



Pvm. 10.3.2023
Täyd.

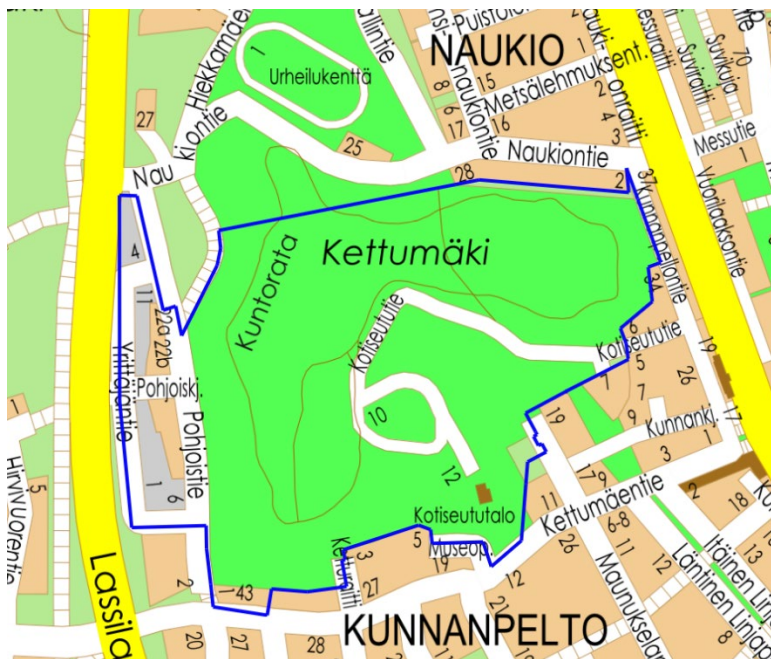
Asemakaavan muutos koskee kaupunginosan 21, Kuusankoski kortteleita 64, 65 ja 66, korttelin 19 osaa, lähivirkistysaluetta, puisto- ja voimansiirtoalueita sekä katualueita.

Asemakaava 21/019
Diaari / Tela 2210/10.02.04/2022

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kohteen omalla sivulla osoitteessa www.kouvola.fi/kettumaki ja sitä täydennetään tarvittaessa.

Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualue sijaitsee Kuusankosken kaupunkikeskustan pohjoispuolella. Kaavamuuotosalueen laajuus on noin 25 hehtaaria ja se pitää sisällään metsäistä virkistysaluetta, erillispientaloja sekä varastorakennuksia. Virkistysalueen keskellä sijaitsee entinen työväen asuntomuseo, nykyinen Ketumäen kansanpuisto sekä Kuusankosken kotiseututalo. Suunnittelualue liittyy toiminnallisesti sen pohjoispuolella olevaan Kuusankosken Urheilupuistoon.



Kuva 1. Suunnittelalueen sijainti Kuusankosken kaupunkikeskustan pohjoispuolella. Suunnittelalueen alustava rajausta on merkitty karttaan sinisellä viivalla.

Aloite

Asemakaavan muutos on tullut vireille Kouvolan kaupungin aloitteesta vuonna 2022. Asemakaavan muutos sisältyy vuosien 2022-2025 kaavoituskatsauksessa esiteltyihin kaavoituksen työohjelman kohteisiin.

Tavoite

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on ajantasaistaa alueen asemakaavaa, turvata arvokkaiden rakennettujen kulttuuriympäristökohteiden säilyminen ja mahdollistaa alueen kehittäminen entistä monipuolisemmaksi virkistys- ja vierailukohteeksi. Tavoitteena on myös terveellisen, turvallisen ja viihtyisän elinympäristön muodostumisen tukeminen.

Nykytilanne

Alue on kokonaisuudessaan asemakaavoitettu. Kettumäen virkistysalue on pääosin metsäistä virkistysaluetta, jota kiertää valaistu kuntorata/hiihtolatu. Mäen päällä sijaitsee Kettumäen kansanpuisto, joka pitää sisällään useita vanhoja rakennuksia. Niitä ei ole huomioitu mitenkään nykyisessä asemakaavassa. Mäen päällä on lisäksi Lars Sonckin suunnittelema vanha hirsirunkoinen koulurakennus, joka toimii nykyisin Kuusankosken kotiseututalona. Suunnittelualan länsireunassa Yrittäjätien ja Pohjoistien välissä sijaitsee kuusi pientaloa sekä kuusi varastorakennusta. Pääosa asuinrakennuksista on valmistunut ennen 1960-lukua. Varastorakennukset ovat puolestaan hyvin eri-ikäisiä.



Kuva 2. Suunnittelualue on pääosin metsää. Alueen länsiosassa (kuvan oikeassa reunassa) on myös pientaloja ja varastorakennuksia. (kuva v. 2007).



