

Tekninen lautakunta

19.03.2026

Ote pöytäkirjasta: Tekninen lautakunta 19.03.2026**Haanojan frisbeegolfrata, yleisen alueen suunnitelma****452/10.03.01.00/2026****Tekninen lautakunta 19.03.2026 § 64**

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kouvolan kaupungin kaupunkisuunnittelun palvelut on laatinut yhteistyössä Chain Hunters Kouvola ry:n (jäljempänä yhdistys) kanssa Haanojan alueelle yleisen alueen suunnitelman, joka käsittää frisbeegolfratojen sijoittamisen asemakaavan mukaiselle puistoalueelle. Alueelle on suunniteltu sijoitettavan yhdeksänvyläinen perherata ja 18-vyläinen luokan AAA1 kilparata. Radan toteuttamisesta tai kunnossapidosta ei aiheudu lisäkustannuksia kaupungille verrattuna tämänhetkisiin kunnossapitokustannuksiin. Suunnitelma liittyy alueen käyttöoikeudesta laadittuun ja hyväksyttyyn sopimukseen, jossa määritellään yhdistyksen ja kaupungin oikeudet, vastuut ja velvollisuudet. Käyttöoikeussopimus on **oheismateriaalina**.

Suunnitelma oli julkisesti nähtävillä 11.-25.2.2026, ja siitä jätettiin yhdeksän muistutusta. Suunnitelmaa on muokattu nähtävilläolon jälkeen saadun palautteen pohjalta.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen peruste valmistelulle

Haanojan alueelle laadittu frisbeegolfratojen toteuttamiseen liittyvä käyttöoikeussopimus on hyväksytty Teknisessä lautakunnassa 26.11.2025. Käyttöoikeussopimukseen on kirjattu, että alueen tarkempi suunnitelma tulee hyväksyä Teknisessä lautakunnassa ennen ratojen toteuttamista.

Käyttöoikeussopimuksen hallinnollisen käsittelyn yhteydessä ollutta alustavaa suunnitelmaa on tarkennettu kaupungin ja yhdistyksen välisenä yhteistyönä loppuvuonna 2025. Tämä suunniteltujen ratojen kattaman osa-alueen yleisen alueen suunnitelma oli Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 11.-25.2.2026. Nähtävilläoloaikana saapui yhdeksän muistutusta, joihin on laadittu vastineet. Kooste muistutuksista ja vastineista on **oheismateriaalina**. Muistutukset olivat hyvin samansisältöisiä. Niissä

oltiin huolissaan erityisesti siitä, että osa suunnitelluista väylistä sijoittuu lähelle pihoja ja kulkureittejä, mikä aiheuttaisi turvallisuus-, melu-, yksityisyys-, roskaantumis- ja luontohaittoja sekä heikentäisi alueen muuta virkistyskäyttöä ja laskisi mahdollisesti asuntojen arvoa. Vastineissa on tuotu esiin, että alue on asemakaavoitettu puistoksi, eli rakennetuksi ja toiminnalliseksi virkistysalueeksi.

Kaupungin 1.1.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 26 §:n mukaan yleisen alueen suunnitelmat hyväksyy Tekninen lautakunta. Hanke toteuttaa kaupunkistrategian yhteisiä tavoitteita, kuten kasvua tapahtum-a, urheilu- ja kulttuurikaupunkina sekä aktiivinen vapaa-aika sujuvilla yhteyksillä. Kaupunkistrategiassa luvataan muun muassa vahvistaa yhteistyötä järjestöjen, yhteisöjen ja yritysten kanssa sekä osallistaa asukkaita ja yhteisöjä kaupunkimme ja palvelujen kehittämiseen.

