

Teknisen lautakunnan lupajaosto

11.01.2023

**Ote pöytäkirjasta:** Teknisen lautakunnan lupajaosto 11.01.2023**Maa-aineslupahakemus kiinteistölle 286-419-86-1****2811/11.01.00.04/2022**

Historia

**Teknisen lautakunnan lupajaosto 11.01.2023 § 4**

**Valmistelija:** ympäristötarkastaja Sanna Jattu-Mattila, puh. 020 615 7995, sanna.jattu-mattila(at)kouvola.fi

Maa-ainesten ottamislupahakemuksesta on laadittu seuraava päätösehdotus, josta ilmenee hakemuksen sisältö, asian käsittely ja ehdotus lupajaoston ratkaisuksi perusteluineen.

**Kohta 1. Asia**

Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta lupahakemuksesta.

**Luvan hakija**

Kymenlaakson Jäte Oy  
Ekokaari 50  
46860 Keltakangas  
Y-tunnus: 1093000-9  
Yhteyshenkilö: [REDACTED]

[REDACTED](at)kymenlaaksonjate.fi

**Ottamispaikka**

Kouvolan kaupunki, Mämmälän kylä, kiinteistö 286-419-86-1 (Jätekeskuksen tila RN:O 86:1).

**Kiinteistön omistaja**

Kiinteistön 286-419-86-1 omistaa Kymenlaakson Jäte Oy.

**Lupaviranomainen**

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian maa-aineslain 7 §:n mukaan.

**Kohta 2. Hakemus****Hakemuksen vireille tulo**

Hakemus on saapunut teknisen lautakunnan lupajaostolle 7.10.2022.

**Hakemuksen sisältö**

Hakemukseen sisältyvät hakemuslomake sekä ottamissuunnitelma, jonka liitteinä ovat sijaintikartta 1:100 000 ja yleiskartta 1:5000, asema-kaavaote ja kaavaselostus, lista asianosaisista ja karttatuloste, asemapiirustus, ottoalue A (1:1000), leikkaukset A–A ja B–B, ottoalue A (1:1000 / 1:200), asemapiirustus, ottoalue B (1:1000) ja leikkaukset C–C ja D–D, ottoalue B (1:500 / 1:200).

**Aluetta koskevat luvat**

Kouvola kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on 3.4.2013 (§ 49) myöntänyt Kymenlaakson Jäte Oy:lle maa-aineluvan jätekeskuksen alueelle. Luvan voimassaoloaika päättyy 12.5.2023. Luvassa myönnetty kokonaisottomäärä oli 144 000 k-m<sup>3</sup> soraa, moreenia ja kalliokiviaineksia. Notto-järjestelmään raportoitujen tietojen mukaan lupa-ai- kana ei ole ollut ottoa. Kalliokiviaineksen ottoa ei koskaan aloitettu.

Kymenlaakson Jäte Oy:llä on samalla alueella toimivan jätekeskuksen toimintaan 9.3.2022 myönnetty voimassa oleva ympäristölupa (ESAVI/19264/2021).

**Ottamistoiminta**

Hakemuksen mukainen ottomäärä koko 5,4 ha:n ottamisalueelta on yhteensä 135 500 k-m<sup>3</sup> kiviainesta, soraa/hiekkaa ja moreenia. Vuosittainen ottamismäärä on n. 2 000–15 000 k-m<sup>3</sup> riippuen siitä, suljetaanko jätekeskuksen täyttöalueita kyseisenä vuonna. Lupaa haetaan 10 vuodeksi. Soraa ja moreenia käytetään jätetäyttöalueiden peittomaana ja suljettavien täyttöalueiden pintamaa-aineksena. Louhittavaa kiviainesta käytetään jätekeskuksen alueella loppusijoitus-, kenttä- ja tierakenteiden rakennemateriaalina. Kaikkea otettavaa maa-ainesta ei saada hyödynnettyä jätelaitoksen omissa toiminnoissa, joten maa- ja kiviaineksia myydään tarvittaessa ulkopuolisille toimijoille.

