

MAA-AINESLUVAN JA YMPÄRISTÖLUVAN YHTEISKÄSITTELYHAKEMUS

(Maa-aineslaki 555/1981, ympäristönsuojelulaki 527/2014)

Viranomaisen merkinnät

1. TOIMINTA, JOLLE LUPAA HAETAAN

Kyseessä on

- ☒ uusi lupahakemus
☐ jatkolupahakemus (MAL 10:3 §), tiedot aiemmasta maa-aines- ja ympäristöluvasta

Yleiskuvaus toiminnasta ja toiminta-alueesta

Värälä 2 ottoalueelle haetaan maa-aineslupaa ja toiminnan ympäristölupaa liittyen maa-ainesten ja kalliokiviainesten ottamiseen, kallion louhintaan ja kivenmurskaukseen sekä maan-läjitystoimintaan.

Värälä 2 ottoalue sijaitsee Kouvolan kaupungissa, Korian Värälän kylässä tilalla Lähdeoja 286-464-1-222. Alueen sijainti on Värälän kylässä Anjalantien länsipuolella Rautakartanontien varressa, lähin osoite on Rautakartanontie 123. Alue on kallioista, sitä ympäröivät suot ja ojitetut metsämaat. Kiviaineksen ottaminen ja maanläjitys liittyy kiinteästi hakijan omistaman, otto-alueen eteläpuolella toiminnassa olevaan Kalliolan otto-/läjitysalueen toimintaan.

Tarkemmin aluetta ja toimintaa on kuvattu liitteenä olevassa lupahakemusselostuksessa.

Lupaa haetaan 10 vuodeksi

- ☐ Haetaan lupaa aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 § ja YSL 199 §)

Perustelut toiminnan aloittamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta sekä esitys vakuudeksi niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa

2. HAKIJA

Nimi tai toiminimi Kymen Maansiirto Oy	Y-tunnus 2904389-9
Postiosoite Holmantie 15 15230 LAHTI	
Sähköpostiosoite [REDACTED]	Puhelinnumero 040 541 8469

3. YHTEYSHENKILÖ- JA LASKUTUSTIEDOT

Nimi [REDACTED]	Postiosoite Holmantie 15 15230 LAHTI
Sähköpostiosoite [REDACTED]	Puhelinnumero 040 541 8469
Laskutusosoite (postiosoite tai verkkolaskuosoite/OVT-tunnus, välittäjä-tunnus ja viite) Holmantie 15 15230 LAHTI	

4. TOIMINTA-ALUEEN SIJAINTI, KIINTEISTÖTIEDOT SEKÄ KAAVOITUSTILANNE

Kunta, kylä/kaupunginosa Kouvola, Värälän kylä	Toiminta-alueen nimi Värälä 2 ottoalue
Kiinteistötunnus/-tunnukset 286-464-1-222	Tilan nimi/nimet Lähdeoja
Ottamisalueen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN) pohjoiskoordinaatti 67414 itäkoordinaatti 48263	
Kiinteistön omistaja ja yhteystiedot sekä selvitys hakijan hallintaoikeudesta toiminta-alueeseen hakija omistaa kiinteistön	
Toiminta-alueen rajanaapurit ja muut mahdolliset asianosaiset ☐ Tiedot esitetään erillisellä liitelomakkeella 6010c	
Toiminta-alueen ja sen ympäristön kaavoitustilanne ☒ Maakuntakaava, kaavamerkintä - ☐ Yleiskaava, kaavamerkintä ☐ Asemakaava, kaavamerkintä ☐ Poikkeamispäätös ☒ Ei oikeusvaikutteista kaavaa ☐ Kaavamuutos vireillä	Sijaitseeko toiminta-alue pohjavesialueella? ☐ kyllä ☒ ei ☐ osittain Pohjavesialueen nimi ja tunnus Sijaitseeko toiminta-alue meren tai vesistön rantavyöhykkeellä? ☐ kyllä ☒ ei

5. OTETTAVA MAA-AINES JA OTTAMISEN JÄRJESTÄMINEN

Otettavan aineksen kokonaismäärä (k-m ³) 99000	Arvioitu vuotuinen ottamismäärä (k-m ³) k.a. 10000, max 70000	Ottamisalueen pinta-ala (ha) 2,21
Alin ottamistaso (m, N2000- korkeusjärjestelmä) +61,50	Pohjaveden pinnan ylin korkeustaso (m, N2000, havaintopiste, havaintoaika) +58	Pohjaveden pinnan keskimääräinen korkeustaso (m, N2000) +58

Otettavan aineksen laatu	Määrä (k-m ³)
Kalliokiviaines	97000
Sora ja hiekka	
Moreeni	2000
Siltti ja savi	
Eloperäiset maa-ainekset	

Otettavan aineksen käyttötarkoitus	Prosenttiosuus tai sanallinen kuvaus
Asfalttituotanto	
Betonituotanto	
Rakennuskivituotanto	
Raidesepeli	
Teiden rakentaminen ja tienpito	98
Täytöt	2
Muu käyttötarkoitus	

Esitys vakuudeksi (MAL 12 §) Kouvolan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti
Ottamistoiminnassa syntyvä kaivannaisjäte (laatu, määrä, hyödyntäminen)
☒ Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

6. KIVENMURSKAAMOA JA -LOUHIMOA KOSKEVAT TIEDOT

6.1 Perustiedot	
Kivenmurskaamon tyyppi ☐ kiinteä ☒ siirrettävä	Murskaimen käyttövoima ☐ dieselmoottori ☒ sähkömoottori
Kivenmurskaamon sijaintipaikan koordinaatit (ETRS-TM35FIN) pohjoiskoordinaatti 6741450 itäkoordinaatti 48630	
Tiedot toiminnan laitteistoista ja rakenteista ks. lupahakemusselostus	

6.2 Häiriölle alttiit kohteet			
Häiriölle alttiit kohteet sekä muut herkäät kohteet, jotka sijaitsevat alle 500 m etäisyydellä kivenmurskaamon ja kivenlouhimon häiriötä aiheuttavasta toiminnasta			
Kohde	Kohteen nimi, kiinteistötunnus tai käyntiosoite	Etäisyys murskaamosta/ louhimosta (m)	Merkintä laitoksen sijaintikartalla
Asuinkiinteistö			
Loma-asunto			
Koulu tai päiväkot			
Leikkikenttä			
Sairaala			
Virkistysalue			
1- tai 2-luokan pohjavesialue	Värälä 0504408A	rajalle n. 100 m	pohjavesialueen raja
Pohjavedenottamo			
Talousvesikaivo			
Vesistö			
Natura 2000 -alue			
Muu luonnonsuojelukohde			
Muu häiriölle altis kohde			

6.3 Louhintamäärät ja murskattavat ainesmäärät		
	Keskimäärin (1 000 t/v)	Maksimimäärä (1 000 t/v)
Louhintamäärä	30	200
Murskattava aines	30	200

6.4 Tuotteet ja tuotantomäärät sekä varastointi	
Tuote	Arvioitu vuosituotanto (1 000 t/v) Keskiarvo Maksimi

Kuvaus varastokasojen (raaka-aine ja tuotteet) ainesmääristä ja varastointiajasta		
☒ Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa		

6.5 Toiminta-ajat				
Murskauslaitoksen ja louhintatöiden toiminta-aika (vuodet ja kuukaudet)				
10 vuotta 12 kk/vuosi				
Toiminto	Vuotuinen toiminta-aika (pv/v)	Viikoittainen toiminta-aika (viikonpäivät)	Päivittäinen toiminta-aika (kellonajat)	Mahdolliset poikkeamat toiminta-ajoissa
Murskaus				
Poraus				
Rikotus				
Räjäytys				
Kuormaus ja kuljetus				
Muu, mikä?				
☒ Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa				

6.6 Polttoaineiden ja muiden aineiden kulutus ja varastointi sekä veden ja sähkön käyttö			
Raaka-aine	Keskimääräinen kulutus (t tai m ³ /v)	Maksimikulutus (t tai m ³ /v)	Varastointipaikka
Polttoaine, laatu:			
Öljyt			
Voiteluaineet			
Räjähdysaineet, laatu:			
Pölynsidonta-aineet, laatu:			
Muu, mikä?			
Tiedot vedenotosta ja -käytöstä ks. lupahakemusselostus			
Arvio sähkön kulutuksesta (GWh/v)	Sähkö hankitaan ☐ verkosta ☐ aggregaatista		
☒ Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa			

6.7 Ympäristöasioiden hallintajärjestelmä

- ☐ Laitoksella on ympäristöasioiden hallintajärjestelmä, mikä?
- ☐ Ympäristöasioiden hallintajärjestelmä on sertifioitu
- ☒ Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

6.8 Päästöt ilmaan ja niiden puhdistaminen

Päästö	Päästölähde	Päästön määrä (t/v)
Hiukkaset (sis. pöly)		
Typen oksidit (NOx)		
Rikkidioksidi (SO ₂)		
Hiilidioksidi (CO ₂)		
Päästöjen puhdistamismenetelmät sekä toimet päästöjen vähentämiseksi		
☒ Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa		

6.9 Melu ja värinä sekä toimet niiden vähentämiseksi

Melulähde	Äänitehotaso (L _{WA} dB(A))	Melu on kapeakaistaista tai iskumaista	Suunnitellut meluntorjuntatoimet
		☐	
		☐	
		☐	
		☐	
Toimet melun vähentämiseksi ks. lupahakemusselostus			
Toiminnasta aiheutuva melutaso häiriölle alttiissa kohteissa on			
☐ mitattu, ajankohta: → mittausraportti on liitetty ilmoituksen liitteeksi			
☐ arvioitu laskelmilla, ajankohta: → laskelmat on liitetty ilmoituksen liitteeksi			
Tärinävaikutukset ja toimet niiden vähentämiseksi ks. lupahakemusselostus			
☒ Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa			

6.10 Maaperän, pohjavesien ja pintavesien suojelutoimet

Toimet maaperän ja pohjavesien pilaantumisen ehkäisemiseksi (mm. polttoaine- ja öljysäiliöiden tekninen taso ja suojaustoimet tukitoiminta-alueella)
Hulevesijärjestelyt (mm. mahdollinen selkeytysallas, pintavesien johtaminen)
Jätevesien käsittely
☒ Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

6.11 Syntyvät jätteet ja niiden käsittely

Jätteenimike	Arvioitu määrä (kg/v)	Käsittely- tai hyödyntämistapa	Toimituspaikka
Tiedot vaarallisten jätteiden varastoinnista, kirjanpidosta, kuljetuksista ja jätteiden vastaanottajasta			
☒ Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa			

7. LIIKENNE JA LIIKENNEJÄRJESTELYT

Toiminnasta aiheutuva raskas liikenne (käyntiä/vrk)
Selvitys tieyhteyksistä ja tieoikeuksista
Kuvaus teiden päällystämistä ja pölyntorjuntakeinoista
☒ Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

8. ARVIO TOIMINNAN VAIKUTUKSISTA YMPÄRISTÖÖN

Yleiskuvaus toiminta-alueen ympäristöolosuhteista sekä toiminnan vaikutuksista ympäristöön
Vaikutukset yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisten terveyteen
Vaikutukset luontoarvoihin, maisemaan sekä rakennettuun ympäristöön
Vaikutukset vesistöön ja sen käyttöön
Vaikutukset ilmanlaatuun
Vaikutukset maaperään ja pohjaveteen
Ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) ☐ Tehty, päivämäärä: ☐ Yhteysviranomaisen kannanotto, että ympäristövaikutusten arviointimenettelyä ei tarvita, päivämäärä:
☒ Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

9. TOIMINTAAN LIITTYVÄT YMPÄRISTÖRISKIT, ONNETTOMUUKSIEN ENNALTAEHKÄISY JA VARAUTUMINEN POIKKEUKSELLISIIN TILANTEISIIN

Kuvaus riskeistä ja niihin varautumisesta ks. lupahakemusselostus
--

- ☐ YSL 15 §:n mukainen varautumissuunnitelma on tehty
- ☒ Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

10. TOIMINNAN TARKKAILU

Käyttötarkkailu
Päästö- ja vaikutustarkkailu
Mittausmenetelmät ja -laitteet, laskentamenetelmät ja niiden laadunvarmistus
Raportointi ja tarkkailuohjelmat
☒ Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

11. VOIMASSA TAI VIREILLÄ OLEVAT LUVAT, PÄÄTÖKSET JA SOPIMUKSET

	Myöntämis- päivämäärä	Viranomainen/taho	Vireillä
Ympäristölupa			
Maa-aineslupa			
Vesilain mukainen lupa			☐
Rakennuslupa			☐
Poikkeamispäätös			☐
Toimenpidelupa			☐
Päätös kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista			☐
Jätevesien johtaminen			
a) Sopimus yleiseen tai toisen viemäriin liittymisestä			☐
b) Jätevesien johtamislupa vesistöön			☐
c) Lupa jäteveden johtamiseksi ojaan tai maahan			☐
d) Maanomistajan suostumus jäteveden johtamiselle			☐
Muutoksenhakutuomioistuimen päätös			
a) maa-ainesluvasta			☐
b) ympäristöluvasta			☐
c) muusta luvasta tai päätöksestä, mistä?			☐
Muu lupa, päätös tai sopimus, mikä?			☐
Onko samanaikaisesti vireillä muita tätä hakemusta koskevaan ratkaisuun mahdollisesti vaikuttavia asioita?			
☒ Ei ☐ Kyllä, mitä?			
☒ Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa			

12. LUPAHAKEMUKSEN LIITTEET

Kiinteistöjen omistusoikeuteen ja ottamisen järjestämiseen liittyvät sopimukset ja asiakirjat

- ☐ Hallintaoikeusselvitys ottamispaikkaan
- ☒ Kiinteistön omistajan antama kirjallinen suostumus luvan hakemiseen
- ☐ Luettelo ottamisalueen rajanaapureista ja muista mahdollisista asianosaisista ([lomake 6010c](#))
- ☐ Kiinteistörekisteriote ja kiinteistörekisterin karttaote
- ☐ Selvitys tieoikeuksista
- ☒ Valtakirja

Ottamissuunnitelma ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

- ☒ Ottamissuunnitelma
- ☒ Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Kartat ja leikkauspiirustukset

- ☒ Yleiskartta
- ☒ Sijaintikartta
- ☒ Kaavakartta- ja kaavamääräysote
- ☒ Suunnitelmakartta
- ☒ Leikkauspiirustukset

Muut liitteet

- ☐ Ympäristövaikutusten arviointiselostus ja YVA-yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä
- ☐ Luonnonsuojelulain 35 §:n mukainen Natura-arvioinnin tarveharkinta
- ☐ Muu, mikä?

13. ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päivämäärä

Lahdessa 10.10.2025

Allekirjoitus (tarvittaessa)



Nimen selvennys

Tilaaja

Kymen Maansiirto Oy

Asiakirjatyyppi

Suunnitelmaselostus ja lupahakemus

Päivämäärä

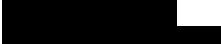
3.10.2025

VÄRÄLÄ 2 OTTOALUE, YHTEISLUPA- HAKEMUS MAA-AINESTEN OTTAMISEEN, LOU- HINTAAN JA MURSKAUKSEEN SEKÄ MAANLÄJI- TYSTOIMINTAAN

1510093447

Värälä 2 ottoalue, Värälä, Kouvola

286-464-1-222

Tarkastus	03/10/2025
Päivämäärä	02/10/2025
Laatija	
Tarkastaja	
Hyväksyjä	
Kuvaus	Suunnitelmaselostus

Viite 1510093447

SISÄLTÖ

1.	YLEISTÄ	1
1.1	Aikaisemmat luvat ja kaavoitustilanne	2
1.2	Toiminta-alueen tiedot	2
1.2.1	Maasto ja kartoitus	2
1.2.2	Pinta- ja pohjavedet	2
1.2.3	Ympäristön tila ja luontoselvitys	3
1.2.4	Lähimmät häiriintyvät kohteet	3
2.	MAA-AINESLUPAHAKEMUS ja MAA-AINESTEN OTTOSUUNNITELMA 3	
2.1	Aineksen ottotoiminta	3
2.2	Turvallisuus- ja liikennejärjestelyt	3
2.3	Jälkihoitotoimenpiteet ja kaivannaisjätteen käyttö	4
2.4	Ympäristöhaittojen arviointi	4
3.	YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUS	4
3.1	Luvan hakemisen peruste	4
3.2	Ympäristövaikutusten arvioinnin tarveharkinta	4
3.3	Ympäristölupahakemukseen sisältyvän toiminnan kuvaus	4
3.3.1	Louhinta	5
3.3.2	Louhitun kiviaineksen murskaus ja seulonta	5
3.3.3	Maa-aineksen otto	5
3.3.4	Maanläjitystoiminta	5
3.3.5	Rakennukset ja työmaa-alue	6
3.3.6	Energian käyttö	6
3.3.7	Tuotannossa käytettävät aineet ja niiden varastointi	6
3.3.8	Tuotannossa käytettävät polttoaineet ja niiden varastointi	6
3.3.9	Toiminta-aika	6
3.3.10	Liikenne	7
3.4	Toiminnan vaikutus ympäristöön ja päästöjen hallinta	7
3.4.1	Maaperä	7
3.4.2	Luonto ja maisema	8
3.4.3	Pinta- ja pohjavedet	8
3.4.4	Toiminnassa syntyvät jätteet	9
3.4.5	Päästöt ilmaan	9
3.4.6	Melu ja värinä	10
3.5	Riskit ja varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin	10
3.6	Paras käyttökelpoinen tekniikka	10
3.7	Toiminnan tarkkailu ja raportointi	11
3.7.1	Käyttö- ja päästötarkkailu	11
3.7.2	Raportointi	11
4.	YHTEENVETO LUPAHAKEMUKSIEN TIEDOISTA	11

LIITTEET

Liite 1	Luontoselvitys
Liite 2	Kaivannaisjättesuunnitelma
Liite 3	Ote maakuntakaavasta
Liite 4	Ympäristövaikutusten tarkkailuohjelma

PIIRUSTUSLUETTELO

1510093447.1	Sijaintikartta		3.10.2025
1510093447.2	Yleiskartta, ote maastokartasta	1:10 000	3.10.2025
1510093447.3	Suunnitelmakartta, nykytilanne	1:1000	3.10.2025
1510093447.4	Suunnitelmakartta, Tilanne louhinnan jälkeen	1:1000	3.10.2025
1510093447.5	Suunnitelmakartta, Lopputilanne maanläjityksen jälkeen	1:1000	3.10.2025
1510093447.6	Leikkauspiirustus, Leikkaukset A-A, B-b ja C-C	1:1000/1:200	3.10.2025

1. YLEISTÄ

Luvan hakijan toimeksiannosta Ramboll Finland Oy on laatinut Värälä 2 ottoalueen maa-aineslupa- ja ympäristölupahakemuksen sisältäen ottamis- ja maanlajityssuunnitelman liitteineen.

