

Kouvola								EMÄTILASELVITYS				
Pesäntäjärven ja Lovaksen ranta-asemakaavojen muutokset, Lovasjärven ranta-asemakaavan laajennus sekä Matala-Sarkasen ja Suuri Hautajärven ranta-asemakaava								28.4.2025				
TILA LOVAS 286-438-5-2 (LAKANNUT TILA LOVAS 286-438-5-35)												
(Yhdistetty emätiloista 909-417-1-28, 909-417-1-35, 909-417-2-19, 909-417-2-27, 909-417-3-23, 909-417-3-32, 909-417-3-33 ja 909-417-3-19)												
emätilojen alue on osoitettu emätilakartalla punaisella)								Rakennuspaikat				
								Rak.oik.	Toteutuneet	Toteutumattomat	Jäljellä	
Vesistö	Emätilan kiint.tunnus Lohkotilan kiint.tunnus	Emätilan nimi Lohkotilan nimi	Tod. rv (km)	Muunn. rv (km)	Mitoitus las/m-km	Mitoitus las/x ha	Pinta-ala ha	Emätila Lohkotila	Emätila Lohkotila	Emätila Lohkotila	Emätila Lohkotila	Kaavoitus- tilanne
	909-417-1-28	KALHO										
	909-417-1-35	HUUTONIEMI										
	909-417-2-19	KUITINKANGAS										
	909-417-2-27	KUITINKANGAS II										
	909-417-3-23	LOVASJÄRVI										
	909-417-3-32	ONKILAMPI										
	909-417-3-33	SALMELA										
YHTEENSÄ	909-417-3-19	KUITINPOHJA	18,33	12,13				57,72	33	2	22,72	
Lovasjärvi	286-438-5-1	MARIKANNIEMI	0,23	0,20	4			0,80	1		-0,20	ryk
Lovasjärvi	286-438-5-12	MARTTILA	0,08	0,08	4			0,32	1		-0,68	ryk, rak
Lovasjärvi	286-438-5-13	HUVILA	0,08	0,08	4			0,32	1		-0,68	ryk, rak
Lovasjärvi	286-438-5-15	KESÄKALLIO	0,09	0,09	4			0,36	1		-0,64	ryk, rak
Lovasjärvi	286-438-5-16	PIRTTINIEMI	0,12	0,12	4			0,48	1		-0,52	ryk, rak
Lovasjärvi	286-438-5-18	LEHMUS	0,11	0,11	6			0,66	1		-0,34	ryk, rak
Lovasjärvi	286-438-5-19	HAAPA	0,07	0,07	6			0,42	1		-0,58	ryk, rak
Lovasjärvi	286-438-5-20	HARMAALEPPÄ	0,12	0,12	6			0,72	1		-0,28	ryk, rak
Lovasjärvi	286-438-5-21	TERVALEPPÄ	0,14	0,14	6			0,84	1		-0,16	ryk, rak
Lovasjärvi	286-438-5-22	RINNE	0,11	0,08	4			0,32	1		-0,68	ryk, rak
Lovasjärvi	286-438-5-23	MÄNTY	0,12	0,12	6			0,72	1		-0,28	ryk, rak
Lovasjärvi	286-438-5-24	MÄNTYKOTKA	0,12	0,12	6			0,72	1		-0,28	ryk, rak
Lovasjärvi	286-438-5-25	KUUSI	0,11	0,11	6			0,66	1		-0,34	ryk, rak
Lovasjärvi	286-438-5-26	KATAJA	0,08	0,08	4			0,32	1		-0,68	ryk, rak
