 Viranhaltijan antama kirjallinen määräys tai valvontatehtävä (RakL 113 §, RakL 148 §)19	
12.2 Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista (RakL 141 - 143 §, kunnossa- ja puhtaanapitolaki 15 – 16 §)	19
12.3 Velvoitepäätös keskeneräisestä rakennustyöstä tai hylätystä rakennuksesta (RakL 144 §, 145 §)	19
12.4 Viranhaltijan antama keskeyttämis- ja kieltomääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen tai poistamispäätös (RakL 108 §)	19
12.5 Päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämishaka (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 6 § ja 14 §).....	19
12.6 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämishakan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §).....	19
13 § Muut maksuperusteet ja -ehdot	19
13.1 Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa	20
13.1.1 Luvasta luopuminen (RakL 79 §).....	20
13.1.2 Uudet suunnitelmat, rakennustoimenpiteitä ei aloitettu	20
13.1.3 Koko luvan tai osan raukeaminen	20
13.1.4 Hakemuksen hylkääminen, tutkimatta jättäminen tai peruuttaminen	20
13.1.5 Mittausmaksun palauttaminen	21

13.1.6 Lupapäätöksen mukaisesta katselmus-, tarkastus tai aloituskokousvaatimuksesta luopuminen, kun viranomainen on todennut määräyksen tarpeettomaksi.....	21
13.1.7 Yksittäistapauksessa lupamaksun alennus tai korotus	21
13.1.8 Korotettu maksu luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta	22
13.1.9 Asiakkaan pyynnöstä pidettävä lupajaoston ylimääräinen kokous	22
13.2 Maksun suorittaminen.....	22
13.3 Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä	22
13.3.1 Kokonaisalan laskenta lupamaksua määrättäessä isoissa kohteissa.....	22
13.3.2 Kokonaisalan määritelmä lupamaksua määrättäessä	22
13.3 Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta	22
14 § Rakennusvalvonnan digitointipalvelut	23
15 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo	23

1 § Yleistä

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Eräänntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätty luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007)

1.1 Tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle suoritettavat maksut.

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Määrättyyn maksuun sisältyy lupakäsittely, joka sisältää rakennushanketietojen käsittelyn, suunnittelijoiden ja työnjohtajien hyväksymisen tehtävään sekä lupapäätöksessä edellytettyjen suunnitelmien ja selvitysten käsittelyn. Lisäksi lupakäsittelyn maksun yhteydessä ennalta peritään lupapäätöksessä edellytettyjen katselmusten, tarkastusten ja paikan merkitsemisen suorittaminen luvan voimassa ollessa.

Laissa määritellyjä katselmuksia ovat: aloituskokous, pohjakatselmus, sijaintikatselmus, rakennekatselmus, lämpö-, vesi – ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus, osittainen loppu- ja loppukatselmus,

Lasku lähetetään lupapäätöksen jälkeen. Mikäli rakentamishankkeen rakennustyön aikaisen valvonnan viranomaissuoritteiden osuus pienenee lupapäätöksessä edellytetystä, palautetaan maksusta osa taksan 10 §, 13.1.5 ja 13.1.6 kohdan mukaisesti hyvityksenä.

Katselmuksen, tarkastuksen tai paikan merkitsemisen uusimisesta sekä aloituskokouksessa mahdollisesti määrättyistä lisäviranomaissuoritteista peritään tämän taksan maksuperusteiden mukaan. Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Maksu tulee suorittaa laskussa määrättyssä ajassa, vaikka päätökseen olisi haettu muutosta. Ellei tämän taksan mukaisia maksuja makseta määräajassa, maksut ovat rakentamislain 79.2 §:n mukaisesti suoraan ulosottokelpoisia.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Muista maksuperusteista ja -ehdoista lisää luvussa 13.

Luvan ratkaisemiseen tarvittavien selvitysten laadinnasta ja kustannuksista vastaa luvan hakija.

2 § Rakentamisen luvat (RakL 42 §)

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

- Rakennuskohteen rakentamisen, korjaamisen tai laajentamisen luvat ja valvonta (vrt. RakL 42 § ja 48 §)
- Väliaikainen rakennus (vrt. RakL 10 §)

Maksu sisältää

- sijoittamisen ja toteutuksen edellytysten tarkastelun
- lupapäätöksen mukaisen rakennustyön aikaisen valvonnan
- hinnoissa on huomioitu pelkästään toteuttamisharkinnalla tehtävät rakentamisluvat (RakL 43.2 §) eikä tämän maksutaksan 4 § mukainen alennus koske näitä hankkeita.

Rakentamisen lupamaksut sisältävät katselmukset ja tarkastukset niiltä osin kuin ne lupapäätöksessä on edellytetty. Jos rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, voidaan maksua alentaa tai korottaa tämän taksan maksuperusteiden mukaisesti.

2.1 Rakennuksen rakentaminen (RakL 42.1 § ja 42.2 § ja 10 §) tai laajentaminen (RakL 42.3 §)

2.1.1 Rakentamislupa

Esimerkiksi pientalo tai loma-asunto, asuinkerrostalo, rivitalo, liike-, hallinto-, varasto- ja teollisuusrakennukset ja vastaavat

- maksu rakennuskohdetta kohden 650 euroa (perusmaksu)
- lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 7,50 euroa/m²
- maksut (perusmaksu sekä kokonaisalamaksu) peritään 30 % korotettuna, mikäli rakennuspaikka sijoittuu suunnittelutarvealueelle tai siihen sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä
- Kun kyse on alle 30 m² laajennuksesta, peritään rakennuskohtaisena maksuna 350 euroa sekä lisäksi laajennuksen kokonaisalan mukaan 7,50 euroa/m²

2.1.2 Väliaikaisen rakennuksen rakentaminen

- maksu rakennuskohdetta kohden 500 euroa (perusmaksu)
- lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 7,00 euroa/m²
- maksut (perusmaksu sekä kokonaisalamaksu) peritään 30 % korotettuna, mikäli rakennuspaikka sijoittuu suunnittelutarvealueelle tai siihen sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä

2.2 Rakenteiltaan ja varustelultaan yksinkertaisen lämmöneristämättömän 1-kerroksisen rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen kokonaisalaltaan vähintään 30 m² ja enintään 100 m² tai yli 120 m³ ja enintään 300 m³ (RakL 42.1 §)

Esimerkiksi talousrakennus tai varasto ja vastaavat

- maksu rakennuskohdetta kohden 350 euroa
- lisäksi rakennuskohteen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 7,00 euroa/m²