Värälä 2 ottoalueelle haetaan samanaikaisesti yhteislupaa, joka sisältää maa-aineslain mukaisen maa-ainesten ottamiseen sekä ympäristönsuojelulain ja ympäristönsuojeluasetuksen mukaisen ympäristöluvan kalliokiviainesten ottamiseen liittyville louhinta- ja murskaustoiminnoille sekä maanlajitykseen kalliolouhoksen alueelle.

Kyseessä on uusi ottoalue, josta louhitaan ja murskataan kalliota maarakentamisen rakennusaineksi ja jonka louhittua aluetta samanaikaisesti täytetään maarakentamisessa ylijäävillä puhtailla maamassoilla. Värälä 2 -alue liittyy eteläsivulla kiinteästi nykyiseen Kalliolan yhteislupa-alueeseen (4778/11.11.01/2018, 12.12.2018) kallionotto- ja alueen maanlajitystoiminnoissa.

Värälä 2 ottoalue sijaitsee Kouvolan kaupungin Värälän kylässä kiinteistössä Lähdeoja 286-464-1-222.

Kiinteistön omistaa Kymen Maansiirto Oy. Kiinteistön alue sekä naapurikiinteistöt on esitetty piirustuksessa 2.

Luvan hakijan tiedot:

Hakijan nimi	Kymen Maansiirto Oy
Kotipaikka	Kuhmoinen
Y-tunnus	2904389-9
Käyntiosoite	Holmantie 15 15230 LAHTI
Postiosoite	Holmantie 15 15230 LAHTI
Puhelinnumero	040 541 8469
Sähköpostiosoite	
Yhteyshenkilö	
Nimi	
Puhelin	040 541 8469
Sähköpostiosoite	

Laitoksen tiedot:

Laitoksen nimi	Värälä 2 ottoalue
Sijaintipaikka	Värälän kylä, Korja, Kouvola
Kiinteistötunnus	286-464-1-222
Kiinteistön omistus	Kymen Maansiirto Oy
Laitoksen koordinaatit (ETRS-TM35FIN)	itäistä: 482 639 pohjoista: 6 741 493
Käyntiosoite	Rautakartanontie 123 Kouvola
Postiosoite	Holmantie 15 15230 LAHTI
Puhelinnumero	040 541 8469
Sähköpostiosoite	
Yhteyshenkilö	
Nimi	

Puhelin	0400 653 701
Sähköpostiosoite	

Maa-aineslupaa haetaan kymmeneksi (10) vuodeksi. Toiminta on tarkoitus aloittaa syksyllä 2025.

1.1 Aikaisemmat luvat ja kaavoitustilanne

Kyseessä on uusi maa-ainesten ottoalue.

Alueella ei ole asema- eikä yleiskaavaa.

Kymenlaakson maakuntaliiton maakuntakaavassa 2040 alueelle ei ole esitetty merkintöjä. Ottoalue rajautuu länsisivulla Värälän pohjavesialueen rajaan. Alueen eteläpuolelle on osoitettu voimalinja (Koria-Inkeroinen Pohjoinen).

Ote maakuntakaavasta on esitetty liitteessä 3.

1.2 Toiminta-alueen tiedot

Toiminta-alue sijaitsee Kouvolan kaupungin Värälän kylässä Anjalantien länsipuolella Rautakartanontien varressa. Alue on kallioista, ja sitä ympäröivät suot ja ojitetut metsämaat. Kiviaineksen ottaminen ja maanlajitus liittyy kiinteästi hakijan omistaman, ottoalueen eteläpuolella olevaan Kalliolan otto- /lajitusalueen toimintaan.

Ottoalueen pinta-ala on 2,21 ha, josta kaivun alueen ala on 1,72 ha. Ottoalue rajautuu etelässä nykyiseen ottoalueeseen, lännessä pohjavesialueen rajaukseen, pohjoisessa ja idässä kalliomäen juurelle. Ottoalueen rajaamisessa pohjoisreunalla on huomioitu rauhoitetun kirjoverkkoperhosen esiintymisalue.

1.2.1 Maasto ja kartoitus

Maasto alueella on alavien suoalueiden ja ojitetujen metsämaiden keskellä oleva kalliomäki. Mäen korkein kohta kohoaa n. +73 mpy, mäen päällisosilla on useita avokallioalueita. Maaperä ottoalueella on pääosin kalliota.

Suunnitelma on laadittu ETRS-TM35 – Karttakoordinaatistossa ja N2000 -korkeusjärjestelmään. Maaston korkeustietona on käytetty Maanmittauslaitoksen avointa aineistoa. Ottamisalueen ja kaivun alueen rajat on esitetty liitteenä olevissa otosuunnitelman suunnitelmakartoissa ja leikkauspiirustuksissa.

1.2.2 Pinta- ja pohjavedet

Toiminta-alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, mutta sen välittömässä läheisyydessä toiminta-alueen länsipuolella sijaitsee II-luokan vedenhankintaan sopiva pohjavesialue Värälä 0504408 B. Pohjavesialueen kokonaispinta-ala on 2,11 km² ja varsinaisen pohjaveden muodostusalueen pinta-ala on 0,96 km². Arvio muodostuvan pohjaveden määrästä on 490 m³/d. Pohjaveden pinnankorkeus ottamisalueen puoleisella osalla on arvion mukaan noin +58 m mpy. Kyseinen pohjavesialue yhdistyy koillisosistaan I-luokan vedenhankintaa varten tärkeään pohjavesialueeseen Värälä 0504408A.

1.2.3 Ympäristön tila ja luontoselvitys

Suunnitellulle toiminta-alueelle on tämän työn yhteydessä tehty luontoselvitys. Ottoalueen pohjoispuolella on havaittu direktiivilajin, kirjoverkkoperhosen toukkapesiä. Toiminta-aluetta on rajattu siten, ettei se ulotu esiintymisalueille. Raportti luontoselvityksestä liitteessä 1.

1.2.4 Lähimmät häiriintyvät kohteet

Lähimmät häiriintyvät asuinpaikat ovat noin 0,9 km:n etäisyydellä koillisessa Anjalantien varressa. Lähin suojelualue on yksityismailla sijaitseva Myllypuron lento (YSA052262) noin 3,7 km päässä kaakossa.

2. MAA-AINESLUPAHAKEMUS JA MAA-AINESTEN OTTO-SUUNNITELMA

2.1 Aineksen ottotoiminta

Värälä 2 ottoalueelle haetaan maa-aineslupaa maa-ainesten ottamiseen.

Maa-ainesten ottamisalue on esitetty suunnitelmapiirustuksissa 1510093447.1-6.

Kalliokiviaineksen ottaminen aloitetaan eteläsivulta nykyistä rintausta jatkamalla.

Suunniteltu ottotaso on esitetty suunnitelmakartassa 1510093447.4 ja leikkauspiirustuksessa 1510093447.6. Alueen alin suunniteltu ottotaso on +61.5 (N2000). Tuolloin pohjavesipinnan yläpuolelle jää korkeimman pohjavesitilanteenkin aikana vähintään 2 metriä suojakerrosta. Kaivutason pinta toteutetaan viettämään itäreunaa, pois päin pohjavesialueesta.

Pintamaat varastoidaan ottoalueen pohjois-koillisreunalle, josta ne käytetään myöhemmin täytön maisemointiin. Kalliokaivannon luiskan korkeus kaivualueen reunoilla on 1-3,5 m, luiskan kaltevuus voi olla 7:1, kun kaivualue tullaan täyttämään läjitysmailla eikä kallioleikkauksia jää lopulliseen tilanteeseen. Jos maanläjitystä ei tehdä kaivualueelle, kallioleikkausluiskat loivennetaan maa-aineksella maaleikkauskaltevuuteen 1:3.

Suunnitelmapiirustuksien osoittamassa laajuudessa on koko ottoalueelta arvioitu saatavan maa- ja kalliokiviaineksia seuraavasti:

Ottoalue	pinta-ala m ²	HkMr/SrMr m ³ ktr	kallio m ³ ktr	Yhteensä m ³ ktr
kaivuala	17 200	2 000	97 000	99 000

2.2 Turvallisuus- ja liikennejärjestelyt

Ottamisen aikana tullaan noudattamaan voimassa olevia työturvallisuusmääräyksiä. Vaaralliset ottotoiminnan aikana olevat kallioleikkauksen reunat merkitään varoitusnauhoin.

Poltto- ja voiteluaineita varastoidaan alueella vain työkonien tarvitsema vähäinen määrä. Niiden säilytyksessä tullaan noudattamaan palavista nesteistä annetun lain ja asetuksen varastointimääräyksiä.

Jalostettujen kiviainesten kuljetus suoritetaan nykyistä yksityistietä, Rautakartanontietä pitkin Anjalantielle (Mt 359), josta jatkaen yleisiä teitä rakennuskohteisiin.

2.3 Jälkihoitotoimenpiteet ja kaivannaisjätteen käyttö

Louhinta-alueen kalliopohja kiilataan rikotus- ja murskaustoiminnassa syntyvällä kiviaineksella, jotta kulkeminen työkoneilla alueella on mahdollista. Maa-ainesten ottamistoiminnan jälkeen aluetta käytetään maankaatopaikkana pengertämällä/täyttämällä alue maa-aineksilla kohdan 3 mukaisesti.

Kaivualueelta poistettavat puunkannot, risut (yht. noin 40 m³kr) haketetaan energiajakeiksi tai maanparannusainekseksi alueen maisemointiin. Alueelta kuoritut pintamaat (noin 2 500 m³kr) käytetään alueen maanlajityspenkereen maisemointiin.

Alueen lopputilanne on kuvattu kohdassa 3.

Ottotoiminnan kaivannaisjättesuunnitelma on liitteenä.

2.4 Ympäristöhaittojen arviointi

Maa-ainesten ottaminen alueelta ei aiheuta MAL:n tarkoittamaa kauniin maisemakuvan turmeltumista, erikoisen luonnonesiintymän tuhoutumista tai vaaraa tai kohtuutonta haittaa naapureille tai muulle ympäristölle.

Ottaminen ei aiheuta muutoksia pohjavesiolosuhteisiin.

3. YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUS

3.1 Luvan hakemisen peruste

Värälä 2 ottoalueelle haetaan lupaa seuraaville toiminnoille:

- muu kivenlouhinta ja siirrettävä kivenmurskaamo, toiminta-aika yli 50 vrk (YSL liite 1, taulukko 2, kohdat 7c ja 7e)
- puhtaiden ylijäämämaiden vastaanotto ja läjitys, määrä alle 50 000 tonnia vuodessa (YSL liite 1, taulukko 2, kohta 13f)

Ympäristönsuojeluasetuksen 7 § kohdan 7 b) 13 a) ja mukaan lupahakemuksen mukaisen toiminnan lupaviranomaisena toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

3.2 Ympäristövaikutusten arvioinnin tarveharkinta

Ottamisalue on kooltaan ja vaikutuksiltaan niin pieni, että alueella ei sovelleta ympäristövaikutusten arviointimenettelyä.

3.3 Ympäristölupahakemukseen sisältyvän toiminnan kuvaus

Värälän ottoalueelle haetaan ympäristölupaa kiviaineksen murskaamiselle ja louhinnalle sekä maanlajitystoiminnalle piirustuksissa 3, 4 ja 5 määritellyllä ottoalueella.

Alueelta otettavaa kalliota louhitaan ja murskataan ottoalueella eri murskelajikkeiksi. Murske käytetään rakennustoimintaan sekä tiestön parantamiseen ja kunnossapitoon.

Louhintaa ja murskausta tehdään toimintajaksoissa ja niiden välillä alueelle varastoituja valmiita murskelajikkeita kuormataan ja kuljetetaan toimituskohteisiin. Kokonaisuutena alueen toimintoja ovat:

1. Kallion louhinta, yli 50 päivää vuodessa
2. Louhitun kiviaineksen murskaus ja seulonta, yli 50 päivää vuodessa
3. Maa-aineksen otto (erillinen maa-ainesten ottolupa)
4. Polttonesteiden varastointi (säiliötilavuus alle 10 m³)
5. Maa-ainesten ottoon ja maanläjitykseen liittyvä kuormaus ja liikenne
6. Alueen toiminta maankaatopaikkana

3.3.1 Louhinta

Louhittavan ottoalueen kokonaispinta-ala on 22 100 m² ja vuodessa irrotettava louheen maksimi määrä noin 70 000 m³ktr. Suunniteltu louhintataso alueella on +61.5 (N2000). Irroitettavan rintauksen korkeus vaihtelee välillä 1...7 metriä. Louhinta-alue on esitetty piirustuksissa 3 ja 4. Kalliokiviaineksia alueelta louhitaan yhteensä 97 000 m³ktr ja vuotuinen keskimääräinen louhinta-määrä on 10 000 m³ktr.

Kallion louhinta tapahtuu avolouhintana, poraamisen ja panostuksen jälkeen räjäyttämällä. Ylisuuri louhe rikotaan tarvittaessa hydraulisella kaivinkoneeseen liitettyllä iskuvasaralla. Käytettävät poravaunut on varustettu pölynpoistolaitteilla ja tarvittaessa voidaan käyttää meluvaimennettuja poravaunuja. Louhittu kiviaines varastoidaan siten, että toiminnasta muodostuvan pölyn ja melun leviäminen häiriintyviin kohteisiin estetään mahdollisimman tehokkaasti.

3.3.2 Louhitun kiviaineksen murskaus ja seulonta

Louhitun kiviaineksen murskaus ja seulonta haluttuun raekokoon tapahtuu siirrettävällä murskauslaitoksella, joka koostuu esi-, väli-, ja jälkimurskaimista sekä hihnakuuljettimista ja seuloista. Murskausasema ja valmiin kiviaineksen varastokasat sijoitetaan siten, että toiminnasta muodostuvan pölyn ja melun leviäminen häiriintyviin kohteisiin estetään mahdollisimman tehokkaasti.

Arvioitu murskeiden keskimääräinen vuosituotanto on noin 30 000 t/a.

Maksimituotanto on noin 200 000 t/a.

Murskeiden ja maa-ainesten varastointiaika on noin 0,25-1 vuotta menekin vaihtelusta johtuen.

3.3.3 Maa-aineksen otto

Maa-aineksen kaivu ottoalueella on louhittavan kallion paljastamista.

3.3.4 Maanläjitystoiminta

Toiminta-alueelle, pohjavesialueen ulkopuolelle, läjitetään ulkopuolelta tuotavia puhtaita ylijäämämaita, joilla maisemoidaan ottoalue.

Vastaanottoalueen kokonaistäyttömäärä on tällöin noin 102 000 m³ eli noin 200 000 tonnia. Alueelle sijoitettavien maa-ainesten vuosittainen vastaanottomäärä on alle 50 000 t.

Ylijäämämaiden vastaanotto aloitetaan jo louhinnan aikana, jolloin louhosalue täyttyy massoilla vähitellen. Täyttöä tehdään kerroksittain, jolloin penger tiivistyy työkoneiden ja autojen kuormittamana. Täytämässä on lännestä itään. Täytettävä alue on pinta-alaltaan 1,72 hehtaaria, joka käsittää maa-ainesten ottoalueen kaivualueen. Maanläjitysalue sijoittuu pohjavesialueen ulkopuolelle. Ylijäämämaita läjitetään alueelle kumpuilevaan muotoon siten, että täytön yläpinta kohoaa enimmillään tasolle +70...+72 m. Täytön luiskakaltevuus on 1:3 tai loivempi. Täyttöalueen lopputilanteen muoto ja korkeus on esitetty piirustuksissa .5 ja .6.