Lovasjärvi	286-438-5-4	AURINKORINNE	0,24	0,24	4			0,96	1		-0,04	ryk, rak
Lovasjärvi	286-438-5-31	VÄLIMAA	0,18	0,11	4			0,44	0		0,44	ryk, rak
Lovasjärvi	286-438-5-45		0,31	0,23	4			0,92	1		-0,08	ryk, rak
Lovasjärvi	286-438-5-46	LOVAsMAJA	0,16	0,14	4			0,56	1		-0,44	ryk, rak
Lovasjärvi	286-438-5-47	HYRYNNIEMI	0,28	0,14	4			0,56	1		-0,44	ryk, rak
Lovasjärvi, Matalasaari	286-438-5-3	MATALASAARI						0,00	1		-1,00	ryk
Lovasjärvi (UPM)	286-438-5-2	LOVAS	1,31	1,26	4			5,04	0		5,04	ryk, rak
Lovasjärvi (UPM)	286-438-5-2	LOVAS	0,87	0,68	6			4,08	0		4,08	ryk, rak
Lovasjärvi (UPM)	286-438-5-2	LOVAS	0,03	0,03	6			0,18	0		0,18	ryk, rak
Lovasjärvi (UPM)	286-438-5-2	LOVAS	0,82	0,74	4			2,96	0		2,96	ryk, rak
Lovasjärvi (UPM)	286-438-5-2	LOVAS	0,08	0,06	4			0,24	0		0,24	ryk, rak
Lovasjärvi (UPM)	286-438-5-2	LOVAS	4,25	3,54	4 ja 6			18,36	0		18,36	ryk, rak
Lovasjärvi, Huhtsaari (UPM)	286-438-5-2	LOVAS	1,75			4,5	13,2	2,00	0		2,00	ryk, rak
Lovasjärvi, Sydänperänsaaret (UPM)	286-438-5-2	LOVAS						0,00	0		0,00	ryk, rak
Lovasjärvi, Kortteensaari (UPM)	286-438-5-2	LOVAS						0,00	0		0,00	ryk, rak
Lovasjärvi, Kiesinsaaret (UPM)	286-438-5-2	LOVAS						0,00	0		0,00	ryk, rak
Kalhonjärvi	286-438-5-5	TUULISALO	0,10	0,10	4			0,40	1		-0,60	ryk, rak
Kalhonjärvi	286-438-5-6	KAUNORANTA	0,09	0,08	4			0,32	1		-0,68	ryk, rak

Kouvola										EMÄTILASELVITYS				
Pesäntäjärven ja Lovaksen ranta-asemakaavojen muutokset, Lovasjärven ranta-asemakaavan laajennus sekä Matala-Sarkasen ja Suuri Hautajärven ranta-asemakaava										28.4.2025				
Kalhonjärvi	286-438-5-7	PAJATTIRANTA	0,09	0,09	4			0,36	1		-0,64	ryk, rak		
Kalhonjärvi	286-438-5-8	KORVENLEHTO	0,09	0,08	4			0,32	1		-0,68	ryk, rak		
Kalhonjärvi	286-438-5-10	KIVIRINNE	0,10	0,10	4			0,40	1		-0,60	ryk, rak		
Kalhonjärvi	286-438-5-14	METSÄLAMPI	0,10	0,10	4			0,40	1		-0,60	ryk, rak		
Kalhonjärvi	286-438-5-29	KARHUKALLIO	0,09	0,06	4			0,24	0		0,24	ryk, rak		
Kalhonjärvi	286-438-5-30	KALHONRANTA	0,11	0,10	4			0,40	1		-0,60	ryk, rak		
Kalhonjärvi	286-438-5-36	KAUNORANTA	0,01	0,01	4			0,04	0		0,04	ryk, rak		
Kalhonjärvi	286-438-5-48	KAUNORANTA II	0,88	0,78	4			3,12	0		3,12	ryk, rak		