Kuva 3. (vasemmalla) Näkymä Yrittäjäntieltä



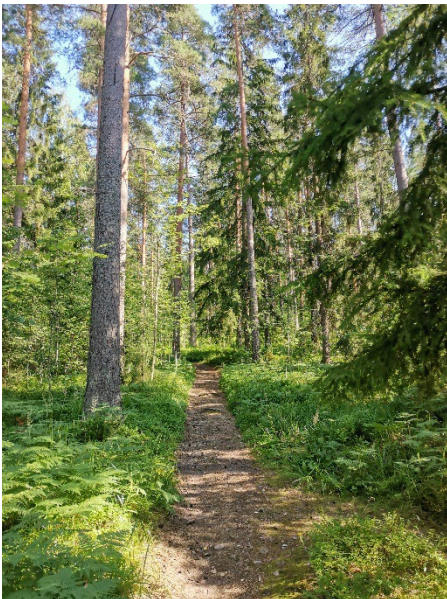
Kuva 4. (oikealla) Näkymä Yrittäjäntieltä



Kuva 5. (vasemmalla) Näkymä Yrittäjäntien ja Pohjoiskujan risteyksestä



Kuva 6. (oikealla) Näkymä Pohjoistieltä



Kuva 7. (vasemmalla) Näkymä Kettumäeltä, jossa kulkee lukuisia tallattuja polkuja



Kuva 8. (oikealla) Näkymä Kettumäen Kansanpuistosta. Työväen asunnot muodostavat idyllisen pihapiirin mäen laelle.



Kuva 9. (vasemmalla) Näkymä Kettumäen Kansanpuistosta. Suurin rakennuksista toimii mm. kesäkahvilana

Kuva 10. (oikealla) Näkymä Kettumäen valaistulta kuntoradalta.

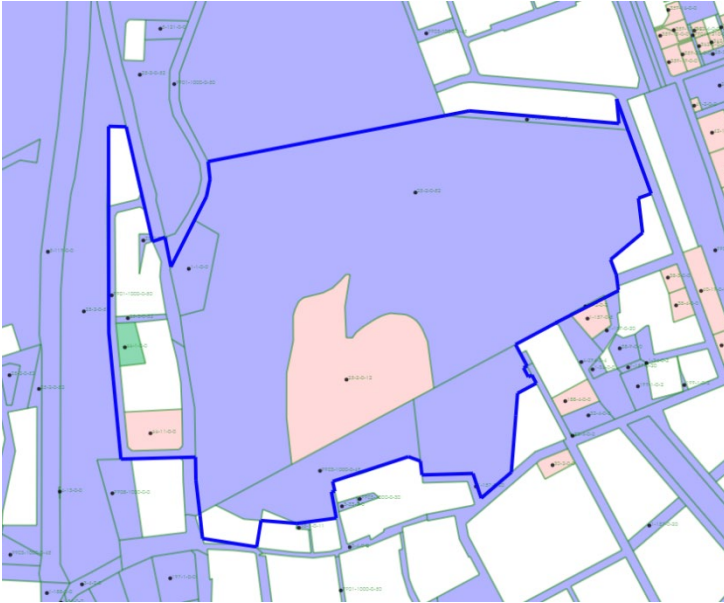


Kuva 11. (vasemmalla) Kettumäen etelärinteessä olevat portaat

Kuva 12. (oikealla) Kotiseututalona toimiva Lars Sonckin suunnittelema hirsikoulu sijaitsee näköalapaikalla Kettumäen kaakkoisrinteessä

Maanomistus

Suunnittelualue on pääosin kaupungin ja osin yksityisessä omistuksessa. Kansanpuiston alue on vuokrattu sen toiminnasta vastaavalle yhdistykselle.