Täytön maisemointi/pintakerros toteutetaan tarkoitukseen soveltuvilla ylijäämämailla, käytännössä moreenilla ja humuspitoisilla maa-aineksilla. Maisemoinnin jälkeen kasvillisuuden annetaan levittäytyä alueelle luontaisesti. Maisemointia tehdään vaiheittain täytön yläpinnan saavuttaessa tavoitekorkeuden.

Alueelle sijoitetaan pelkästään massoja, joiden haitta-ainepitoisuudet varmistetaan ennen alueelle tuomista. Alueelle ei vastaanoteta massoja, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät VNa 214/2007 kynnysarvon.

Täyttötoiminnan arvioidaan kestävän 10 vuotta kallionoton päättymisestä.

3.3.5 Rakennukset ja työmaa-alue

Toiminta-alueella ei sijaitse kiinteitä rakenteita eikä sellaisia rakenneta. Työntekijöiden sosiaalitalana alueelle sijoitetaan siirrettävä työmaakoppi. Työkoneita säilytetään työmaalla kulloisenkin työvaiheen mukaisissa paikoissa. Murskausasema ja valmiin kiviaineksen varastokasat sijoitetaan siten, että toiminnasta muodostuvan pölyn ja melun leviäminen häiriintyviin kohteisiin estetään mahdollisimman tehokkaasti. Murskausasema sijoitetaan aina louhinta-alueen pohjatasolle.

3.3.6 Energian käyttö

Toiminnan tarvitsema sähköenergia saadaan siirrettävästä aggregaatista. Sähköä käytetään alueen murskausaseman käyttöön. Kolmivaiheisen murskauslaitoksen sähkönkulutus on n. 2,22 kW/tuotettu tonni. Työmaa-ajoneuvojen polttoaineena käytetään kevyttä polttoöljyä. Murskauslaitoksen toiminnassa tarvittavat työmaa-ajoneuvot kuluttavat polttoainetta n. 0,42 l/tuotettu tonni.

Keskimääräisellä murskeiden tuotantomäärällä 30 000 t/a alueen sähkönkulutus on n. 66 MW/a ja polttoaineen kulutus 12600 l/a.

Maksimituotantomäärällä 80 000 t/a alueen sähkönkulutus on n. 178 MW/a ja polttoaineen kulutus 33600 l/a.

3.3.7 Tuotannossa käytettävät aineet ja niiden varastointi

Louhinnassa käytettävät räjähdysaineet louhintaurakoitsija tuo mukanaan ja vastaa niiden asianmukaisesta varastoimisesta ja käsittelystä alueella.

3.3.8 Tuotannossa käytettävät polttoaineet ja niiden varastointi

Työkoneissa käytettävä kevytpolttoöljy varastoidaan maanpäällisiin, siirrettäviin ja lukittaviin kaksivaippaisiin säiliöihin. Polttonesteiden varastointia varten työmaalle varataan alue, jossa työko-
neiden liikkuminen muutoin vähäistä (tukitoimintojen alue). Käytettävien polttoöljysäiliöiden yhteistilavuus on maksimissaan 5 m³.

Voiteluaineet varastoidaan altaissa olevissa tynnyreissä tai astioissa. Poltto- ja voiteluöljyjä varastoidaan vain työkoneiden tarvitsema määrä. Niiden säilytyksessä tullaan noudattamaan palavista nesteistä annetun lain ja asetuksen varastointimääräyksiä. Tarvittaessa tehdään pelastusviranomaiselle ilmoitus kemikaalien vähäisestä käsittelystä ja varastoinnista.

3.3.9 Toiminta-aika

Kallion louhinta ja murskausta, kuormausta ja kuljetus sekä maanlajitusta suoritetaan ympäri vuoden. Louhinta- ja murskaustyöt tehdään siirrettävillä laitteistoilla jaksoittain. Noin 3 viikon toimintajaksoja on keskimäärin 2 kertaa vuodessa ja enintään 6 kertaa vuodessa. Päivittäiset toiminta-ajat on esitetty alla olevassa taulukossa.

Taulukko 1. Päivittäiset toiminta-ajat.

Toiminto	Keskimääräinen toiminta-aika (h/a)	Päivittäinen toiminta-aika	Viikottainen toiminta-aika	Ajallinen vaihtelu toiminnassa
Murskaaminen	250	ma-pe 6-22,	ma-pe	
Poraaminen	120	ma-pe 6-22,	ma-pe	
Rikotus	250	ma-pe 6-22,	ma-pe	
Räjäyttäminen	80	ma-pe 8-18	ma-pe	
Kuormaaminen ja kuljetus	200	ma-su 6-22	ma-su	

Toiminta on tarkoitus aloittaa loppuvuoden 2025 aikana.

3.3.10 Liikenne

Jalostettujen kiviainesten kuljetus suoritetaan nykyistä yksityistietä, Rautakartanontietä pitkin Anjalantielle (Mt 359), josta jatkaen yleisiä teitä rakennuskohteisiin.

Alueelle tulevan ja sieltä lähtevän raskaan liikenteen (kuorma-autot) määrä vaihtelee toiminnan sesonkiluontoisuudesta johtuen paljon. Kiviaineksen hyvän menekin aikaan (tavallisesti kesäaika) alueelle tulee ja sieltä lähtee arviolta 30-50 ajoneuvoa päivässä, kun taas hiljaisempaan aikaan määrä voi olla 3-4 ajoneuvoa päivässä tai alle. Alueelle johtava tieyhteys varustetaan lukittavalla puomilla.

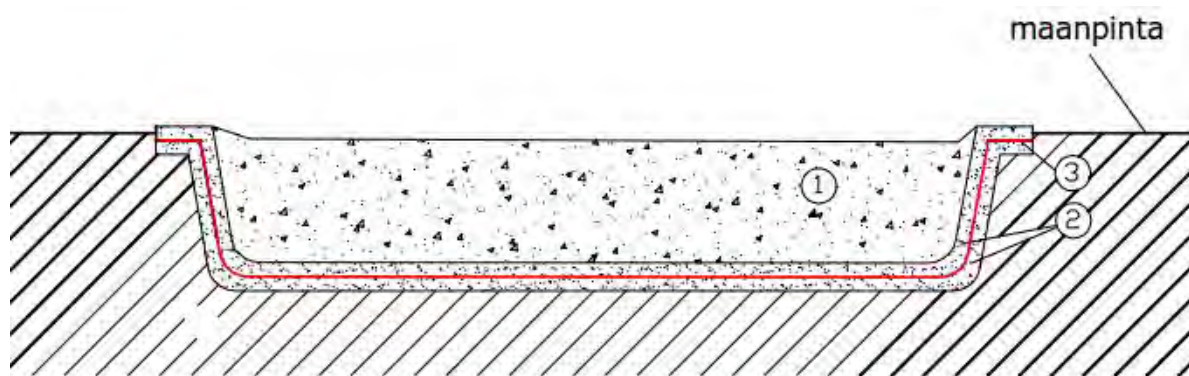
3.4 Toiminnan vaikutus ympäristöön ja päästöjen hallinta

3.4.1 Maaperä

Maanlajittsalueen toiminnasta ei arvioida syntyvän päästöjä maaperään, eikä alueelle sijoiteta pilaantuneita. Näin ollen ylijäämämaa-aineksen sijoittamisella ei arvioida olevan haitallisia vaikutuksia alueen maaperään.

Alueella käytettävät polttonesteet sekä voiteluaineet varastoidaan palavista nesteistä annetun lain ja asetuksen varastointimääräysten mukaisesti. Kevytpolttoöljy varastoidaan maanpäällisiin, siirrettäviin ja lukittaviin kaksivaippaisiin säiliöihin. Polttonesteiden varastointia varten työmaalle varataan alue, jossa työkoneiden liikkuminen muutoin vähäistä (tukitoimintojen alue).

Tankkaukset tapahtuvat erillisellä tankkausalueella. Tankkausalueen maaperä tiivistetään HDPE-kalvolla, joka suojataan rikkoutumista vastaan. Tankkausalueen sijaintia voidaan tarvittaessa muuttaa ottamistoiminnan etenemisen mukaan. Vikatilanteessa työkoneista mahdollisesti aiheutuviin polttoaine tai voiteluöljy vuotoihin varaudutaan öljyntorjunta kalustolla (imeytysaineet yms.) sekä kouluttamalla henkilökuntaa toimimaan öljyvahinkotilanteessa.



- 1 Täyttökerros, karkeasora/murske/kivituhka ≥ 300 mm
- 2 Suojakerros, hiekka #0...3 mm, ≥ 100 mm
- 3 HDPE- tai LLDPE-muovikalvo, 1,0 mm

Pölyn hallintaan käytettävää kasteluvettä lukuun ottamatta, toiminnassa ei synny maaperään johdettavia prosessivesiä. Pölyämisen estämiseksi puhtaiden kiviainekasojen kasteluviedet pääosin haihtuvat ja osin imeytyvät maastoon. Alueen normaalitoiminnasta ei aiheudu maaperän pilaantumista, eikä haittaa tai vaaraa ympäristölle tai terveydelle.

3.4.2 Luonto ja maisema

Suunnitellulla maa- ja kallioaineksen ottoalueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole Natura -alueita tai luonnonsuojelualueita.

Maa- ja kallioainesten ottaminen ei aiheuta muutoksia alueen maisemaan. Toiminnan loputtua kasvillisuuden annetaan levittäytyä alueelle luontaisesti.

3.4.3 Pinta- ja pohjavedet

Pintavedet ottamisalueella, kun aluetta ei ole vielä kokonaan täytetty, valuvat alueen koillis- ja itäisivua pitkin itäreunaan rakennettavaan hulevesialtaaseen, johon veden mukana kulkeutuva kiintoaines laskeutetaan. Hulevesialtaasta vedet johdetaan eroosiosuojatun ylivuotokynnyksen kautta Rautakartanontien ojaan ja edelleen poispäin pohjavesialueesta. Mahdollisia vaikutuksia pintaveen voi syntyä täytön rakentamisen aikana hulevesien mukana kulkeutuvasta hienoaineksesta ja siihen sitoutuneista ravinteista. Laskeuttaminen hulevesialtaassa kuitenkin poistaa tehokkaasti hienoaineksen, eikä vaikutuksia näin ollen arvioida syntyvän.

Ottamisalueen täyttäminen puhtailla ylijäämämailla vähentää hulevesien muodostumista alueella. Maanlajityksen valmispinta muokataan siten, että mahdollinen pintavalunta alueelta suuntautuu pääosin pohjoiseen ja itään, poispäin pohjavesialueesta. Maisemoinnin jälkeen läjitysalueelta valumavesien mukana mahdollisesti kulkeutuvan kiintoainekuorman arvioidaan vastaavan vaikutuksiltaan luonnontilaista metsämaata, sillä pintakasvillisuus sitoo pinnan irtonaista maa-ainesta.

Puhtaiden kivi tai maa-ainemassojen pölynhallintaan käytettävät kasteluviedet haihtuvat tai vähäisemmässä määrin imeytyvät maastoon. Pölynhallinnassa ei ilman erillistä lupaa käytetä tehosteita.

Mahdolliset sosiaalitulojen jätevedet johdetaan umpikaivoon.

Läjitäysalue sijoittuu louhittavalle kallioalueelle pohjavesialueen itäpuolelle. Louhittava kalliorintama estää valumavesien johtumisen pohjavesialueen suuntaan ja louhinnan taso on suunniteltu siten, että täytön läpi imeytyvät vedet johtuvat alueen itäreunaan. Täyttöalueen pohja on louhittua kalliota ja mahdollinen kallioalustaveden muodostuminen alueella arvioidaan vähäiseksi. Kallion rikkinäisyys ei kuitenkaan ole tarkkaan tiedossa.

Normaalitoiminnasta ei arvioida aiheutuvan päästöjä maaperään tai pohjaveteen. Päästöjä voi aiheutua lähinnä poikkeustilanteissa. Suurimmat riskit maaperälle ovat toiminnasta aiheutuvat mahdolliset öljyvuo-dot onnettomuustilanteissa. Pilaantumisen riski minimoidaan tältä osin toteuttamalla työkoneiden tankkaukset ja huollot ottamisalueen ulkopuolella. Lisäksi työkoneiden kunnosta huolehditaan siten, että koneista ei vuoda öljyä tai polttoainetta. Työkoneita myös tarkkaillaan jatkuvasti, jotta mahdolliset öljyvuo-dot havaitaan välittömästi.

Toiminnasta ei katsota aiheutuvan merkittävää kuormitusta tai päästöjä alueen pohja- tai pintavesiin.

3.4.4 Toiminnassa syntyvät jätteet

Kallion louhinnasta-, murskauksesta ja maa-aineksen ottamisesta ei merkittävässä määrin synny jätteitä. Syntyvien jätelajien arvioidut määrät ja sijoitus on esitetty taulukossa 2.

Taulukko 2. Toiminnassa syntyvät jätteet.

Jätejäte	Määräarvio	EWK-koodi	sijoitus
Yhdyskuntajäte	50 kg / vuosi	20 03 01	Korian jäteasema
Jäteöljy	100 – 200 litraa / vuosi	13 02 00	Ongelmajätekeräys
Kaivannaisjäte: pinta-maa, kannot, laskeutus-altaan liete	2570 m ³	01 01 02	Hyötykäyttö alueen maisemointiin / energijätelajiksi

Vastaanotetut puhtaat ylijäämämaat (170504, 200 000 tonnia, alle 50 000 tonnia vuodessa) sijoitetaan pohjavesialueen ulkopuolelle. Puhtaiden ylijäämämaiden joukossa voi olla louhetta ja kiviä, jotka murskataan ja toimitetaan tuotteina asiakkaille. Läjitäys toteutetaan kerroksittain edeten lännestä itään, jolloin toiminnan aikaiset hulevedet valuvat alueen koillis- ja itäosaa pitkin itäreunaan rakennettavaan hulevesialtaaseen. Lopputilanteessa maanläjitäysmassoilla muotoillaan mäki, jonka laki kohoaa noin tasolle +70...+72 m, joka vastaa alueen luontaista korkeutta.

Mikäli maanläjitäykseen tuotavien kuormien mukana alueelle päätyy muuta jätettä, kerätään jätteet lavalle ja toimitetaan asianmukaiset luvat omaavaan vastaanottopaikkaan.

3.4.5 Päästöt ilmaan

Toiminnassa aiheutuu pölypäästöjä aineiden käsittelyssä (louhinta, murskaus, seulonta), varastoinnissa, kuormauksessa ja liikennöinnissä alueella. Pölypäästöjä ehkäistään kallioseinämällä, varastokasojen sijoittelulla ja tarvittaessa materiaalin kastelulla. Murskaimet ja seulat suojataan tarvittaessa peitteillä ja koteloidilla. Käytettävät poravaunut on varustettu pölynpoistolaitteilla. Murskausasema ja valmiin kiviaineksen varastokasat sijoitetaan siten, että toiminnasta muodostuvan pölyn ja melun leviäminen häiriintyviin kohteisiin estetään mahdollisimman tehokkaasti.

Pölyn leviämiseen vaikuttaa pölyn raekoko, vallitsevat sää- ja tuuliolosuhteet sekä pölyämisen rajoittamistoimenpiteet. Hankealueen ympäristön puusto sekä kastelu estävät osaltaan pölyvaikutuksia ympäristöön. Tarvittaessa myös liikenteen aiheuttamaa pölyämistä ehkäistään kastelemalla tai pinnoituksin. Pölynhallinnassa ei ilman erillistä lupaa käytetä tehosteita.

Pölyn leviämistä tarkkaillaan aistinvaraisesti murskauksen, seulonnan ja kuljetuksen aikana. Tarvittaessa tehdään mittauksia, pölyn leviämissuunnassa lähimmän asutuksen kohdalla.

Epäsuoria päästöjä ilmaan aiheutuu toimintaan liittyvästä liikenteestä (kaivinkoneet, pyöräkoneet ja kuorma-autot).

3.4.6 Melu ja värinä

Toiminnasta syntyvä melu on peräisin pääasiassa kalliokiviaineksen louhimisesta (kallion poraus, räjäytykset ja louheen rikotus) sekä kiviaineksen murskauksesta ja seulonnan. Vähäisempää melua syntyy myös liikennöinnistä. Kiviaineksen murskausta suoritetaan ajoittain raaka-aineen tarpeesta riippuen, noin kahden tai kolmen viikon jaksoissa kerrallaan. Kiviaineksen seulontaa suoritetaan arkipäivisin vain tarvittaessa. Murskauksen suorittamista pyritään mahdollisuuksien mukaan varastotila huomioiden rytmittämään mahdollisimman suuriin kertasuorituksiin, ettei murskausta ole välttämättä tarve suorittaa alueella useampaa jaksoa vuodessa.