Kalhonjärvi	286-438-5-9	TUULIPOUKAMA										ryk, rak		
Kalhonjärvi (UPM)	286-438-5-2	LOVAS										ryk, rak		
Suuri-Hautajärvi	286-438-5-39	ESKOLA	0,07	0,07	4			0,28	1		-0,72	ryk		
Suuri-Hautajärvi	286-438-5-40		0,07	0,07	4			0,28	1		-0,72	ryk		
Suuri-Hautajärvi	286-438-5-41		0,06	0,06	4			0,24	1		-0,76	ryk		
Suuri-Hautajärvi	286-438-5-42	KORPIJÄRVI	0,06	0,06	4			0,24	1		-0,76	ryk		
Suuri-Hautajärvi	286-438-5-44	KÄPYKOLO	0,07	0,07	4			0,28	1		-0,72	ryk		
Suuri-Hautajärvi	286-438-5-43	KOIVUMÄKI	0,09	0,09	4			0,36	1		-0,64	ryk		
Suuri-Hautajärvi	286-438-5-11	NAAVARANTA	1,35	0,93	4			3,72	1	2	0,72	ryk		
Suuri-Hautajärvi (UPM)	286-438-5-2	LOVAS										ryk		
Ratalampi (UPM)	286-438-5-2	LOVAS	0,41	0,00	4			0,00	0		0,00	ryk		
Kaisonlampi (UPM)	286-438-5-2	LOVAS	0,28	0,12	4			0,48	0		0,48	ryk		
Ala-Juurikko (UPM)	286-438-5-2	LOVAS	0,73	0,00	4			0,00	0		0,00	ryk		
Ylä-Juurikko (UPM)	286-438-5-2	LOVAS	0,21	0,16	4			0,64	0		0,64	ryk		
Ryöpäslampi (UPM)	286-438-5-2	LOVAS	0,30	0,15	4			0,60	0		0,60	ryk		
Salmilammit (UPM)	286-438-5-2	LOVAS	0,46	0,08	4			0,32	0		0,32	ryk		
Suuri Onkilampi (UPM)	286-438-5-2	LOVAS	0,25	0,08	4			0,32	0		0,32			
Paskolampi (UPM)	286-438-5-2	LOVAS	0,40	0,00	4			0,00	0		0,00	ryk		
RAKENNUSOIKEUDET VESISTÖITTÄIN EMÄTILOJEN 909-417-1-28, 909-417-1-35, 909-417-2-19, 909-417-2-27, 909-417-3-23, 909-417-3-32, 909-417-3-33 JA 909-417-3-19 ALUEILLA														
			Tod. rv (km)	Muunn. rv (km)						Rakennuspaikat				
								Rak.oik.	Toteutuneet	Toteutumattomat	Jäljellä			
Lovasjärvi			10,11	8,69				41,96	18		23,96			
Lovasjärvi, saaret			1,75	0,00				2,00	1		1,00			
Kalhonjärvi			1,66	1,50				6,00	7		-1,00			
Ratalampi			0,41	0,00				0,00	0		0,00			
Kaisonlampi			0,28	0,12				0,48	0		0,48			
Ala-Juurikko			0,73	0,00				0,00	0		0,00			
Ylä-Juurikko			0,21	0,16				0,64	0		0,64			
Ryöpäslampi			0,30	0,15				0,60	0		0,60			
Suuri-Hautajärvi			1,77	1,35				5,40	7	2	-3,60			
Salmilammit			0,46	0,08				0,32	0		0,32			
Suuri Onkilampi			0,25	0,08				0,32	0		0,32			
Paskolampi			0,40	0,00				0,00	0		0,00			
YHTEENSÄ			18,33	12,13				57,72	33	2	22,72			