2.3 Vähintään 50 m² kokoisen katoksen rakentaminen (RakL 42.1 § kohta 3)

- maksu katosta kohden 350 euroa (perusmaksu)
- lisäksi katoksen alan mukaan 7,00 euroa/m²
- maksut (perusmaksu sekä kokonaisalamaksu) peritään 30 % korotettuna, mikäli rakennuspaikka sijoittuu suunnittelutarvealueelle tai siihen sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä

2.4 Yleisörakennelman rakentaminen (RakL 42.1 § kohta 4)

Esimerkiksi katsomo, asiakasteltiltä, tapahtumateltiltä, myyntikoju, jota voi käyttää saman-aikaisesti vähintään viisi henkilöä. Tapahtumarakenteen osalta luvanvaraisuus ja maksu koskee yli kolme (3) kuukautta paikallaan pidettävää tapahtumarakennetta

- maksu rakennelmaa kohden 350 euroa (perusmaksu)
- lisäksi rakennelman pohjapinta-alan mukaan 5,00 euroa/m²
- maksut (perusmaksu sekä kokonaisalamaksu) peritään 30 % korotettuna, mikäli rakennuspaikka sijoittuu suunnittelutarvealueelle tai siihen sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä

Esimerkiksi talveksi purettava torirakennelma

- mikäli sama väliaikainen yli 3 kk:n tapahtumarakenne puretaan ja pystytetään samalle paikalle uudestaan väliaikaisesti yli 3 kk:n ajaksi, peritään ensimmäisen pystyttämisen jälkeisistä luvista 50 % edellä mainitusta maksuista.

2.5 Vähintään 30 metriä korkean maston tai piipun rakentaminen (RakL 42.1 § kohta 5)

2.5.1 Masto, piippu

Esimerkiksi mainospyloni, erillinen piippurakenne, tms. pylväs

- maksu 750 euroa / hanke

2.5.2 Matkaviestintukiasema

- 1500 euroa / hanke

2.5.3 Tuulivoimala

- maksu 1500 euroa tehon ollessa alle 1 MW / tuulivoimayksikkö
- maksu 7000 euroa tehon ollessa 1–3 MW / tuulivoimayksikkö
- maksu 10000 euroa tehon ollessa > 3 MW / tuulivoimayksikkö
- maksut peritään 30 % korotettuna, mikäli rakennuspaikka sijoittuu suunnittelutarvealueelle tai siihen sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä

2.6 Vähintään 2 m² kokoisen mainoslaitteen sijoittaminen (RakL 42.1 § kohta 6)

- maksu mainoslaitetta kohden 350 euroa
- maksu peritään 30 % korotettuna, mikäli rakennuspaikka sijoittuu suunnittelutarvealueelle tai siihen sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä

2.7 Energiakaivon rakentaminen (RakL 42.1 § kohta 7)

- maksu 350 euroa / 1. energiakaivo, samassa lupapäätöksessä seuraavat energiakaivot 150 euroa / kpl, kuitenkin enintään yhteensä 800 euroa

2.8 Erityistä toimintaa varten rakennettavan alueen rakentaminen (RakL 42.1 § kohta 8)

2.8.1 Urheilualue, varasto- tai pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava vastaava alue

Esimerkiksi sähköauton latausasema, kylmäasema, lumenlajitysalue, suurehko varasto- tai pysäköintialue

- maksu rakentamistoimenpidettä kohden 500 euroa (perusmaksu)
- lisäksi alueen pinta-alan mukaan 0,10 euroa/m², kuitenkin enintään 5000 euroa
- maksut (perusmaksu sekä kokonaisalamaksu) peritään 30 % korotettuna, mikäli rakennuspaikka sijoittuu suunnittelutarvealueelle tai siihen sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä
- mikäli alueelle sijoittuu muun kuin tämän kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttäviä rakennuskohteita, niiden osalta lisäksi maksu taksan kyseenomaisen kohdan mukaisesti

Kuitenkin erityistä toimintaa olevat alueet seuraavien kohtien mukaan:

2.8.2 Aurinkovoimalaitoksen paneelikenttä

- maksu rakentamistoimenpidettä kohden 500 euroa (perusmaksu)
- lisäksi paneelipinta-alan mukaan 0,10 euroa/paneeli m²
- paneelien pinta-alasta otetaan huomioon:

- 10000 m² (1 ha) ylittävältä osalta maksu 0,075 euroa/paneeli m²
- 20000 m² (2 ha) ylittävältä osalta 0,05 euroa/paneeli m²
- 500000 m² (50 ha) ylittävältä osalta 0,025 euroa/paneeli m²
- 1000000 m² (100 ha) ylittävältä osalta 0,01 euroa/paneeli m²
- maksut (perusmaksu sekä pinta-alamaksu) peritään 30 % korotettuna, mikäli rakennuspaikka sijoittuu suunnittelutarvealueelle tai siihen sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä
- mikäli alueelle sijoittuu muun kuin tämän kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttäviä rakennuskohteita, niiden osalta lisäksi maksu taksan kyseenomaisen kohdan mukaisesti

2.8.3 Akkuvarasto, varavoimageneraattori tms. rakennuskohteen pystyttämiseen varattu alue

Esimerkiksi hankkeet, jotka edellyttävät viranomaisneuvotteluja tai vaativat muutoin laajempaa tarkastelua mm. turvallisuuteen tai terveellisyyteen liittyvissä asioissa, kaupunkikuvallista ja maisemallista tarkastelua tai luontoselvityksiä

- maksu rakentamistoimenpidettä kohden 500 euroa (perusmaksu)
- lisäksi alueen pinta-alan mukaan 0,50 euroa/m², kuitenkin enintään 10000 euroa
- maksut (perusmaksu sekä pinta-alamaksu) peritään 30 % korotettuna, mikäli rakennuspaikka sijoittuu suunnittelutarvealueelle tai siihen sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä
- mikäli alueelle sijoittuu muun kuin tämän kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttäviä rakennuskohteita, niiden osalta lisäksi maksu taksan kyseenomaisen kohdan mukaisesti

Rakennuskohteet, joilla on vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin, rakentaminen edellyttää viranomaisvalvontaa olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi tai rakennusvalvonnan on tarpeen valvoa rakennuskohteen rakentamista yleisen edun kannalta (RakL 42.2 §)

2.9 Muut uudisrakennuskohteet

2.9.1 Hankkeet yleensä, joita ei jäljempänä ole eritelty

- maksu rakennuskohdetta kohden 500 euroa
- lisäksi rakennuskohteen/laajennuksen kokonaisalan tai pinta-alan mukaan 3,50 euroa/m², pinta-ala maksua ei kuitenkaan sovelleta energiakentän maapiiriin.

