



Päiväys
18.2.2026

1 (2)

Diaarinumero
1649/03.04.04.04.20/2025

JULKINEN KUULUTUS

Valitus vesilain mukaisesta päätöksestä

Vesilain 15 luvun 3 §:n mukaan Vaasan hallinto-oikeuden on annettava lupaviranomaisen, valtion valvontaviranomaisen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen vesilain nojalla antaman päätöksen sekä ojitustoimituksessa annetun päätöksen johdosta jätetty valitus tiedoksi julkisella kuulutuksella noudattaen, mitä hallintolain 62 a §:ssä säädetään. Tieto kuulutuksesta on julkaistava hankkeen vaikutusalueen kunnissa noudattaen, mitä kuntalain 108 §:ssä säädetään.

Kuulutuksen julkaisupäivä Vaasan hallinto-oikeuden verkkosivuilla

18.2.2026

Valituksen tiedoksisaantipäivä

Hallintolain 62 a §:n 3 momentin mukaan tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valituksen tiedoksisaantipäivä on 25.2.2026.

Asia

Vaasan hallinto-oikeuteen on jätetty valitus Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä 20.11.2025 nro 351/2025 (Puolakankosken säännöstelypadon muuttaminen osittain pohjapadoksi ja tekokoskeksi, Kouvola).

Valitusasiakirjan nähtävilläpito

Tämä kuulutus ja valitus pidetään nähtävillä 18.2. – 18.3.2026 Vaasan hallinto-oikeuden verkkosivuilla

(<https://tuomioistuimet.fi/hallinto-oikeudet/vaasanhallinto-oikeus/fi/index/hallinto-oikeudenkuulutukset/valituskuulutukset.html>).

Hallinto-oikeuden verkkosivuilla valitus on ilman liitteitä. Tieto kuulutuksesta on julkaistava Kouvolan kaupungissa.

Hallintolain 62 b §:n mukaan julkisen kuulutuksen ja kuulutettavan asiakirjan tiedot julkaistaan, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Henkilötiedoista julkaistaan kuitenkin ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot.

Mahdollisuus vastineen antamiseen

Vaasan hallinto-oikeus varaa asianosaisille, joita asia erityisesti koskee, tilaisuuden vastineen antamiseen. Mahdollinen vastine tulee toimittaa hallinto-oikeuteen **viimeistään 18.3.2026**. Luvan hakijalle ja viranomaisille varataan erikseen tilaisuus vastineen antamiseen.

Vastineeseen on merkittävä sen tekijän nimi, postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite. Vastineessa on ilmoitettava asian diaarinumero 1649/2025.

Kiinteistön osaomistajaa pyydetään antamaan tieto kuulutuksesta myös kiinteistön mahdollisille muille omistajille ja haltijoille.

VAASAN HALLINTO-OIKEUS

Tuomioistuimen yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43, 4 krs (PL 204), 65101 Vaasa
Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
Puh: 029 56 42780

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/>

Henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyvät tiedot ovat saatavilla:
<https://oikeus.fi/hallintooikeudet/vaasanhallinto-oikeus/fi/>

Päätöksen perusteluiden kohdassa 5.1 todetaan päätöksen tekijän pitävän alueella olevaa pientaloalueen AO2-kaavamerkintää virheellisenä. Kouvolan kaupungin kaavoitus on lausunnossaan 5.7.2025 kuitenkin todennut, että kaavassa ei ole virhettä (Lausunto liitteessä 1). Pientaloalueen kaavamerkinnällä on taattu kotirauha kiinteistölle [REDACTED]. Toteutuessaan pato tulee sijaitsemaan noin 40 metrin päässä vakituksessa käytössä olevasta asuinrakennuksesta.

Muutosvaatimus: Mikäli pato aiotaan AO2-merkinnällä olevalle pientaloalueelle rakentaa, täytyy alueelle ensin toteuttaa kaavamuutos, mikä mahdollistaa padon rakentamisen.