UPM:n tilan Lovas 286-438-5-2 (lakannut tila Lovas 286-438-5-35) jäljellä oleva rakennusoikeus yhteensä													22,72	

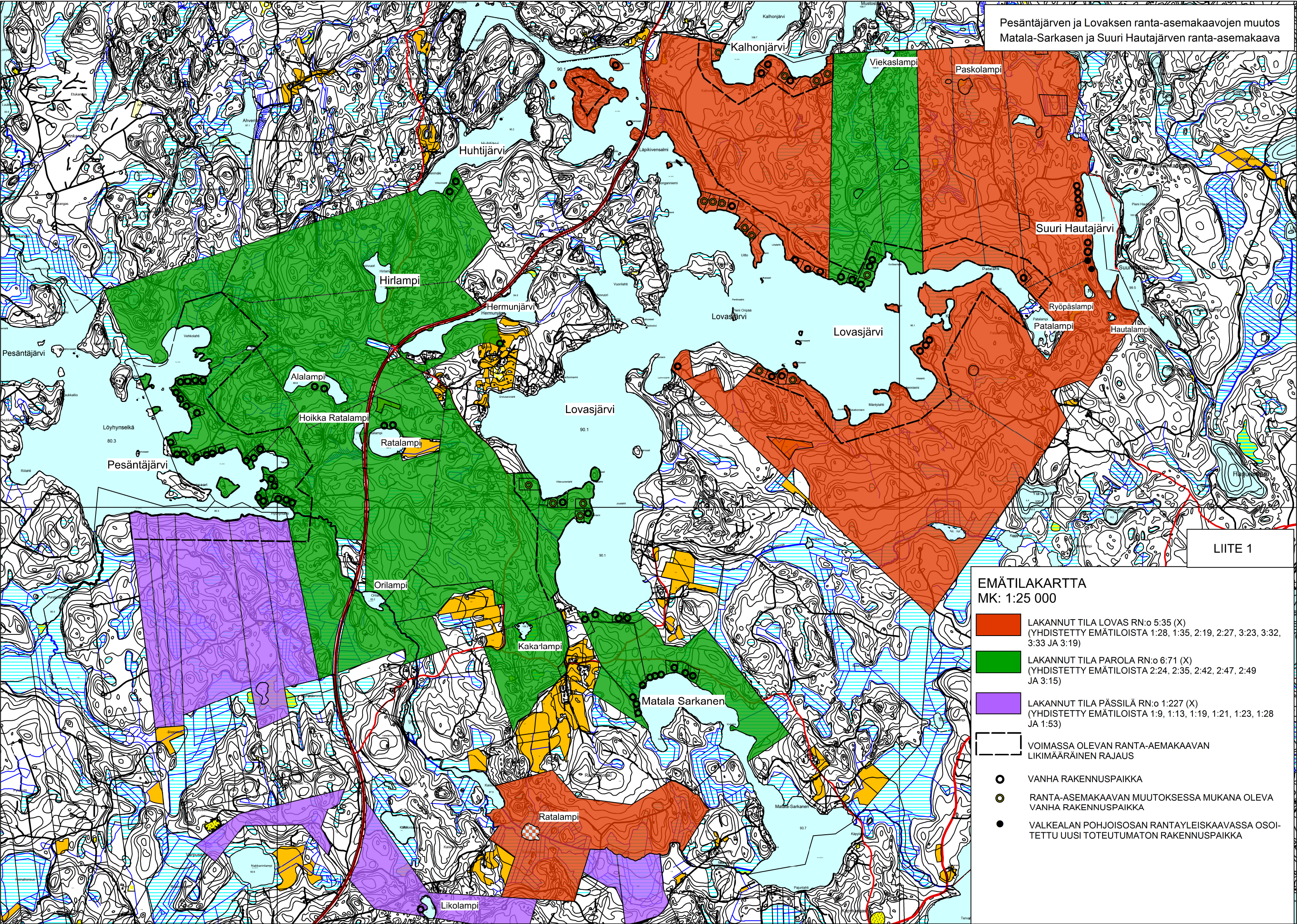
[illegible]

Kouvola											EMÄTILASELVITYS	
Pesäntäjärven ja Lovaksen ranta-asemakaavojen muutokset, Lovasjärven ranta-asemakaavan laajennus sekä Matala-Sarkasen ja Suuri Hautajärven ranta-asemakaava											28.4.2025	
Pesäntäjärvi (VALTIO)	286-438-6-3	SUNNI	0,08	0,06	6			0,36	0		0,36	ryk, rak
Pesäntäjärvi (UPM)	286-438-5-2	LOVAS	0,02	0,02	6			0,12	0		0,12	ryk, rak
Pesäntäjärvi, Hietasaari (VALTIO)	286-438-6-3	SUNNI					Alle 1	0,00	0		0,00	ryk, rak
Pesäntäjärvi, Jätkäsaari (VALTIO)	286-438-6-3	SUNNI					1,7	0,49	0		0,49	ryk, rak
Lovasjärvi pohj. (UPM)	286-438-5-2	LOVAS	0,06	0,06	6			0,36	0		0,36	ryk, rak
Lovasjärvi, pohj.	286-438-6-59	SUURINIEMI	0,61	0,58	6			3,48	6		-2,52	ryk, rak
Lovasjärvi, pohj.	286-438-6-62	SEINÄSAMMAL										ryk, rak
Lovasjärvi, pohj.	286-438-6-63	KERROSSAMMAL										ryk, rak
Lovasjärvi, pohj.	286-438-6-64	KARHUNSAMMAL										ryk, rak
Lovasjärvi, pohj.	286-438-6-65	KYNSISAMMAL										ryk, rak
Lovasjärvi, pohj.	286-438-6-66	JALOSAMMAL										ryk, rak
Lovasjärvi pohj. (UPM)	286-438-5-2	LOVAS	0,48	0,45	4			1,80	0		1,80	ryk, rak
Lovasjärvi etelä	286-438-6-70	LOVASVAKANLISÄ	0,07	0,07	6			0,42	0		0,42	ryk, rak
Lovasjärvi etelä	286-438-6-49	LOVASVAKKA	0,13	0,13	6			0,78	1		-0,22	ryk, rak
Lovasjärvi etelä	286-438-6-55	VUORILAHTI	0,13	0,10	6			0,60	0		0,60	ryk, rak
Lovasjärvi etelä	286-438-6-54	LOVASRANTA	0,08	0,08	6			0,48	1		-0,52	ryk, rak
Lovasjärvi etelä	286-438-6-52	VIITALA	0,09	0,09	6			0,54	1		-0,46	ryk, rak
Lovasjärvi etelä (UPM)	286-438-5-2	LOVAS	0,33	0,26	6			1,56	0		1,56	ryk, rak
Lovasjärvi etelä	286-438-6-82	RANTALA	0,14	0,13	6			0,78	1		-0,22	ryk, rak
Lovasjärvi etelä	286-438-6-57	KIVINIEMI	0,18	0,15	6			0,90	1		-0,10	ryk, rak
Lovasjärvi etelä	286-438-6-51	MANOOR	0,10	0,08	6			0,48	1		-0,52	ryk, rak
Lovasjärvi etelä (UPM)	286-438-5-2	LOVAS	0,66	0,64	6			3,84	0		3,84	ryk, rak
Lovasjärvi, Viitasaari (UPM)	286-438-5-2	LOVAS						0,00	0		0,00	ryk, rak
Lovasjärvi etelä	286-438-6-6	JUKOLA	0,24	0,12	6			0,72	1		-0,28	ryk
