

Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Harjulan ym. tilojen ranta-
asemakaavan osittainen
kumoaminen, Kettuniemi,
Kaavakartta,
hyväksytty_Tela22012026§11.pdf

Tiedosto

b909db6a232972ca02d748d1c9590dcecb881a4d3664eb4c1890f19690473e8deff
3907be50e50b984639261f53a6a148272064414d46a53d4ae951cbba65367

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Anne Kristiina Kangasniemi-Kuikka

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

28.1.2026

Päivämäärä

Minna Johanna Mirjami Pesonen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

28.1.2026

Päivämäärä

Hanna Kaarina Hirvonen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

28.1.2026

Päivämäärä

Antti Juhani Laherto

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

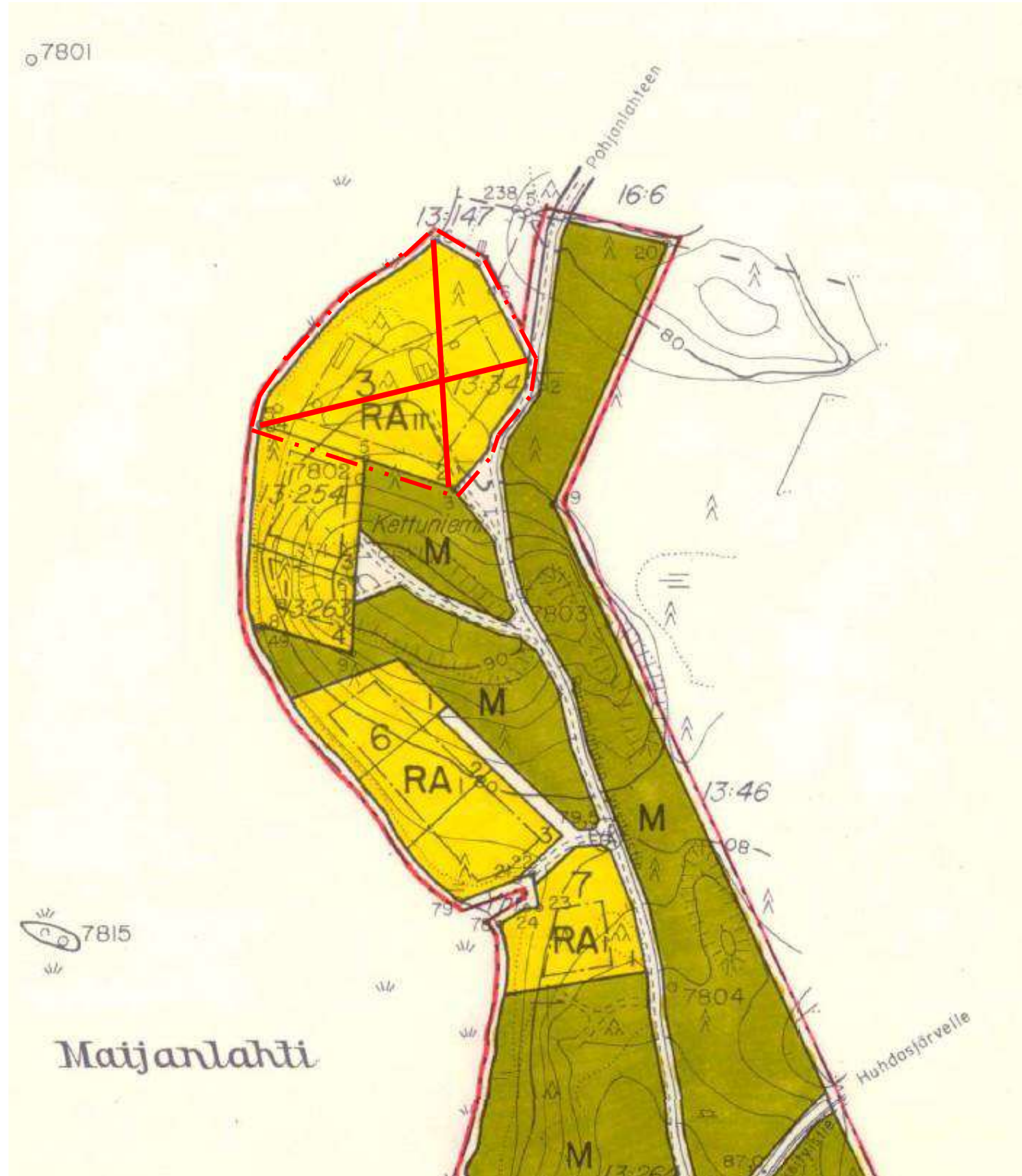
28.1.2026

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmillä. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://securemail.kouvola.fi/verify.cgi?link=Sspvowk8FKch08KMy2Gjmo6pCiTBoE2DvN3yvngsVxJNFQY7zW>



Harjulan ym. tilojen ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen

Kumoaminen koskee tilaa Kettuniemi 286–470–13–34, kortteli 3 tontti 2

KETTUNIEMI

Kouvolan kaupunki

Jaalan kaupunginosa

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JOTA KUMOAMINEN KOSKEE:

— . . . — 6 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota kumoaminen koskee



Loma-asuntojen korttelialue, joka kumotaan.

Loma-asuntojen korttelialueella olevalle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennukset, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m², korttelin 3 ohjeelliselle rakennuspaikalle 2, joka muodostuu Kettuniemen tilasta rn:o 13:34 saa rakentaa kuitenkin kerrosalaa enintään 250 kerrosalaneliömetriä ja rakennusten enimmäismäärä saa olla 4 kpl.

Kaavan laatija Tmi Antti Laherto
Kaavakartan päiväys 20.8.2023

Antti Laherto
insinööri

Käsittelyvaiheet
Maaomistajan aloitteeseen perustuva hanke
Ilmoitus vireilletulosta 16.11.2022
Valmisteluvaiheen kuuleminen ja OAS nähtävillä 16.11.-21.12.2022
Tekninen lautakunta kaavaehdotuksen käsittely 1.6.2023
Kaavaehdotus nähtävillä 14.6.-21.7.2023
Hyväksytty Kouvolan teknisen lautakunnan kokouksessa
Mittakaava 1:4000 Voimaantulo Ranta-asemakaavan numero RA6/69