

Kymijoen pohjoisosan rantayleiskaava

Kaavamerkinnot ja -määräykset

15.4.2026

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Osayleiskaava on laadittu AKL:n 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena osayleiskaavana. Rakentamisluvan saa myöntää ilman ranta-asetusta tai asemakaavaa tämän yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen seuraavilla alueilla: AP-, AP-1-, AM-, RA-, RA-1-, RA-2-, RA/AP-, RM-4-, RM-5, RM-6, VR-1, VR-2 ja M-1-alueilla ja saunan rakennuspaikoilla (sa) (AKL 44 §, AKL 72 §). Kaavassa kiinteistökohtaisesti osoitettujen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää. Rakennuspaikan rakennusoikeutta ei voi jakaa.

Rakentamisessa noudatetaan kaupungin rakennusjärjestystä niiltä osin, kuin kaavassa ei ole yksilöity.

Rakentaminen:

Rakennusten etäisyydet keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta:

- Enintään 20 m² venevajan (vesistön puoleinen julkisivupinta) saa rakentaa vesirajaan.
- Enintään 10 m² maapohjaisen puuliiterin saa rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
- Enintään 10 k-m² saunan saa rakentaa vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rakennuksen vaipan ulkopuolista terassia ei saa rakentaa.
- Enintään 30 k-m² yksikerroksisen saunan saa rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Katettu terassi saa olla enintään 10 m².
- Enintään 75 k-m² yksikerroksisen, kokonaisala enintään 100 m², asuin-, loma- tai talousrakennuksen saa rakentaa vähintään 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
- Enintään 150 k-m² enintään kaksikerroksisen, kokonaisala enintään 200 m², asuin-, loma- tai talousrakennuksen saa rakentaa vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
- Yli 150 k-m² enintään kaksikerroksisen asuin- tai talousrakennuksen saa rakentaa vähintään 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
- Enintään 75 k-m² yksikerroksisen talousrakennuksen saa rakentaa vähintään 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Matkailupalvelurakennuksille on annettu RM-4, RM-5, RM-6-alueilla omat määräykset vähimmäisrantaetäisyydestä. Loma-asuntoalueella RA-2 sallitaan uuden samankokoisen ja ulkoisilta piirteiltään vastaavan rakennuksen rakentaminen tuhoutuneen tai korjauskelvottoman rakennuksen paikalle. Uudelta rakennukselta ei tällöin edellytetä RA-2 alueella kaavan yleismääräysten mukaista etäisyyttä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

AP-, AP-1-, AM-, RA-, RA-1-, RA-2-, RA/AP-, RM-4-, RM-5, RM-6, VR-1, VR-2 ja M-1-alueilla ja saunan rakennuspaikoilla (sa) olevia rakennuksia voidaan kunnostaen ylläpitää, vaikka kerrosala, rakennusten lukumäärä tai rakennusten rantaetäisyydet poikkeavat määräyksistä. Rakennuksen rakentamiseen verrattava korjaus tai muutostyö, rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen ei ole sallittua.

Asuinrakennuksen alimman kastuessaan vaurioituvan rakenteen tulee olla keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuvan ylimmän tulvaveden (HW 1/100) yläpuolella lisättynä puolen metrin (0,5 m) lisäkorkeudella.

Alueilla, joilla ei ole kaavassa annettu suositusta alimmasta sallitusta rakentamiskorkeudesta tai ei ole tiedossa ylintä tulvavesikorkeutta (HW 1/100), on alin sallittu rakentamiskorkeus keskivedenkorkeus lisättynä metrin (1 m) lisäkorkeudella. Näillä alueilla asuinrakentamisen hankkeissa on noudatettava vastuuviranomaisen suositusta alimmasta sallitusta rakentamiskorkeudesta ja tarvittaessa rakennusvalvontaviranomaisen on pyydettävä lausunto rakentamisluvasta.

Pyhäjärvellä suositus alimmaksi rakentamiskorkeudeksi on 67,0 (N2000) lisättynä paikallisella aaltoiluvvaralla.