Ottamisalue jakaantuu kahteen osa-alueeseen A ja B. Ottoalueen A pinta-ala on n. 3,9 ha ja se on kokonaisuudessaan kaivualuetta. Otettavan maa-aineksen määrä on n. 81 500 k-m<sup>3</sup> soraa ja moreenia. Maa-ainekset otetaan kalliopinnan päältä ja suunniteltuun tasoon ottosyvyyden ollessa 0–4 m. Ottotoiminta tehdään järjestelmällisesti alueen eteläosasta lähtien lounaaseen ja koilliseen päin edeten suunniteltuun ottotasoon. Alimmat ottotasot (N2000) ovat alueella A pohjoisosassa +48,50 m ja eteläosassa +45,50 m. Väliaikainen luiska pidetään kaltevuudessa 1:1,5. Luiskat ovat niin lyhyitä, että niitä ei tarvitse merkitä maastoon. Alueella A ei tehdä louhintaa.

Ottoalueen B pinta-ala on 1,5 ha ja otettavan maa-aineksen määrä on 54 000 k-m<sup>3</sup> kalliokiviainesta, josta louhittavaa ainesta on 40 000 k-m<sup>3</sup>.

Teknisen lautakunnan lupajaosto

11.01.2023

Kallion päälliset maa-ainekset otetaan pois ja kallio louhitaan suunniteltuun korkoon yhdellä kertaa. Alimmat ottotasot (N2000) ovat alueella B pohjoisosassa +53,50 m ja eteläosassa +55,00 m.

Ennen ottamistoimintaa ottoalue merkitään maastoon, vuosittain ottamiseen suunnitellulta alueelta poistetaan puusto, kannot ja pintamaat. Pintamaat hyödynnetään ottoalueen luiskien maisemointiin niiltä osin, kun niitä ei käytetä jätehuoltoalueiden maisemointiin. Alueella ei suoriteta maa-ainesten kaivua eikä kallion louhintaa pohjavedenpinnan alta.

Maa-ainesten ottotoiminta on alueella tilapäistä keskittyen alueen rakentamistoiminnan yhteyteen. Toimintaa on pääasiassa arkipäivisin kello 6–20 välisenä aikana. Murskausta tehdään ottoalueella B kerta-luontoisesti joko yhdessä tai kahdessa toteutusvaiheessa. Hakija esittää, että jätekeskuksen ympäristöluvan määräystä melusta noudatetaan louhinta- ja murskaustoiminnassa. Ottotoiminnalle ei katsota olevan tarvetta asettaa laitoksen yleisestä toiminnasta poikkeavia melurajoituksia.

Tarpeetonta ajoneuvoliikennettä ottoalueella ei ole havaittu tai tarvinnut erikseen rajoittaa. Toiminnassa noudatetaan työsuojeluviranomaisen ohjeita, jätekeskuksen omia toimintaohjeita sekä työmaakohtaisia määräyksiä. Ottamisalueilla ei huolleta eikä pestä työkoneita eikä varastoida polttoainetta. Tarvittavat huoltotoimenpiteet tehdään jätekeskuksen alueella tiiviin pohjan päällä. Työkoneet voidaan tankata ottoalueella siirrettävistä polttoainesäiliöistä. Toiminnassa ei muodostu jätteitä.

Toiminta on niin pienimuotoista, että erityistä ympäristötarkkailua toiminnan johdosta ei nähdä tarpeellisenä. Pintavesivaikutukset ilmenevät Rouvankorvenojan tarkkailupisteessä, mikäli niitä ilmenee. Melu- ja ilmapäästöjen osalta seuranta- ja mittausvelvoitteiden periaatteet ja raja-arvot on esitetty jätekeskuksen toimintaa ohjaavassa ympäristöluvassa, jota noudatetaan myös ottotoiminnan yhteydessä.

### **Alueen kaavoitustilanne**

Ottoalueet ovat jätekeskukselle varatulla Kymenlaakson Jäte Oy:n omistamalla kiinteistöllä. Alueella on voimassa Kymenlaakson maakuntakaava 2040, jossa jätekeskuksen kohdalla on aluevaraus jätteenkäsittelyalueelle (EJ). Ottoalueella on voimassa Anjalankosken taajamayleiskaava, jossa jätekeskus sijoittuu yhdyskuntateknisen huollon alueelle (ET). Voimassa olevassa asemakaavassa jätekeskuksen alue on merkitty yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET).