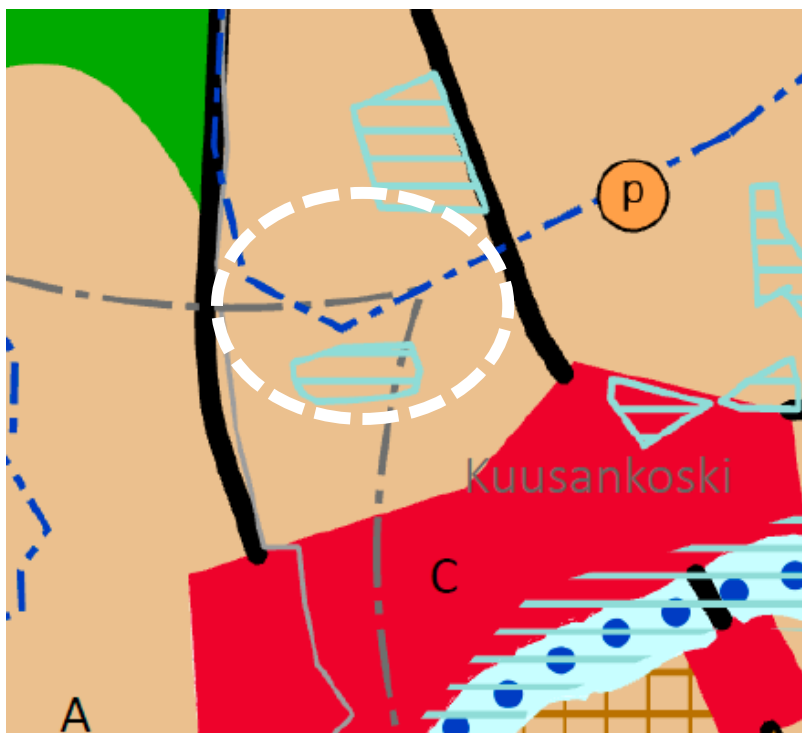


Kuva 13. Maanomistus suunnittelualueella. Kouvolan kaupungin maa-alueet on merkitty sinisellä ja vuokralle annettu alue vaaleanpunaisella. Valkoisella näkyvät yksityisessä omistuksessa olevat maa-alueet. Suunnittelualueen raja on merkitty kuvaan sinisellä paksulla viivalla.

Kaavatilanne

Suunnittelualueeseen vaikuttaa kolme kaavatasoa - maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava - joista yleispiirteisempi kaava ohjaa aina yksityiskohtaisempaa kaavaa.

Kymenlaakson maakuntakaava 2040



Kuva 14. Suunnittelualueen sijainti Kymenlaakson maakuntakaava 2040:ssa valkoisella katkoviivalla

Kymenlaakson maakuntakaava 2040 on hyväksytty 15.6.2020 ja se on saanut lainvoiman. Siinä suunnittelualue on kokonaisuudessaan merkitty taajamatoimintojen alueksi (ruskea / A). Aluetta koskevat seuraavat suunnittelumääräykset: *"Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheytymistä hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla sekä taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuvallisesti selkeästi hahmottuvaksi keskukseksi. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava ympäristöönsä niin, että taajaman omaleimaisuus ja viihtyisyys vahvistuvat ja ympäristö-, luonto- ja kulttuuriperintöarvojen säilyminen turvataan. Taajama-alueita laajennettaessa tulee turvata sekä olemassa olevien että uusien taajaman osien yhteydet taajamarakenteen ulkopuolisiin yhtenäisiin virkistysalueisiin. Taajama-alueilla tulee myös varmistaa niiden sisäisten vapaa-alueiden riittävyys sekä virkistysreitistöjen jatkuvuus. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava maakunnallisesti merkittävien kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Alueen käytön suunnittelussa on huolehdittava kestävän liikkumisen toimintaedellytyksistä eri liikkumismuodot huomioiden. Rakennettujen alueiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota hulevesien hallintaan ja hulevesitulvien ehkäisyyn."*

Maakuntakaavaan on merkitty konsultointivyöhyke (harmaa pistekatkoviiva / sev). Siihen liittyvät seuraavat suunnittelumääräykset: *"Vaarallisia kemikaaleja käyttävää tai varastoivaa laitosta ympäröivän konsultointivyöhykkeen yksityiskohtaiseen suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen kuten asuinalueiden, vilkkaiden liikenneväylien, yleisölle tarkoitettujen kokoontumistilojen ja sairaaloiden sijoittamista vyöhykkeen sisälle on kaavaa laadittaessa pyydettävä kunnan palo- ja pelastusviranomaisen sekä tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) lausunto."*

Suunnittelualueen eteläosassa oleva kansanpuisto on merkitty (vaalean sininen viivarasteri) maakuntakaavaan *kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti tärkeäksi alueeksi (Kuusankosken - Kymintehtaan teollisuusympäristö)*, jota koskee seuraava suunnittelumääräys: *"Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava merkittävien maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on sovittava yhteen maankäytön ja maisema- ja kulttuuriarvojen vaatimukset."*

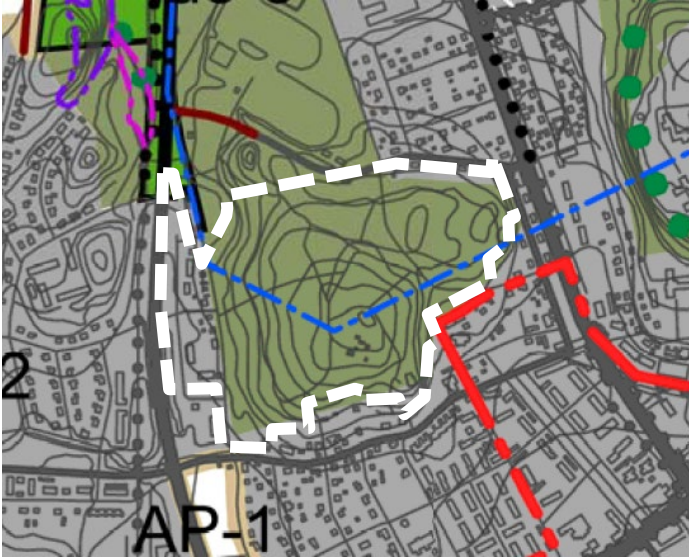
Suunnittelualueen pohjoisosa on maakuntakaavaan merkityn tärkeän pohjavesialueen (Tähteen pohjavesialue) rajauksen sisäpuolella. Aluetta koskevat seuraavat määräykset: *"Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden laatu ei niiden vaikutuksesta heikkene, eikä pohjaveden määrä pysyvästi vähene. Pohjavedelle riskiä aiheuttavat uudet toiminnot on sijoitettava ensisijaisesti pohjavesialueiden ulkopuolelle."*

Maakuntakaavaan on merkitty lisäksi suunnittelualueen halki pohjois-eteläsuunnassa linjattu Jaala-Mäkikylä siirtoviemäri (harmaa viiva).