Murskauksesta syntyvä melu vaihtelee käytettävän murskaimen mukaan. Lähtömelutaso on noin 103-113 dB:n välillä. Murskauslaitoksen ja porauksen melutaso laskee mäkisessä maastossa pehmeällä maanpinnalla noin 500 metrin etäisyydellä vapaa-ajan asumiseen käytettävien alueiden päiväajan ohjearvon 45dB(A) alapuolelle. Räjäytysmelu on lyhytkestoista ja sitä syntyy vain muutamia kertoja murskausjaksoa kohden, joten se ei vaikuta keskimääräisiin kokonaismelutasoihin.

Melua aiheuttava murskaustoiminta sijoitetaan ottoalueen pohjan tasolle kohtaan, jossa viereiset varastokasat, leikkausluiskat, viereiset kukkulat ja mäkinen maasto estävät tehokkaasti toiminnasta aiheutuvan melun leviämisen idän ja lännen asumuksien suuntaan.

Ottoalueella liikennöinnistä ja maa-ainesten otosta syntyvä muu melu ja värinä ovat normaalia työkoneista ja liikennöinnistä syntyvää melua ja värinää eikä niitä havaita ottoalueen ulkopuolella. Kuljetukset ja niiden aiheuttamat meluhaitat rajoittuvat päiväsaikaan.

3.5 Riskit ja varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

Alueella toimittaessa tullaan noudattamaan voimassaolevia työturvallisuusmääräyksiä.

Mahdollisia poikkeuksellisia tilanteita ovat laiterikot ja viat sekä siirrettävien öljysäiliöiden vahingot. Öljyä on mahdollista päästä valumaan maaperään polttoainesäiliön tai jonkin työkoneen tai -laitteen rikkoutuessa. Alueella käytettävät polttonesteet sekä voiteluaineet varastoidaan palavista nesteistä annetun lain ja asetuksen varastointimääräysten mukaisesti. Kevytpolttoöljy varastoidaan maanpäällisiin, siirrettäviin ja lukittaviin kaksivaippaisiin säiliöihin. Polttonesteiden varastointia varten työmaalle varataan alue, jossa työkoneiden liikkuminen muutoin vähäistä (tukitoimintojen alue). Polttonesteitä ja öljyä varastoidaan alueella vain murskainten ja työkoneiden tarvitsema määrä. Kaikista vahingoista ilmoitetaan viipymättä pelastusviranomaiselle.

Työkoneiden tankkaukset toteutetaan siten, että tankkauksen aikaisista roiskeista tai vahingoista ei aiheudu maaperän pilaantumista. Vikatilanteessa työkoneista mahdollisesti aiheutuviin polttoaine tai voiteluöljyvuotoihin varaudutaan öljyntorjunta kalustolla (imeytysaineet yms.) sekä kouluttamalla henkilökuntaa toimimaan öljyvahinkotilanteessa.

3.6 Paras käyttökelpoinen tekniikka

Murskauksen ja louhinnan alan parhaana käyttökelpoisena tekniikkana voidaan pitää kaikkia raaka-aineiden kulutuksen ja ympäristövaikutusten minimointiin tähtääviä toimia, kuten tuotantoprosessien optimointi, pöly- melu- ja maaperäsuojaukset, energiansäästö, säännölliset

huollot ja ammattitaitoisen henkilökunnan käyttö. Parasta käyttökelpoista tekniikkaa käytetään toiminnassa myös kilpailusyistä.

Taloudellinen toiminta edellyttää lisäksi ajanmukaisen ja energiaa säästävän kaluston käyttöä. Laitteet ja koneet ovat uudenaikaisia ja vähäpäästöisiä.

Ympäristön kannalta parhaaksi käytännöksi voidaan katsoa puhtaiden ylijäämämaiden osalta niiden sijoitus suunnitelmallisesti mahdollisimman lähelle kaivualuetta, mikäli sijoittaminen ko. alueelle ei aiheuta ympäristö tai terveysriskiä. Näin vähennetään pidemmistä kuljetusmatkoista aiheutuvia raskaan liikenteen energian kulutusta ja päästöjä.

3.7 Toiminnan tarkkailu ja raportointi

3.7.1 Käyttö- ja päästötarkkailu

Kohteeseen esitetään pintaveden laadun tarkkailua selkeytysaltaasta lähtevästä vedestä (liite 4 tarkkailupiste N1). Tarkkailupisteestä esitetään täyttötöiminnan alettua otettavaksi toiminnan alkamisvuonna, minkä jälkeen tarkkailua toteutetaan joka toinen vuosi kevätvalunnan aikaan (maalis-huhtikuu). Vesinäytteestä esitetään analysoitavaksi laboratoriossa kiintoaine, sameus, kokonaisfosfori ja -typpi. Lisäksi veden sameutta tarkkaillaan aistinvaraisesti ja mikäli selkeytysaltaalta poistuvan veden laadussa huomataan muutoksia, ollaan asiasta yhteydessä valvovaan viranomaiseen. Suoritettavista tarkkailuista toimitetaan vuosittain valvovalle viranomaiselle.

Toiminnan käyttötarkkailua suoritetaan päivittäin toimintajaksojen aikana. Kirjaa pidetään murskattavien ja poistoimitettujen kiviainesten sekä maanlajitykseen tuotavien massojen määristä kuormatarkkuudella. Aika-ajoin tarkastetaan mittaamalla ottotasojen ja -alueiden toteuma.

3.7.2 Raportointi

Vuosittain toimitetaan valvovalle viranomaiselle Kouvolan kaupungin ympäristöpalveluille vuosiyhteenveto laitoksen toiminnasta. Vuosiyhteenvedosta käyvät ilmi tarkkailussa kirjatut, alueen käyttöön liittyvät asiat mukaan lukien louhintatilanne ja vastaanotettujen ylijäämämaiden määrä sekä jäljellä oleva täyttömäärä.

4. YHTEENVETO LUPAHAKEMUKSIEN TIEDOISTA

Värälä 2 ottoalueelle haetaan maa-ainelupaa ja toiminnan ympäristölupaa liittyen maa-ainesten ja kalliokiviainesten ottamiseen, kallion louhintaan ja kivenmurskaukseen sekä maanlajitystoimintaan.

Värälä 2 ottoalue sijaitsee Kouvolan kaupungissa, Korian Värälän kylässä tilalla Lähdeoja 286-464-1-222. Alueen sijainti on Värälän kylässä Anjalantien länsipuolella Rautakartanontien varressa, lähin osoite on Rautakartanontie 123. Alue on kallioista, sitä ympäröivät suot ja ojitetut metsämaat. Kiviaineksen ottaminen ja maanlajitys liittyy kiinteästi hakijan omistaman, ottoalueen eteläpuolella toiminnassa olevaan Kalliolan otto- /lajitusalueen toimintaan.

Ottoalueen pinta-ala on 2,21 ha, josta kaivu- ja täyttöalueen ala on 1,72 ha. Maa- ja kalliokiviainesten alin ottotaso on +61,50.

Ottoalue rajautuu etelässä nykyiseen ottoalueeseen, lännessä Värälän pohjavesialueen rajaukseen, pohjoisessa ja idässä kallioisen rinteiden juurelle. Ottoalueen luoteis-pohjoisreunaa on rajattu väistämään rauhoitetun kirjooverkkoperhosen esiintymisaluetta. Ottoalue ei sijoitu pohjavesialueelle.

Suunnitelmien osoittamassa laajuudessa alueelta on laskettu saatavan maa- ja kiviaineksin kaikkiaan 99 000 m³ ktr. Kalliota arvioitu saatavan 97 000 m³ ktr ja kallion päällä olevia maa-aineksin

noin 2 000 m³ ktr. Kaivu/kalliroleikkaus suoritetaan alkaen alueen eteläsivulta edeten kohti pohjoista ja itää.

Alueelta otettavaa kalliota on tarkoitus louhia ja murskata paikan päällä eri murskelajikkeiksi. Murske käytetään rakennustoimintaan sekä tiestön parantamiseen ja kunnossapitoon.

Ottoalueen kaivualueelle läjitetään ulkopuolelta tuotavia puhtaita ylijäämämaita alle 50 000 tonnia vuodessa, joilla alue maisemoidaan. Ylijäämämaiden puhtaus on varmistettu ennen alueelle tuomista.

Ylijäämämaiden vastaanotto aloitetaan jo louhinnan aikana, jolloin louhosalue täyttyy massoilla vähitellen. Täyttämissuunta on lännestä itään. Ylijäämämaita läjitetään alueelle kumpuilevaan muotoon siten, että täytön yläpinta kohoaa enimmillään tasolle +70...+72 m. Täytön luiskakaltevuus on 1:3 tai loivempi. Kokonaistäyttömäärä on tällöin noin 102 000 m³ eli noin 200 000 tonnia. Täytön maisemointi/pintakerros toteutetaan tarkoitukseen soveltuvilla ylijäämämailla, käytännössä moreenilla ja humuspitoisilla maa-aineksilla. Maisemoinnin jälkeen kasvillisuuden annetaan levittäytyä alueelle luontaisesti. Maisemointia tehdään vaiheittain täytön yläpinnan saavuttaessa tavoitekorkeuden.

Toiminnassa aiheutuu pölypäästöjä aineiden käsittelyssä (louhinta, murskaus, seulonta, täyttötöiminta), varastoinnissa, kuormauksessa ja liikennöinnissä alueella. Pölypäästöjä ehkäistään kallioseinämällä, varastokasojen sijoittelulla ja tarvittaessa materiaalin kastelulla. Murskaimet ja seulat suojataan tarvittaessa peitteillä ja koteloilla. Kiviaineksen murskain sijoitetaan kaivantoon.

Melua aiheutuu jaksoittain laitoksen toiminta-aikana. Melulähteitä ovat kallion poraus, kiviaineksen rikotuslaitteet, murskaus ja seulat. Lisäksi melua aiheuttavat räjäytykset ja liikenne. Poraus, rikotus- ja murskaustoiminnot ajoitetaan arkipäivisin maanantai-perjantai ajalle 6:00-22:00. Räjäytyksiä tehdään arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 8-18. Näitä toimintoja suoritetaan vuosittain keskimäärin kahdesti 3 viikon ajan ja enintään kuudesti 3 viikon ajan. Melun haittavaikutukset ehkäistään toimintojen sijoituksella ja suojarakenteilla. Kiviaineksen varastokasat ja murskaamo sijoitetaan siten, että häiriintyviin kohteisiin saadaan maksimaalinen suojaus.

Tärinää aiheutuu louhintatöiden aikana. Tärinähaitat ehkäistään suunnittelemalla ja toteuttamalla räjäytykset asianmukaisesti.

Toiminnasta ei arvioida syntyvän päästöjä maaperään, pinta- tai pohjaveteen.

Alan parhaana käyttökelpoisena tekniikkana voidaan pitää kaikkia raaka-aineiden kulutuksen ja ympäristövaikutusten minimointiin tähtäviä toimia, kuten tuotantoprosessien optimointi, pölymelu- ja maaperäsuojaukset, energiansäästö, säännölliset huollot ja ammattitaitoisen henkilökunnan käyttö. Kilpailusyistä toiminnassa käytetään parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Ympäristön kannalta parhaaksi käytännöksi voidaan katsoa puhtaiden ylijäämämaiden osalta niiden sijoitus suunnitelmallisesti mahdollisimman lähelle kaivualuetta.

Mikkelissä 3. päivänä lokakuuta 2025

Ramboll Finland Oy



ins. AMK



ins.

YMPÄRISTÖHALLINTO	PVM 3.10.2025	KAIVANNAISJÄTTEEN JÄTEHUOLTOSUUNNITELMA MAA-AINESTEN OTTAMISTOIMINNALLE (MAL 5a §, 16b §, YSL 103a §).
Suunnitelma liittyy maa-ainesten ottamislupaan ☒ Ympäristölupaan ☒		

1. LUPATIEDOT

Ympäristöluvan tai maa-ainesten ottamisluvan hakijan nimi Kymen Maansiirto Oy		
Ottamisalueen nimi Värälä 2 ottoalue		
Kunta 286 Kouvola	Kylä 484	Tilan RN:o 286-464-1-222 Lähdeoja
Ottamisalueen pinta-ala 2,21 ha		
Luvan viimeinen voimassaolopäivä		
Otettava maa-aines	Ottamismäärä (m³-ktr)	
Kalliokiviaines (murske, louhe)	97 000	
Rakennus- ja muu luonnonkivi		
Sora ja hiekka		
Moreeni	2 000	
Multa tai savi		

2. KAIVANNAISJÄTE

Kaivannaisjätteen laji ⁽¹⁾		Arvio kaivannaisjätteen kokonaismäärästä (m³-ktr) ⁽²⁾	Kaivannaisjätteen hyödyntäminen ja käsittely ⁽³⁾	
Pilaantumaton			Valitse 1, 2 ja/tai 3	Tarvittaessa yksityiskohtaisempi kuvaus
Ei pysyvä maa-aines	Pintamaa	2 500	1	
	Kannot ja hakkuutähteet	40	1 tai 2	
Pysyvä maa-aines	Kivipöly tai kivituhka			
	Vesiseulonta- ja selkeytysaltaiden hienoainekset	30	1	
	Savi ja siltti			
	Sivukivi			
	Seulontakivet ja lohkareet			
	Muu, mitä?			
	Pilaantunut maa-aines	Mitä?		
Kaivannaisjätteitä yhteensä		2 570		

A) Tiedot kaivannaisjätteen ympäristövaikutuksista⁽⁴⁾

☒ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

B) Ympäristön pilaantumisen sekä muiden vaikutusten ehkäisemiseksi toteutettavat toimet toiminnan aikana ja sen päätyttyä⁽⁵⁾

☒ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

C) Selvitys seurannasta ja tarkkailusta toiminnan aikana ja sen päätyttyä⁽⁶⁾

☒ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

D) Tiedot toiminnan lopettamisesta⁽⁷⁾

☒ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

3. KAIVANNAISJÄTEALUE

E) Selvitys kaivannaisjätteen jätealueesta⁽⁸⁾

☐ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Jätealueen sijainti ja pinta-ala (ha)

Jätealueen perustaminen ja hoito

Jätealueen ympäristö

Selvitys maaperän ja pohjaveden tilasta

Jätealueen ympäristövaikutukset ja niiden seuranta

Jätealueen käytöstä poistaminen ja jälkihoito

F) Liitekartta 1:2000-1:10 000, josta käy ilmi kaivannaisjätteen jätealueiden sijainti ja lähiympäristö

☐ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa

4. LISÄTIETOJA

Yhdyshenkilön nimi ja yhteystiedot (osoite, puhelin ja sähköpostiosoite)

, Holmantie 15, 15230 Lahti, 040 541 8469

OHJEITA:

YLEISTÄ

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma:

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma on laadittava maa-ainesten *ottamistoiminnassa syntyvästä kaivannaisjätteestä*. Vaatimus kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmasta koskee maa-ainelain 5 a § ja 16 b nojalla tapahtuvaa maa-ainesten ottamista sekä ympäristönsuojelulain 103 a § tarkoittamaa kivenlouhimoa, muuta kiven louhintaa ja kivenmurskausta. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma on osa maa-ainesten ottamissuunnitelmaa. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma tulee esittää maa-ainelain mukaisen lupahakemuksen yhteydessä myös silloin, jos maa-aineksen ottaminen ei edellytä ottamissuunnitelmaa (maa-ainelaki 5 §:n 1 mom). Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma tehdään vain luvanvaraisesta toiminnasta, joten kotitarveottamisesta suunnitelmaa ei vaadita.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman laatimisen keskeiset tavoitteet ovat jätteiden synnyn ehkäisy, jätteiden hyödyntämisen edistäminen sekä jätteiden turvallinen käsittely ja ympäristön pilaantumisen ehkäisy

Jätehuoltosuunnitelman toimittaminen viranomaiselle ja aikataulu:

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma käsitellään maa-ainesten ottamislupahakemuksen yhteydessä. Jos ottaminen edellyttää lisäksi ympäristöluvan, jätehuoltosuunnitelma liitetään ympäristölupahakemukseen. Jos maa-ainesten ottamislupa on haettu ennen ympäristölupaa tai sitä haetaan samanaikaisesti ympäristöluvan kanssa, niin tällöin maa-ainesten ottamissuunnitelma tai siihen sisältyvä kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma kopioidaan osaksi ympäristölupahakemusta.

Voimassa olevien maa-ainesten ottamislupien jätehuoltosuunnitelma esitetään maa-aineslupaa tai ympäristölupaa valvovalle viranomaiselle valvontatarkastuksen yhteydessä. Ensimmäisen kerran suunnitelma tulee esittää **30.4.2009** mennessä. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa koskeva vaatimus ei koske ottamistoimintaa, joka on jo päättynyt ja josta lopputarkastus on tehty ennen 1.6.2008.

Jätehuoltosuunnitelma laaditaan koko toiminta-ajalle, mutta se tarkistetaan viiden vuoden välein. Jätehuoltosuunnitelma tulee toimittaa ensisijassa sähköisesti valvontaviranomaiselle.

1. LUPATIEDOT

Tässä kohdassa esitetään keskeiset maa-ainestenottamislupaa tai ympäristölupaa koskevat tiedot.