### **Sijaintipaikka ja sen ympäristö**

Jätekeskuksen maa-ainesten ottoalueet sijaitsevat Mämmälän kylässä. Ottoalue A sijaitsee varsinaiseen jätteenkäsittelyyn varatun alueen itäpuolella. Ottamisalueen itäosassa on aikaisemmin otetun maa-aineksen

ottomontut, joiden pohjois- ja länsipuolelle ottoalue A rajautuu. Alueelta A on otettu maa-aineksia kaatopaikan pintamaiksi ja peittomateriaaliksi vuosina 2002–2012. Ottoalue A rajautuu asemakaavan mukaisen suojavyöhykkeen rajaan eikä ulotu jätekeskuksen 50 metrin suojavyöhykkeelle. Täyttöalueen viereen sijoitettu ottoalue B sijaitsee aivan jätekeskuksen keskellä nykyisen tavanomaisen jätteen ja vaarallisen jätteen loppusijoitusalueen vieressä.

Maasto ottamisalueella on suurelta osalta metsäaluetta. Alueen itäosassa on vanhaa maa-ainestenottoaluetta, jota ei ole maisemoitu. Ottoalueen länsiosa on metsäaluetta, jossa on mäntyvaltaista metsää.

Maanpinnan korkeus vaihtelee alueen itäosassa tasolta +53...+54 länsiosaan päin tasolle +48...+50. Kallion pinta on tavattu alueen itäosassa tasolla +52,5...+53,5. Alueen länsiosassa kalliopinnan taso vaihtelee välillä +40...+42. Alueella on useita kalliopaljastumia, jotka rajaavat ottotasoa osalla aluetta tason +52 yläpuolelle. Pienemmällä ottoalueella (B) maanpinta vaihtelee tason +57...+60 välillä. Alueelta on poistettu puusto, ja alueen pintamaa on moreenia, jonka alla on kalliopinta.

Alueella tai sen läheisyydessä ei ole suojelualueita tai yleisessä käytössä olevia alueita, joiden käyttö vaarantuisi tai estyisi ottotoiminnan vuoksi.

Lähimmät yksittäiset asuinrakennukset sijaitsevat ottamisalueen rajalta n. 700 m etäisyydellä Huovilantien varressa. Ottotoiminta tapahtuu kokonaisuudessaan jätekeskuksen alueella, ja sen ulkopuolella on jätekeskuksen kaavan mukainen 50 m:n suojavyöhyke, josta esim. puustoa ei poisteta. Ottotoiminta ei vaikuta häiritsevästi naapureiden elinoloihin.

Ottamisalueelle ei ole asennettu pohjavesiputkia, mutta lähialueella on useita Hyötyvirta-alueen vesientarkkailupisteitä. Vanhan, jo otetun montun pohja on tasolla +47...+48, eikä alueelle ole edes sadekausina muodostunut pitkäaikaisia lammikoita. Alueen pohja- ja pintavedet purkautuvat ottoalueen länsipuoleiseen Rouvankorvenojaan, jonka vesipinta on tasolla +46,5. Rouvankorvenojassa on jätekeskuksen pintavesien tarkkailupiste, jonka kautta myös ottamisalueen vesiä voidaan seurata. Ottotoiminta toteutetaan siten, että pintavedet johdetaan jatkossa avo-ojilla Rouvankorvenojan suuntaan ottoalueelta länteen. Jätekeskuksen alueen ottoalueen (B) vedet johdetaan jätekeskuksen pintavesiojiin ja sitä kautta lopulta Rouvankorvenojaan. Alueen läheisyydessä ei ole talousveden ottoa.

**Liikennöinti**

Kaikki ottamistoimintaan liittyvä liikenne tapahtuu jätekeskuksen sisällä, eikä erityisiä liikennejärjestelyjä vaadita. Massojen siirrot saattavat edellyttää liikenneväylien merkitsemistä jätekeskuksen alueella, mutta ne hoidetaan tapauskohtaisesti työmaamerkinnoin ja työmaaohjeistuksella.

Ottoalueen kaakkoisosassa on yksityistie, joka on siirretty kulkemaan jätekeskuksen suojavyöhykkeen reunaan, ja näin alueen A ottamistoiminta ei vaikeuta yksityistien liikennöintiä.

**Jälkihoitotoimenpiteet**

Ottotoiminnan jälkeen alueet siistitään, maanpinta tasataan ja alueille tehdään pintavesien johtamiseen ojat. Alue A otetaan myöhemmin jätekeskuksen toiminta-alueeksi tai se maisemoidaan istuttamalla alueelle puusto. Valmiit reunat luiskataan kaltevuuteen 1:2 tai loivemmiksi. Alueelle B rakennetaan vaarallisen jätteen täyttöalueen laajennus.

