

Kouvolan kaupunki
Ympäristönsuojeluviranomaisen
maa-ainestaksa

Sisällysluettelo

1 §	Yleistä	3
2 §	Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastusmaksu	3
2.1	Uuden lupahakemuksen tarkastaminen	3
2.2	Luvan muutos kesken lupakauden	3
2.3	Laajuudeltaan vähäinen hanke tai irrotetun maa-aineksen varastointi	3
2.4	Lupahakemuksen hylkääminen	3
2.5	Lupahakemuksen peruuttaminen	3
2.6	Luvan voimassaoloajan jatkaminen	4
2.7	Maksujen suorittaminen	4
3 §	Valvonnan maksut	4
3.1	Valvontamaksu ja sen suorittaminen	4
3.2	Maa-ainesten ottamismäärän ylittäminen	5
3.3	Erityistoimenpiteet valvonnassa	5
3.4	Maa-ainesten ottaminen ilman lupaa	5
3.5	Toiminnan aloitus- ja lopetustarkastus	5
4 §	Kuuleminen	5
5 §	Päätökset vakuuksista	5
6 §	Pakkokeinopäätökset	6
7 §	Maa-ainesten ottamisen lopettaminen ja luvan velvoitteista vapauttaminen (MAL 13 a §)	6
7.1	Maa-aineslupan velvoitteista vapauttaminen	6
7.2	Maksut lopetustilanteissa	6
8 §	Maa- aineslupahakemuksen ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittely (MAL 4 a §, YSL 47 a §)...	7
9 §	Maksuperusteita	7
10 §	Vakuuden määrittely (MAL 12 §)	8
11 §	Maa-ainestaksan ja sen maksuperusteiden voimaantulo	8

1 § Yleistä

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maa-aineslain (555/1981) 23 §:n sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 145 §:n nojalla kunnalle tämän taksan mukaan määräytyvän maksun.

2 § Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastusmaksu

Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

2.1 Uuden lupahakemuksen tarkastaminen

Ottamissuunnitelmaa kohti	390 €
sekä lisäksi hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan	0,017 €/m ³
kuitenkin vähintään	620 €

Tarkastusmaksua määrättäessä hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä otetaan 500.000 m³ ylittävältä osalta huomioon 50 %.

2.2 Luvan muutos kesken lupakauden

Ottamissuunnitelman muutos; siltä osin kuin se koskee voimassa olevan ottamisluvan mukaista aluetta ja ylittää aikaisemmassa luvassa otettavaksi myönnetyn maa-ainesmäärän	330 € muutosta kohti
sekä lisäksi hakemuksessa esitetyn aikaisemman luvan ylittävän maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan	0,017 €/m ³
Vähäinen poikkeaminen lupapäätöksessä hyväksytystä ottamissuunnitelmasta tai annetuista lupamääräyksistä (MAL 16 § 2 momentti) sekä muu luvan vähäinen muutos	250 €

2.3 Laajuudeltaan vähäinen hanke tai irrotetun maa-aineksen varastointi

Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, josta ei tarvitse laatia erillistä ottamissuunnitelmaa	310 €
Pelkkä irrotetun maa-aineksen varastointi ottamisalueella	310 €

2.4 Lupahakemuksen hylkääminen

Jos lupahakemus hylätään, peritään tämän taksan mukaisesta maksusta 50 %, kuitenkin vähintään	280 €
---	-------

2.5 Lupahakemuksen peruuttaminen

Mikäli luvanhakija peruuttaa lupahakemuksensa ennen kuin lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi, ei tarkastusmaksua peritä.

Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen päätöksen antamista, peritään toimenpiteitä vastaava osuus maksusta.

Jos lupa peruutetaan tai lupamääräyksiä muutetaan maa-aineslain 16 §:n 2 kohdan perusteella, lupaviranomainen voi palauttaa peritystä tarkastusmaksusta ottamatta jäävän maa-ainesmäärän tilavuutta vastaavan osan.

2.6 Luvan voimassaoloajan jatkaminen

Mikäli ottamisluvan voimassaoloaikaa hakemuksesta jatketaan, peritään lupahakemukseen liittyvän ottamissuunnitelman tarkastamisesta vain kohdan 2.1 perusmaksu edellyttäen, että jatkoajan myöntäminen ei vaadi ko. suunnitelman muuttamista. Maksu peritään myös, mikäli maisemoinnille myönnetään jatkoaikaa.

2.7 Maksujen suorittaminen

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

3 § Valvonnan maksut

Ottamistoiminnan valvonnasta luvanhaltijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

3.1 Valvontamaksu ja sen suorittaminen

Valvontamaksu	190 € / lupa
Valvontamaksu ilman maastokäyntiä	90 € / lupa
sekä lisäksi vuosittain otetun maa-ainesten määrän mukaan	0,035 €/m ³

Valvontamaksu on suoritettava vuosittain. Lisäksi peritään maksu vuosittain otetun maa-ainesmäärän mukaan. Ilmoitus ottomääristä on tehtävä Notto-rekisteriin tai kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle 31.1. mennessä.