Vesi- ja jätehuolto:

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristösuojelulain ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristösuojelumääräyksiä sekä terveys- ja ympäristösuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

Meluntorjunta:

Liikenneväylän tai muun melunlähteen läheisyyteen rakennettaessa on huomioitava meluselvityksen mukaiset melualueet ja riittävä etäisyys melunlähteeseen. Tarvittaessa rakennusmassat tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat piha-aluetta liikennemelulta.

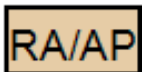
Maiseman huomioiminen ja ranta-alueiden käsittely:

Ranta-alueilla on huolehdittava siitä, että laitur-, katos- ja julkisivurakenteet sopivat maisemaan myös vesistöltä käsin. Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta arvokkaalle maisema-alueelle. Kirkkaiden värien käyttö julkisivuissa ei ole sallittua. Maisemaa tulee käsitellä siten, että alueiden ominaispiirteitä ei olennaisesti muuteta. Avoimille peltoalueille rakennettaessa tulee pihapiiri sopeuttaa ympäristöönsä istutuksin. Maisemaa voimakkaasti muuttava pengertäminen tai ympäristöstään erottuva pilariperustuksille rakentaminen ei ole sallittua.

Ranta-alue ja sillä oleva vesistön reunakasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisessa muodossaan. Erityisesti Kymijoen ranta-alueella olemassa oleva puusto ja kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman tiheänä ja monikerroksisena rantapenkereen sortumien estämiseksi.

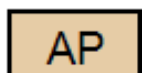
Rannan ruoppausta koskien on ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ilmoitettava asiasta ja pyydettävä viranomaislausunto.

ALUEVARAUKSET



Rakennuspaikka, jota voidaan käyttää lomarakentamiseen tai vakituiseen asuinrakentamiseen

Rakennuspaikkaa voidaan käyttää RA-määräyksen mukaisesti loma-asumiseen tai AP-määräyksen mukaisesti vakituiseen asuinkäyttöön. Asuinrakennuksen käyttötarkoituksen mukaisesti sovelletaan tämän kaavan RA- tai AP-kaavamääräyksiä.



Pientalovaltainen asuntoalue

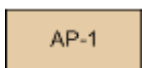
Alueelle voidaan muodostaa pientalojen rakennuspaikkoja AP-merkinnän oikealla puolella olevalla kauttaviivalla (/) erotetun luvun osoittama määrä.

Kullekin AP-alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen 1 ½ -kerroksisen asuinrakennuksen, sauna- ja talousrakennuksia sekä ympäristöä häiritsemättömiä palvelu- ja työtiloja. Asuinrakennus saa olla 2-kerroksinen, kun se sijoittuu vähintään 150 m päähän rantaviivasta.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla rakennuspaikan pinta-alan mukaisesti enintään 2000 m² 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, 2000–3000 m² 300 k-m² ja yli 3000 m² 350 k-m².

Rakennuspaikan rakennusten lukumäärä saa olla korkeintaan viisi. Asuinrakennuksen enimmäiskerrosala saa olla enintään 280 k-m² tai 80 % rakennuspaikan kokonaiskerrosalasta. Ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman palvelu- ja työtilarakentamisen määrä saa olla enintään 20 % rakennuspaikan sallitusta enimmäiskerrosalasta.

Lisäksi ennen vuotta 2009 rakennetulle alle 2000 m² rakennuspaikalle saa rakentaa alle 30 k-m² saunan vähintään 15 metrin etäisyydelle rannasta huolimatta käytetystä kerrosalasta.



Pientalovaltainen asuntoalue

Alueelle voidaan muodostaa pientalojen rakennuspaikkoja AP-merkinnän oikealla puolella olevalla kauttaviivalla (/) erotetun luvun osoittama määrä.

Kullekin AP-1-alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen 1 ½-kerroksisen asuinrakennuksen, asumiseen tukeutuvia palvelurakennuksia, sauna- ja talousrakennuksia sekä ympäristöä häiritsemättömiä palvelu- ja työtiloja. Alueelle saa rakentaa asumiseen tukeutuvaa palvelurakentamista.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla 500 k-m². Rakennuspaikan rakennusten lukumäärä saa olla korkeintaan viisi.

AM

Maatalouden tilakeskusten alue

Alueelle voidaan muodostaa maatalouden tilakeskuksia AM-merkinnän oikealla puolella olevalla kauttaviivalla (/) erotetun luvun osoittama määrä. Alue on tarkoitettu maa-, metsä- ja kalataloutta tai niihin soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevien asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksien rakentamiseen.