**Kohta 3. Hakemuksen käsittely****Tiedottaminen**

Hakemuksesta on kuulutettu ja hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä Kouvola kaupungin internetsivuilla 26.10.–25.11.2022. Kuulutuksesta on ilmoitettu Kouvola Sanomissa 26.10.2022. Hakemuksen nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjeitse rajanaapureille ja muille asianosaisille.

**Tarkastukset ja neuvottelut**

Alueelle ei ole tehty tarkastusta lupahakemuksen käsittelyn aikana. Viimeisin voimassa olevan maa-ainesluvan valvontaohjelman mukainen tarkastus on tehty 3.12.2021.

**Lausunnot**

Hakemuksesta on pyydetty lausuntoa Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Kymenlaakson liitolta. Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on antanut lausunnon.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on 16.11.2022 saapuneessa lausunnossaan todennut mm. että ottamisalueeseen ei liity merkittäviä geologisia muodostumia tai erikoisia luonnonesiintymiä tai maisemallisia erityisarvoja. Tältä osin luvan myöntämiselle ei ole maa-ainelain 3 §:n mukaisia esteitä. Maa-ainesten otto ei myöskään estä alueen asemakaavan mukaista toimintaa.

ELY-keskus muistuttaa, että koska ottoalueelle B ei haeta ympäristölupaa kallion louhintaa varten, tulee tilapäisestä louhinnasta ja murskauksesta tehdä kunnalle meluilmoitus. Mikäli louhintaa tehdään yli 50 päivää koko toiminta-aikana, tulee sille hakea ympäristölupa. ELY-keskus

Teknisen lautakunnan lupajaosto

11.01.2023

---

katsoo, että louhinnan ja murskauksen meluhaittojen osalta ei voida soveltaa Kaakkois-Suomen ympäristökeskuksen 25.11.2009 myöntämää voimassa olevaa ympäristölupaa, koska toiminnan lupaharkinnassa ei ole huomioitu tämän kaltaista toimintaa. Lisäksi maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain samaa hanketta koskeva lupahakemus tulisi käsitellä yhdessä ja pääsääntöisesti ratkaista yhdellä päätöksellä.

Lausunto kokonaisuudessaan on **oheismateriaalina**.

### **Muistutukset ja mielipiteet**

Hakemuksesta ei saapunut muistutuksia tai mielipiteitä.

### **Hakijan kuuleminen ja vastine**

Hakijalle on varattu tilaisuus antaa vastineensa lausuntoon. 8.12.2022 saapuneessa vastineessaan hakija on vastannut Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausuntoon toteamalla mm. seuraavaa:

Lähtökohtaisesti louhintaa ei tulla tekemään yli 50 päivää koko toiminta-aikana. Mikäli louhintaa tehdäänkin yli 50 päivää koko toiminta-aikana, haetaan tätä varten erillinen ympäristölupa. Lisäksi kunnalle tehdään meluilmoitus tilapäisestä louhinnasta ja murskauksesta. Kymenlaakson Jäte Oy haluaa myös mainita, että jäteyhtiöllä on 9.3.2022 myönnetty ympäristölupa (ESAVI/19264/2021), joka on kumonnut 25.11.2009 myönnetyn ympäristöluvan.

Vastine kokonaisuudessaan on **oheismateriaalina**.

### **Kohta 4. Lupajaoston ratkaisu**

Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto on tarkastanut Kymenlaakson Jäte Oy:n maa-aineslupahakemuksen. Toiminnan tulee tapahtua lupahakemuksen, ottamissuunnitelman ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

### **Lupamääräykset**

#### *Toiminnan aloittaminen*

1. Ennen ottamistoiminnan aloittamista on alueelle suoritettava aloitus-tarkastus. Aloitustarkastuksen suorittaa valvontaviranomainen pyydettyäessä. (Maa-ainesA 7 §)
2. Ennen ottamistoiminnan aloittamista tulee vakuuden olla hyväksytty. (MAL 12 §)

#### *Ottamistoiminta*

3. Ottamissuunnitelman mukaisilta ottoalueilta A ja B saa ottaa maa-aineksia (soraa, hiekkaa, moreenia sekä kalliokiviainesta) yhteensä enintään 135 500 k-m<sup>3</sup> seuraavasti:

- 3,9 ha ottoalueelta A saa ottaa irtomaa-aineksia yhteensä enintään 81 500 k-m<sup>3</sup>.
- 1,5 ha ottoalueelta B saa ottaa maa-aineksia yhteensä enintään 54 000 k-m<sup>3</sup>, josta louhittavaa kalliokiviainesta on 40 000 k-m<sup>3</sup> ja irtomaa-aineksia 14 000 k-m<sup>3</sup>.

