

Kouvolan kaupunki

Viranhaltijapäätös

Yleinen päätös

Kaupungingeodeetti

02.12.2025

§ 101/2025

Viranhaltijapäätös: Kaupungingeodeetti 02.12.2025 § 101/2025

Määräalan ostaminen tilasta Heikkilä 286-423-1-77

11183/10.00.01.05.00/2025

Yrjölä 7-59

Selostus ja perustelut

7-59

Kirjoitusvirhekorjaus
9.12.2025

Tilan 286-423-1-77 omistajalle on esitetty noin 12,34 ha suuruisen määräalan (erillinen palsta) myymistä kaupungille. Kaupan kohteesta on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu noin 3,71 ha asuinpienalojen korttelialueeksi (AO, AP) ja noin 8,63 ha yleisiä tarkoituksia varten puistoksi (P), urheilualueeksi (U) ja katualueiksi. Kaupan kohde on rakentamaton.

Kohde hankitaan asemakaavan päivittämistä varten. Kauppa liittyy Yritystontit-kärkihankkeeseen, jossa pyritään kasvattamaan tarjottavissa olevien yritystonttien määrää ja pinta-alaa hankkeessa määritellyillä yritysalueilla.

Määräala on kokonaisuudessaan viljeltyä maatalousmaata. Kaupunki tekee pellonvuokrasopimuksen nykyisen viljelijän kanssa. Maapohjan hinnaksi on käydyssä neuvottelussa sovittu noin 1,41 €/m². Tämän pohjalta on päädytty 175.000 euron kauppahintaan, mitä voidaan alueella aikaisemmin noudatetun hintatason ja asiakokonaisuuden kannalta pitää kohtuullisena.

Kaupan kohde ostetaan vapaana kiinnityksistä.

Kaupan kohde on esitetty liitekartassa.

Päätös

Päätän, että kaupunki ostaa noin 12,34 ha suuruisen määräalan (erillinen palsta) tilasta Heikkilä 286-423-1-77 yhteensä 175.000 euron kauppahinnasta ja muin kaupungin yleisesti käyttämin kauppaehtoin.

Yrjölä -7-59

Päätösvalan peruste

Tekninen lautakunta 14.01.2025 § 8

Sami Suoknuuti

Kaupungingeodeetti

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ***

Lisätietoja:

kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti puh. 020 615 5436,
sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupunki

Viranhaltijapäätös
Yleinen päätös

Kaupungeingeodeetti

02.12.2025

§ 101/2025

Jakelu:

Asianosainen

Tekninen johtaja

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja

Kaupunkisuunnittelu -palvelun johtaja

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan tekninen lautakunta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvola kaupungin kirjastosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola
Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi
Faksinumero: 020 615 3054
Puhelinnumero: 020 615 6200
Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Päätöksen nähtäville asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 02.12.2025

Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

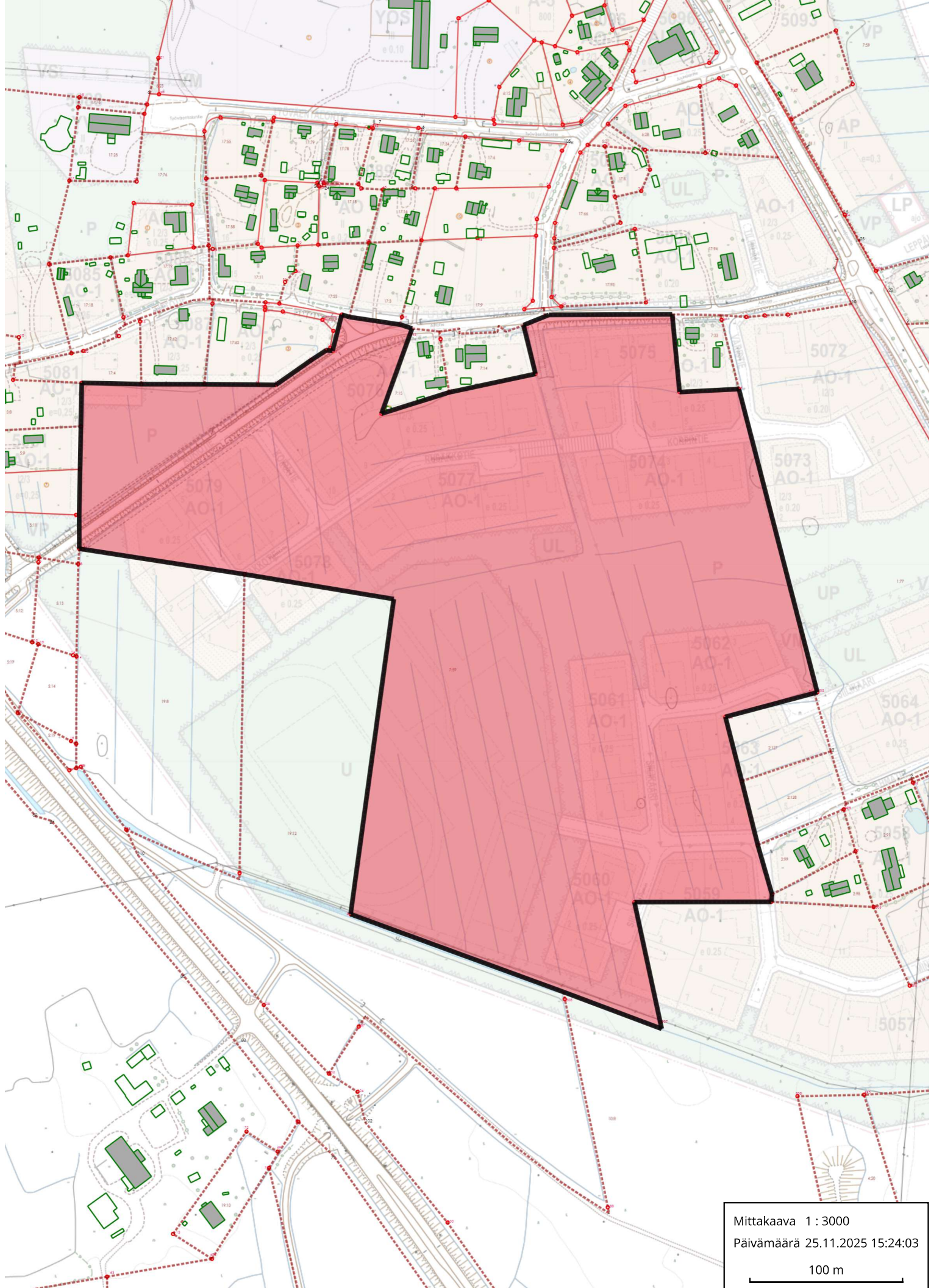
Päätös on lähetetty kirjeellä/sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: jakelun mukaan

Päätöksen lähettämispäivä: 02.12.2025

Lähettäjä: Taija Kokkonen

Lähetetty
kirjattuna
9.12.2025



Mittakaava 1 : 3000
Päivämäärä 25.11.2025 15:24:03
100 m