2. KAIVANNAISJÄTE

1) Kaivannaisjätteen laji ja ominaisuudet

Kaivannaisjätteellä tarkoitetaan kallio- tai maaperässä luonnollisesti esiintyvän orgaanisen tai epäorgaanisen aineksen irrotuksessa tai sen varastoinnissa, rikastamisessa tai muussa jalostamisessa syntyvää jätettä. Maa-ainesten ottamisen yhteydessä syntyviä kaivannaisjätteitä voivat olla esimerkiksi ottamisalueiden pintamaat, sivukivet, vesiseulonta- ja selkeytysaltaiden hienoainekset, kivituhka ja vastaavat ainekset.

Maa-ainesten ottamisessa syntyvät kaivannaisjätteet ovat yleensä pilaantumattomia joko pysyviä (inertejä) tai ei pysyviä maa-aineksia. Pilaantumaton maa-aines ja pysyvä kaivannaisjäte on määritelty kaivannaisjäteasetuksen (379/2008) 2 §:n 1 momentin 2 ja 3 kohdissa. Mikäli ottamistoiminnassa syntyy pilaantuneita kaivannaisjätteitä, ne yksilöidä ao. kohdassa.

2) Arvioi kaivannaisjätteenkokonaismäärästä

Ilmoitetaan kaivannaisjätelajeittain arvio koko tuotantoaikana syntyvästä kaivannaisjätteen määrästä teoreettisina kiintokuutiometreinä.

3) Kuvaus jätteen hyödyntämisestä ja käsittelystä

Valitaan vaihtoehdoista joko 1, 2 ja/tai 3.

1. Kaivannaisjäte käytetään ottamisalueen suojarakenteisiin, jälkihoitoon ja maisemointiin
2. Kaivannaisjäte kuljetetaan ottamisalueen ulkopuolelle hyödynnettäväksi
3. Kaivannaisjäte varastoidaan alueelle yli 3 vuodeksi. Alueelle perustetaan kaivannaisjätteen jätealue, lomakkeen kohta E.

Tarvittaessa jätteiden hyödyntämistä ja käsittelyä kuvataan tarkemmin oikeanpuoleisessa sarakkeessa. Ottamistoiminnassa syntyviä kaivannaisjätteitä voidaan hyödyntää ja käsitellä tehokkaasti. Pintamaita, kiviä ja kivennäismaita voidaan usein käyttää jälkihoidossa pintarakenteena sekä täyttöjen tekemiseen. Suuret kivet ja lohkareet voidaan murskata kiviainestuotteiksi. Kannot ja muu puuaines voidaan hakettaa ja viedä poltettavaksi tai käyttää pintarakenteena. Vesiseulonta ja selkeytysaltaiden hienoainekset voidaan käyttää maisemoinnissa ja ympäristönhoidossa.

Mikäli ottamistoiminnassa syntyneitä kaivannaisjätteitä ei voida käyttää hyödyksi ja ne joudutaan varastoimaan ja sijoittamaan ottamisalueelle, jätehuoltosuunnitelman tulee sisältää tiedot kyseisen kaivannaisjätteen käsittelypaikasta eli *kaivannaisjätteen jätealueesta*. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmassa tarvittavia tietoja kaivannaisjätteen jätealueesta on käsitelty kohdassa 10.

4) Tiedot kaivannaisjätteen ympäristövaikutuksista

Kaivannaisjätteistä ja niiden varastoinnista mahdolliset aiheutuvat ympäristövaikutukset kuvataan tässä, mikäli tietoja ei ole esitetty ottamissuunnitelmassa. Tyypillisiä ympäristövaikutuksia voivat olla esimerkiksi pohjavesi-, pintavesi-, melu- sekä maisemahaitat. Jätealueen ympäristövaikutuksia on tarkasteltu kohdassa 10.

5) Ympäristön pilaantumisen sekä muiden vaikutusten ehkäisemiseksi toteutettavat toimet toiminnan aikana ja sen päätyttyä

Ottamistoiminnan haitallisten vaikutusten ehkäisemiseksi toteutettavat toimet toiminnan aikana ja sen päätyttyä esitetään tässä, mikäli niitä ei ole esitetty ottamissuunnitelmassa. Mikäli tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa laitetaan rasti " Esitetty maa-ainestenottamissuunnitelmassa" –kohtaan.

6) Seuranta ja tarkkailu toiminnan aikana ja sen päätyttyä

Toiminnan seuranta ja tarkkailu kuvataan tässä, mikäli ko.tietoja ei ole esitetty ottamissuunnitelmassa. Mikäli tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa laitetaan rasti " Esitetty maa-ainestenottamissuunnitelmassa" –kohtaan.

7) Toiminnan lopettaminen

Toiminnan lopettaminen kuvataan tässä, mikäli ko.tietoja ei ole esitetty ottamissuunnitelmassa. Mikäli tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa laitetaan rasti " Esitetty maa-ainestenottamissuunnitelmassa" –kohtaan.

3. KAIVANNAISJÄTEALUE

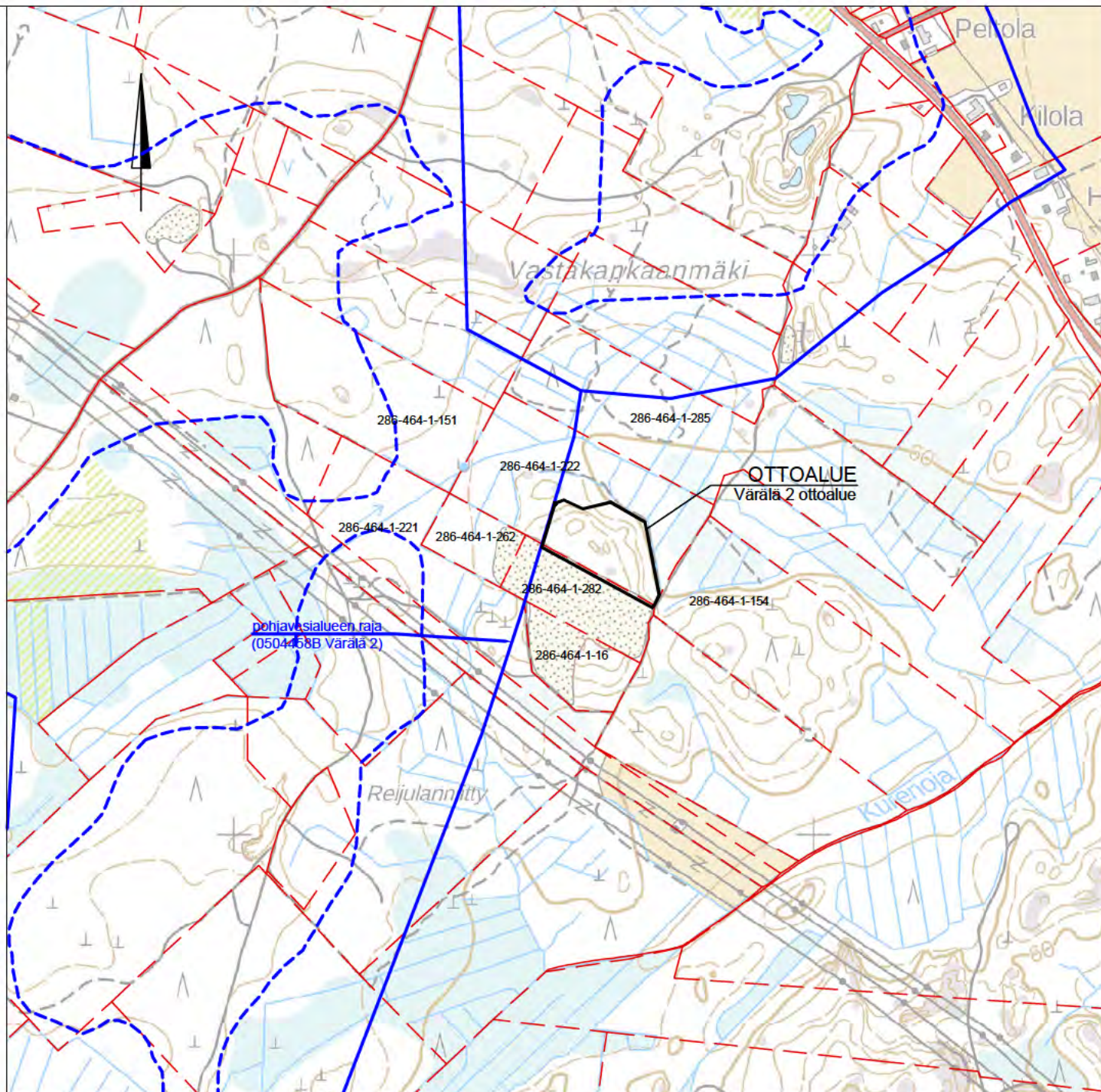
8) Selvitys kaivannaisjätteen jätealueesta

Esitetään tiedot kaivannaisjätteen jätealueesta ja sen ympäristöstä sekä tiedot jätealueen ympäristövaikutuksista ja seurannasta. Lisäksi esitetään tiedot jätealueen käytöstä poistamisesta ja jälkihoidosta sekä niihin liittyvästä tarkkailusta. Tiedot tulee esittää, mikäli niitä ei ole esitetty ottamissuunnitelmassa. Jätealueista esitetään lisäksi *liitekartta 1:2000 - 1:10 000*. Mikäli tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa laitetaan rasti " Esitetty maa-ainestenottamissuunnitelmassa" –kohtaan.

Mikäli maa-ainesten ottamisessa syntyvää pilaantumaton tai pysyvää kaivannaisjätettä varastoidaan ja sijoitetaan ottamisalueelle yli kolmeksi vuodeksi, tulee kaivannaisjätehuoltosuunnitelmassa esittää tiedot kyseisestä **kaivannaisjätteen jätealueesta**. Mikäli kaivannaisjäte on muuta kuin pilaantumaton tai pysyvää, niin määräaika kaivannaisjätealueen perustamiselle on 1 vuosi.

4. LISÄTIETOJA ANTAA

Ilmoitetaan yhteyshenkilön nimi ja yhteystiedot, jolta voi tiedustella kaivannaisjättesuunnitelmasta yksityiskohtaisempia tietoja.



k.osa/ kylä
Värälä

kortteli/ tila
Lähdeoja

Tontti/ Rn:o
286-464-1-222

Viranomaisen merkintöjä

Rakennustoimenpide

Piirustuslaji

Juokseva nro

maa-ainesten ottamissuunnitelma

Rakennuskohteen nimi ja osoite

Piirustuksen sisältö

Mittakaava

**Kymen Maansiirto Oy
Värälä 2, kallioalue**

**Yleiskartta
ote maastokartasta**

1:10 000

Koria, KOUVOLA

RAMBOLL

Ramboll
Jääkärintie 33
50130 Mikkeli
puh. 040 861 9314
www.ramboll.fi

Suunn. ala
GEO

Työnro
1510093447

Tiedosto
1510093447.dwg

Piirustusnro
2

Piirustuksia

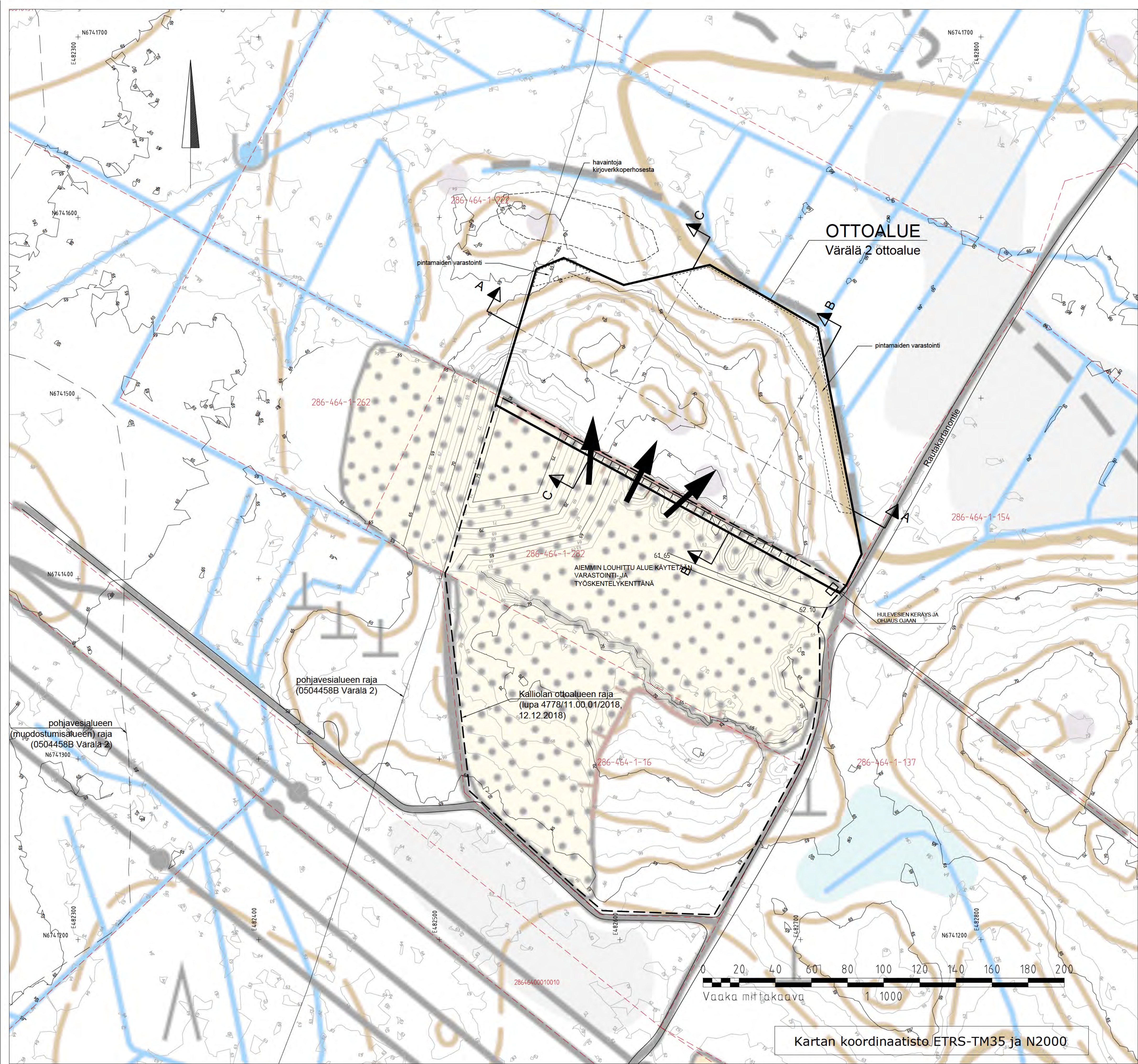
Muutos

hyv.
MPen

suunn.
MVal

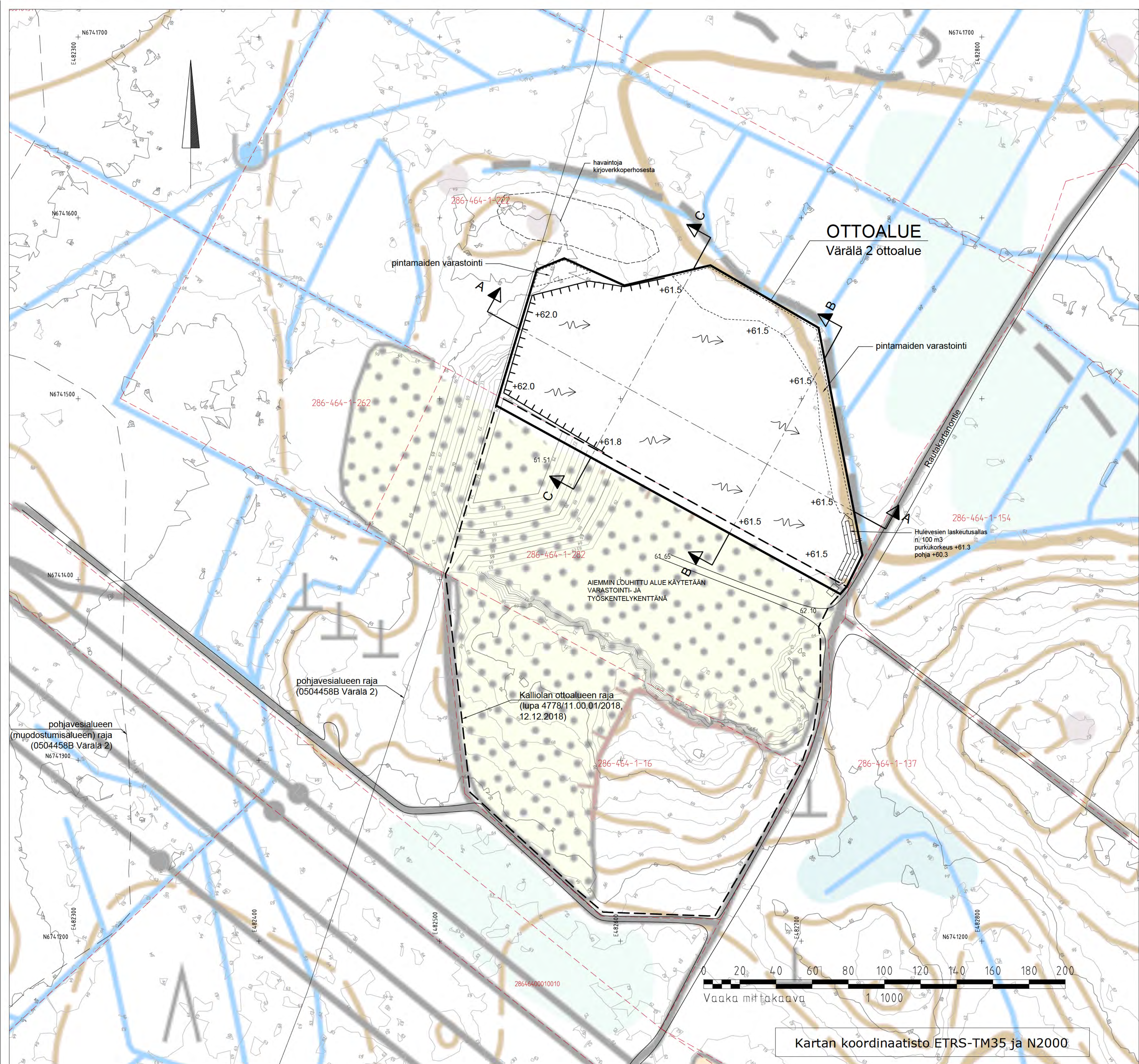
piirt.