Lisäksi koko ottamisalueella saa tehdä ottamiseen liittyviä oheistointoja. (MAL 11 §)

4. Ottamista ei saa ulottaa ottamissuunnitelmassa esitettyjä alimpia ottotasoja (alue A: pohjoisosa +48,5 m ja eteläosa +45,5 m sekä alue B: pohjoisosa +53,5 m ja eteläosa +55,0 m, korkeusjärjestelmä N2000) alemmaksi. Mikäli pohjavesi tulee maa-ainesten oton yhteydessä vastaan, tulee kaivu kuitenkin lopettaa välittömästi ja jättää vähintään 2 m:n suojakerros pohjaveden ja alimman ottotason välille. (MAL 11 §)
5. Ottamisalue on merkittävä maastoon selvästi näkyvin merkein siten, että merkit säilyvät paikoillaan koko ottamistoiminnan ajan. (MAL 11 §, Maa-ainesA 7 §)
6. Ottamistoiminnan valvomista varten molemmilla ottoalueilla on oltava näkyvillä korkeusasema selkeästi havaittavissa lähellä pohjatasoa. (MAL 11 §, Maa-ainesA 7 §)
7. Maa-ainesten ottaminen on järjestettävä ja toteutettava niin, että esiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti sekä myös muilta osin kestävän käytön periaatteiden mukaisesti. (MAL 1 a §)

#### *Maaperän sekä pohja- ja pintaveden suojele*

8. Toiminnasta ei saa aiheutua maaperän eikä pohja- tai pintavesien pilaantumisen vaaraa. Alueella ei saa varastoida polttoaineita, öljytuotteita tai muita kemikaaleja. Polttoaineiden väliaikainenkin säilytys edellyttää kaksoisvaippasäiliötä tai suoja-altaalla ja katoksella varustettua säiliötä. Tankkaustilanteissa ja muiden kemikaalien käsittelyssä tulee noudattaa varovaisuutta. Alueella tulee olla varattuna riittävästi imeytysainetta ja muuta torjuntakalustoa öljyvahinkojen varalta. (MAL 11 §)
9. Työkoneiden tarpeetonta säilytystä alueella tulee välttää. Koneiden huoltotoimenpiteet tulee pääsääntöisesti tehdä muualla kuin toiminta-alueella. Mikäli alueella on poikkeuksellisesti tarpeen tehdä koneiden huoltoja tai tilapäisesti säilyttää työkoneita, tulee käyttää imeytysmattoja tai vastaavia alustoja, jotka estävät polttonesteiden pääsyn maaperään. Työkoneita tai kuljetuskalustoa ei saa pestä ottoalueella. (MAL 11 §)
10. Mikäli öljyä tai muuta haitallista ainetta suojatoimenpiteistä huolimatta pääsee maaperään tai pohjaveteen, tulee toiminnanharjoittajan välittömästi ryhtyä tarpeellisiin toimiin haitan poistamiseksi ja ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Mahdollinen pilaantunut

maa-aines tulee kerätä kokonaisuudessaan talteen ja toimittaa viipymättä luvalliseen vastaanottoaikaan. Ympäristövaaraa aiheuttavasta tapahtumasta tulee viipymättä ilmoittaa pelastuslaitokselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle. (MAL 11 §)

11. Pohjaveden pinnan taso alueella tulee mitata lähellä ottamisalueita sijaitsevista soveltuvista pohjavesitarkkailupisteistä 31.5.2023 mennessä. Pinnankorkeustiedot tulee toimittaa valvontaviranomaiselle, joka niiden perusteella voi tarvittaessa määrätä jatkotarkkailusta. (MAL 11 §)