Mikäli ilmoitusta ottomäärästä ei ole tehty, maksu peritään vuosittain otettavaksi myönnetyn maa-ainesmäärän mukaan.

Mikäli ilmoitettu ottomäärä tai lupapäätöksessä otettavaksi myönnetty vuotuinen maa-ainesten ottamismäärä ylittää 50.000 m³, otetaan valvontamaksua määrätessä ylittävän määrän osalta huomioon 50 %.

Mikäli lupapäätöksessä ei ole esitetty vuotuisia maa-ainesten ottamismääriä, jaetaan valvontamaksua määrättäessä otettava maa-ainesten kokonaismäärä luvan voimassaoloajan vuosien määrällä ja käytetään näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksun määräämisen perusteena.

Mikäli lupa on voimassa vain osan vuotta, peritään kyseiseltä vuodelta sitä vastaava osuus otettavaksi sallitun maa-ainesmäärän mukaisesta vuotuisesta valvontamaksusta. Mikäli ottamismäärä ylitetään, tulee toimia kohdan 3.2 mukaisesti.

Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta maa-ainesten ostopaikkasta tai siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toiminnoista kunnalle aiheutuneet kulut.

3.2 Maa-ainesten ottamismäärän ylittäminen

Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvan haltijan/ottajan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti valvontaviranomaiselle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus ottamismäärän mukaan määritellyn valvontamaksun yhteydessä. Vastaava oikeus on, jos maa-aineksia otetaan kohdassa 2.3 tarkoitetun lupapäätöksen vastaisesti.

3.3 Erityistoimenpiteet valvonnassa

Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, voidaan valvontakulut periä toimenpiteistä kunnalle aiheutuneiden kustannusten mukaan.

Lisäksi valvonnan suorittamiseksi tehdystä tarkastuksesta peritään	123 €
--	-------

3.4 Maa-ainesten ottaminen ilman lupaa

Mikäli lainvastaisen kotitarveoton johdosta valvontaviranomainen ryhtyy tarkastus-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin, peritään aiheutuneet kulut noudattaen tätä taksaa soveltuvien osien.

3.5 Toiminnan aloitus- ja lopetustarkastus

Maa-aines- ja yhteislupien päätöksissä mainitut aloitus- ja lopputarkastukset sisältyvät lupamaksuihin.

4 § Kuuleminen

Naapurin tai asianosaisten kuuleminen	45 € / kuultava
Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus	kulujen mukaan

5 § Päätökset vakuuksista

Lupa maa-aineslain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa, päätös luvan yhteydessä	145 €
Lupa maa-aineslain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa, päätös luvan myöntämisen jälkeen	300 €
Vakuuden hyväksyminen, vaihtaminen tai muuttaminen	140 €

6 § Pakkokeinopäätökset

Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan ottamisen keskeyttämis päätös (MAL 15 §)	280 €
Valvontaviranomaisen päätös velvoitteiden noudattamiseksi (MAL 14 §)	280 €
Uhkasakon asettamis päätös (MAL 14 §)	300 €
Teettämisuhan asettamis päätös (MAL 14 §)	300 €
Uhkasakon tuomitsemis päätös (UhkasakkoL 10 §)	300 €
Teettämisuhan täytäntöönpano (UhkasakkoL 15 §)	300 €

7 § Maa-ainesten ottamisen lopettaminen ja luvan velvoitteista vapauttaminen (MAL 13 a §)

7.1 Maa-ainesluvan velvoitteista vapauttaminen

Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen on siirretty toiselle ja hakemuksesta luvan haltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta	230 €
---	-------

Mikäli maa-aineslain 12 §:n mukainen vakuus vaaditaan uudelta luvanhaltijalta, peritään häneltä 5 §:n mukainen maksu.

Jos luvan saaja luopuu maa-ainesten ottamisesta kesken lupakauden ja jälkihoitotoimet suoritettuaan haluaa vapautua luvan velvoitteista, tulee luvan saajan toimittaa hakemus luvan lopettamiseksi. Hakemuksen käsittelystä peritään luvan velvoitteista vapauttamisen mukainen maksu.

7.2 Maksut lopetustilanteissa

Jos luvan saaja luopuu maa-ainesten ottamisesta aloittamatta sitä tai luvan voimassa ollessa, lupahakemuksen tarkastusmaksua ei palauteta.

Mikäli luvanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainesten oton ja lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä.

Mikäli lupa peruutetaan maa-aineslain 16 §:n perusteella, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä, edellyttäen että lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi otetulta osalta. Lupavelvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään.

