

MAA-AINESLUPAHAKEMUS

(Maa-aineslaki 555/1981)

Viranomaisen merkinnät

Kyseessä on



uusi lupahakemus



jatkolupahakemus (MAL 10:3 §), tiedot aiemmasta maa-ainesluvasta



Haetaan lupaa aloittaa maa-ainesten ottaminen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 §)

Perustelut aineiden ottamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta sekä esitys vakuudeksi niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa

1. HAKIJA

Nimi tai toiminimi Wienerbergen Oy Ab	Y-tunnus 1635493-8
Postiosoite Tiilitehtaantie 60 45610 Koria	
Sähköpostiosoite [REDACTED]	Puhelinnumero 0405319785

2. YHTEYSHENKILÖ- JA LASKUTUSTIEDOT

Nimi [REDACTED]	Postiosoite Tiilitehtaantie 60 45610 Koria
Sähköpostiosoite [REDACTED]	Puhelinnumero 0405319785
Laskutusosoite (postiosoite tai verkkolaskuosoite/OVI-tunnus, välittäjä-tunnus ja viite)	

3. OTTAMISALUEEN SIJAINTI, KIINTEISTÖTIEDOT SEKÄ KAAVOITUSTILANNE

Kunta, kylä/kaupunginosa Kouvola, Nilppula	Ottamisalueen nimi Plasala
Kiinteistötunnus/-tunnukset 286-463-18-52	Tilan nimi/nimet Kalliola II
Ottamisalueen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN) pohjoiskoordinaatti 6741378.148 itäkoordinaatti 486603.898	
Kiinteistön omistaja ja yhteyshenkilö sekä selvitys hakiin hallinto-oikeudesta ottamispaikkaan [REDACTED]	
Ottamisalueen rajanaapurit ja muut mahdolliset asianosaiset	
☐ Tiedot on esitetty erillisellä liitelomakkeella 6010c	
Ottamisalueen ja sen ympäristön kaavoitustilanne ☐ Maakuntakaava, kaavamerkintä ☐ Yleiskaava, kaavamerkintä ☐ Asemakaava, kaavamerkintä	Sijaitseeko ottamisalue pohjavesi-alueella? ☐ kyllä ☒ ei ☐ osittain
	Sijaitseeko ottamisalue meren tai vesistön rantavyöhykkeellä? ☐ kyllä ☒ ei

☐ Poikkeamispäätös ☒ Ei oikeusvaikutteista kaavaa ☐ Kaavamuutos vireillä	Pohjavesialueen nimi ja tunnus	
--	--------------------------------	--

4. OTETTAVA MAA-AINES JA OTTAMISEN JÄRJESTÄMINEN

Ottavan aineksen kokonaismäärä (k-m ³) <i>180000</i>	Arvioitu vuotuinen ottamismäärä (k-m ³) <i>20000</i>	Ottamisaika (vuotta) <i>10</i>	Ottamisalueen pinta-ala (ha) <i>7.2</i>
Alin ottamistaso (m, N2000 -korkeusjärjestelmä) <i>+59.50</i>	Pohjaveden pinnan ylin korkeustaso (m, N2000, havaintopiste, havaintoaika) <i>+60.20</i>	Pohjaveden pinnan keskimääräinen korkeustaso (m, N2000) <i>+59.35</i>	

Ottavan aineksen laatu	Määrä (k-m ³)
Kalliokiviaines	
Sora ja hiekka	
Moreeni	
Siltti ja savi	<i>180000</i>
Eloperäiset maa-ainekset	

Ottavan aineksen käyttötarkoitus	Prosenttiosuus tai sanallinen kuvaus
Asfalttituotanto	
Betonituotanto	
Rakennuskivituotanto	
Raidesepeli	
Teiden rakentaminen ja tienpito	
Täytöt	
Muu käyttötarkoitus	<i>Poltettujen tiilien valmistus</i>

Onko alueelle tarkoitus sijoittaa kivenmurskaamo? ☐ kyllä ☒ ei
Lisätiedot
Esitys vakuudeksi (MAL 12 §)
Ottamistoiminnassa syntyvä kaivannaisjäte (laatu, määrä, hyödyntäminen)
☒ Tiedot on esitetty liitteessä tai ottamissuunnitelmassa
Yleiskuvaus ottamisen, ottamiseen liittyvien toimintojen ja liikenteen järjestämisestä <i>Ottamis suunnitelma</i>
Yleiskuvaus ottamisalueesta, ottamisalueen ja sen ympäristön luonnonolosuhteista sekä hankkeen vaikutuksista ympäristöön ja luonnonolosuhteisiin ja toimenpiteistä ympäristön hoitamiseksi <i>Ottamis suunnitelma</i>