Lovasjärvi etelä	286-438-6-7	KOIVURANTA	0,10	0,10	6			0,60	1		-0,40	ryk
Lovasjärvi etelä	286-438-6-8	TUKKIRANTA	0,12	0,12	6			0,72	1		-0,28	ryk
Lovasjärvi etelä	286-438-4-2	SUVIRANTA	0,14	0,08	6			0,48	1		-0,52	ryk
Matala-Sarkanen	286-438-3-62	LUHTANIEMI	0,44	0,40	4			1,60	4		-2,40	ryk
Matala-Sarkanen	286-438-3-64	SARKANEN										ryk
Matala-Sarkanen	286-438-3-100	KOIVURANTA										ryk
Matala-Sarkanen	286-438-3-101	KUUSIRANTA										ryk
Matala-Sarkanen	286-438-3-102	UUTELANLISÄ										ryk
Matala-Sarkanen	286-438-6-9	SAUNAMÄKI	0,08	0,08	4			0,32	1		-0,68	ryk
Matala-Sarkanen	286-438-6-11	SUVIRANTA	0,10	0,10	4			0,40	1		-0,60	ryk
Matala-Sarkanen	286-438-6-13	MÄNTYRINNE	0,09	0,09	4			0,36	1		-0,64	ryk
Matala-Sarkanen	286-438-6-73	SARKARANTA	0,07	0,07	4			0,28	1		-0,72	ryk
Matala-Sarkanen	286-438-6-74	PÖNDE	0,06	0,06	4			0,24	1		-0,76	ryk
Matala-Sarkanen	286-438-6-75	AURINKOKIVI	0,06	0,06	4			0,24	1		-0,76	ryk
Matala-Sarkanen (UPM)	286-438-5-2	LOVAS	1,05	0,82	4			3,28	0		3,28	ryk
Matala-Sarkanen	286-438-6-5	VASTARANTA										ryk
Huhtjärvi	286-438-6-1	SUOJARINNE	0,13	0,13	4			0,52	1		-0,48	ryk
Huhtjärvi	286-438-6-2	RIIPILOUKAS	0,10	0,10	4			0,40	1		-0,60	ryk
Huhtjärvi (UPM)	286-438-5-2	LOVAS	0,26	0,23	4			0,92	0		0,92	ryk
Hermunjärvi	286-438-7-1	TIILAHO	0,71	0,51	4			2,04	1		1,04	ryk
Hermunjärvi (UPM)	286-438-5-2	LOVAS	0,08	0	4			0,00	0		0,00	ryk
Alalampi (VALTIO)	286-438-6-3	SUNNI	1,23	0,89	4			3,56	0		3,56	ryk
Alalampi	286-438-6-76	SAVUPIRTTI	0,12	0,07	4			0,28	1		-0,72	ryk
Alalampi	286-438-6-77	SUVIPIRTTI	0,14	0,08	4			0,32	1		-0,68	ryk

[illegible]

TILA LOVAS 286-438-5-2 (LAKANNUT TILA PÄSSILÄ 286-448-1-227)													
(Yhdistetty emätiloista 909-428-1-9, 909-428-1-13, 909-428-1-19, 909-428-1-21, 909-428-1-23, 909-428-1-28 ja 909-428-1-53 emätilojen alue on osoitettu emätilakartalla violetilla)													
									Rakennuspaikat				
								Rak.oik.	Toteutuneet	Toteutumattomat	Jäljellä		
Vesistö	Emätilan kiint.tunnus Lohkotilan kiint.tunnus	Emätilan nimi Lohkotilan nimi	Tod. rv (km)	Muunn. rv (km)	Mitoitus las/m-km	Mitoitus las/x ha	Pinta-ala ha	Emätila Lohkotila	Emätila Lohkotila	Emätila Lohkotila	Emätila Lohkotila	Kaavoitus- tilanne	