pvm
3.10.2025



Kartan koordinaatisto ETRS-TM35 ja N2000

k.osa/ kyla Värälä	korttel/ tila Lähdeoja	Tortti/ Rnro 286-464-1-222	Viranomaisen merkintöjä		
Rakennusluottamus			Piirustaja maa-alusten ottamissuunnitelma	Julkaisija mro	
Rakennusluottamus nro ja osoite Kymen Maansiirto Oy Värälä 2, kallioalue			Piirustuksen sisältö Suunnitelmakartta Nykytilanne	Mittakaava 1:1 000	
Koria, KOUVOLA			Suunn. ala GEO	Työno 1510093447	Tiedosto 1510093447.dwg
RAMBOLL Ramboll Jaskankatu 33 50130 Mikkeli puh. 040 861 9314 www.ramboll.fi			Piirustuksen 3	Piirustuksen Muutos	
hyv. MPen			suunn. MVal	piirt.	pvm 3.10.2025



OTTOALUE
Värälä 2 ottoalue

pintamaiden varastointi

pintamaiden varastointi

286-464-1-262

286-464-1-282

286-464-1-154

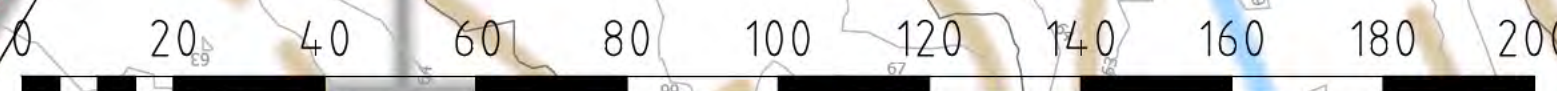
Hulevesien laskeutusallas
n. 100 m³
purkukorkeus +61.3
pohja +60.3

AIEMMIN LOUHITTU ALUE KÄYTETÄÄN
VARASTOINTI- JA
TYÖSKENTELYKENTTÄNÄ

pohjavesialueen raja
(0504458B Värälä 2)

Kalliolan ottoalueen raja
(lupa 4778/11.00.01/2018,
12.12.2018)

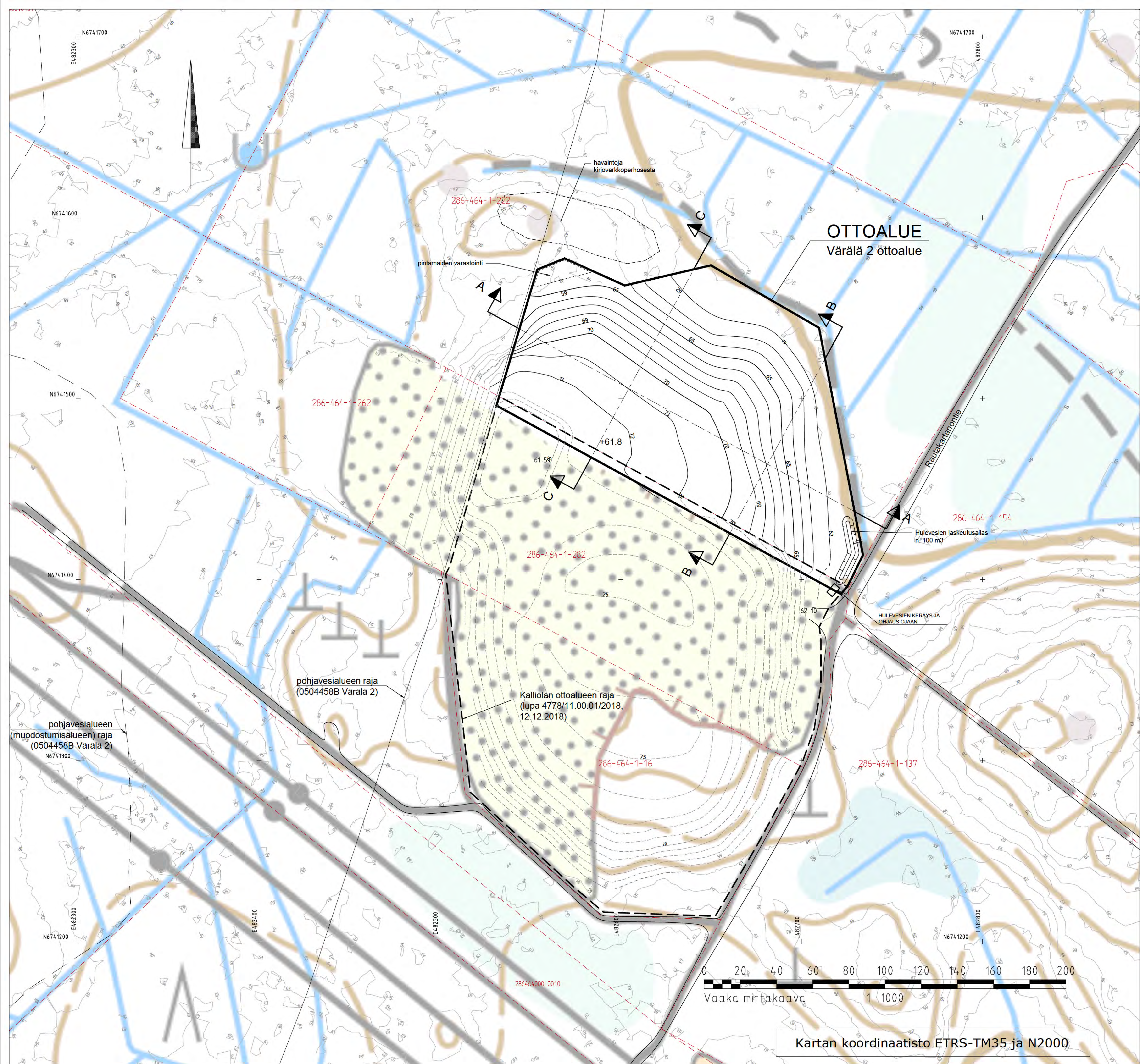
pohjavesialueen
(muodostumisalueen) raja
(0504458B Värälä 2)



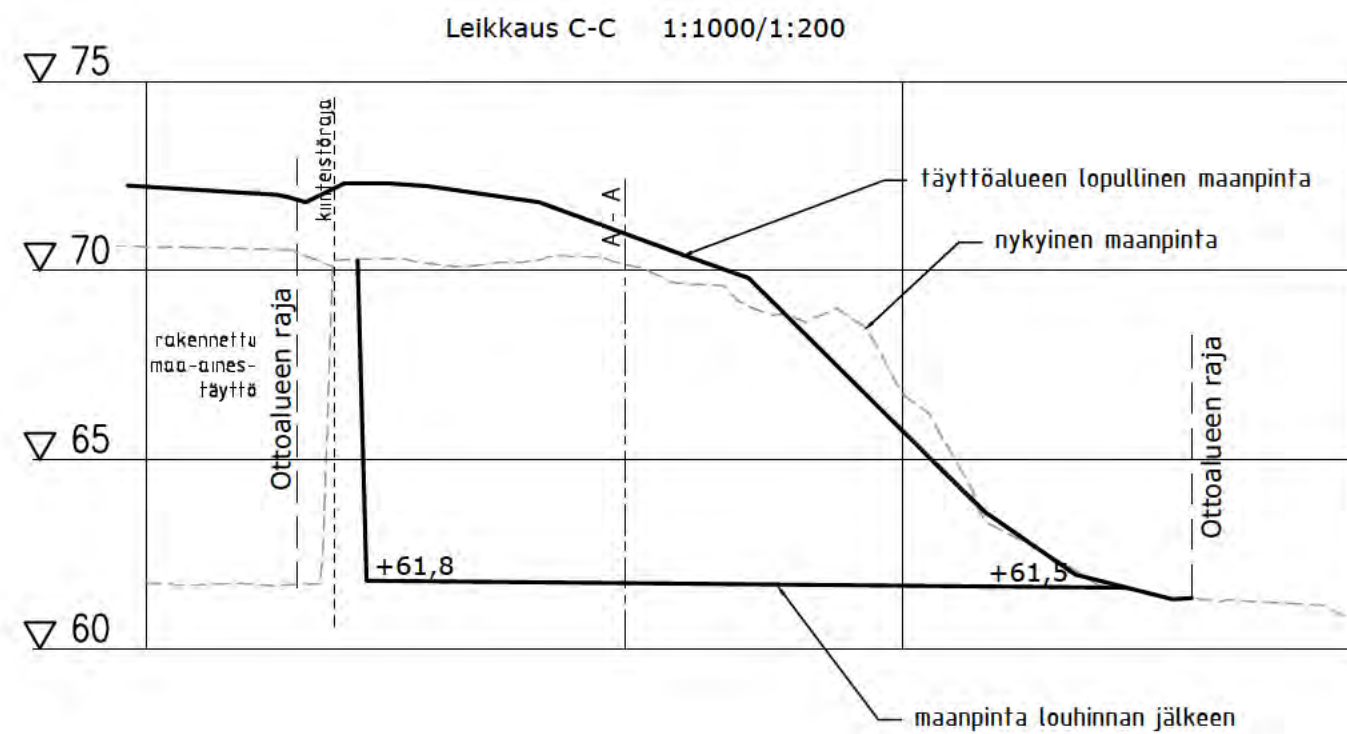
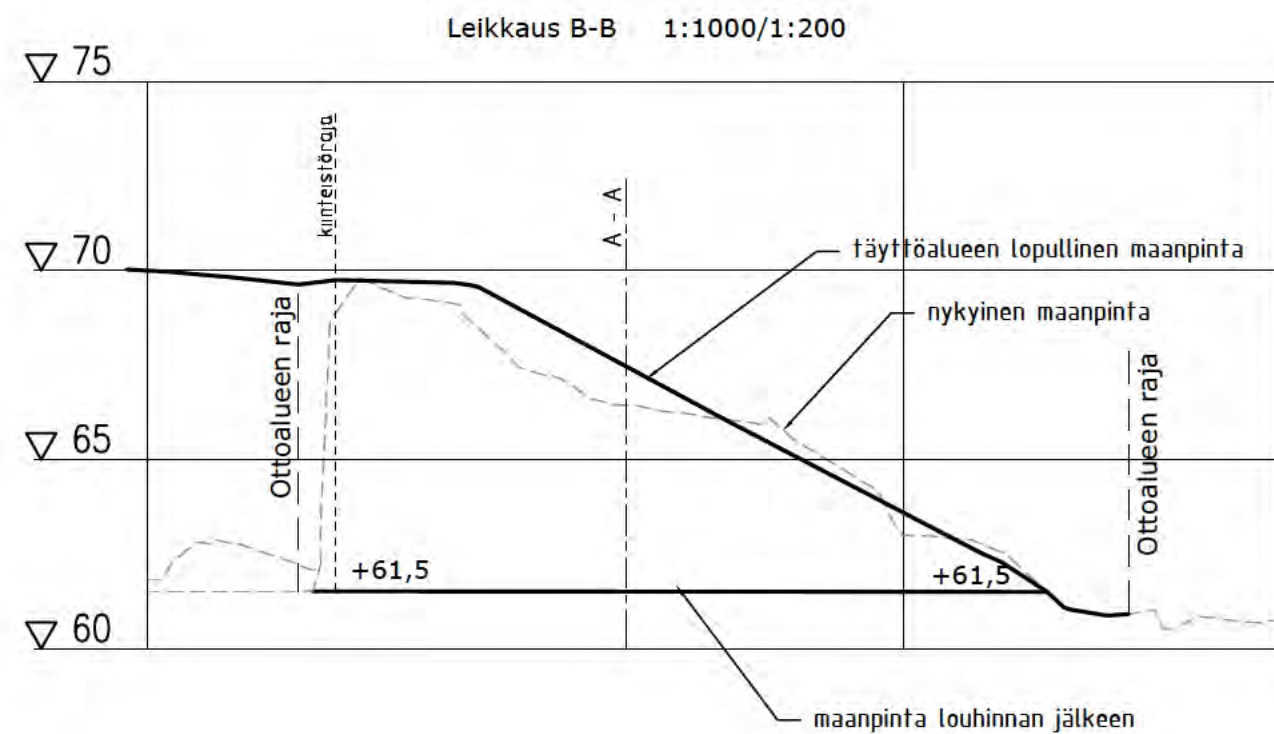
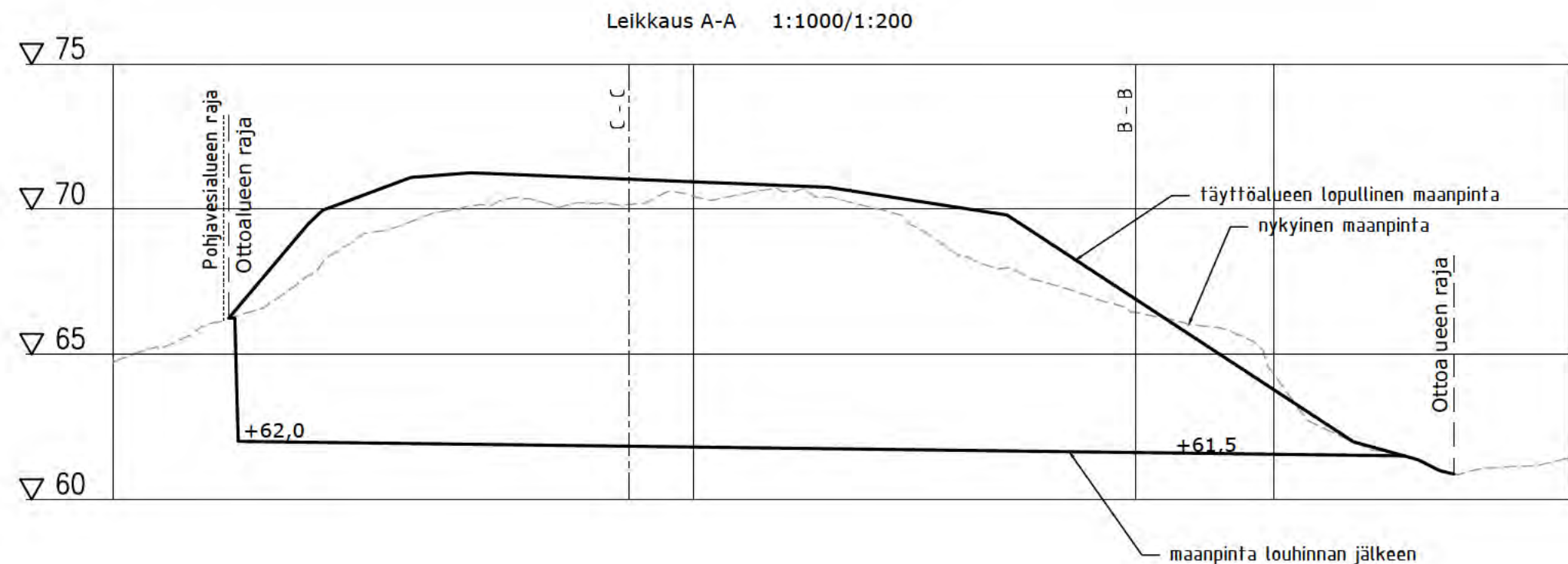
Vaaka mittakaava 1:1000