2.9.2 Asuinhuoneiston jakaminen tai yhdistäminen

- maksu toimenpidettä kohden 350 euroa
- lisäksi mahdolliset luvanvaraiset rakenteisiin kohdistuvat korjaus- ja muutostyöt kohdan 2.10 mukaisesti

2.9.3 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)

- maksu rakentamistoimenpidettä kohden 350 euroa

2.9.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)

- maksu rakentamistoimenpidettä kohden 500 euroa.

2.9.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet (RakL 42.2 §)

Esimerkiksi mainoslaitteet, ilmalämpöpumput, markiisit tms.

- maksu rakentamistoimenpidettä kohden 350 euroa.

2.9.6 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)

- maksu rakentamistoimenpidettä kohden 500 euroa

2.10 Rakentamislupaa edellyttävä rakennuksen rakentamiseen verrattava korjaus- ja muutostyö sekä rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muutostyö (RakL 42.3 §)

2.10.1 Rakennuksen rakentamiseen verrattava korjaus- ja muutostyö.

- maksu korjaus- ja muutostyötä kohden 500 euroa
- lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen osan kokonaisalan mukaan 5,00 euroa/m²
- kuitenkin kerrosalaa ja/tai kokonaisalaa lisäävän osan mukaan 7,50 euroa/m²

2.10.2 Kaavalla tai lain nojalla suojellun taikka historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen korjaus- ja muutostyö

- maksu korjaus- ja muutostyötä kohden 500 euroa
- lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen osan kokonaisalan mukaan 5,00 euroa/m²
- kuitenkin kerrosalaa ja/tai kokonaisalaa lisäävän osan mukaan 7,50 euroa/m²

2.10.3 Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin kohdistuva korjaus- ja muutostyö, jolla on merkittävästi vaikutusta rakennuksen energiatehokkuuteen taikka energia- ja ympäristövaikutuksiin rakennuksen koko elinkaaren aikana

- maksu korjaus- ja muutostyötä kohden 500 euroa
- lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen osan kokonaisalan mukaan 3,00 euroa/m²
- mikäli edellisen kohdan mukaisessa korjaus- tai muutostyössä jätetään korjaamatta jokin seuraavista osa-alueista: vesi- ja viemärijärjestelmä, lämmitysjärjestelmä tai ilmanvaihtojärjestelmä, myönnetään kokonaisalan mukaan laskettavasta maksusta (3,00 euroa/m²) 20 % alennus kustakin puuttuvasta osa-alueen korjaustoimenpiteestä. Alennus on kuitenkin enintään 40 %.

2.10.4 Rakennuksen tai sen osan olennainen käyttötarkoituksen muutos, johon sisältyy korjaamista tai muutostöitä

- maksu 500 euroa

- lisäksi käyttötarkoitukseltaan muutettavan ja/tai korjattavan tai muutostöitä sisältävän osan kokonaisalan mukaan 5,00 euroa/m²

2.10.5 Rakennuksen tai sen osan olennainen käyttötarkoituksen muutos, johon ei sisälly korjaamista tai muutostöitä

- maksu 350 euroa
- lisäksi käyttötarkoitukseltaan muutettavan osan kokonaisalan mukaan 3,00 euroa/m²

2.10.6 Rakennuskohteen terveellisyyteen tai turvallisuuteen liittyvä korjaus- ja muutostyö (todetun terveystilan poistaminen, kantava rakenteen vaurion korjaaminen)

- maksu korjaus- ja muutostyötä kohden 500 euroa
- lisäksi korjattavan tai muutostöitä sisältävän osan kokonaisalan mukaan 5,00 euroa/m²

2.10.7 Rakennuskohteen korjaustoimenpiteet, joilla on merkittävää vaikutusta kaupunkikuvaan, maisemaan tai kulttuuriperintöön tai muutos- ja korjaustyö kohdistuu rakennuskohteen olennaisiin ominaispiirteisiin tai voivat vaarantaa terveellisyyden tai turvallisuuden

Esimerkiksi kattomuodon muutos, julkisivun materiaalin ja värin olennainen muuttaminen, paloturvallisuuteen vaikuttavan parvekkeen lasittaminen, asuinrakennuksen savupiipun ja tulisijan rakentaminen, rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti

- maksu korjaus- ja muutostyötä kohden 650 euroa
- maksu julkisivun materiaalin ja värin olennaisesta muuttamisesta enintään kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen tai sen lisärakennuksen tai samalla rakennuspaikalla olevan varasto-, autosuoja- tai talousrakennuksen osalta kuitenkin 350 euroa

3 § Sijoittamisluvat

- Sijoittamisluvat (vrt. RakL 43.1 §, 44 §, 45 §, 46 §, 47 §, 62 §)
- Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (vrt. RakL 43 a §, 46 a §)

3.1 Erillinen päätös RakL 44–46 § sijoittamisen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

- sijoittamislupamaksu on 40 % taksan 2 §:n rakentamisluvan määrästä
- lisäksi mahdolliset naapurin kuulemisen kustannukset, lehtikuulutukset, tavanomaista suuremmat kopiokustannukset ja muut mahdolliset kustannukset tämän taksan tai palvelutaksan kohtien mukaisesti

Mikäli erillisen sijoittamisluvan kokonaisalan tai pinta-alan mukainen laajuus eroaa myöhemmästä rakentamisluvan toteuttamisen edellytysten mukaisesta kokonaisalasta tai pinta-alasta, huomioidaan muuttunut laajuus toteuttamisluvan laskituksen yhteydessä takautuvasti myös myönnettyä

sijoittamislupaa koskien.

3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa RakL 43 a § ja 46 a §

- maksu 30000 euroa / päätös
- lisäksi mahdolliset naapurin kuulemisen kustannukset, lehtikuulutukset, tavanomaista suuremmat kopiokustannukset ja muut mahdolliset kustannukset tämän taksan tai palvelutaksan kohtien mukaisesti

4 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytyksille

- Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset (vrt. RakL 43 §, 48 §)
- Puhtaan siirtymän toteuttamislupa (vrt. RakL 42 §, 43 §, 43 a §, 46 a §, 48 §)

Maksu sisältää:

- toteuttamisen edellytysten tarkastelun
- lupapäätöksen mukaisen rakennustyönaikaisen valvonnan

Toteuttamisluvan lupamaksut sisältävät katselmukset ja tarkastukset niiltä osin kuin ne on lupapäätöksessä edellytetty. Jos rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, voidaan maksua alentaa tai korottaa tämän taksan maksuperusteiden mukaisesti.