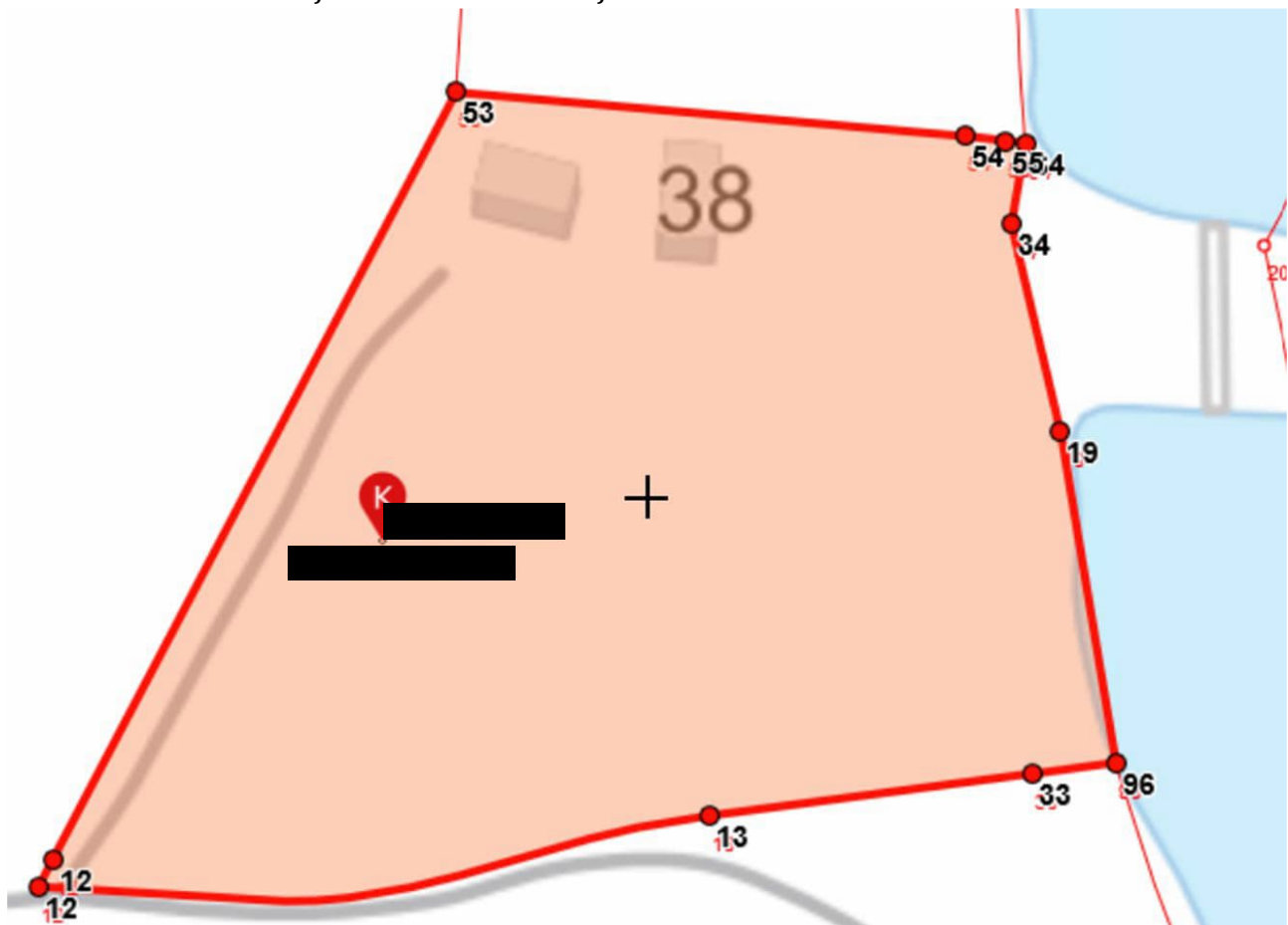
Kuva 1: Näkymä asuinrakennuksen olohuoneesta patoalueelle.

Kohdassa 5.2 on mainittu, että ” Muutos ei kuitenkaan muuta vesialuetta siten, että kiinteistön ranta-alueen käyttömahdollisuudet heikentyisivät nykyisestä.” Muutoksen myötä joen virtaama muuttuu siten, että tekokosken kautta virtaava vesi kulkee erittäin läheltä kiinteistömme laituria (kuva 1). Näin ollen rannan turvallinen ja tavanomainen käyttö mm. uimiseen, veneilyyn ja virkistytymiseen estyy. Veneen siirtoreitin poistamisen myötä kiinteistöltä [REDACTED] poistuu veneilymahdollisuus molempiin suuntiin jokea.