#### *Turvallisuus ja haittojen estäminen*

12. Maa-ainesten otto on järjestettävä siten, että ulkopuolisten pääsy alueelle on estetty. Mikäli alueelle muodostuu jyrkkiä ja korkeita rinta- ja kantoja, tulee ne suojata aidalla tai muulla rakenteella ja varustaa varoitustauluilla siten, että alueella liikkuvien turvallisuus ei vaarannu. (MAL 11 §)
13. Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta melu-, pöly-, värinä- tai muuta haittaa ympäristöön. Louhinnasta ja murskauksesta tulee tehdä YSL 118 §:n mukainen ilmoitus melua ja värinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta. (MAL 11 §)
14. Liikenteen ja ottamistoiminnan sekä varastokasojen aiheuttamaa pölyämistä tulee tarvittaessa vähentää vedellä kastelemalla ja kasojen sijoittelulla. Kasteluun ei saa käyttää pohjavedelle haitallisia kemikaaleja. (MAL 11 §)
15. Luvan haltijan tulee huolehtia siitä, että alue ei roskaannu eikä siellä varastoida jätteitä. Maa-ainesten ottamisaluetta ei saa käyttää koneiden, laitteiden tai muun tavaran varastoalueena. (MAL 11 §)
16. Ottamisaluetta ei saa käyttää muualta tuotujen maa-ainesten varasto- tai sijoituspaikkana ilman lupaviranomaisen kirjallista suostumusta. (MAL 11 §)
17. Luvan haltijan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa vähintään (5) vuoden välein ja ilmoitettava tästä valvontaviranomaiselle. Jätehuoltosuunnitelmaa on muutettava, jos kaivannaisjätteen määrä tai laatu taikka jätteen lopputuotteen tai hyödyntämisen järjestelyt muuttuvat merkittävästi. (MAL 5 a, 11 ja 16 b §)
18. Luvan haltijan tulee vastata kaikista lähikiinteistöille aiheuttamistaan haitoista, ellei niitä ole pidettävä vähäisinä. (MAL 9 §)

#### *Liikennöinti*

19. Ottamisalue sijaitsee Jätekeskuksen sisällä, missä kaikki liikennöinti tapahtuu. Liikenneväyliä tulee merkitä, mikäli se on tarpeellista esim. massojen siirtojen yhteydessä.



*Raportointi*

20. Maa-ainesten vuotuisesta ottamismäärästä tulee tehdä kirjallinen ilmoitus vuosittain tammikuun loppuun mennessä. Ottamisilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-aineksen ottaminen on päättynyt tai keskeytynyt. Ensisijaisesti sähköisesti täytettävä ilmoituslomake on noudettavissa osoitteesta <https://anon.ahp.fi/> kirjaamalla hakukenttään "MAL 23". Tarvittaessa ottomäärän voi ilmoittaa myös suoraan valvontaviranomaiselle. (MAL 23 a §, Maa-ainesA 9 §)

*Jälkihoito ja maisemointi*

21. Toiminta-alue on saatettava toiminnan loputtua sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa eikä turvallisuusriskiä. Alue on siistittävä ja jätteet toimitettava hyödynnettäviksi tai käsiteltäviksi. (MAL 11 §, Maa-ainesA 8 §)
22. Jälkihoito on suoritettava luvan voimassaolon aikana. Jälkihoitoa tulee tehdä jo ottamistoiminnan aikana vaihteittain sitä mukaa, kun ottamisen eteneminen sen mahdollistaa. Alueelle jäävät luiskat on muotoiltava ottamissuunnitelman mukaisesti kaltevuuteen 1:2 tai loivemmiksi. Mahdolliset myöhemmin tarkentuvat suunnitelman jälkihoitotoimenpiteistä tulee hyväksyttää valvontaviranomaisella. (MAL 11 §, Maa-ainesA 8 §)

*Toiminnan lopettaminen ja toiminnanharjoittajan vaihtuminen*

23. Kun maa-ainesten otto tai maa-ainesluvan voimassaolo on päättynyt, tulee luvan haltijan pyytää valvontaviranomaiselta lopputarkastusta viimeistään kuukauden (1 kk) kuluttua em. ajankohdista. (Maa-ainesA 7 §)
24. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Myös muusta toiminnan pysyvästä tai pitkäaikaisesta muutoksesta tai lopettamisesta on ilmoitettava hyvissä ajoin. Luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen tai lupa on ympäristönsuojeluviranomaisen päätöksellä toiminnanharjoittajan hakemuksesta lopetettu. (MAL 13 a ja 16 §)
25. Jos luvan haltija on asetettu konkurssiin eikä lupaa kuuden kuukauden (6 kk) kuluessa konkurssin alkamisesta ole siirretty toiselle tai konkurssipesä ole ilmoittanut jatkavansa ottamistoimintaa, lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen raukeaa ja lupaan liittyvät velvoitteet on täytettävä jo otetun maa-ainesmäärän osalta. Mikäli konkurssipesä jatkaa ottamistoimintaa, tehdään jatkamisesta ilmoitus lupaviranomaiselle. (MAL 16 a §)