Suunnittelualue rajautuu kahden maakuntakaavaan merkityn seututien (Tie 44001 Kuusaantie ja Tie 365 Voikkaa-Keltti) väliin.

Koko maakuntakaavan alueeseen liittyvistä määräyksistä seuraavat on koskettavat suunnittelualueita: *"Alueiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee selvittää edellytyksiä uusiutuvaan energiaan perustuvien järjestelmien käyttöön. Alueiden käytön yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja yhteiskunnan toimintojen sijoittelussa on erityistä huomiota kiinnitettävä vesien ekologisen tilan parantamiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut muinaisjäännökset. Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta. Alueiden käytön suunnittelussa tulee edistää kestäviä liikkumistapoja huomioiden reitistöjen jatkuvuus."*

Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaava



Kuva 15. Ote Keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavasta. Suunnittelualue on merkitty kuvaan valkoisella katkoviivalla.

Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavassa (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.11.2015) suunnittelualue on merkitty informatiivisellä merkinnällä "taajamatoimintojen alue" (harmaa) ja "pääviherverkon alue" (vihreä).

Suunnittelualueen halkaisee tärkeän pohjavesialueen raja (sininen pistekatkoviiva / pv-1), jolla on osoitettu vedenhankinnan kannalta tärkeä Tähteen pohjavesialue. Alueella on yleiskaavan määräysten mukaisesti kielletty kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten aineiden varastointi. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatu muutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Kuusankosken Ydinkeskustan osayleiskaava 2002-2015

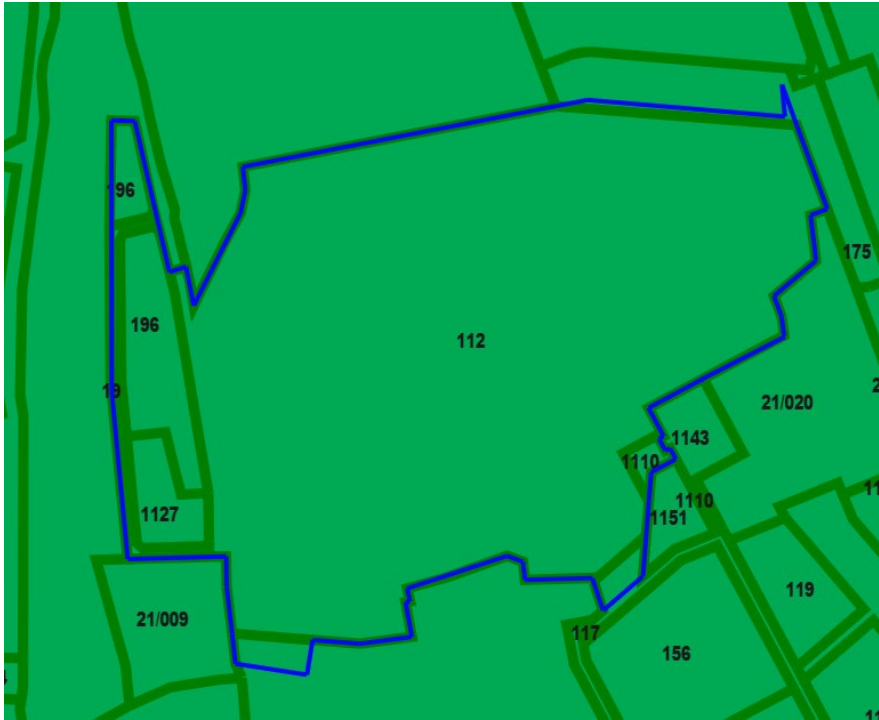
Kuusankosken ydinkeskustan osayleiskaava 2002-2015 (hyväksytty 20.5.2002) on voimassa pienellä alueella suunnittelualueen kaakkoisosassa. Siinä suunnittelualueeseen kuuluva osa on merkitty ulkoilupuistoksi (VLL): *"Keskusta-alueeseen välittömästi liittyvät, asemakaavassa puistoiksi varattavat alueet, jotka on tarkoitettu päivittäiseen ulkoiluun ja luonnon kokemiseen."*



Kuva 16. Ote Kuusankosken Ydinkeskustan osayleiskaavasta 2002-2015. Suunnittelualue on merkitty kuvaan valkoisella katkoviivalla.

