

# Kouvolan yhteisötilojen yleiset toimintaperiaatteet

## 1. Yhteisötilan yleinen luonne ja toiminnan tavoitteet

Kouvolan kaupunki (myöhemmin kaupunki) tarjoaa järjestöjen ja muiden toimijoiden käyttöön kaupungin yhteisötilan. Tavoitteena on asukkaiden hyvinvoinnin lisääminen aktivoimalla alueen yhteisöllistä toimintaa. Tavoitteena on myös tuoda asukkaille järjestöjen ja muiden toimijoiden, julkisten ja yritysten, järjestämiä kaikille avoimia palveluja ja harrastusmahdollisuuksia.

Yhteisötilan päivittäisen toiminnan hoitavat sitä käyttävät toimijat omatoimisesti. Kaupunki vastaa kaupungin tilan teknisestä ylläpidosta ja sen varustuksen toimivuudesta. Tilan käyttäjien ja kaupungin suhde muistuttaa luonteeltaan vuokrasuhdetta. Yksityiseltä vuokratuissa tiloissa noudatetaan vuokraajan ja käyttäjän sopimia oikeuksia ja vastuita.

## 2. Tilan hallinnointi

Tilan päivittäistä toimintaa johtaa ja hallinnoi sitä käyttävien järjestöjen tai tilan keskeisten toimijoiden muodostama talotoimikunta. Kaupungin hyvinvointi tukee talotoimikuntaa toiminnassaan. Järjestöt tai tilan keskeiset toimijat laativat yhdessä kaupungin yleisten yhteisötilojen toimintaperiaatteiden pohjalta tilan toimintaperiaatteet ja käytön säännöt. Tilan toimintaperiaatteet ja käytön säännöt laaditaan yhteistyössä Kouvolan kaupungin hyvinvoinnin kanssa. Säännöt lähetetään kaupungin hyvinvointiin. Tilassa toimitaan hyväksytyjen toimintaperiaatteiden ja käytön sääntöjen mukaisesti. Lisäksi talotoimikunta laatii tilan omistajan ohjeiden mukaisen palo- ja pelastussuunnitelman.

## 3. Tilan varauskäytännöt

Tilanvaraukset tehdään Timmi varausjärjestelmän kautta. Varausrjestelmä ja varaamisen säännöt kuvataan tilan käytön säännöissä. Kaupunki omistaa tilan avaimet. Tilan avaimia hallinnoidaan turvallisella tavalla, jotta varmistetaan, että kaikista avaimista ja niiden haltijoista on tieto. Avaimien hallinnointi kuvataan tilan käytön säännöissä.

## 4. Tilan käyttökustannukset

Yhteisötilan kustannuksia ei veloiteta siellä toimivilta järjestöiltä. Yhteisötiloissa toiminnan pitää olla yhteisöllistä, kuten seuran tai yhdistyksen myyjäisiä. Pääsymaksullisia yleisötapauhtumia tai muita vastaavia liiketoimintatapahtumia ei sallita. Voittoa tavoitteleva liiketoiminta on yhteisötiloissa kielletty.

## 5. Käyttäjien vastuut ja velvollisuudet

Tilan käytölle asetetaan seuraavat reunaehdot, joiden käytännön toteuttaminen kuvataan tilan käytön säännöissä:

- Tila on savuton tila.
- Alkoholien nauttiminen tilassa järjestettävissä tapahtumissa on kielletty.
- Avotulen käyttö on kielletty ilman valvontaa.
- Eläimet ovat sallittuja sisätiloissa vain erikoisluvalla. Jälkisiivous pitää olla perusteellinen.

- Käyttäjät huolehtivat tilan siisteydestä, kalusteiden palautuksesta ja mahdollisista vahingoista. Vahingoista ilmoitetaan välittömästi talotoimikunnan yhteyshenkilölle.
- Korjaustarpeista ilmoitetaan kiinteistönhoidolle viipymättä.
- Tilaisuuden järjestäjän on perehdyttävä tilan palo- ja pelastussuunnitelmaan sekä huolehdittava suunnitelman noudattamisesta.

#### **6. Mitä palveluja tila tarjoaa**

Tilan erilaiset osatilat ja niiden tarjoamat mahdollisuudet (esimerkiksi AV -laitteistot yms.) kuvataan tilan käytön säännöissä.

#### **7. Tilassa tapahtuvasta toiminnasta tiedottaminen**

Yhteisötilan talotoimikunta yhdessä tilan käyttäjien kanssa huolehtivat siitä, että asukkaat saavat helposti tietoa tilassa tapahtuvasta toiminnasta ja voivat siihen osallistua. Kaupungin hyvinvointi tukee talotoimikuntien viestintää.