4.1 Erillinen rakentamislupapäätös toteuttamisen edellytyksistä

- toteuttamislupamaksu on 80 % taksan 2 §:n rakentamisluvan määrästä

4.2 Puhtaan siirtymän rakentamislupa toteuttamisen edellytyksistä

- toteuttamislupamaksu on 80 % taksan 2 §:n rakentamisluvan määrästä

5 § Purkamisluvat

- Rakennuksen purkaminen ja valvonta (vrt. RakL 55 ja 56 §)

Maksu sisältää

- purkamisen edellytysten tarkastelun
- mahdollisen työnjohdon hyväksynnän valvonnan
- loppukatselmuksen / dokumentaation kirjaamisen

5.1 Rakennuksen tai sen osan purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä

- maksu 750 euroa
- kuitenkin enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai talousrakennuksen osalta 500 euroa

5.2 Asemakaavalla suojellun rakennuksen tai sen osan purkaminen

- maksu 2000 euroa

5.3 Rakennuksen tai sen osan purkaminen, mikäli rakennus on historiallisesti merkittävä tai rakennustaiteellisesti arvokas tai tällaisen kokonaisuuden osa

- maksu 1000 euroa

5.4 Kunnan omistaman suojellun rakennuksen tai sen osan purkaminen

- maksu 2000 euroa

5.5 Rakennuksen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä, eikä rakennus ole historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas tai suojeltu

- maksu 500 euroa
- kuitenkin enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai purkamislupaa edellyttävän talousrakennuksen osalta 250 euroa

5.6 Rakennuksen purkamisilmoitus

- maksu 150 euroa

6 § Maisematyöluvut

- Maisemaa muuttavan maanrakennustyön ja puiden kaatamisen valvonta (vrt. RakL 53 ja 54 §)
Maksu sisältää
 - edellytysten tarkastelun
 - mahdollisen työnjohdon hyväksynnän valvonnan ja loppukatselmuksen siten kuin lupapäätöksessä on edellytetty

6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide (RakL 53 ja 54 §)

6.1.1 Puiden kaataminen erillisenä lupa-asiana

- **a)** yksittäinen tontti, puisto, viheralue tai vastaava alue, kaadettavia puita < 20 kpl, maksu 200 euroa/lupa
- kuitenkin mikäli alueella on todettu luonto- tai maisema-arvoja, maksu 450 euroa/lupa
- lisäksi mahdollinen maastokäynti 1 h ylittävältä osalta 150 euroa/h. Peritään vastaavasti myös, vaikka maastokäynnin perusteella puiden kaataminen arvioitaisiin maisematyölupaa tarvitsemattomaksi
- **b)** kaadettavia puita ≥ 20 kpl tai metsänhoitosuunnitelmaa edellyttävä alue, maksu 750 euroa/lupa
- kuitenkin mikäli alueella on todettu luonto- tai maisema-arvoja, maksu 1000 euroa/lupa

- lisäksi mahdollinen maastokäynti 1 h ylittävältä osalta 150 euroa/käynti. Peritään vastaavasti myös, vaikka maastokäynnin perusteella puiden kaataminen arvioitaisiin maisematyölupaa tarvitsemattomaksi

6.1.2 Muu maanrakennustyö

Esimerkiksi meluvalli, kaivamis-, louhimis- tai täyttötöy

- 750 euroa/lupa
- kuitenkin mikäli alueella on todettu luonto- tai maisema-arvoja, maksu 1000 euroa/lupa
- lisäksi mahdollinen maastokäynti 1 h ylittävältä osalta 150 euroa/käynti. Peritään vastaavasti myös, vaikka maastokäynnin perusteella toimenpide arvioitaisiin maisematyölupaa tarvitsemattomaksi

7 § Poikkeamislupapäätökset ja vähäinen poikkeaminen

- **Poikkeamislupa (vrt. RakL 57 § ja 58 §)**
- **Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä (vrt. RakL 59 §)**
- **Väestönsuojan rakentamisveloitteen siirtäminen (vrt. PL 71 §)**
- **Poikkeaminen väestönsuojan rakentamisesta yksittäistapauksessa, poikkeuksen myöntäminen väestönsuojaa koskevista vaatimuksista, alueellinen vapautus väestönsuojien rakentamisesta (vrt. PL 75 §)**

7.1. Poikkeamislupa (RakL 57 §)

Poikkeamispäätös saatetaan tarvita, vaikkei rakennuskohde muutoin tarvitsisi rakentamislupaa

- maksu 1000 euroa / päätös
- lisäksi poikkeamisen merkittävyydestä ja käsittelyyn kuluneesta ajasta lisätään maksuun: määrätyn rakennusoikeuden ylittävän kerrosalan osalta 50 euroa / m²
- lisäksi mahdolliset naapurin kuulemisen kustannukset, lehtikuulutukset, tavanomaista suuremmat kopiokustannukset ja muut mahdolliset kustannukset tämän taksan tai palvelutaksan kohtien mukaisesti

7.2 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)

- maksu 1500 euroa / päätös
- lisäksi poikkeamisen merkittävyydestä ja käsittelyyn kuluneesta ajasta lisätään maksuun: määrätyn rakennusoikeuden ylittävän kerrosalan osalta 50 euroa / m²
- lisäksi mahdolliset naapurin kuulemisen kustannukset, lehtikuulutukset, tavanomaista suuremmat kopiokustannukset ja muut mahdolliset kustannukset tämän taksan tai palvelutaksan kohtien mukaisesti

7.3 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

- maksu 350 euroa / 1. poikkeama, samassa lupapäätöksessä seuraavat vähäiset poikkeamiset 150 euroa / kpl
- lisäksi poikkeamisen merkittävydestä ja käsittelyyn kuluneesta ajasta lisätään maksuun: määrätyn rakennusoikeuden ylittävän kerrosalan osalta 50 euroa / m²

7.4 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

- maksu 500 euroa / 1. poikkeama, samassa loppukatselmuksessa seuraavat vähäiset poikkeamiset 150 euroa / kpl
- lisäksi poikkeamisen merkittävydestä ja käsittelyyn kuluneesta ajasta lisätään maksuun: määrätyn rakennusoikeuden ylittävän kerrosalan osalta 50 euroa / m²
- lisäksi mahdolliset naapurin kuulemisen kustannukset