Muutosvaatimus: Hanke tulee toteuttaa siten, että kiinteistöllä [REDACTED] säilyy mahdollisuus rannan virkistyskäyttöön, uiminen ml., millä taataan kiinteistön [REDACTED] omistajien perustuslaillinen oikeus omaisuutensa arvon säilyttämiseen sekä turvalliseen elinympäristöön. Tai hankkeeseen on varattava rahoitus, jolla korvataan kiinteistön [REDACTED] arvon alenema rannan käytön estyessä. Mikäli rantaa ei voida käyttää virkistyskäyttöön, kiinteistön luonne muuttuu rantakiinteistöstä kuivalle maalle rakennetuksi kiinteistöksi ja arvo laskee vastaavasti.

Kohdassa 5.2 todetaan: ”Pohjapadon sekä kalatien ja naapurikiinteistön väliin jää riittävä rakentamaton alue, johon hanke ei ulotu.” Todellisuudessa hanke rajoittuu koko matkaltaan kiinteistöön [REDACTED] eikä kiinteistön ja kalatien väliin tule jäämään rakentamatonta aluetta. Päätöksen liitteessä 1 on kartta, jossa on vanhat kiinteistörajat alueella. Alueella on tehty rajankäynti, joka tuli lainvoimaiseksi 7/2025. Rajankäynnissä kiinteistön [REDACTED] raja vahvistettiin kulkevaksi vesirajassa (kuva 2).

Muutosvaatimus: Päätöksen liite 1 on korjattava vastaamaan todellisia ja lainvoimaisia kiinteistörajajoja. Myönnettävät käyttöoikeusalueet eivät saa ulottua kiinteistön [REDACTED] alueelle. Koska hanke rajoittuu kiinteistöön [REDACTED], tulee ko. kiinteistöä pitää asiassa asianosaisena ja kiinteistön omistajia mm. tiedottaa hankkeen etenemisestä.



Kuva 2. Kiinteistön [REDACTED] voimassa olevat rajat. Lähde: Maanmittauslaitos, asiointipalvelu. Viitattu 27.12.2025.

Kohdassa 5.2 todetaan, että hanke aiheuttaa kiinteistölle [REDACTED] vain vähäistä haittaa. Käytännössä kiinteistön [REDACTED] kohdalla oleva koskimaisema muuttuu merkittävästi padon purkamisen ja kalatien rakentamisen myötä. Puiden kaataminen nykyisen padon alueelta poistaa näkösuojan vastarannalle, jossa on mm. pysäköintialue ja säännöllistä autoliikennettä. Aiemmissa koskien ennallistamishankkeissa on havaittu, että ennallistaminen lisää alueen julkisuutta ja alueen käyttöä muuhunkin kuin kalastukseen. Näin ollen hanke lisää alueen käyttöä nykyisestä, mikä poistaa luonnonkauniin maiseman ja vaikuttaa alentavasti kiinteistön hintaan.

Muutosvaatimus: Hankkeen rahoitukseen tulee sisällyttää korvaus aiheutuneesta haitasta kiinteistölle [REDACTED].

Kohdassa 5.2 todetaan, että: ” Hanke muuttaa vähäisissä määrin naapurikiinteistön [REDACTED] rantaan rajoittuvaa koskialuetta.” Käytännössä koskialue muuttuu täysin nykyisestä.

Muutosvaatimus: Hanke tulee toteuttaa siten, että kiinteistön [REDACTED] ja kalatien väliin muodostuvalle rantakaistaleelle ei ole mahdollista tulla kalatien yli esim. kivien kautta kulkemalla tai kahlaamalla. Kyseinen maakaistale on käytettävissä vain kiinteistön [REDACTED] kautta, mikä tulee huomioida päätöksessä. Kyseisen maakaistaleen käyttöoikeus tulee ratkaista siten, että se on vain kiinteistön [REDACTED] käytössä.