Kartan koordinaatisto ETRS-TM35 ja N2000

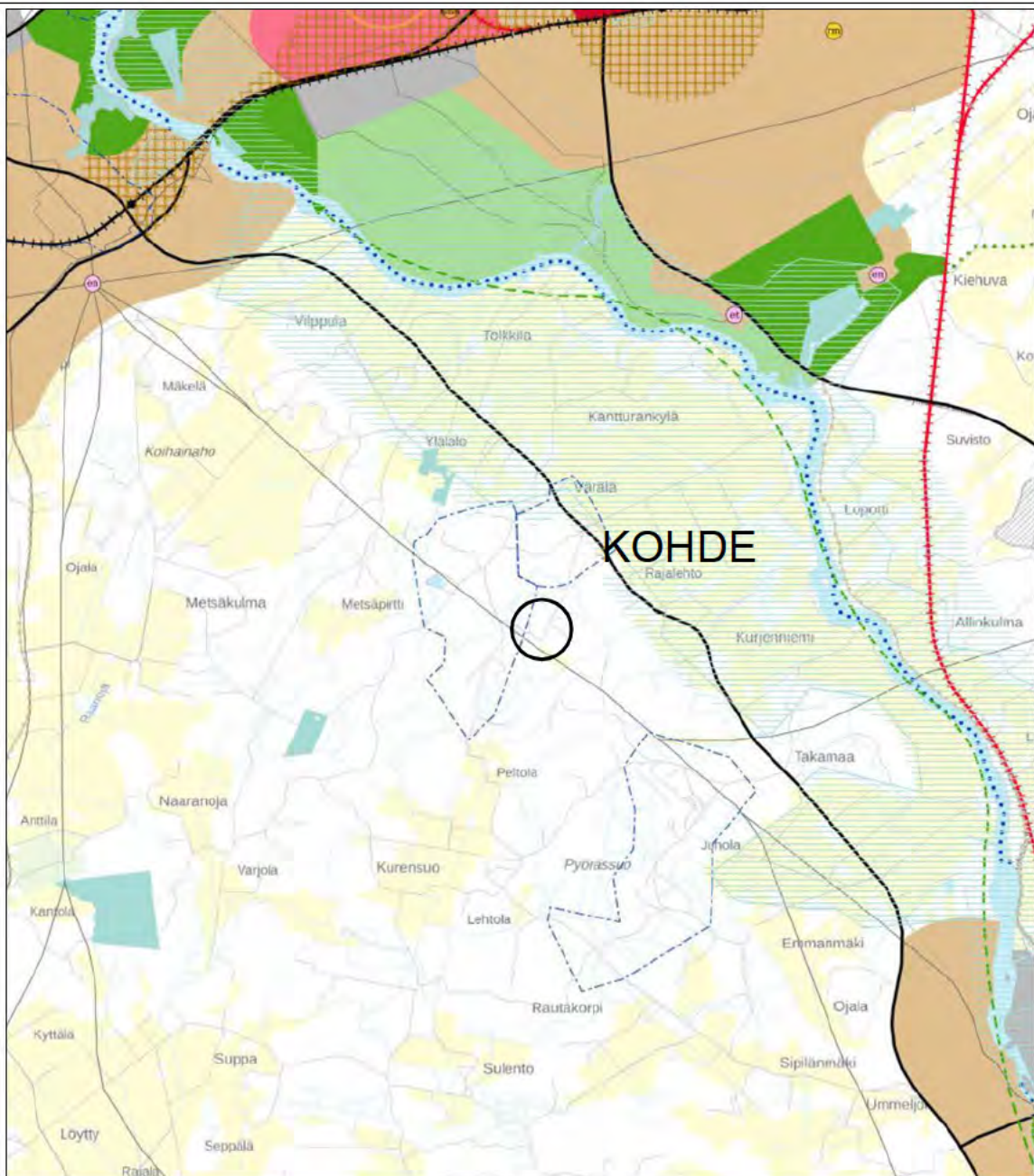
k:aal/ kylä Värälä		korttel/ tila Lähdeoja		tontti/ tila 286-464-1-222		Viranomaisen merkintä			
Rakennustoimenpide		Pirustuslaji maa-alnhesten ottamissuunnitelma				Juokseva nro			
Rakennuskohteen nimi ja osoite Kymen Maansiirto Oy Värälä 2, kallioalue		Pirustuksen sisältö Suunnitelmakartta Tilanne louhinnan jälkeen				Mittakaava 1:1 000			
Koria, KOUVOLA									
 Ramboll Jääkärintie 33 50130 Mikkeli puh. 040 861 9314 www.ramboll.fi						Suunn. ala Geo		Työnumero 1510093447	
						Pirustusnro 4		Pirustuksia Mauks	
hiv. MPen		suunn. MVal		piirt.		pvm 3.10.2025			



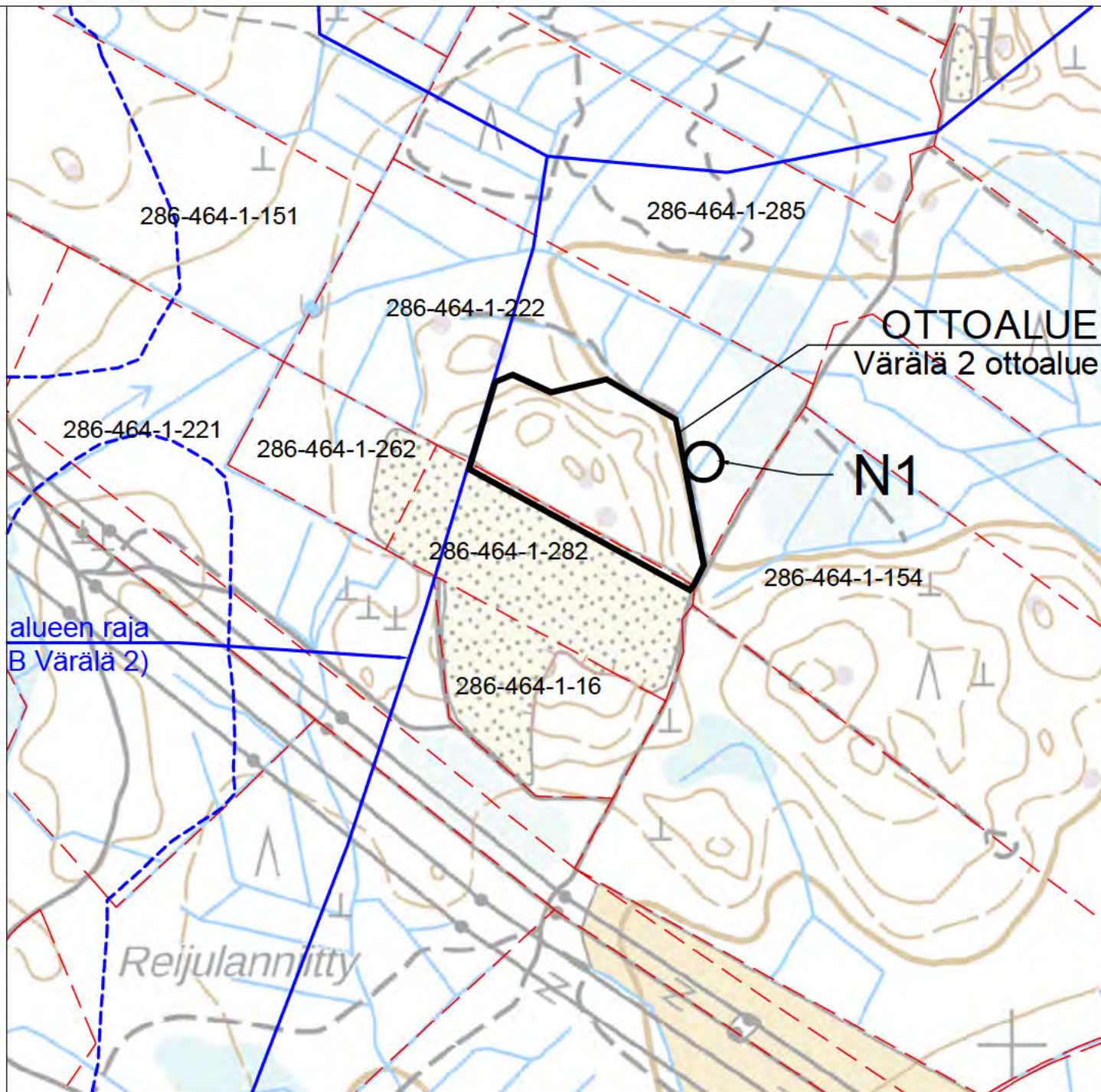
Kuusi/kyli värälä	Korttelin/tila Lähdeoja	Tihti/tila 286-464-1-222	Viranomaisen merkintöjä
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Rakennuskohteen nimi ja osoite	Rakennuskohteen nimi ja osoite	Rakennuskohteen nimi ja osoite
Kymen Maansiirto Oy	Kymen Maansiirto Oy	Kymen Maansiirto Oy	Kymen Maansiirto Oy
Värälä 2, kallioalue	Värälä 2, kallioalue	Värälä 2, kallioalue	Värälä 2, kallioalue
Koria, KOUVOLA	Koria, KOUVOLA	Koria, KOUVOLA	Koria, KOUVOLA
RAMBOLL	Ramboll	Ramboll	Ramboll
1510093447	1510093447	1510093447	1510093447
5	5	5	5
MPen	MPen	MPen	MPen



k.osa/ kylä värälä	kortteli/ tila Lähdeoja	Tontti/ Rn:o 286-464-1-222	Viranomaisen merkintöjä		
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji maa-ainesten ottamissuunnitelma	Juokseva nro	
Rakennuskohteen nimi ja osoite Kymen Maansiirto Oy Värälä 2, kallioalue			Piirustuksen sisältö Leikkauspiirustus Leikkaukset A-A, B-B ja C-C Tilanne louhinnan jälkeen	Mittakaava 1:1000/1:200	
Koria, KOUVOLA			Suunn. ala GEO	Työnro 1510093447	Tiedosto 1510093447-tayttokartta.dwg
Ramboll Jaakarinkatu 33 50130 Mikkeli puh. 040 861 9314 www.ramboll.fi			Piirustusnro 6	Piirustuksia	Muutos
hyv. MPen			suunn. MVal	piirt.	pvm 3.10.2025



k.osa/ kylä Värälä	kortteli/ tila Lähdeoja	Tontti/ Rn:o 286-464-1-222	Viranomaisen merkintöjä		
Rakennustoimenpide			Piiustuslaji maa-ainesten ottamissuunnitelma		Juokseva nro
Rakennuskohteen nimi ja osoite Kymen Maansiirto Oy Värälä 2, kallioalue			Piiustuksen sisältö Ote maakuntakaavasta		Mittakaava
Koria, KOUVOLA					
 Ramboll Jääkärintie 33 50130 Mikkeli puh. 040 861 9314 www.ramboll.fi			Suunn. ala GEO	Työnro 1510093447	Tiedosto sijanintikartta.dwg
			Piiustusnro liite	Piiustuksia	Muutos
hyv. MPen			suunn. MVal	piirt.	pvm 3.10.2025



○ N1 Pintavesien tarkkailupiste

k.osa/ kylä
Värälä

kortteli/ tila
Lähdeoja

Tontti/ Rn:o
286-464-1-222

Viranomaisen merkintöjä

Rakennustoimenpide

Piirustuslaji
maa-ainesten ottamissuunnitelma

Juokseva nro

Rakennuskohteen nimi ja osoite
**Kymen Maansiirto Oy
Värälä 2, kallioalue**

Piirustuksen sisältö
Tarkkailukartta

Mittakaava
1:5 000

Koria, KOUVOLA

RAMBOLL

Ramboll
Jääkärintie 33
50130 Mikkeli
puh. 040 861 9314
www.ramboll.fi

Suunn. ala
GEO 1510093447

Työnro

1510093447

Tiedosto

1510093447.dwg

Piirustusnro

liite

Piirustuksia

Muutos

hyv.
MPen

suunn.
MVal

piirt.

pvm
3.10.2025



Ramboll Finland Oy

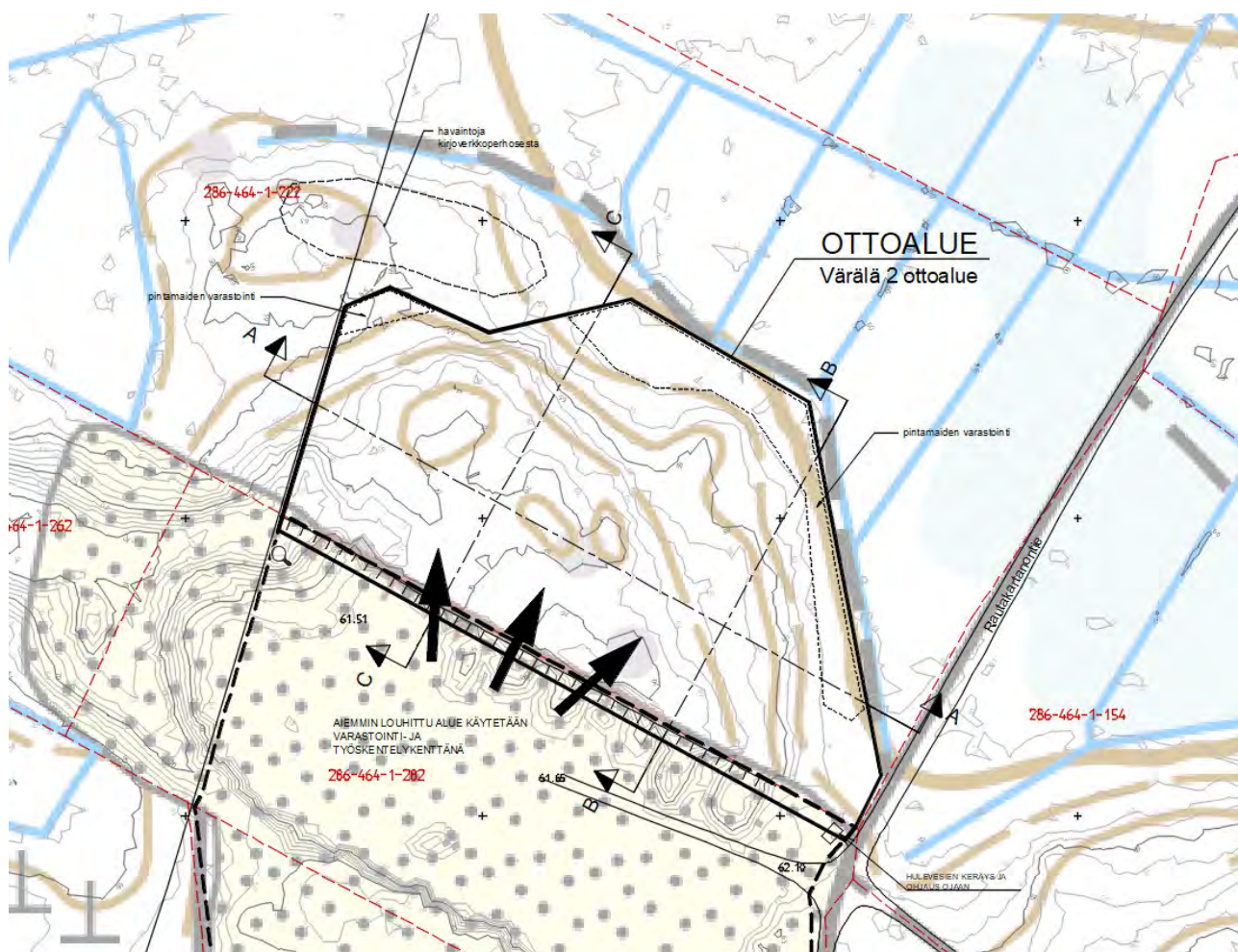
Kouvolan Värälän ottoalueen laajennukseen liittyvä luontoselvitys 2025

1.10.2025



Taustaa

Kouvolan Värälän ottoalueelle haetaan laajentamislupaa karttaan 1 merkitylle Värälä 2 ottoalueelle. Laajennusalueita pienennettiin alkuperäisestä tässä luontoselvityksessä löytyneiden EU:n luontodirektiivin IV-liitteen lajin kirjoverkkoperhosen (*Euphydryas maturna*) toukkapesien takia. Liitteessä mainittujen lajien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen ovat luonnonsuojelulailla kiellettyjä. Ramboll Finland Oy:n Project manager Mika Valkonen tilasi tämän luontoselvityksen 19.8.2025.



Kartta 1. Suunniteltu ottoalueen laajennus.

Menetelmät ja aineisto

Luontoselvityksen maastotyöt tehtiin 1.9.2025, jolloin suunnittelualue (kartta 1) kierrettiin maastossa jalkaisin läpi. Maastotyöt ajoitettiin niin, että kasvillisuus oli edelleen hyvin arvioitavissa ja EU:n luontodirektiivin IV-liitteen lajin kirjoverkkoperhosen (*Euphydryas maturna*) toukkaseitit myös hyvin löydettävissä ravintokasveilta.

Heti maastotöiden päätyttyä toimitettiin tilaajalle tiedot merkittävistä luontoarvoista, joiden perusteella ottoalueen rajausta voitiin korjata. Merkittävät lajihavainnot tallennettiin Suomen lajitietokeskuksen Laji.fi-

havaintotietokantaan. Maastotöistä ja raportoinnista vastasi luontokartoittaja (EAT) Petri Parkko. Eliölajien nimistö raportissa on Suomen lajitietokeskuksen (Laji.fi) mukainen.