	909-428-1-9	NIINISTÖ											
	909-428-1-13	PESANTO											
	909-428-1-19	LÖYHY											
	909-428-1-21	LÖYHYNMAA											
	909-428-1-23	JOKELA											
	909-428-1-28	LIKOLAMPI											
YHTEENSÄ	909-428-1-53	PÄSSILÄ	1,34	1,23				7,38	1		6,38		
Pesäntäjäarvi (UPM)	286-438-5-2	LOVAS	1,34	1,23	6			7,38	0		7,38	ryk, rak	
Likolampi (UPM)	286-438-5-2	LOVAS						0,00	0		0,00	ryk	
Likolampi	286-448-1-218	KAISONNIEMI						0,00	1		-1,00	ryk	
RAKENNUSOIKEUDET VESISTÖITTÄIN EMÄTILOJEN 909-428-1-9, 909-428-1-13, 909-428-1-19, 909-428-1-21, 909-428-1-23, 909-428-1-28, 909-428-1-53 ALUEILLA													
			Tod. rv (km)	Muunn. rv (km)					Rakennuspaikat				
								Rak.oik.	Toteutuneet	Toteutumattomat	Jäljellä		
Pesäntäjäarvi			1,34	1,23				7,38	0		7,38		
Likolampi								0,00	1		-1,00		
YHTEENSÄ								7,38	1		6,38		
UPM:n tilan Lovas 286-438-5-2 (lakannut tila Pässilä 286-448-1-227) jäljellä oleva rakennusoikeus yhteensä												6,38	
YHTENVELO RANTAYLEISKAAVAN SUUNNITTELU- JA MITOITUSPERUSTEEN MUKAISISTA TILAN LOVAS 286-438-5-2 JÄLJELLÄ OLEVISTA RAKENNUSOIKEUKSISTA													
TILA LOVAS 286-438-5-2 (LAKANNUT TILA LOVAS 286-438-5-35)												22,72 = 23	
TILA LOVAS 286-438-5-2 (LAKANNUT TILA PAROLA 286-438-6-71)												3,15 = 3	
TILA LOVAS 286-438-5-2 (LAKANNUT TILA PÄSSILÄ 286-448-1-227)												6,38 = 6	
YHTEENSÄ:												32	

Pesäntäjärven ja Lovaksen ranta-asemakaavojen muutos
Matala-Sarkasen ja Suuri Hautajärven ranta-asemakaava



LIITE 1

EMÄTILAKARTTA
MK: 1:25 000

-  LAKANNUT TILA LAIVASTA RN:o 5:35 (X)
(YHDISTETTY EMÄTILOISTA 1:28, 1:35, 2:19, 2:27, 3:23, 3:32, 3:33 JA 3:19)
 -  LAKANNUT TILA PAROLA RN:o 6:71 (X)
(YHDISTETTY EMÄTILOISTA 2:24, 2:35, 2:42, 2:47, 2:49 JA 3:15)
 -  LAKANNUT TILA PÄSSILÄ RN:o 1:227 (X)
(YHDISTETTY EMÄTILOISTA 1:9, 1:13, 1:19, 1:21, 1:23, 1:28 JA 1:53)
 -  VOIMASSA OLEVAN RANTA-AEMAKAAVAN LIKIMÄÄRÄINEN RAJAUS
 -  VANHA RAKENNUSPAIKKA
 -  RANTA-AEMAKAAVAN MUUTOKSESSA MUKANA OLEVA VANHA RAKENNUSPAIKKA
 -  VALKEALAN POHJOISOSAN RANTAYLEISKAAVASSA OSOITETTU UUSI TOTEUTUMATON RAKENNUSPAIKKA