

Tekninen lautakunta

16.04.2026

Ote pöytäkirjasta: Tekninen lautakunta 16.04.2026**Lausunto Kouvolan Hyperco Data Systems Oy:n datakeskushankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta****10820/11.01.00.03/2025****Tekninen lautakunta 16.04.2026 § 86**

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Heikki Manninen, puh. 020 615 5276, heikki.manninen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Hyperco Data Systems Oy suunnittelee datakeskusta Korian Hiivurin alueelle jo rakenteilla olevan datakeskuksen länsipuolelle. Lupa- ja valvontavirasto on pyytänyt Kouvolan kaavoitusviranomaiselta hankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostusta lausuntoa 19.4.2026 mennessä. Tässä asiakohdassa esitetään Kouvolan kaupungin kaavoitusviranomaisen lausunto em. YVA-selostuksesta.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Kouvolan kaupungin 1.1.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 26 §:n mukaisesti tekninen lautakunta vastaa mm. alueidenkäyttölain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä lukuun ottamatta muille toimielimille säädettyjä tai määrättyjä tehtäviä. Lausuntoa on pyydetty Kouvolan kaupungin kaavoitusviranomaiselta, joten teknisellä lautakunnalla on toimivalta lausunnon antamisessa.

Tausta

Hyperco Data Systems Oy suunnittelee datakeskusta Korian Hiivurin alueelle. Suunnitellun datakeskuksen varavoimageneraattoreiden yhteenlaskettu polttoaineteho on 525 MW. Hanke vaatii ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamista, sillä datakeskukseen suunniteltujen varavoimageneraattoreiden yhteenlaskettu teho ylittää ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain mukaisen rajan, joka on 300 MW. Ympäristövaikutusten arviointia ja siitä Lupa- ja valvontaviraston antamaa perusteltua päätelmää käytetään hankkeen vaatimien lupien taustatietona.

Tekninen lautakunta on käsitellyt lausunnon YVA-ohjelmasta kokouksessaan 26.11.2025 § 223.

Ympäristövaikutusten arvioinnin aineistot ovat saatavilla hankkeen verkkosivuilla ympäristöhallinnon verkkopalvelussa:
www.ymparisto.fi/Hyperco-Kouvolan-datakeskus-YVA

Lausuntopyyntö liitteineen on **oheismateriaalina**.

Lausunto:

Ympäristövaikutusten arviointiselostus antaa kattavan kuvan hankkeen vaikutuksista ja se on hyödynnettävissä datakeskuksen jatkosuunnittelua ja luvitusta varten.

Maisema ja kulttuurihistorialliset arvot

Rakentaminen sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle (Kymijokilaakson kulttuurimaisema). Rakentamisen sopeutumista maisemaan ohjataan alueella voimassa olevan asemakaavan yleismääräyksillä. Rakentamisen sovittamista maisemaan voidaan muokata mm. rakennuksen värityksellä ja piha-alueiden istutuksilla. Alueen valaistuksen suunnittelussa tulee ottaa huomioon läheisen asutuksen lisäksi vaikutukset luonnonympäristöön ja eläimistöön.

Kouvolan kaupunki suunnittelee datakeskushankkeen ja sen länsipuolisen asuinalueen välisen asemakaavan mukaisen suojaviheralueen metsittämistä, mikä osaltaan lieventäisi välittömiä lähiasutukseen kohdistuvia maisemavaikutuksia. Metsitettävä suojaviheralue on nykyisin peltoa ja se sijaitsee Vilppulantien ja Isopartiantien kulmauksessa.

Hulevesien käsittely

Alueelle on laadittu hulevesiselvitys (Hulevesiselvitys ja hallinnan suunnitelma, Sitowise Oy, 2025). Selvityksen mukaan maaperä alueella on huonosti vettä läpäisevää ja vettä läpäisemättömän pinnan määrä alueella kasvaa rakentamisen myötä. Hulevedet on tarkoitus johtaa viivytysrakenteiden kautta Kymijokeen. Hulevesiselvityksessä pääpurkureitiksi on esitetty eroosiosuojattu oja. Jatkosuunnittelussa suunnitelmien tarkentuessa on erityisesti huomioitava hulevesien viivytysrakenteiden riittävä laajuus ja Kymijoen rantapenkereen eroosioriski.

Kymijoen rantapenkereellä olevien vesilain suojelemiksi noroiksi luokiteltujen raviinien osalta tulisi jatkosuunnittelussa ottaa huomioon, että ne sijaitsevat osittain asemakaavassa osoitetuksi luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeällä alueella ja siten siellä ei tulisi suorittaa merkittäviä puuston poistoja. Tämä koskee myös YVA-selostuksessa mainitun laavun rakentamista.

Polttoaineiden varastointi

Tekninen lautakunta

16.04.2026

Polttoaineiden turvalliseen varastointiin on kiinnitetty maankäytön näkökulmasta riittävästi huomiota.

Ympäristöhäiriöiden hallinta

Ympäristöhäiriöiden hallintaan on kiinnitetty maankäytön näkökulmasta riittävästi huomiota.

Liikennejärjestelyt

Liikennejärjestelyihin on kiinnitetty riittävästi huomiota. Syysviljantien katu on esitetty alueen asemakaavassa, mutta kaupungilla ole tässä vaiheessa tarvetta sen rakentamiselle ja se tulee ottaa datakeskuksen liikennejärjestelyissä huomioon.

Lisätietoja: Kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 0206159138, anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa Lupa- ja valvontavirastolle edellä esittelytekstissä esitetyn lausunnon Hyperco Data Systems Oy:n Kouvolan Korian Hiivuriin suunnitellun datakeskuksen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 17.4.2026 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Otteen tarkastetusta pöytäkirjasta oikeaksi todistaa:

Kouvolassa 17.04.2026

pöytäkirjanpitäjä Minna Pesonen

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti. ***

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 86

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätöksen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Pykälän nähtäville asettaminen

Pykälä on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 17.4.2026

Päätöksen tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse seuraavasti:

Päätöksen saaja: Lupa- ja valvontavirasto

Päätöksen lähettämispäivä: 17.4.2026

Lähettäjä: hallintosihteeri Minna Pesonen