7.4 Pelastuslain mukaiset poikkeamiset

7.4.1 Väestönsuojan rakentamisvelvoitteen lykkääminen ja yhteisen väestön suojan hyväksyminen kahta tai useampaa rakennusta varten (PL 71 §)

- maksu 750 euroa / päätös

7.4.2 Poikkeamisen myöntäminen väestönsuojan rakentamisesta yksittäistapauksessa, väestönsuojaa koskevista vaatimuksista, alueellinen vapautus väestönsuojien rakentamisesta (PL 75 §)

- maksu 1000 euroa / päätös

8 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä

- Viranomaisen toimesta tapahtuva rakentamis-, purkamis- ja maisematyölupahakemuksen sekä poikkeamista koskevan hakemuksen vireilletulosta naapureille ilmoittaminen (vrt. RakL 63 §, 63 a §, 64 §, 65 §).
- Viranomaisen toimesta rakennuspaikalla tapahtuvan katselmuksen järjestäminen (vrt. HL 38 §).
Huom. Jos naapuria ei ole ennen katselmusta kuultu erillisessä menettelyssä, niin katselmuskutsu rinnastetaan vireilletulon ilmoittamiseen.
- Rakennustyön tai toimenpiteen aloittamisoikeuden myöntäminen ennen luvan lainvoimaisuutta (vrt. RakL 78 §)
- Aloituskokouksen pitäminen (vrt. RakL 110 §)
- Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (vrt. RakL 41 §)
- Lupa naapurin alueen käyttämiseen (vrt. RakL 106 §)
- Rakennuttajavalvonta (vrt. RakL 119 §)
- Asiantuntijatarkastus (vrt. RakL 114 §)
- Ulkopuolinen tarkastus (vrt. RakL 115 §)
- Suunnitelmista poikkeaminen (vrt. RakL 117 §)

8.1 Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen ja muu kuuleminen

8.1.1 § Naapurin kuuleminen kirjeitse (RakL 63 §, 63 a §, 64 §, 65 §, HL 32 §, 434/2003)

- maksu 80 euroa / kuultavaa kohden

8.1.2 § Naapurin kuuleminen sähköisesti (Asiointilaki 19 §, 13/2003)

- maksu on kuultavaa kohden 40 euroa, kun 19 § mukainen sähköiseen kuulemiseen annettu suostumus on toimitettu viranomaiselle

8.1.3 § Kuuleminen kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella

- maksu 250 euroa
- lisäksi kuulutuksen julkaisemiskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan

8.1.4 Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi tai hankkeen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi (HL 38 §)

- maksu 450 euroa / katselmus viranhaltijoiden suorittamana
- maksu 750 euroa / katselmus toimielimen (esim. teknisen lautakunnan lupajaosto) suorittamana
- maksut sisältävät enintään 3 h työtä (katselmuskutsut, katselmus siirtymisineen, muistio)
- 3 h ylittävältä osalta lisäksi maksu 150 euroa/h
- lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

- mikäli katselmuksen suorittaminen vaatii erityisjärjestelyjä, joista aiheutuu tavanomaista suuremmat kulut, peritään todellisia kuluja vastaava maksu.

8.2 Aloittamisoikeuden myöntäminen (RakL 78 §)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän perustellusta hakemuksesta annettu päätös rakennustyön suorittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta

- maksu 350 euroa / hanke, kun asia käsitellään lupahakemuksen yhteydessä
- maksu 550 euroa / hanke, kun asia käsitellään erillispäätöksenä

Maksu sisältää viranomaispäätöksen ja vakuuden käsittelyn.

8.3 Aloituskokouksen pitäminen (RakL 110 §)

- maksu sisältyy rakentamisluvan m²-perusteiseen maksuun
- aloituskokouksen maksu maisematyöluvassa edellytettynä 350 euroa

8.4 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41 §)

- maksu 250 euroa / kokoontumistila, jos hyväksyntäpäätös tehdään luvan yhteydessä
- maksu 500 euroa / kokoontumistila, jos hyväksyntä tehdään erillispäätöksenä
- maksu 200 euroa / kokoontumistilan tarkastuksesta kokoontumistilaa kohti

8.5 Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen (RakL 106 §)

- maksu 500 euroa / lupa

8.6 Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta (RakL 119 §)

- maksu 750 euroa / hakemus

Hyvitys rakentamislupamaksusta (2 §) harkitaan tapauskohtaisesti. Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, alennetaan rakennus- ja valvontamaksua vähintään 10 %, kuitenkin enintään 25 % tämän taksan mukaisesta maksusta. Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, rakennusvalvontamaksu on suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä toisin päättä.

8.7 Maksut laadunvarmistusmenettelystä, asiantuntijatarkastuksesta, ulkopuolisesta tarkastuksesta, erityismenettelystä (RakL 111 §, 114 §, 115 §, 116 §)

- maksu 550 euroa / päätös laadunvarmistusselvityksestä
- maksu 550 euroa / hakemus asiantuntijatarkastuksesta
- maksu 550 euroa / päätös ulkopuolisesta tarkastuksesta
- erityismenettelyssä maksu 200 euroa / päätös, lisäksi vaadittavien suoritteiden (laadunvarmistusselvitys, asiantuntijatarkastus, ulkopuolinen tarkastus) maksu edellä olevien maksujen mukaisesti

Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa asiantuntijoiden suorittamien tarkastusten ja lausuntojen kustannuksista.

8.8 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus tai tarkastus (RakL 102 §, RakL 113 §)

Tarkastus lupamääräysten, suunnitelmien tai rakentamista koskevien säännösten ja määräysten noudattamisen valvomiseksi.

- maksu 350 euroa / katselmus tai tarkastus

Mikäli katselmuksen suorittaminen vaatii erityisjärjestelyjä, joista aiheutuu tavanomaista suuremmat kulut, peritään todellisia kuluja vastaava maksu.

8.9 Viranomaisen myöntämä todistus tai kirjallisen lausunnon antaminen

- maksu 150 euroa / todistus tai lausunto, sisältäen enintään 1 h työtä
- 1 h ylittävältä osalta lisäksi maksu 150 euroa/h

8.10 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaissuorite

Erityistapauksissa voidaan rakennusluvassa määrätty katselmus pitää luvan voimassaolon päättymisen jälkeen,

- maksu 750 euroa / katselmus tai suorite

Mikäli katselmuksen suorittaminen vaatii erityisjärjestelyjä, joista aiheutuu tavanomaista suuremmat kulut, peritään todellisia kuluja vastaava maksu.