5. LIITTEET

Kiinteistöjen omistusoikeuteen ja ottamisen järjestämiseen liittyvät sopimukset ja asiakirjat

- ☒ Hallintaoikeusselvitys ottamispaikkaan
- ☒ Kiinteistön omistajan antama kirjallinen suostumus luvan hakemiseen
- ☒ Luettelo ottamisalueen rajanaapureista ja muista mahdollisista asianosaisista (lomake 6010c)
- ☒ Kiinteistörekisteriote ja kiinteistörekisterin karttaote
- ☐ Selvitys naapurien kuulemisesta
- ☐ Selvitys tieoikeuksista
- ☐ Valtakirja

Ottamissuunnitelma ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

- ☒ Ottamissuunnitelma
- ☐ Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Kartat ja leikkauspiirustukset

- ☒ Yleiskartta
- ☒ Sijaintikartta
- ☐ Kaavakartta- ja kaavamääräysote
- ☒ Suunnitelmakartta
- ☒ Leikkauspiirustukset

Muut liitteet

- ☐ Ympäristövaikutusten arviointiselostus ja YVA-yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä
- ☐ Luonnonsuojelulain 35 §:n mukainen Natura-arvioinnin tarveharkinta
- ☐ Muu, mikä?

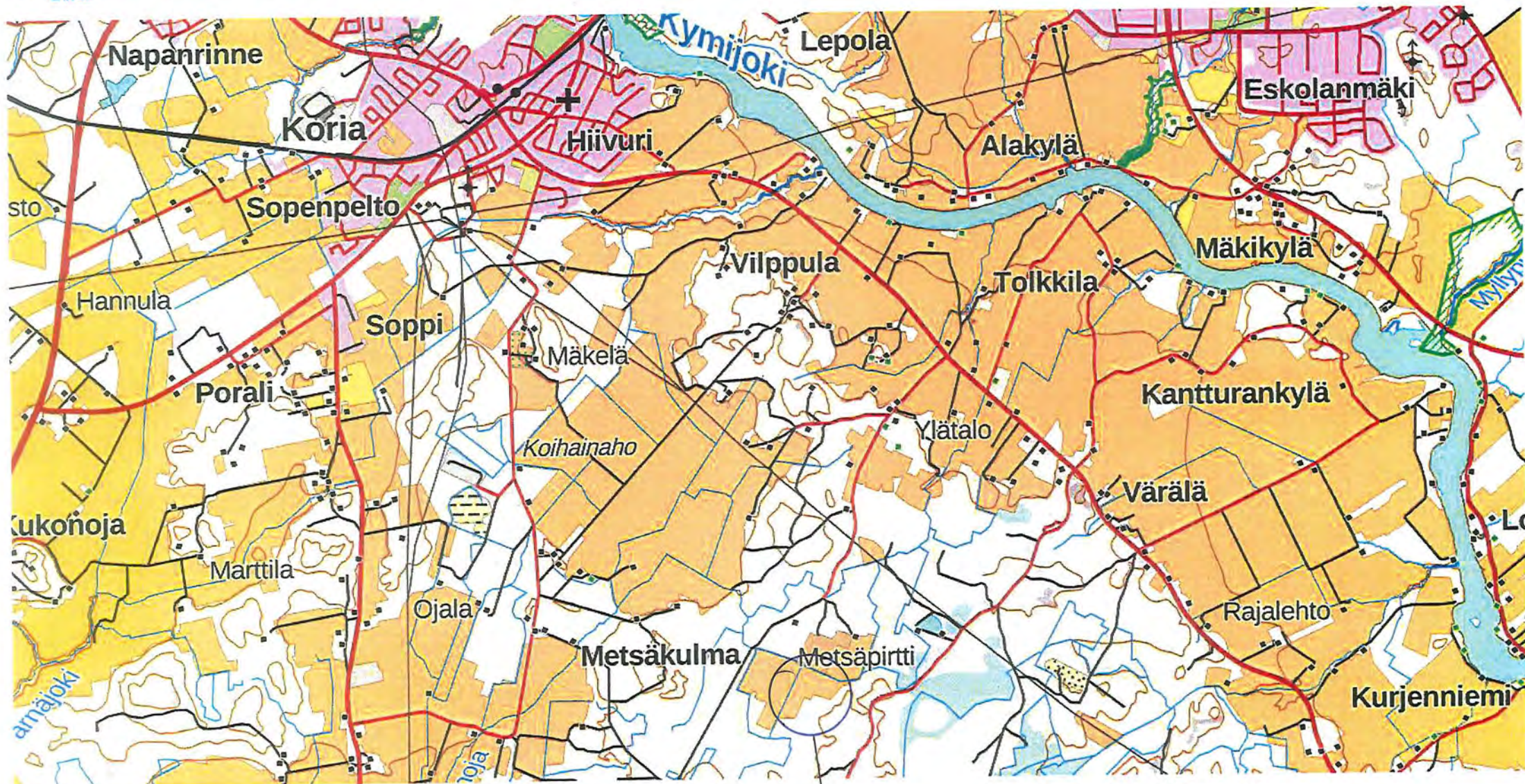
6. ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päivämäärä