Suunnittelualueen luonnon yleiskuvaus

Suurin osa suunnittelualueesta on valoisaa ja harvennettua tasaikäistä mäntyvaltaista metsää (kuva 1) puolukkatyyppin ja mustikkatyyppin kankaalla. Alikasvoksena kasvaa metsäkuusta (*Picea abies*), koivua (*Betula*) ja pihlajaa (*Sorbus aucuparia*). Pohjoisosan puusto on kuusivaltaista. Lahopuuta esiintyy niukasti, mutta suunnittelualueen pohjoisosassa on muutama pitkälle lahonnut mäntymaapuu. Kenttäkerroksessa kasvaa puolukkaa, mustikkaa (*V. myrtillus*), kangasmaitikkaa (*Melampyrum pratense*), metsäkastikkaa (*Calamagrostis arundinacea*) ja metsälauhaa (*Avenella flexuosa*). Monin paikoin esiintyy myös vanamoja (*Linnaea borealis*) ja sananjalkaa (*Pteridium aquilinum*). Kangasmaitikka on IV-liitteen lajin kirjoverkkoperhosen toukkien tärkein ravintokasvi Suomessa, ja alueen maitikoilta löytyikin syyskuun 2025 maastokäynnillä toukkapesiä (kuvat 4 ja 5). Kiinteistön etelärajalla, nykyisen ottoalueen rajalla, on pienialaisia poronjäkäläpeitteisiä kallioita, paljon kanervaa (*Calluna vulgaris*) sekä monin paikoin sianpuolukkaa (*Arctostaphylos uva-ursi*).



Kuva 1. Suurin osa suunnittelualueesta on varttunutta ja tasaikäistä puolukkatyyppin ja mustikkatyyppin kangasta. Värälä 1.9.2025

© [REDACTED]

Aivan alueen läntisin ajouraan rajautuva metsä on kosteapohjainen, ja sen puuston muodostavat kuuset ja koivut. Ajourissa metsäkastikka kasvaa hyvin runsaana, mutta alueella esiintyy myös maitikoita sekä muutamien neliön alalla monen uhanalaisen hyönteislajin ravintokasvia, purtojuurta (*Succisa pratensis*). Myös

suunnittelualueen hakkuuaukkoon rajautuva länsireuna on kosteapohjainen, ja kenttäkerroksessa kasvaa muun muassa metsäkortetta (*Equisetum sylvaticum*) ja metsäalvejuurta (*Dryopteris carthusiana*).



Kuva 2 (vas.). Nykyisen ottoalueen ja suunnittelualueen rajalla esiintyy vieraslajeja ja erilaista ruderaattikasvillisuutta. **Kuva 3** (oik.). Piikkisalaatin kukintoja. Värälä 1.9.2025 © [REDACTED]



Kuva 4 (vas.). Kaksi kirjoverkkoperhosen seittipesää löytyivät ajouran reunasta, sananjalkojen alta.

Kuva 5 (oik.). Kirjoverkkoperhosen seittipesä ja toukkia suunnittelualueella. Värälä 1.9.2025 © [REDACTED]

Nykyisen ottoalueen ja suunnittelualueen rajalla esiintyy vieraslajeja ja erilaista ruderaattikasvillisuutta (kuva 2): piikkisalaattia (*Lactuca serriola*) (kuva 3), haitallista vieraslajia komealupiinia (*Lupinus polyphyllus*), pietaryrttiä (*Tanacetum vulgare*), leskenlehteä (*Tussilago farfara*), maitohorsmaa (*Chamaenerion angustifolium*), isonokkosta (*Urtica dioica*), valkokarhunköynnöstä (*Convolvulus sepium*) ja kanadankoiransilmää (*Eriogon canadensis*).

Kirjoverkkoperhosen (*Euphydryas maturna*) lisääntymisalue

(kartta 2)

Karttaan 2 rajatulla lisääntymisalueella kasvaa paljon kirjoverkkoperhosen toukkien tärkeintä ravintokasvia, kangasmaitikkaa (*Melampyrum pratense*) perhoselle tyypillisessä lisääntymishabitaatissa. Alueelta löytyi 1.9.2025 kolme seittipesää kahdesta erillisestä esiintymiskohdasta. Toisessa paikassa, ajouran reunassa sananjalkojen suojassa oli kaksi pesää (kuva 4) ja toisessa paikassa yksi huomattavan suuri pesä (kuva 5). Niissä oli näkyvissä yhteensä 11 toukkaa, mutta osa oli todennäköisesti seitin sisällä. Kaikki toukat saattoivat olla saman naaraan munimia.



Kartta 2. Kirjoverkkoperhosen lisääntymisalue 2025.

Päätelmät ja suositukset

Natura- ja luonnonsuojelualueet

Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei ole Natura- tai luonnonsuojelualueita.

EU:n luontodirektiivin IV-liitteen lajit

EU:n luontodirektiivin IV-liitteen lajien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen ovat luonnonsuojelulailla kiellettyjä. Suunnittelualueelta löytyi kirjoverkkoperhosen seittipesiä karttaan 2 rajatulta alueelta. Lisääntymisalue rajattiin hankkeen ulkopuolelle, eikä maa-ainesten otolla arvioida olevan hävittävää tai heikentävää vaikutusta lajiin. Uuden ottoalueen reunoille tulee muodostumaan lisää perhosen suosimia puoliavoimia metsäelinympäristöjä.

Kaikki Suomessa tavatut lepakkolajit ovat mainittu IV-liitteessä. Suunnittelualueella saalistaa suurella todennäköisyydellä lepakoita, todennäköisimmin viiksi-/ isoviiksisippoja (*Myotis mystacinus/ brandtii*), mutta alueelta ei löytynyt niiden lisääntymis- ja levähdyspaikoiksi sopivia kohteita.

Muiden kuin edellä mainittujen IV-liitteen lajien esiintyminen suunnittelualueella on epätodennäköistä.

Uhanalaislajisto

Suunnittelualueelta löytyi muutaman neliön kasvusto purtojuurta (*Succisa pratensis*), joka on monen uhanalaisen ja luonnonsuojeluasetuksella erityisesti suojeltavan hyönteislajin ravintokasvi. Kasvusto on kuitenkin melko sulkeutuneella ja varjoisalla paikalla, eikä lähiympäristössä havaittu muita esiintymiä, joten kasvilla elävien uhanalaisten hyönteislajien esiintyminen on epätodennäköistä.

Arvokkaat elinympäristöt

Suunnittelualueelta ei rajattu arvokkaiksi elinympäristöiksi luokiteltavia kohteita. Alue on kauttaaltaan ihmisen muokkaamaa, eikä sillä ole luonnontilaisia tai luonnontilaisen kaltaisia osia.

Haitalliset vieraslajit

Vanhan ottoalueen ja uuden maa-aineslupa-alueen välissä kasvaa komealupiinia (*Lupinus polyphyllus*), jonka siemeniä sisältävän maa-aineksen myynti ja levittäminen ovat kiellettyjä.

Loppupäätelmä

Luontoarvojen puolesta karttaan 1 rajatulle osalle voidaan myöntää maa-ainesten ottolupa.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	286-464-1-222	Rekisteröintipvm:	1.1.2009
Nimi:	Lähdeoja	Kokonaispinta-ala:	8,250 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	8,250 ha
Kunta:	Kouvola (286)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	14:73 (Elimäki)		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös:			
Kuntajaon muutos Rekisteröintipvm: 1.1.2009 Voimaantulopvm: 1.1.2009			
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:			
Rekisteriyksiköstä:		Maapinta-ala (ha)	
44-425-1-222 Lähdeoja		8,2500	
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):		8,2500	

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

1) 286-464-1-222-M601	Alkuperäinen saanto: 16.8.2025	Rekisteröintipvm: 19.11.2025
Erillisenä luovutettu yhteisalueosuus		

Kaavat ja rakennuskiellot
Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tieoikeus (000-2008-K960) / Leveys: 7 m	Rekisteröintipvm: 9.1.2008 Voimaantulopvm: 14.9.1959
Arkistoviite: 14:20T Oikeutetut: 286-464-1-2 Korpi, 286-464-1-10 Värälä, 286-464-1-66 Harjula, 286-464-1-89 Lehtola, 286-464-1-133 Värälän Betonituote, 286-464-1-137 Nokela, 286-464-1-154 Koivuniemi, 286-464-1-217 Peltola, 286-464-1-221 Paavola, 286-464-1-222 Lähdeoja, 286-464-1-252 Niemelä, 286-464-1-262 Honkapelto, 286-464-1-273 Metsätammela, 286-464-1-282 Kalliola, 286-464-1-285 Koivuranta, 286-464-1-291 MetsäSORala Rasitteet: 286-464-1-2 Korpi, 286-464-1-10 Värälä, 286-464-1-16 Kallio, 286-464-1-66 Harjula, 286-464-1-89 Lehtola, 286-464-1-133 Värälän Betonituote, 286-464-1-137 Nokela, 286-464-1-154 Koivuniemi, 286-464-1-217 Peltola, 286-464-1-221 Paavola, 286-464-1-222 Lähdeoja, 286-464-1-252 Niemelä, 286-464-1-273 Metsätammela, 286-464-1-282 Kalliola, 286-464-1-285 Koivuranta, 286-464-1-291 MetsäSORala, 286-464-878-1 Sorapalsta	
2) Tieoikeus (000-2010-K17548)	Rekisteröintipvm: 27.4.2010 Voimaantulopvm: 14.9.1959
Tieoikeus /1 Leveys: 3 m Arkistoviite: 14:20T (Elimäki) Oikeutetut: 286-464-1-2 Korpi, 286-464-1-8 Laiskanlinna, 286-464-1-75 Harjula, 286-464-1-89 Lehtola, 286-464-1-91 Mäntylä, 286-464-1-94 Rajalehto, 286-464-1-96 Anttila, 286-464-1-99 Kolmela, 286-464-1-111 Rantala, 286-464-1-112 Suviranta, 286-464-1-113 Rinnemaja, 286-464-1-121 Jokirinne, 286-464-1-122 Marjoniemi, 286-464-1-123 Rantaeskola, 286-464-1-125 Haukiniemi, 286-464-1-127 Autiola, 286-464-1-132 Honkasaari, 286-464-1-137 Nokela, 286-464-1-152 Tammela, 286-464-1-153 Koivuniemi, 286-464-1-154 Koivuniemi,	

286-464-1-157 Jokitörmä, 286-464-1-158 Jokikorpi, 286-464-1-162 Tuomaanpelto,
 286-464-1-198 Pieppolanpelto, 286-464-1-199 Pieppola, 286-464-1-207 Kankaala,
 286-464-1-209 Koivula, 286-464-1-212 Joensivu, 286-464-1-216 Kumpula 3,
 286-464-1-217 Peltola, 286-464-1-218 Myllyportti, 286-464-1-219 Porttila,
286-464-1-222 Lähdeoja, 286-464-1-223 Kuusola, 286-464-1-234 Keskitalo,
 286-464-1-235 Rajalehto III, 286-464-1-236 Nokela I, 286-464-1-237 Ottola,
 286-464-1-238 Kurkela, 286-464-1-251 Purohaara, 286-464-1-252 Niemelä,
 286-464-1-253 Mäkimarja, 286-464-1-254 Mäkinieniemi, 286-464-1-255 Kantturalmäki,
 286-464-1-256 Pekkola, 286-464-1-258 Metsikkö, 286-464-1-262 Honkapelto,
 286-464-1-266 Rantakumpu, 286-464-1-272 Jortikanmaa, 286-464-1-273 Metsätammela,
 286-464-1-285 Koivuranta, 286-464-1-290 Veikkola, 286-464-2-2 Manneroja
 Rasitetut: 286-464-1-207 Kankaala, 286-464-1-209 Koivula

Tieoikeus /2

Rekisteröintipvm: 27.4.2010

Voimaantulopvm: 14.9.1959

Arkistoviite: 14:20T (Elimäki)

Oikeudetut: 286-464-1-2 Korpi, 286-464-1-8 Laiskanlinna, 286-464-1-15 Koivula 2,
 286-464-1-31 Sallila, 286-464-1-58 Honkala, 286-464-1-59 Lehtola,
 286-464-1-65 Hakala, 286-464-1-66 Harjula, 286-464-1-67 Peräpelto,
 286-464-1-75 Harjula, 286-464-1-89 Lehtola, 286-464-1-91 Mäntylä,
 286-464-1-94 Rajalehto, 286-464-1-96 Anttila, 286-464-1-99 Kolmela,
 286-464-1-111 Rantala, 286-464-1-112 Suviranta, 286-464-1-113 Rinnemaja,
 286-464-1-121 Jokirinne, 286-464-1-122 Marjoniemi, 286-464-1-123 Rantaeskola,
 286-464-1-125 Haukieniemi, 286-464-1-127 Autiola, 286-464-1-132 Honkasaari,
 286-464-1-137 Nokela, 286-464-1-139 Kettumäki, 286-464-1-146 Mikkola,
 286-464-1-152 Tammela, 286-464-1-153 Koivuniemi, 286-464-1-154 Koivuniemi,
 286-464-1-157 Jokitörmä, 286-464-1-158 Jokikorpi, 286-464-1-162 Tuomaanpelto,
 286-464-1-198 Pieppolanpelto, 286-464-1-199 Pieppola, 286-464-1-204 Kulmala,
 286-464-1-207 Kankaala, 286-464-1-209 Koivula, 286-464-1-212 Joensivu,
 286-464-1-216 Kumpula 3, 286-464-1-217 Peltola, 286-464-1-218 Myllyportti,
 286-464-1-219 Porttila, 286-464-1-221 Paavola, 286-464-1-222 Lähdeoja,
 286-464-1-223 Kuusola, 286-464-1-234 Keskitalo, 286-464-1-235 Rajalehto III,
 286-464-1-236 Nokela I, 286-464-1-237 Ottola, 286-464-1-238 Kurkela,
 286-464-1-240 Harjula II, 286-464-1-246 Kilola, 286-464-1-251 Purohaara,
 286-464-1-252 Niemelä, 286-464-1-253 Mäkimarja, 286-464-1-254 Mäkinieniemi,
 286-464-1-255 Kantturalmäki, 286-464-1-256 Pekkola, 286-464-1-258 Metsikkö,
 286-464-1-262 Honkapelto, 286-464-1-263 Paukkuri, 286-464-1-266 Rantakumpu,
 286-464-1-272 Jortikanmaa, 286-464-1-273 Metsätammela, 286-464-1-285 Koivuranta,
 286-464-2-2 Manneroja
 Rasitetut: 286-464-1-285 Koivuranta

3) Tieoikeus (000-2010-K54292)

Tieoikeus /1 Leveys: 7 m

Rekisteröintipvm: 28.12.2010

Voimaantulopvm: 6.5.1992

Arkistoviite: 14:73 (Elimäki)

Oikeudetut: 286-464-1-8 Laiskanlinna, 286-464-1-10 Värälä, 286-464-1-135 Venttiiliasema Ulf Schmidt,
 286-464-1-137 Nokela, 286-464-1-162 Tuomaanpelto, 286-464-1-218 Myllyportti,
 286-464-1-219 Porttila, 286-464-1-222 Lähdeoja, 286-464-1-223 Kuusola,
 286-464-1-256 Pekkola, 286-464-1-289 Joenranta, 286-464-1-290 Veikkola
 Rasitetut: 286-464-1-10 Värälä, 286-464-1-289 Joenranta, 286-464-1-290 Veikkola

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen maa-alue 286-464-878-1 Sorapalsta

Rekisteröintipvm: 1.1.2009

Osuuden suuruus: 0,011035 / 1,000000

2) Yhteinen maa-alue 286-464-878-4 Venevalkamat	Rekisteröintipvm: 1.1.2009 Osuuden suuruus: 0,011035 / 1,000000
3) Yhteismetsä 286-874-1-1 Jaalan yhteismetsä (useassa kunnassa)	Rekisteröintipvm: 1.1.2009 Osuuden suuruus: 0,002600 / 0,886600

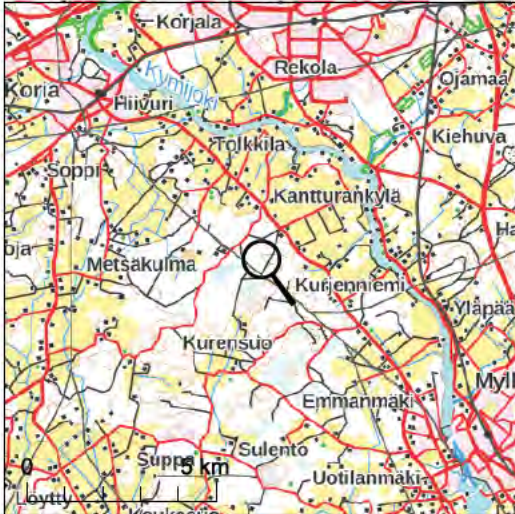
Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

Muita tietoja

1) Toimenpiteitä rekisteröity entisen kunnan rekisteriyksikölle	Rekisteröintipvm: 1.1.2009
---	----------------------------

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 12.12.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Kiinteistötunnus: 286-464-1-222
 Nimi: Lähdeoja
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Kouvola (286)
 Palstojen lukumäärä: 1

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 12.12.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