8.11 Vastuuhenkilöiden hyväksyminen tehtävään

8.11.1 Suunnittelijan ja työnjohtajan hyväksyminen tehtävään

Sisältyy 2 § mukaiseen lupapäätöksen maksuun

- maksu 150 euroa, kun vastuuhenkilö vaihtuu luvan voimassaoloaikana.

8.11.2 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

- maksu 300 euroa

8.12 Rakennushankkeeseen ryhtyvän rakennuspaikkakohtainen tuotteen kelpoisuuden osoittaminen ja asian viranomaiskäsittely (rakennustuoteasetus 13 §, 555/2013)

- maksu 450 euroa / tuote, sisältäen enintään 3 h työtä
- 3 h ylittävältä osalta lisäksi maksu 150 euroa/h

8.13 Viranhaltijan suostumus lupapäätöksessä hyväksytyistä suunnitelmista poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117.1 §)

- maksu 300 euroa / toimenpide

9 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

- Luvan voimassaolon pidentäminen, asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen (Vrt. RakL 77 §, 76 §, 117 §)

9.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja työn loppuunsaattamiseksi (RakL 77.2 §)

Lupaa voimassaolon jatkamiseen haettava luvan voimassa ollessa.

9.1.1 Päätös luvan voimassaolon jatkamisesta töiden loppuun saattamiseksi

- maksu 250 euroa / vuosi

9.1.2 Päätös luvan voimassaolon jatkamisesta töiden aloittamisen siirtämiseen

- maksu 250 euroa/ vuosi

9.2 Rakentamislupa lupapäätöksessä hyväksytyjen suunnitelmien olennaisesti muuttamiseksi (RakL 117.2 §)

Koskee luvan olennaista muuttamista tai sellaista suunnitelmien muuttamista, jolla vaikutusta naapurin asemaan

- maksu 350 euroa / muutoslupa
- lisäksi muutettavan alueen kokonaisalan tai pinta-alan mukaan 3,00 euroa / m², laajennuksen tai pinta-alan kasvamisen osalta tämän taksan 2 §:n m² -maksun mukaisesti
- lisäksi naapureiden kuuleminen tämän taksan maksuperusteiden mukaisesti

10 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus (RakL 107 §, 112 §)

Luvan yhteydessä perittävä maksu sisältää paikan merkitsemisen ja samanaikaisesti tehtynä korkeusaseman merkitsemisen sekä perustusten ja perusmuurin/sokkelin valmistuttua sijaintikatselmuksen. Paikan merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen suorittaa paikkatietopalvelut.

Mikäli paikan merkitsemistä ei määrätä, pelkän sijaintikatselmuksen maksuna peritään puolet (50 %) kohtien 10.1 – 10.3 mukaisesta maksusta.

Mikäli paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus rakennuttajasta johtuvasta syystä joudutaan uusimaan, on lisämaksu toiselta ja jokaiselta seuraavalta kerralta puolet (50 %) kohtien 10.1 – 10.3 mukaisesta alkuperäisestä maksusta.

Muut mahdolliset luvassa mainitsemattomat mittaustoimenpiteet laskutetaan sen hetkisen voimassa olevan tuntitaksan mukaisesti. Erillislaskutuksen suorittaa paikkatietopalvelut.

10.1 Alle 100 m² talous- tai varastorakennukset, mastot ja vastaavat

- maksu 350 euroa / rakennuskohde

10.2 Enintään kaksi asuntoiset asuinrakennukset tai lomarakennukset, edellisiin liittyvät vähintään tai yli 100 m² talous- tai varastorakennukset ja vastaavat

- maksu 450 euroa / rakennuskohde

10.3 Liike-, toimisto-, teollisuus-, julkiset rakennukset, rivi- tai kerrostalot, edellisiin liittyvät talous- tai varastorakennukset ja vastaavat

- kokonaisala tai pinta-ala alle 100 m², maksu 350 euroa / rakennuskohde
- kokonaisala tai pinta-ala 100 m² - 600 m², maksu 750 euroa / rakennuskohde
- kokonaisala tai pinta-ala yli 600 m², maksu 1100 euroa / rakennuskohde

10.4 Energiakaivon sijaintikatselmus

- maksu 200 euroa/sijaintikatselmus 1. energiakaivo, samalla katselmuskäynnillä seuraavat energiakaivot 50 euroa / kpl

Laskutus luvan yhteydessä tehdään oletuksella, että kaikkien energiakaivojen sijaintikatselmus pystytään tekemään samalla katselmuskäynnillä. Tarvittaessa useampi sijaintikatselmuskäynti, laskutetaan ne erillisesti.

10.5 Korkeusaseman vienti erillisenä toimenpiteenä, aidan paikan merkintä, pihamaan korkeuksien tarkastaminen ja muut maastomittaukset työaikaveloituksena

- maksu 100 euroa / h

11 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt ja muut päätökset

11.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128 §, 130 §)

- maksu 550 euroa / päätös, kun kyse yhden rasitteen perustamisesta
- lisäksi maksu 150 euroa / lisärasite

11.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen tai rakennelman sijoittamis-, muuttamis- tai poistamispäätös (RakL 131 §)

Koskee myös telekaapelin, tukiaseman, radiomaston ja näitä palvelevan laitteen, kaapelin ja rakennelman sijoittamista. (Laki sähköisen viestinnän palveluista 23 luku 223 §, 917/2014) tai lumiaidan sijoittamispäätöstä tiealueen ulkopuolelle (laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 51 §, 503/2005)

- maksu 1250 euroa / päätös / kiinteistö, kuitenkin enintään 10 000 euroa.
- katselmuksesta maksu 450 euroa / katselmus viranhaltijoiden suorittamana

- katselmuksesta maksu 750 euroa / katselmus toimielimen (esim. teknisen lautakunnan lupajaosto) suorittamana
- katselmusmaksut sisältävät enintään 3 h työtä (katselmuskutsut, katselmus siirtymisineen, muistio)
- 3 h ylittävältä osalta lisäksi maksu 150 euroa/h
- lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.
- Mikäli katselmuksen suorittaminen vaatii erityisjärjestelyjä, joista aiheutuu tavanomaista suuremmat kulut, peritään todellisia kuluja vastaava maksu.