Kullekin AM-alueelle saa rakentaa korkeintaan kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta, sauna-, talous- ja tuotantorakennuksia sekä palvelu- ja työtiloja. Asuin- ja saunarakennusten yhteen laskettu kerrosala saa olla enintään 600 k-m².

Lakanneiden maatilojen osalta asuinrakentamisen määrä on AP-määräyksen mukainen ja muu rakennusoikeus kuitenkin enintään olemassa olevan tilanteen mukainen. Lakanneille maatiloille sallitaan enintään 30 k-m² saunan rakentaminen vähintään 15 metrin etäisyydelle rannasta huolimatta käytetystä kerrosalasta.

RA

Loma-asuntoalue

Alueelle voidaan muodostaa omarantaisia loma-asuntojen rakennuspaikkoja RA-merkinnän oikealla puolella olevalla kauttaviivalla (/) erotetun luvun osoittama määrä.

Kullekin RA-alueen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi loma-asuinrakennusta, enintään kaksi saunarakennusta sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan rakennusten lukumäärä saa olla korkeintaan viisi. Mikäli toteutetaan kaksi lomarakennusta, tulee niistä toisen olla enintään 30 k-m² ja 1-kerroksinen. Toinen voidaan toteuttaa enimmäiskerrosalan puitteissa suurempana lomarakennuksena ja 1-kerroksisena, jonka käyttötarkoituksen mukaisia tiloja voi sijoittaa myös maanpinnan alapuolelle tai ullakolle. Loma-asuinrakennukset tulee rakentaa samaan pihapiiriin enintään 15 m etäisyydelle toisistaan. Saunarakennusten yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 35 k-m². Yhden saunan enimmäiskerrosala on 30 k-m².

Rakennuspaikan rakennusten yhteen laskettu kerrosala saa olla enintään 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 200 k-m².

RA-1

Loma-asuntoalue

Alueelle voidaan muodostaa loma-asuntojen rakennuspaikkoja RA-merkinnän oikealla puolella olevalla kauttaviivalla (/) erotetun luvun osoittama määrä.

Kullekin RA-1-alueen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden loma-asuinrakennuksen ja saunan sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan rakennusten lukumäärä saa olla korkeintaan viisi.


Rakennuspaikan rakennusten yhteen laskettu kerrosala saa olla enintään 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 100 k-m².


RA-2

Loma-asuntoalue

Alueelle voidaan muodostaa loma-asuntojen rakennuspaikkoja RA-merkinnän oikealla puolella olevalla kauttaviivalla (/) erotetun luvun osoittama määrä.

Alueella olemassa olevia rakennuksia voidaan kunnostaen ylläpitää. Rakennuksen tuhoutuessa tai ollessa korjauskelvoton, samalle paikalle saa rakentaa uuden kerrosaltaan ja ulkoisilta piirteiltään vastaavan rakennuksen. Samalle paikalle rakennettaessa ei edellytetä yleismääräysten mukaisia rakennusten etäisyyksiä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

 Uusi rakennuspaikka kaava-alueella

 Toteutunut rakennuspaikka kaava-alueella

Sa Erillinen saunarakennus, uusi

 Ko. sijainnille saa rakentaa enintään 30 k-m² yksikerroksisen saunan.

Sa Erillinen saunarakennus, olemassa oleva

 Ko. sijainnille saa rakentaa enintään 30 k-m² yksikerroksisen saunan

RM-4

Matkailupalvelujen alue, Pilkanmaa Hakamäki

Alue on tarkoitettu matkailua palvelevia rakennuksia varten. Alueen rakennusoikeus on 400 k-m². Alueelle saa rakentaa matkailupalveluiden rakennuksia, majoitusrakennuksia, muita matkailua palvelevia rakennuksia, saunarakennuksia ja talousrakennuksia. Rakennusten enimmäislukumäärä on kuusi. Alue muodostaa yhden kokonaisuuden, jota ei saa jakaa osiin.