**Kohta 5. Ratkaisun perustelut****Luvan myöntämisen edellytykset**

Lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Hakija on esittänyt asianmukaisen hakemuksen ja ottamissuunnitelman. Hakemuksen, ottamissuunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti toteutettuna maa-ainesten oton voidaan katsoa olevan maa-aineslain mukaista. Ottaminen ei aiheuta kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa eikä tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista.

Ottaminen sijoittuu jo olemassa olevalle maa-ainesten ottoalueelle. Ottamisalue ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Maa-ainesten otto ei ole ristiriidassa alueella voimassa olevien kaavojen kanssa.

**Lupamääräysten perustelut**

Määräykset on annettu mm. niistä seikoista, jotka eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta tai ovat muita hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi tarpeellisia toimenpiteitä.

Ottoalueen merkinnöillä varmistetaan, ettei ottotoiminta leviä luvan mukaisen alueen ulkopuolelle.

Työntekijöiden ja mahdollisten ulkopuolisten turvallisuus on huomioitu määräämällä mm. jyrkkien ottorintausten merkitsemisessä.

Ympäristönsuojelun näkökulmasta on annettu määräykset mm. kemikaalien säilytyksestä ja koneiden huolloista sekä pohjavesitarkkailusta. Hyötyvirta-alueen pohjavesihavaintopisteistä ei ole ollut saatavilla pohjaveden pinnankorkeustietoja. Luvan haltija on määrätty selvittämään nämä kevään 2023 aikana, jotta voidaan varmistua, että suojakerros on riittävä eikä ottotoiminnalla ole vaikutuksia alueen pohjaveteen. Tarvittaessa luvan haltijalta voidaan edellyttää säännöllistä pohjavesipinnan seuranta.

Maa-aineslaki edellyttää maa-ainesten käyttöä ympäristön kestävää kehitystä tukevalla tavalla, eli aineiden säästeliästä ja taloudellista käyttöä ja mm. sitä, ettei aineksia tuhlaa toisarvoisiin käyttökohteisiin. Maa-ainesten saatavuus ja maa-ainesmuodostumissa esiintyvä pohjavesi tulee turvata sekä määrällisesti että laadullisesti myös tulevien sukupolvien käyttöön luonnon monimuotoisuutta vaarantamatta. Kestävään maa-ainesten ottamiseen kuuluu myös jälkihoidosta huolehtiminen.

**Lausuntojen ja muistutuksen huomiointi**

ELY-keskuksen lausunto on huomioitu lupavalmistelussa.

**Sovelletut säädökset**

Maa-aineslaki (555/1981)

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005)

**Kohta 6. Lupapäätöksen voimassaolo**

Päätös on voimassa 10 vuotta päätöksen antopäivästä lukien.

Jälkihoitotoimenpiteet on suoritettava lupapäätöksen voimassaoloaikana.

**Kohta 7. Maksut ja niiden määräytyminen**

Lupahakemuksen maksut ja vakuus määräytyvät Kouvola kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 8.5.2018 (§ 51) hyväksymän maa-ainestaksan mukaan (tullut voimaan 1.6.2018).

**Luvan käsittelymaksu**

| Käsittelymaksun peruste                                                             | euroa             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Hakemuksen tarkastaminen, ottamissuunnitelmaa kohti                                 | 260 €             |
| Maa-aines määrän mukainen maksu:<br>0,016 €/m <sup>3</sup> x 135 500 m <sup>3</sup> | 2 168,00 €        |
| Vakuuden hyväksyminen                                                               | 125,00 €          |
| Naapureiden kuuleminen: 16 kpl x 40 €/kuultava                                      | 640,00 €          |
| Kuulutuskustannukset (Kouvolan Sanomat)                                             | 340,56 €          |
| <b>Yhteensä</b>                                                                     | <b>3 533,56 €</b> |

Tämän maa-ainesluvan käsittelymaksu on **3533,56 €**. Lupamaksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