11.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä (RakL 135 §)

- maksu 1000 euroa/ päätös

11.4 Hakemuksesta annettu määräys luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta kiinteistöllä (RakL 138 §)

- maksu 350 euroa/ kiinteistö
- katselmuksesta tai tarkastuskäynnistä maksu 450 euroa / katselmus tai tarkastuskäynti viranhaltijoiden suorittamana
- katselmuksesta maksu 750 euroa / katselmus toimielimen (esim. teknisen lautakunnan lupajaosto) suorittamana
- katselmusmaksut sisältävät enintään 3 h työtä (katselmuskutsut, katselmus siirtymisineen, muistio)
- 3 h ylittävältä osalta lisäksi maksu 150 euroa/h

Maksu peritään siltä, jonka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuutensa tai siltä, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen. Erityisestä syystä viranomainen voi jakaa maksun puoliksi molempien osapuolten tai tarvittaessa useammankin osapuolen maksettavaksi.

Jos muutoksenhaun tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, muutetaan maksu vastaamaan päätöksen ratkaisua.

11.5 Määräys hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi (Alueidenkäyttölaki 103 k §)

- maksu 350 euroa/ kiinteistö
- katselmuksesta maksu 450 euroa / katselmus viranhaltijoiden suorittamana
- katselmuksesta maksu 750 euroa / katselmus toimielimen (esim. teknisen lautakunnan lupajaosto) suorittamana
- katselmusmaksut sisältävät enintään 3 h työtä (katselmuskutsut, katselmus siirtymisineen, muistio)
- 3 h ylittävältä osalta lisäksi maksu 150 euroa/h

Maksu peritään siltä, jonka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuutensa tai siltä, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen. Erityisestä syystä viranomaisen voi jakaa maksun puoliksi molempien osapuolten tai tarvittaessa useammankin osapuolen maksettavaksi.

Jos muutoksenhaun tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, muutetaan maksu vastaamaan päätöksen ratkaisua.

11.6 Postilain 44 §:n mukainen päätös (postilaatikon sijoittamispäätös)

- maksu 550 euroa/ päätös

Maksu peritään hakijalta tai riitautetun asian hävinneeltä osapuolelta. Erityisestä syystä viranomaisen voi jakaa maksun puoliksi molempien osapuolten tai tarvittaessa useammankin osapuolen maksettavaksi.

Jos muutoksenhaun tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, muutetaan maksu vastaamaan päätöksen ratkaisua.

11.7 Määräys tarvittaessa aidan rakentamisvelvollisuudesta, aidan laadusta ja sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken (MRA 82 §)

- maksu 750 euroa/ päätös

12 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen, ympäristön hoito, ulkoarastointi

- Rakennuksen kunnossapito, ympäristöhoito, ulkoarastointi (vrt. RakL 140–145 §, 148 §)
- Velvoitepäätös (vrt. RakL 144 §, 145 §)
- Rakennustyön keskeyttäminen (vrt. RakL 146 §)
- Uhkasakko ja teettämishukka (vrt. RakL 147 §, uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 14 §, 15 §)
- Rakentamislain 147 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.
- Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 - 16 §

Mikäli kohtien 12.1 – 12.3 mukaisissa tapauksissa viranhaltijan näkemyksen mukaan ei ole perustetta kirjalliselle määräykselle, valvontatehtävälle tai velvoitepäätökselle, mutta ulkopuolinen taho (esimerkiksi naapuri) vaatii asiassa muutoksenhakuun oikeuttavan päätöksen, peritään maksu päätöstä vaatineelta osapuolelta. Erityisestä syystä viranomaisen voi jakaa maksun puoliksi molempien osapuolten tai tarvittaessa useammankin osapuolen maksettavaksi.

Jos muutoksenhaun tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, muutetaan maksu vastaamaan päätöksen ratkaisua.

12.1 Viranhaltijan antama kirjallinen määräys tai valvontatehtävä (RakL 113 §, RakL 148 §)

- maksu 600 euroa / määräys tai valvontatehtävä
- lisäksi 4 h työmäärän ylittävältä osalta 150 euroa / h
- virka-avun tai avustavan ulkopuolisen asiantuntijan kulut laskutetaan kulujen mukaisina

12.2 Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristöhoidosta, ulkovarastoinnista (RakL 141 - 143 §, kunnossa- ja puhtaanapitolaki 15 – 16 §)

- maksu 600 euroa/ päätös
- lisäksi 4 h työmäärän ylittävältä osalta 150 euroa / h

12.3 Velvoitepäätös keskeneräisestä rakennustyöstä tai hylätystä rakennuksesta (RakL 144 §, 145 §)

- maksu 600 euroa/ päätös
- lisäksi 4 h työmäärän ylittävältä osalta 150 euroa / h

12.4 Viranhaltijan antama keskeyttämis- ja kieltomääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen tai poistamispäätös (RakL 108 §)

- maksu 350 euroa/päätös viranhaltijan antamana
- maksu 550 euroa/päätös rakennusvalvontaviranomaisen (teknisen lautakunnan lupajaosto) antamana

12.5 Päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämisuhka (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 6 § ja 14 §)

- maksu 750 euroa/päätös
- lisäksi 3 h työmäärän ylittävältä osalta 150 euroa / h

12.6 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

- maksu 750 euroa/päätös
- lisäksi 3 h tunnin työmäärän ylittävältä osalta 150 euroa / h

13 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

- Rakentamislain 79 §:n mukaan, jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.
- Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

13.1 Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa

Maksun kohtien 13.1.1 – 13.1.4 palauttaminen ei koske kohdan 3.1 erillistä sijoittamislupaa tai kohdan 3.2 puhtaan siirtymän sijoittamislupaa tai kohdan 7 § mukaista poikkeamislupaa tai vähäistä poikkeamista, ellei kyseenomaisessa maksukohdassa alla ole toisin todettu.

13.1.1 Luvasta luopuminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan perusmaksun ylittävältä osalta 50 % suoritetusta maksusta. Palautuksesta vähennetään naapurinkuulemis- yms. viranomaisen jo tehtyjen suoritteiden maksut. Maksun palautusta on haettava vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

13.1.2 Uudet suunnitelmat, rakennustoimenpiteitä ei aloitettu

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta perusmaksun ylittävältä osalta 50 % luvan maksua määrättäessä.

13.1.3 Koko luvan tai osan raukeaminen

Lupamaksun kohdan 13.1.3 palauttaminen koskee ainoastaan rakentamislupaa.