Asemakaava

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan asemakaavoitettu. Alueella on voimassa yhteensä kahdeksan eri asemakaavaa, jotka ovat kaikki yli 20 vuotta vanhoja.



Kuva 17. Ote asemakaavojen hakemistokartasta. Suunnittelualue on merkitty karttaan sinisellä viivalla.

Suurimmassa osaa suunnittelualueesta on voimassa 6.4.1964 hyväksytty asemakaava *Ak112 Kansanpuisto ja urheilualue*. Siinä lähes koko suunnittelualueeseen kuuluva osa on merkitty luonnontilassa säilytettäväksi puistoalueeksi, jota koskevat seuraavat määräykset: *"Alueelle saadaan rakentaa museo- näyttely- ja viihdetoimintaa palvelevia rakennuksia. Asuntoja saadaan alueelle rakentaa ainoastaan välttämättömästä henkilökuntaa varten."* Kaavan länsireunaan on merkitty Pohjoistien katualue, johon on merkitty ajorata ohjeellisella merkinnällä. Alueen halki on merkitty etelä-pohjoissuuntainen voimansiirtoalue (VS).

Suunnittelualueen länsiosassa on voimassa asemakaava *Ak196 Yrittäjäntie*, joka on hyväksytty 9.5.1989. Kyseisessä kaavassa on kolme korttelia (64, 65 ja 66). Kortteli 64 on kokonaisuudessaan merkitty Ympäristöhaittoja aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (TVY-1), jota koskevat seuraavat määräykset: *"Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 m:n päähen tontin rajoista. Tontille on järjestettävä vähintään yksi autopaikka kahta työssä olevaa henkilöä kohti. Tontista saa päälystää ainoastaan liikenteelle ja pysäköinnille välttämättömän osan. Muu osa tontista on varustettava nurmikko-, pensas- ja puuistutuksin."* Korttelin suurimmaksi sallituksi kerrosmääräksi on merkitty kaksi (II) ja rakennusoikeuden määrä on ilmoitettu tehokkuusluvulla $e=0.5$. Korttelien 65 ja 66 länsiosat on merkitty korttelin 64 tavoin ympäristöhaittoja aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (TVY-1) ja niiden itäosat asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueiksi (AL-13), joita koskevat seuraavat määräykset: *"Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimitiloja myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta pienteollisuutta ja varastointia varten. Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 m:n päähen tontin rajoista. Tontille on järjestettävä yksi autopaikka jokaista 65 m² huoneistoalaa kohti. Tontista saa päälystää ainoastaan liikenteelle ja pysäköinnille välttämättömän osan. Muu osa tontista on varustettava nurmikko-, pensas- ja puuistutuksin."* Korttelialueiden rakennusoikeuden määrä on merkitty tehokkuusluvulla $e=0.4$ ja niiden suurin sallituksi kerrosmääräksi on merkitty kaksi (II). Korttelien ja Pohjoistien väliselle rajalle on lähes koko matkalle merkitty "korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää muualta kuin nuolella merkitystä kohdasta". Korttelien 65 ja 66 väliin on merkitty jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, joka on nimetty Pohjoiskujaksi. Kortteliin 65 on merkitty viemäriä varten varattu alueen osa.

Kapealla reuna-alueella on voimassa asemakaava *Ak19 Rekola*, joka on hyväksytty 16.10.1962. Siinä olevista merkinnöistä ja määräyksistä suunnittelualueutta koskee vain katualue ja sen keskelle merkitty ohjeellinen putki- tai tunneliviemäri sekä ohjeellinen osa-alueen (ajoradan) merkintä.