Kouvola 13.11.2025

Allekirjoitus (tarvittaessa)

Nimen selvennys



Tulostettu Maanmittauslaitoksen palvelusta 4.11.2025.

OTTOALUE

Tulostettu Maanmittauslaitoksen palvelusta 4.11.2025.

MAA-AINESTEN OTTAMISSUUNNITELMA

TILA: KALLIOLA 2, 18-52

KUNTA: KOUVOLA

MAA-AINESTEN OTTAMISSUUNNITELMAN SELOSTUS

1. YLEISPERUSTELUT

1.1 Käytettäväksi suunnitellun aineksen määrä ja laatu

Käytettäväksi suunniteltu aines on savea sekä pintamaita maastonmuotoiluun.

Ottoalueella pintamaita on arvioitu olevan noin 40.000 k-m³, mikä riittää ja soveltuu ottoalueen täyttöjen tekemiseen.

Lisäksi on arvioitu alueelta löytyvän hyväksi käytettäväksi olevaa savea noin 180.000 k-m³, vuosittainen ottomäärä on enintään 20.00 k-m³.

1.2 Käyttötarkoitukset

Savea käytetään tiilenvalmistukseen, joka tuotteena on rakennusteollisuuden käyttämä materiaali.

1.3 Muut lähellä olevat ottopaikat

Alueen ympäristössä ei ole muilla omistajilla maa-ainesten ottoalueita.

1.4 Selvitys omistusoikeudesta alueeseen

Tilan Kalliola 2, 18-52 omistaa [REDACTED] Ottoalueen siirtymisestä Wienerberger Oy Ab:n omistukseen on tehty aiesopimus maa-alueen ostosta [REDACTED] kanssa.

1.5 Suunnitellun oton kesto

Suunnitellulle otolle haetaan otto-oikeutta 10 vuodelle.

2 OTTOPAIKKA

2.1 Paikkatiedot

Ottopaikka on tilalla Kalliola 2, 18-52 Kouvolan kaupungin Vilppulan kylässä.

3 NYKYTILA

3.1 Maaperä, muinaisjäännökset ja erityiset luonnonesiintymät

Maaperä on savea ja pintamaata. Erikoisia luonnonesiintymiä tai tunnettuja muinaisjäännöksiä ei alueella ole.

3.2 Aluekuvaus

Suunnitellulla ottoalueella tehdyn tutkimuksen perusteella pohjaveden pinta vaihtelee välillä +58.50...+60.20.

Suunnittelualueen ympäristössä olevat lähimmät kaivot ovat asuinrakennusten läheisyydessä noin 350 m:n etäisyydellä.

Ottoalue ei kuulu valtakunnallisen suojeluohjelman piiriin. Myöskään ei ole havaittu, että alueella olisi minkään suojeltavan lajin esiintymispaikkaa.

Ottoalueella ei ole rakennuksia eikä muutakaan purettavaa tai muuten huomioon otettavaa rakennettua ympäristöä. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 350 m:n päässä ottoalueesta.