Alueelle saa rakentaa yksikerroksisia rakennuksia. Rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja voi sijoittaa myös ullakolle. Yksittäisen rakennuksen enimmäiskerrosala on 75 k-m² ja kokonaisala 100 m². Saunarakennuksen enimmäiskerrosala on 30 k-m² ja kokonaisala 45 m².

Alueelle rakentamislupaa haettaessa tulee rakennusvalvontaviranomaiselle esittää koko aluetta koskeva aluesuunnitelma rakennusten määrästä, kerrosalasta ja sijoittumisesta sekä liikenne- ja pysäköintijärjestelyistä ja vesihuollon järjestämisestä.

RM-5

Matkailupalvelujen alue, Kimola Kukkulinna

Alue on tarkoitettu matkailupalvelurakennuksia, majoitusrakennuksia ja muita matkailua palvelevia rakennuksia varten. Alueen rakennusoikeus on 600 k-m². Alueelle saa rakentaa asuin- ja lomarakennuksia, matkailupalveluiden rakennuksia, majoitusrakennuksia, muita matkailua palvelevia rakennuksia, saunarakennuksia ja talousrakennuksia. Rakennusten enimmäislukumäärä on kahdeksan. Rakennuksissa sallittu asuntojen enimmäismäärä on kolme. Alueelle saa sijoittaa venelaitureita, -luiskia sekä niihin liittyviä rakenteita. Alue muodostaa yhden kokonaisuuden, jota ei saa jakaa osiin.

Alueelle saa rakentaa yksikerroksisia rakennuksia. Rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja voi sijoittaa myös maanpinnan alapuolelle tai ullakolle. Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Kerrosalan 75 k-m² (kokonaisala 100 m²) ylittävät rakennukset on sijoitettava vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Kerrosalan 150 k-m² (kokonaisala 200 m²) ylittävät rakennukset on sijoitettava vähintään 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Yksittäisen rakennuksen enimmäiskerrosala on 250 k-m². Saunarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 45 k-m² ja kokonaisala 60 m², etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 m. Kevyet rakennelmat on sijoitettava vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Alueelle rakentamislupaa haettaessa tulee rakennusvalvontaviranomaiselle esittää koko aluetta koskeva aluesuunnitelma rakennusten määrästä, kerrosalasta ja sijoittumisesta sekä liikenne- ja pysäköintijärjestelyistä ja vesihuollon järjestämisestä. Alueen toteuttamisessa tulee ottaa huomioon maisema-alueen arvot.

RM-6

Matkailupalvelujen alue, Kimolan kanava

Alue on tarkoitettu matkailua palvelevia rakennuksia varten. Alueen rakennusoikeus on 75 k-m². Alueelle saa rakentaa yksikerroksisia matkailupalvelurakennuksia ja kevyitä rakennelmia enintään kolme. Alue muodostaa yhden kokonaisuuden, jota ei saa jakaa osiin.

Alueelle rakentamislupaa haettaessa tulee rakennusvalvontaviranomaiselle esittää koko aluetta koskeva aluesuunnitelma rakennusten määrästä, kerrosalasta ja sijoittumisesta sekä liikenne- ja pysäköintijärjestelyistä ja vesihuollon järjestämisestä.

VR

Retkeily- ja ulkoilualue

Merkinnällä on osoitettu alueita Iso-Ruhmaan Martinniemessä, Kymijoen Hovinsaarella ja Lappalanjärven pohjoisrannalla.

Alue on tarkoitettu yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueen suunnittelussa on virkistys- ja luontoarvojen säilyttämisen vuoksi erityisesti kiinnitettävä huomiota metsien käsittelyn periaatteisiin sekä polkujen sijoittumiseen.

VR-1

Retkeily- ja ulkoilualue

Alue on tarkoitettu yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueelle saa rakentaa virkistykseen, retkeilyyn ja ulkoiluun liittyviä rakennuksia ja rakennelmia. Alueen rakennusoikeus on 50 k-m². Alueen suunnittelussa on virkistys- ja luontoarvojen säilyttämisen vuoksi erityisesti kiinnitettävä huomiota metsien käsittelyn periaatteisiin sekä polkujen ja taukopaikkojen sijoittumiseen.