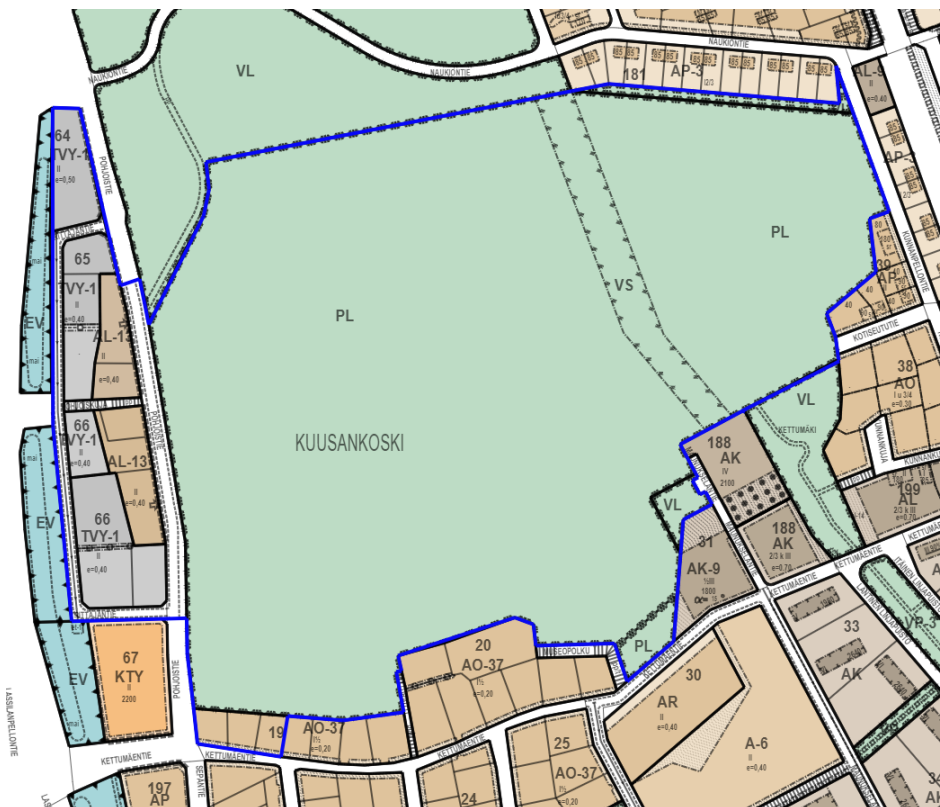
Suunnittelualueen lounaiskulmassa on voimassa 11.1.1999 hyväksytty asemakaava *Ak1127 Yrittäjätie*. Se kattaa osan korttelista 66. Korttelinosa on merkitty ympäristöhaittoja aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (TVY-1), jota koskevat seuraavat määräykset: *"Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 m:n päähän tontin rajoista. Tontille on järjestettävä vähintään yksi autopaikka kahta työssä olevaa henkilöä kohti. Tontista saa päällystää ainoastaan liikenteelle ja pysäköinnille välttämättömän osan. Muu osa tontista on varustettava nurmikko-, pensas- ja puustutuksin."* Korttelinosan poikki on merkitty maanalainen johto.

Eteläosassa suunnittelualueutta on pienellä alueella voimassa *Ak13 Keskusta KSNK*, joka on hyväksytty 21.2.1961. Se on suunnittelualueeseen kuuluvalla osallaan merkitty luonnontilassa säilytettäväksi puistoalueeksi (PL).

Edellisen pohjoispuolella on voimassa 20.10.1994 hyväksytty asemakaava *Ak1110 Kettumäki*. Siinä suunnittelualueeseen kuuluva osa on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL).

Suunnittelualueen koillisosassa on voimassa asemakaava *Ak175 Naukiontie*, joka on hyväksytty 25.10.1983. Siinä suunnittelualueeseen kuuluva osa on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL).

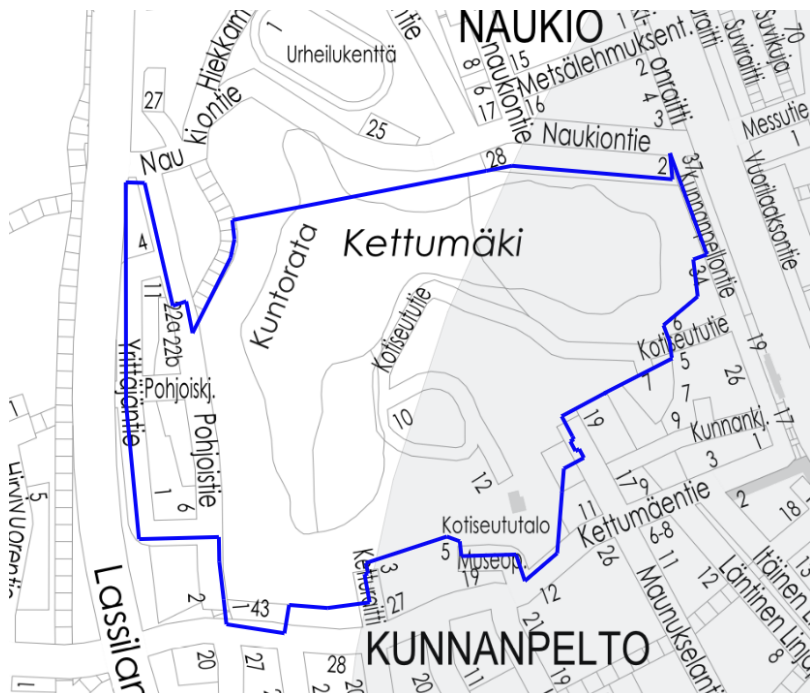
Aivan lounaisimmassa osassa suunnittelualueutta on voimassa asemakaava *Ak1147 Kunnanpelto*, joka on hyväksytty 26.8.2002. Siinä suunnittelualueeseen kuuluva osa on merkitty Erillispientalojen korttelialueeksi (AO-37). *Tontille saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Rakennuksissa on käytettävä kaltevia kattomuotoja. Kaikessa rakentamisessa on käytettävä sellaisia rakennusaineita sekä väri- ja kattamisaineita, jotka soveltuvat ympäristöön. Rakennukset on sijoitettava 4 m:n päähän tontin rajoista. Sallitun asuinkerrosalan lisäksi saadaan rakentaa yhdistetty auton säilytys- ja talousrakennus, jonka kerrosala tulee olla enintään 5% tontin pinta-alasta. Auton säilytys- / talousrakennuksessa on käytettävä samoja värejä ja materiaaleja kuten päärakennuksessa. Tontille on järjestettävä kaksi autopaikkaa asuntoa kohti. Tontin aitaamisessa on käytettävä pensasaitoja tai yhtenäistä mallia noudattavia puuaitoja, joiden korkeus saa olla enintään 160 cm.*



Kuva 18. Suunnittelualueen ajantasa-asetus

Seveso / VAK-ratapihat

Kaava-alueen itäosa on Kemira Chemicals Oy:n Seveso-laitosten kahden kilometrin laajuisen huomiointivöhykkeiden sisällä.