Jos rakennuskohteen rakentamista varten myönnetyn rakentamisluvan voimassaolo raukeaa ja mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin ei ole ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta perusmaksun ylittävältä osalta 50 % suoritetusta lupamaksusta. Palautuksesta vähennetään naapurinkuulemis- yms. viranomaisen jo tehtyjen suoritteiden maksut.

Jos rakentamislupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen osalta ja jonkin rakennuksen osalta mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin ei ole ryhdytty, voidaan hakemuksesta palauttaa perusmaksun ylittävältä osalta 50 % suoritetusta lupamaksusta siltä osin, joka vastaa luvan rauenneesta ja aloittamattomasta osasta suoritettua maksua. Palautuksesta vähennetään naapurinkuulemis- yms. viranomaisen jo tehtyjen suoritteiden maksut.

Rauenneen luvan maksun palautusta on haettava vuoden kuluessa luvan raukeamisesta.

13.1.4 Hakemuksen hylkääminen, tutkimatta jättäminen tai peruuttaminen

Rakentamislupa:

Mikäli lupahakemus hylätään (tehdään kielteinen päätös), peritään luvanhakijalta 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Jos muutoksenhaun tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon jo suoritettu maksu.

Mikäli lupahakemus jätetään tutkimatta (esim. puutteellinen hakemus) tai luvanhakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, peritään 25 - 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta suhteuttaen perittävä maksu lupavalmistelun valmiusasteeseen, käytettyyn työmäärään tai erityiseen muuhun syyhyn.

Jo suoritetuista naapurinkuulemisista, katselmuksista, tarkastuksista yms. näiden maksuperusteiden mukaan erikseen maksullisista jo tehdyistä toimenpiteistä peritään kuitenkin täysimääräinen maksu.

Erillinen sijoittamislupa (kohta 3.1), puhtaan siirtymän sijoittamislupa (kohta 3.2) tai poikkeamislupa tai vähäinen poikkeaminen (kohta 7 §):

Mikäli lupahakemus hylätään (tehdään kielteinen päätös), peritään luvanhakijalta 75 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Jos muutoksenhaun tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon jo suoritettu maksu.

Mikäli lupahakemus jätetään tutkimatta (esim. puutteellinen hakemus) tai luvanhakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, peritään 25 - 75 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta suhteuttaen perittävä maksu lupavalmistelun valmiusasteeseen, käytettyyn työmäärään tai erityiseen muuhun syyhyn.

Jo suoritetuista naapurinkuulemisista, katselmuksista, tarkastuksista yms. näiden maksuperusteiden mukaan erikseen maksullisista jo tehdyistä toimenpiteistä peritään kuitenkin täysimääräinen maksu.

13.1.5 Mittausmaksun palauttaminen

Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemistä tai sijaintikatselmusta koskeva viranomaismaksu (10 §) palautetaan tai hyvitetään hakemuksesta siltä osin, kuin luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta viranomaisen päätöksellä.

13.1.6 Lupapäätöksen mukaisesta katselmus-, tarkastus tai aloituskokousvaatimuksesta luopuminen, kun viranomainen on todennut määräyksen tarpeettomaksi

Lupamaksusta palautetaan 350 euroa / katselmus, tarkastus tai aloituskokous

13.1.7 Yksittäistapauksessa lupamaksun alennus tai korotus

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 50 %.

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 50 %.

13.1.8 Korotettu maksu luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuvat kustannukset 150 euroa / tunti.

13.1.9 Asiakkaan pyynnöstä pidettävä lupajaoston ylimääräinen kokous

- Maksu 3000 euroa / kokous. Kokouksessa ei käsitellä pyydetyn asian lisäksi muita päätettäviä asioita ja mahdolliset ennakkokatselmuksot käsitellään asianomaisen katselmuksensa mukaisesti.

13.2 Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrättyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrättyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat rakentamislain 79 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.

13.3 Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

13.3.1 Kokonaisalan laskenta lupamaksua määrättäessä isoissa kohteissa

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 10 000 m², ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrättäessä. Jos kokonaisala ylittää 20 000 m², ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä.

13.3.2 Kokonaisalan määritelmä lupamaksua määrättäessä

Rakennuksen taksanmukaiseen kokonaisalaan lasketaan kuuluvaksi kerrosten, kellarikerrosten ja lämpöeristetyin käyttöullakon pinta-ala ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja, parvekkeita eikä alle 50 m² kerrosalaan kuulumattomia terasseja tai alle 50 m² katoksia. Katosten pinta-ala lasketaan katokseen kuuluvien seinien ja/tai katosta kannattavien pystyrakenteiden ulkopinnan mukaisena pinta-alana.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan. Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös säiliön, katoksen tai vastaavan kokonaisala.

13.3 Muistutukset ja oikaisuhausta määrätystä maksusta

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa Kouvolan kaupungin rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksesta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja se on laadittava hankkeeseen ryhtyvän nimissä.

14 § Rakennusvalvonnan digitointipalvelut

Paperiasiakirjojen digitointi sähköiseen muotoon sähköistä lupakäsittelyä ja arkistointia varten, kun hakija toimittanut hakemuksen tai liitteet muussa kuin sähköisessä muodossa

- maksu 150 euroa, kun hakemuskäytäntöjen lukumäärä alle 20 kpl
- maksu 250 euroa, kun hakemuskäytäntöjen lukumäärä vähintään tai yli 20 kpl
- Mikäli asiakirjojen digitointi aiheuttaa ed. mainittuja maksuja huomattavasti suuremmat kustannukset (esim. asiakirjojen suuri koko), veloitus todellisia kustannuksia vastaavana.

15 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Nämä maksut tulevat voimaan 1.6.2026 Kouvolan teknisen lautakunnan päätöksellä (Tela 11.6.2026 § 140).

Tässä taksassa on viittauksia säännöksiin, joihin maksu perustuu. Säännösviittaus on vain ohjeellinen ja riippumatta mahdollisesta erheellisestä tai puuttuvasta säännösviittauksesta, maksuperuste on maksukohdan tekstin mukaisesti voimassa.

Maksu määräytyy sen maksutaksan mukaan, joka on voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Myös vanhentuneiden, lopputarkastamattomien lupien aiheuttamat käsittely-, katselmus- ym. kustannukset peritään toimenpiteen suoritushetkellä voimassa olevan maksutaksan mukaisesti

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän maksutaksan voimaan tuloa voimassa ollutta maksutaksaa (Tekninen lautakunta 20.12.2023 § 236)

Näiden maksujen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia. Ulkopuoliselta palveluntuottajalta tilatut kopiointi- ja digitointityöt ovat arvonlisäverollisia.