**Maa-ainesvakuus**

Hakijan tulee ennen ainesten ottamista asettaa lupamääräysten suoritamisesta hyväksyttävä vakuus, joka soran ja hiekan osalta määräytyy seuraavasti:

| Vakuuden määräytymisperuste                            | euroa    |
|--------------------------------------------------------|----------|
| 4 180 €/ha x 3,9 ha                                    | 16 302 € |
| lisäksi 0,052 €/m <sup>3</sup> x 95 500 m <sup>3</sup> | 4 966 €  |

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| <b>Yhteensä</b> | <b>21 268 €</b> |
|-----------------|-----------------|

Kalliokiviaineksen osalta vakuus määräytyy seuraavasti:

|                                                        |                 |
|--------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Vakuuden määräytymisperuste</b>                     | <b>euroa</b>    |
| 5 220 €/ha x 1,5 ha                                    | 7 830 €         |
| lisäksi 0,104 €/m <sup>3</sup> x 40 000 m <sup>3</sup> | 4 160 €         |
| <b>Yhteensä</b>                                        | <b>11 990 €</b> |

Maa-ainesvakuus on yhteensä **33 258 €**. Vakuus tulee toimittaa 30 vuorokauden kuluessa päätöksen antamisesta. Vakuuden tulee olla voimassa vuoden ajan lupapäätöksen viimeisestä voimassaolopäivästä.

Vanhan maa-aineslupan vakuus palautetaan, kun tämä lupapäätös on saanut lainvoiman.

#### **Vuotuinen valvontamaksu**

Ottamissuunnitelman valvonnasta perittävät maksut määräytyvät kulloinkin voimassa olevan maa-ainestaksan mukaisesti.

#### **Kohta 8. Päätöksestä tiedottaminen**

Lupajaosto tiedottaa päätöksestä seuraavasti:

##### **Päätös kirjallisena**

Hakija

##### **Päätös sähköpostilla**

Kaakkois-Suomen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus, Ympäristö ja luonnonvarat -vastualue  
Kymenlaakson liitto

##### **Ilmoitus päätöksestä kirjallisena**

Toiminnan sijoituspaikan naapurit ja muut asianosaiset, joille on lähetetty tieto lupahakemuksen vireille tulosta

##### **Ilmoittaminen internetsivuilla**

Päätöksestä kuulutetaan Kouvola kaupungin internetsivuilla.

Lisätietoja: ympäristötarkastaja Sanna Jattu-Mattila, puh. 020 615 7995, [sanna.jattu-mattila\(at\)kouvola.fi](mailto:sanna.jattu-mattila(at)kouvola.fi)

Teknisen lautakunnan lupajaosto

11.01.2023

---

**Ympäristöjohtajan ehdotus:**

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää myöntää Kymenlaakson Jäte Oy:lle maa-ainelain 4 §:n mukaisen maa-ainestenottoluvan soran, hiekan ja moreenin sekä kalliokiviaineksen ottoon Kouvolan kaupungissa sijaitsevalle kiinteistölle Jätekeskus 286-419-86-1 esityksen mukaisesti.

**Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:**

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

---

Otteen tarkastetusta pöytäkirjasta oikeaksi todistaa:

Kouvolassa 18.1.2022

pöytäkirjanpitäjä Kirsi Kaalinpää

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 4****Valitusosoitus, Hallintovalitus****Maa-ainesten ottamisluvat**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, kunnan jäsen, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnon-suojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuodeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika on ma-pe klo 8.00 – 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Valituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa niin, että valitus on perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valittajan vastuulla asiakirjat saa lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postin kuljetettavaksi asiakirjat on annettava niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Teknisen lautakunnan lupajaosto

11.01.2023

**Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015 ja oikeusministeriön asetuksessa 31.12.2018/1383. Maksu on 270 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

**Pöytäkirja**

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Katuosoite: Torikatu 10, 2 krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

**Muutoksenhakuaika päättyy 24.2.2023**

**Pöytäkirjan nähtäville asettaminen**

Pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 18.1.2023

**Päätöksen toimittaminen asianosaiselle**

Päätös on lähetetty kirjeellä seuraavasti:

Kymenlaakson Jäte Oy

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Kaakkois-Suomen ELY-keskus

Kymenlaakson liitto

Päätöksen lähettämispäivä: 18.1.2023

Lähettilä: hallintosihteeri Kirsi Kaalinpää