Kuva 19. Seveso-laitosten huomiointivöhykkeen laajuus suunnittelualueella näkyy kuvassa harmaalla.

Vaikutusten arviointi

Kaavasuunnitelman vaikutuksia selvitetään aluetta koskevien perusselvitysten, laadittavien selvitysten ja maastokäyntien, sekä osallisilta ja viranomaisilta saatavan palautteen avulla. Kaavan välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suhteessa:

1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Vaikutusalue on lähiympäristö, joka tarkentuu suunnittelun kuluessa. Selvitysten pohjalta tehtävä vaikutusten arviointi sisältyy kaavaselostukseen.

Keskeiset selvitykset:

- Kouvolan asemakaavoitukseen liittyvät luontoselvitykset 2021, 19.11.2021 Luontoselvitys Kotkansiipi
- Kuusankosken arvokkaiden luontokohteiden selvitys, Luontoselvitys Kotkansiipi, 2009
- Kouvolan kaupungin meluselvitys 2016, WSP 31.3.2016
- Kuusankosken Urheilupuiston kehittämissuunnitelma 2021, Teemu Rantanen
- Kuusankosken Urheilupuiston kehittämissuunnitelma, karttakysely asukkaille 8.-30.12.2020, yhteenveto, Kouvolan kaupunki, Asuminen ja ympäristö, Kaupunkisuunnittelu, 28.1.2021
- Kettumäen kehittämisen yleissuunnitelma (Linjapuisto-Kettumäki) 21.9.2009, Kouvolan kaupunki, Maankäytön suunnittelu, Miljösuunnittelun opiskelija Kalle Ränä
- Kuusankosken yleiskaava 2020, Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet sekä muinaismuistot / Kuusaa (Liite 4.1.)
- Kuusankosken kaupungin kaavoitus ja rakennusperintö, inventointi 2013–15
- Useita julkaisuja liittyen Työväenasuntomuseoon ja kotiseututaloon

Selvitystarpeet

Suunnittelualueella ei ole selvitystarpeita.

Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestely

Kaavoitusprosessi järjestetään siten, että osallisilla eli alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä niillä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja kertoa mielipiteensä asiasta.

Osalliset

Tässä kaavamutoksessa osallisia ovat:

- Suunnittelualueen ja lähialueiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat
- Kaakkois-Suomen ELY-keskus
- Kymenlaakson liitto
- Kymenlaakson museo
- Turvallisuus ja kemikaalivirasto Tukes
- Kymenlaakson Pelastuslaitos
- KSS Verkko Oy ja KSS Lämpö Oy
- Kouvolan Vesi Oy
- Kouvolan kaupungin tekniikka ja ympäristö -toimiala
- Kouvolan kaupungin sivistyksen toimiala (liikunta, kasvatus ja opetus)
- Telia Finland Oyj, Elisa Oyj
- Kouvolan Nuorisovaltuusto
- Kuusankoski-Jaala aluetoimikunta
- Kettumäen kansanpuisto ry
- Kuusankoski Seura ry
- Muut osalliset, kuten alueen yrittäjät ja asukkaat

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitetaan tiedoksi Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle. Asemakaavan muutoksesta järjestettiin MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu kaavan valmisteluvaiheessa 23.3.2023 ja sen jälkeen 29.5.2024.

Kaava-alueen toimijoiden kanssa järjestetään kaavaprosessin aikana erillisiä neuvotteluita tarpeen mukaan. Asukkaille ja alueen toimijoille järjestettiin erillinen tilaisuus kaavan vireilletulo- ja valmisteluvaiheessa 20.3.2023. Kutsu tilaisuuteen oli kuulutuksessa ja osallisille 15.3.2023 lähetetyssä kirjeessä.

Kaavoituksen eteneminen

Kaavan laadinta on monivaiheinen suunnittelu-, vuorovaikutus- ja päätöksentekoprosessi, jolle maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) antaa yleiset puitteet. Kaavaprosessiin kuuluu aloitus-, valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet.

Kaavan hyväksyy tekninen lautakunta.