VR-2

VR-2 Retkeily- ja ulkoilualue

Alue on tarkoitettu virkistyskäyttöä palvelevaan rakentamiseen. Alueelle saa rakentaa virkistysmajan, talousrakennuksia sekä retkeilyyn ja ulkoiluun liittyviä rakennuksia ja rakennelmia. Rakennusten enimmäislukumäärä on kuusi. Alueen rakennusoikeus on 250 k-m².

Alueelle rakentamislupaa haettaessa tulee rakennusvalvontaviranomaiselle esittää koko aluetta koskeva aluesuunnitelma rakennusten määrästä, kerrosalasta ja sijoittumisesta sekä liikenne- ja pysäköintijärjestelyistä ja vesihuollon järjestämisestä.

VV

Uimaranta-alue

LV

Venevalkama

SL

Luonnonsuojelualue

Alue on luonnonsuojelulain mukaisesti suojeltu.

SL-1

Perustettava luonnonsuojelualue

Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, maa-ainesten ottoa, ruoppausta tai muuta käsittelyä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman maisematyölupaa. Määräys on voimassa siihen asti, kun luonnonsuojelualue on perustettu.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueen mahdollinen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti saman maanomistussyksikön rakentamiseen tarkoitetuille alueille. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouselinkeinojen harjoittamiseen liittyvä tarpeellinen rakentaminen.

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alue on tarkoitettu hevostalouden ja hevosurheilun harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa hevosten pitämistä sekä niihin liittyvää harjoitus- ja harrastustoimintaa palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja suorituspaikkoja.

MY

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueen mahdollinen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti saman maanomistussyksikön rakentamiseen tarkoitetuille alueille.

Erytistä huomiota on kiinnitettävä alueen luonto- ja maisema-arvojen vaalimiseen.

MU

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja ja/tai ulkoilun ohjaamistarvetta

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueen mahdollinen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti saman maanomistussyksikön rakentamiseen tarkoitetuille alueille. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouselinkeinojen harjoittamiseen liittyvä tarpeellinen rakentaminen.

Erytistä huomiota on kiinnitettävä rantamaisemien, geologisesti arvokkaiden harjumuodostumien ja -maisemien, kallioalueiden, suoluonnon, rantakosteikkojen sekä luonnontilaisten lehtojen vaalimiseen.

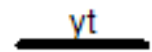
W

Vesialue

PÄÄLLEKKÄISMERKINNÄT



Valtatie/kantatie



Yhdystie/kokoojakatu



Veneväylä



Ohjeellinen melontareitti



Ohjeellinen ulkoilureitti



Ulkoilureitin yhteystarve



Merkittävästi parannettava päärata

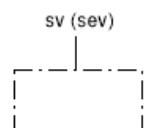


Voimajohto 110kV / 400kV



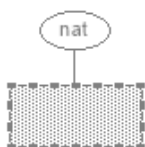
Melualue

Merkinnällä on osoitettu likimääräinen päiväohjearvon 55 dBA melualueen raja. Melun suojaustarve on huomioitava yksityiskohtaisessa suunnittelussa. Asuin- ja lomarakennusten sijoittelussa ja suunnittelussa tulee huomioida riittävä melusuojaus.



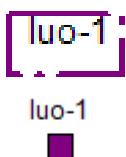
Suojavyöhyke

Merkinnällä on osoitettu Seveso III -direktiivin (2012/17/EU) mukaisten laitosten ohjeellinen konsultointivyöhyke. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee pyytää alueellisen pelastuslaitoksen ja ympäristöviranomaisen lausunnot.



Natura 2000-verkoston kuuluva alue

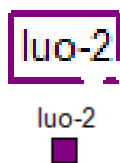
Alueen perusteena olevia luonnonarvoja ei saa heikentää. Alueelle ja sen läheisyyteen sijoittuvien rakennus- tai muiden hankkeiden lupamenettelyn ja asemakaavoituksen yhteydessä tulee selvittää tarvittavassa laajuudessa hankkeen vaikutukset Natura-alueen suojelun perusteena oleviin lajeihin ja luontotyyppeihin.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue tai kohde

Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, eliölajiesiintymien ja luontokohteiden säilyttämisedellytykset sekä alueen ominaispiirteiden säilyminen.

Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, maa-aineisten ottoa, tai muuta käsittelyä, ruoppausta, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman maisematyölupaa. Maisematyölupaa ei tarvita taimikon hoitotyöhön, ensiharvennukseen eikä kasvatushakkuuseen. Lupaa ei tarvita puiden kaatamiseen M-, M-1-, MU- ja MY-alueilla.



Uhanalaisen/harvinaisen lajin esiintymisalue tai -kohde

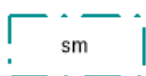
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, eliölajiesiintymien ja luontokohteiden säilyttämisedellytykset sekä alueen ominaispiirteiden säilyminen.

Lisäksi tulee selvittää maankäytön muutoksen vaikutukset kyseisen lajin esiintymään. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, maa-aineisten ottoa tai muuta käsittelyä, ruoppausta, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman maisematyölupaa. Maisematyölupaa ei tarvita taimikon hoitotyöhön, ensiharvennukseen eikä kasvatushakkuuseen. Lupaa ei tarvita puiden kaatamiseen M-, M-1-, MU- ja MY-alueilla.



Muinaismuistokohde

Muinaismuistolaille (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



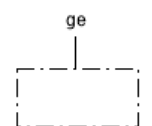
Muinaismuistoalue

Muinaismuistolaille (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

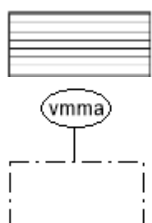


Muu kulttuuriperintöalue tai -kohde

Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

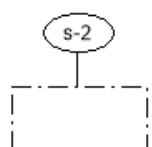


Valtakunnallisesti arvokas kallioalue



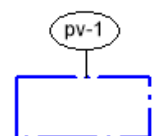
Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue

Alueen historialliset ja maisemalliset arvot tulee ottaa huomioon kaikessa alueen käytössä. Rakennus- tm. hankkeiden yhteydessä tulee huomioida alueen valtakunnallisesti arvokkaat maisema-arvot. Rakentamisen mittakaavan, tyylin, rakennusmateriaalien ja värityksen on sopeuduttava ympäröivään maisema-, kulttuuri- ja luonnonympäristöön.



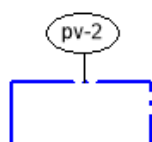
Alue tai kohde, joka on maakunnallisesti tai paikallisesti merkittävä kulttuurihistoriallisen arvon, maisema- tai kyläkuvan vuoksi

Alueen tai kohteen arvokas rakennuskanta ja ympäristö säilytetään. Alue tai kohde on omaleimainen ja se on kulttuurihistoriallisesti arvokas. Uudisrakentamisen tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten, maisemaa jäsentävien historiallisen kasvillisuuden ja kulkuväylien kanssa yhtenäisen, kulttuurimaisemaan soveltuvan kokonaisuuden. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.



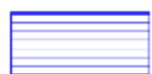
Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue

Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavaa toimintaa. Alueelle kohdistuvaan toimintaan ei saa liittyä maaperän pilaantumiseen liittyvää riskiä.



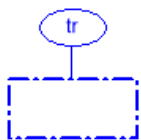
Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue

Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavaa toimintaa. Alueelle kohdistuvaan toimintaan ei saa liittyä maaperän pilaantumiseen liittyvää riskiä.



Arvokas pintavesialue

Pintavesialueelle ei saa sijoittaa pintaveden laatua tai määrää vaarantavaa toimintaa. Alueelle kohdistuvaan toimintaan ei saa liittyä maaperän pilaantumiseen tai veden tilan heikentämiseen liittyvää riskiä.



Likimääräinen suurtulvan vaara-alue (1/100a)

Merkintä osoittaa ohjeellisen suurtulvan vaara-alueen likimääräisenä. Merkinnän osoittamalla alueella on selvitettävä rakennuspaikan olosuhteet ja rakennuskohteiden sijoittelu siten, että tulvan sattuessa ei ole vaaraa vaurioituvien rakenteiden kastumisesta.



Ohjeellinen asemakaava- tai ranta-asemakaava-alue



30 metriä yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva



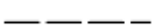
Rantayleiskaava-alueen raja



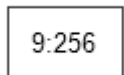
Alueen raja



Osa-alueen raja



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja



Kiinteistöraja ja kiinteistötunnus