Yleisen alueen suunnitelma

Yleisen alueen suunnitelma pitää sisällään koko alueen suunnitelmakartan, väyläkohtaiset tarkemmat kuvaukset sekä selostuksen. Frisbeegolfratojen alue on noin 19 ha suuruinen ja se sijoittuu Myllypuronkadun itäpuoleiseen osaan Haanojanpuistoa, joka on alueen asemakaavassa merkitty puistoksi. Alueelle suunniteltu yhdeksänväyläinen perherata sijoittuu Eskolanmäen liikuntahallin itäpuolelle. Kahdeksantoistaväyläinen AAA1 tasoinen kilparata on suunnitelmassa sijoitettu pääosin rakentamattomalle ja osittain metsittyneelle vanhalle peltoalueelle, jonka käyttö on sen poikki kulkevia reittejä lukuun ottamatta vähäistä. Kilparadan ensimmäiset väylät on suunnitelmassa sijoitettu rakennetulle puistoalueelle. Vaikka rata kattaa laajan alueen, jää Myllypuronkadun länsipuolelle edelleen lähes 7 ha suuruinen rakennettu puistoalue muuhun virkistyskäyttöön, kuten oleskeluun ja leikkiin. Rata tulisi sijoittamaan lähellä Eskolanmäen koulua ja olisi siten helposti hyödynnettävissä myös esimerkiksi liikuntatunneilla. Rata tarjoaa myös tekemistä liikuntahallissa harjoittelevien urheilijoiden perheenjäsenille harjoitusten aikana. Rata lisää alueen käyttöä ja tukee sosiaalisen kestävyuden kannalta tärkeitä spontaaneja kohtaamisia. Se lisää maksutonta ja vapaasti käytettävää liikuntapalvelutarjontaa ilman kaupungin tuottaman palveluverkon kasvattamista. Koska hiihtokaudella 18 väyläinen rata suljetaan osittain tai kokonaan, ei radan rakentaminen vaikuta alueen hiihtomahdollisuuksiin. Suunnitelmassa on huomioitu alueen läpi kulkevat kevyen liikenteen reitit, joiden käyttöä radat eivät estä. Väyliä heittosuunta on suunniteltu poispäin asutuksesta, ja väylät sijaitsevat vähintään 20 metrin päässä tonttien rajoista. Väyliä sijoituksessa on huomioitu alueen rakennetut kulkureitit riittävillä suojaetäisyyksillä (>10 m). Myös epäviralliset reitit on huomioitu mahdollisuuksien mukaan.

Tekninen lautakunta

19.03.2026

Yleisen alueen suunnitelma toimii pohjana tarkemmalle suunnittelulle, jossa tarkat heittopaikkojen ja korien sijainnit määritellään. Kaupungilla on käyttöoikeussopimuksen mukaan oikeus määrätä rataa muutettavaksi sen rakentamisen jälkeen, jos väylistä aiheutuu kohtuutonta häiriötä tai turvallisuusriskejä, tai kaupungin omat esimerkiksi hulevesien hallintaan liittyvät tarpeet niin vaativat.

Yleisen alueen suunnitelma ja siihen liittyvä selostus ovat **liitteenä**.

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi ja kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Haanojan frisbeegolfradan yleisen alueen suunnitelman, ja antaa muistutuksen tekijöille oheismateriaalissa esitetyt vastaukset.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja päätös on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 20.3.2026 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Teknisen lautakunnan jäsen Anni Villikka poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallituksen edustaja Miia Witting poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Tekninen lautakunta myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämälle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Otteen tarkastetusta pöytäkirjasta oikeaksi todistaa:

Kouvolassa 20.03.2026

pöytäkirjanpitäjä Minna Pesonen

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti. ***

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 64**Valitusosoitus****Hallintovalitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse ja faksina hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Tekninen lautakunta

19.03.2026

Faksinumero: 02956 42501

Puhelinnumero: 02956 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma - pe klo 8 - 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja
- mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään [tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015](#) ja [oikeusministeriön asetuksessa 20.12.2024/1020](#). Maksu on 310 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos

hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Pykälän nähtäville asettaminen

Pykälä on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 20.3.2026.

Päätöksen tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty kirjeellä/sähköpostitse seuraavasti:

Päätöksen saaja: Muistutuksen jättäneet ja muut asianosaiset

Päätöksen lähettämispäivä: 20.3.2026

Lähettäjä: hallintosihteeri Minna Pesonen