Tavoiteaikataulu

Aloitus ja valmisteluvaihe

Asemakaava kuulutetaan vireille (<i>MRL 63 §, MRA 30 §</i>)	15.3.2023
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittely (<i>MRL 62 §</i>)	15.3.-24.4.2023
Valmisteluvaiheen kuuleminen, kaavaluonnos (<i>MRA 30 §</i>)	15.3.-24.4.2023

Ehdotusvaihe

Kaavaehdotus valmis, teknisen lautakunnan käsittely	syksy 2025
Julkinen nähtävillä olo 30 vrk (<i>MRL 65 §, MRA 27 §, MRA 28 §</i>)	syksy 2025

Hyväksymisvaihe

Suunnitteilla olevan kaavamutoksen hyväksyy tekninen lautakunta

Arvioitu hyväksymiskäsittely ja kaavan hyväksyminen (<i>MRL 52 §</i>)	syksy 2025
Kaavan voimaantulo (<i>MRA 93 §</i>)	kevät 2026

Kaavoituksen kulku sekä viestintä- ja osallistumissuunnitelma

1. ALOITUS- JA VALMISTELUVAIHE Kaavoitus alkaa eli tulee viireille ja siihen laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Kaavan sisältöä tarkennetaan laatimalla luonnoksia, selvityksiä ja arvioimalla luonnosten vaikutuksia. Lopputuloksena syntyy kaavaluonnos	Tiedottaminen Kaavan viireille tulosta, OAS:n ja kaavaluonnoksen nähtävillä olosta tiedotetaan: Kouvola kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla www.kouvola.fi/kuulutukset Kouvola Sanomissa www.kouvola.fi/kettumaki OAS, kaavaluonnos, sekä mahdollinen muu aineisto on nähtävillä määräajan: Kaupungintalon info-pisteessä (Torikatu 10) ja www.kouvola.fi/kettumaki Suunnittelun alueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille, sekä viranomaisille ja alueen yhdyskuntatekniikkaan liittyville toimijoille toimitetaan linkki valmisteluvaiheen asiakirjoihin. Kaavahankkeen asukastilaisuus järjestetään 20.3.2023 Kuusankoskitalossa	Miten voin vaikuttaa? OAS:sta ja kaavaluonnoksesta voi esittää määräaikaan mennessä suullisen tai kirjallisen mielipiteen suoraan kaavoittajalle (ks. yhteystiedot alla) tai kirjaamoon osoitteella: Kouvola kaupunki, kirjaamo PL 85 45100 Kouvola tai kirjaamo(at)kouvola.fi Kaavaluonnoksesta jätetty mielipiteet kirjataan osaksi kaavan valmisteluasiakirjoja. Lausunnot pyydetään tarvittaessa viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
2. EHDOTUSVAIHE Kaavaluonnosten pohjalta laaditaan kaavaehdotus, jossa huomioidaan osallisten valmisteluvaiheessa esittämät mielipiteet. Kaavaehdotus esitellään tekniselle lautakunnalle (tela), jonka päätöksellä ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 14-30 päiväksi.	Tiedottaminen Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan: www.kouvola.fi/kuulutukset www.kouvola.fi/kettumaki - Kouvola Sanomissa - kirjeitse muussa kunnassa asuvalle maaomistajalle. Kaavaehdotus, -selostus ja muu aineisto asetetaan nähtäville: - Kaupungintalon info-pisteeseen (Torikatu 10) www.kouvola.fi/kettumaki	Miten voin vaikuttaa? Kaavaehdotuksesta voi esittää sen nähtävänäoloaikana tekniselle lautakunnalle osoitetun kirjallisen muistutuksen osoitteella: Kouvola kaupunki / Tekninen lautakunta, PL 85, 45100 Kouvola tai kirjaamo(at)kouvola.fi Kaavoittaja antaa jokaiseen muistutukseen vastineen. Vastine toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja osoitteensa ilmoittaneet. Lausunnot pyydetään tarvittaessa viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
3. HYVÄKSYMISVAIHE Tekninen lautakunta hyväksyy kaavan.	Tiedottaminen Kaavan hyväksymisestä tiedotetaan: www.kouvola.fi/kettumaki - ilmoittamalla muistutuksen tekijöille ja kuntalaisille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavan nähtävillä oloaikana.	Miten voin vaikuttaa? Telan päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen valitusai- kana (30 vrk päätöksestä) ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO), jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.
4. VOIMAANTULO Kaava saa lainvoiman noin 1,5–2 kuukautta teknisen lautakunnan päätöksestä, mikäli siitä ei valiteta.	Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan: www.kouvola.fi/kuulutukset www.kouvola.fi/kettumaki	-

Asemakaavan laatija

Kaisa Niilo-Rämä
Kaavoitusarkkitehti, Kouvolan kaupunki, Tekniikka ja ympäristö
PL 85, 45100 Kouvola
puhelin: 020 615 7404
email: kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi

Tomi Ristimäki
Suunnitteluavustaja, Kouvolan kaupunki, Tekniikka ja ympäristö
PL 85, 45100 Kouvola
puhelin: 020 615 9196
email: tomi.ristimäki(at)kouvola.fi