Kulku ottoalueelle kulkee Mustasuon yksityistien ja nykyisen ottoalueen kautta. Alueesta tulee pääasiallinen raaka-aineen ottoalue, j onka vuoksi tietä tullaan pitämään entistään paremmassa kunnossa ja kaikki aiheutetut vauriot korjataan. Tien kunto on olennainen raaka-aineen häiriöttömän saannin turvaamiseksi.

4 KAIVUSUUNNITELMA

4.1 Suunnittelu-, otto- ja kaivalueet

Suunnittelualue muodostuu tilasta Kalliola 2, 18-52, noin 7.2 ha.

4.2 Otettavan aineksen laatu ja määrä

Savennosto on mahdollista vain kuivaan aikaan ja koska sääolosuhteista ei ole takuita, raaka-aineen riittävyyden turvaamiseksi toimintaa ei voi rajata tapahtuvaksi vain tiettyyn aikaan. Toimintaa pitää voida harjoittaa ajalla 07.00 – 22.00.

Otettava aines on pääosin savea noin 180.000 k-m³ ja käytettäviä pintamaita noin 40.000 k-m³. Pintamaat läjitetään ottoalueelle, muualta ei tuoda maita maisemointia varten.

Ottamisen etenemissuunta on merkitty piirustukseen nuolilla.

Normaalisti ottoalueelta kynnetään noin 50 cm kerros jonka annetaan kuivahtaa 1-2 vrk. Tämän jälkeen savi joko kerätään auraksi tai ajetaan pois. Pölyämistä esiintyy kutakuinkin saman verran kuin viljelytoiminnassa.

4.3 Kaivutaso ja reunakaltevuudet

Alimpana kaivutasona käytetään tasoa + 59.50. Luiskat tehdään kaltevuuteen 1:3. Luiskan yläreunat pyöristetään maastoon soveltuviksi. Myös alareunat pyöristetään.

Otto ei voi tehdä ojitusta alempaa, jolloin ojat toimivat alimpana ottotasona ja kaivuun aikaisena korkomerkkinä.

4.4 Varotoimenpiteet

Huomiota kiinnitetään siihen, että maa-ainesten ottoon käytettävistä koneista ja laitteista ei pääse öljyä maaperään. Alueella ei säilytetä polttoaineita eikä muitakaan kemikaaleja. Koneet siirretään huoltoa varten pois alueelta. Kaivinkoneen tankkausta varten tarvittava polttoaine tuodaan huoltoautolla josta kaivinkone imee polttoaineen säiliöön.

4.5 Käyttövesi

Mikäli pohjavedenpinnan alenemisen seurauksena vedenhankinta nykyisestä kaivosta vaikeutuu, Wienerberger Oy Ab sitoutuu huolehtimaan raittiin veden saannista.

Lähimmät asuttavat rakennukset sijaitsevat kiinteistöissä 17:22 ja 18:31 ja niissä molemmissa on porakaivot talousveden turvaamiseksi.

4.6 Puusto

Alue on peltoa jossa ei kasva puustoa.

5 MAISEMOINTI

Saven oton aikana kaivuualueelle saattaa tulla vettä. Ottoaikana suunnitelmakartassa osoitettu vesiallasalue pidetään kuivana pumpaamalla vesi alueen länsipuolella kulkevaan Raanojaan. Vesialtaan koko ja muoto määräytyy ottokelpoisen maa-aineksen mukaan.

Pumppauksen imukorkeus on 0.5m laskeutumisaltaan pohjan yläpuolella.

Kaivuun päätyttyä allasalueen ulkopuolella oleva kaivuualue tasataan täyttööseen tarkoitettulla pintamaalla kaupungin ympäristövalvonta viranomaisen kanssa sovittuun tasoon ja muotoon ja tehdään luonnon mukaiseksi niityksi.

Suunnitelman mukainen otto ei vaadi ojien muutoksia.

TURVALLISUUS

Savenotossa ei synny vaarallisen jyrkkiä penkereitä josta olisi vaaraa ulkopuolisille.

Kaivualueen rajat on merkitty punaisin auraskepein.

Saven ajoa suorittaa 1 – 3 autoa joka ei vaadi erillistä liikennejärjestelyä.

Liikennöinnissä noudatetaan erityistä varovaisuutta. Pölyhaittoja kulkureitillä vähennetään suolauksella ja kastelulla.

Toiminnasta ei aiheudu kohtuutonta melu-, tärinä-, pöly- tai muuta haittaa ympäristöön.

Elimäki 3.11.2025