8 § Maa- aineslupahakemuksen ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittely (MAL 4 a §, YSL 47 a §)

- 8.1 Maa-aineslupahakemuksen ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittelystä peritään maa-aineslupahakemuksesta tämän taksan mukainen maksu ja ympäristölupahakemuksen osuutena 75 % toiminnan ympäristönsuojelulain mukaisen taksan maksusta. Mikäli ympäristölupa muodostuu ympäristönsuojelulain 41 §:n mukaisesta toimintakokonaisuudesta, ympäristöluvan osuus on 75 % ympäristönsuojelun taksan 5.5 §:n mukaan alennetusta maksusta. Ympäristöluvan käsittelymaksun alentamiseen ei voi käyttää muita perusteita, mutta sitä voidaan korottaa ympäristönsuojelulain mukaisen taksan 6.2 §:n mukaisissa tapauksissa.
- 8.2 Yhteisessä luvassa maa-ainesten otolle asetettavan vakuuden suuruus ja sen hyväksymisen, vaihtamisen ja muuttamisen sekä lisävaluuden asettamisen käsittelykulut määräytyvät tämän taksan mukaisesti. Samoin mikäli yhteiseen lupaan sisältyvän maa-ainesluvan voimassaoloaikaa hakemuksesta jatketaan, määräytyy maksu tämän taksan perusteella.
- 8.3 Yhteisen luvan muuttamisen, lupahakemuksen peruuttamisen ja hylkäämisen, toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta tehtävän päätöksen, hallintopakkoasiassa annetun päätöksen ja sen valvonnan maksullisuus sekä muiden tässä erittelemättömien toimenpiteiden maksullisuus määräytyy sovellettavaa lakia koskevan taksan perusteella.
- 8.4 Maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisen yhteisen luvan valvonnasta peritään tämän taksan mukainen valvontamaksu silloin, kun valvonnan kohteena on vain maa-aineslain mukainen toiminta. Mikäli valvotaan myös ympäristöluvan mukainen toiminta, maa-ainesluvan valvontamaksuun lisätään 50 % ympäristönsuojelulain mukaisen taksan ympäristöluvan valvontamaksusta. Ympäristöluvan valvontamaksun alentamiseen voi käyttää mikroyrityksen valvontamaksun kohtuullistamista, mutta muita perusteita sen alentamiseen ei voi käyttää. Mikäli ympäristöluvan mukaiseen toimintaan tulee tehdä uusintatarkastus, peritään maksu ympäristönsuojelulain taksan perusteella.
- 8.5 Yhteisen lupahakemuksen käsittelyyn sisältyvä naapureiden ja asianosaisten kuuleminen on maksuton. Hakemuksen kuulutuskustannukset sekä muut menettelyn laajuudesta johtuvat lisämaksut määräytyvät ympäristönsuojelulain mukaisen taksan perusteella.

9 § Maksuperusteita

- 9.1 Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometrimäärää). Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen, muunnetaan irtokuutiometrit kiintokuutiometreiksi jakamalla määrät seuraavilla muuntoluvuilla:

sora	1,3
hiekkä	1,3
louhe	1,8
savi	1,6
multa	1,4

- 9.2 Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-aineslain mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.
- 9.3 Maa-aineslain ja -asetuksen mukaisesta toimenpiteestä, josta tässä taksassa ei ole erikseen mainintaa, peritään 80 €/h.
- 9.4 Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon kunnalle aiheutuneet ylimääräiset kulut.
- 9.5 Maksuihin sisältyy kunnan asiakirjojen lunastuksesta määräämä maksu.
- 9.6 Maksut määräytyvät tämän taksan mukaisesti asioissa, jotka ovat tulleet vireille sekä joista on kuulutettu tai muuten annettu tieto asianosaisille tämän taksan voimaantulopäivän jälkeen.
- Valvontamaksu määrätään ensimmäisen kerran maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan ja sen jälkeen sitä tarkistetaan vuosittain kunakin vuonna valvontamaksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaisesti.
- 9.7 Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

10 § Vakuuden määrittely (MAL 12 §)

Maa-aineslain 12 §:n mukaan luvan saajan on ennen maa-ainesten ottamista asetettava hyväksyttävä vakuus lain 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta. Vakuuden suuruus määräytyy seuraavasti:

Kallio- ja rakennuskiven ottamisalueet	5 600 €/ha ja lisäksi 0,111 €/m ³
Soran ja hiekan ottamisalueet	4 500 €/ha ja lisäksi 0,056 €/m ³
Saven ja muun irtomaa-aineksen ottamisalueet	3 400 €/ha ja lisäksi 0,056 €/m ³

Ottamisalueella tarkoitetaan koko toiminta-aluetta, sisältäen tukitoiminta- ja varastoalueet sekä jälkihoidettavat alueet.

11 § Maa-ainestaksan ja sen maksuperusteiden voimaantulo

- 11.1 Tämä taksa tulee voimaan 23.1.2026.
- 11.2 Maksu määräytyy tämän taksan mukaisesti asioissa, jotka ovat tulleet vireille sekä joista on kuulutettu tai muuten annettu tieto asianosaisille tämän taksan voimaantulopäivän jälkeen.

Kouvolan kaupungin tekninen lautakunta on hyväksynyt tämän taksan päätöksellään 22.1.2026 § 6.