

Rakennustarkastaja Markus Jounela

Maisematyölupa 286-2025-328

Pykälä 1086

Päätöspäivämäärä 15.10.2025

Rakennuspaikka

286-449-22-23
Pinta-ala 952309.0

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
P / PL / VL / VP / U / KTY

Päätökset ja hakemukset
Rakenteilla

320.0 k-m²
0.0 k-m²

Toimenpide

Puiden kaataminen asemakaava-alueella
Asemakaava-alueella puiden kaataminen useilla eri kiinteistöillä.

Lausunnot

Kaupunkisuunnittelu Kouvolan

18.08.2025

Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Muu pääpiirustus - Maisematyöluvan mukainen kohde Myllykosken opaskartalla
Sähköinen liite: Kaavaote ja -määräykset - Asemakaavaote Jousipuisto
Sähköinen liite: Kaavaote ja -määräykset - Palomäen asemakaavaote
Sähköinen liite: Naapurin kuuleminen - Tiedote lehdistölle 27.8.2025
Sähköinen liite: Hakkuusuunnitelma - Kotkankallionkadun ymp metsänhoitosuunnitelma
Sähköinen liite: Kaavaote ja -määräykset - Etelänraitin asemakaavaote
Sähköinen liite: Hakkuusuunnitelma - Etelänraitin hoitosuunnitelma
Sähköinen liite: Muu pääpiirustus - Kohteet kartalla Kouvola
Sähköinen liite: Hakkuusuunnitelma - Viertolantien Tornionajanraitin metsänhoitosuunnitelma
Sähköinen liite: Kaavaote ja -määräykset - Myllykoski Ristontie-Revonkuja viherkaistaleet asemakaavam
Sähköinen liite: Kaavaote ja -määräykset - Terästien asemakaavaote
Sähköinen liite: Muu liite - Vastine Pohjois-Kymen Luonto ry:n muistutukseen
Sähköinen liite: Naapurin kuuleminen - Lehti-ilmoitus Kouvolan sanomat 27.8.2025
Sähköinen liite: Kaavaote ja -määräykset - Viertolantien Tornionraitin asemakaavaote
Sähköinen liite: Kaavaote ja -määräykset - Kotkankallionkadun ymp asemakaavaote
Sähköinen liite: Kaavaote ja -määräykset - Valkeala Niinistö asemakaavamääräykset
Sähköinen liite: Kaavaote ja -määräykset - Simontien asemakaavakartta
Sähköinen liite: Muu liite - Pohjois-Kymen Luonto ry:n muistutus
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Maisematyöluvan mukaisten kaupungin omistamien
Sähköinen liite: Kaavaote ja -määräykset - Simontien asemakaavamääräykset
Sähköinen liite: Naapurin kuuleminen - Simontien naapurisuostumus ja puuston hoitotoive
Sähköinen liite: Kaavaote ja -määräykset - Myllykoski Ristontie-Revonkuja viherkaistaleet asemakaava
Sähköinen liite: Kaavaote ja -määräykset - Terästien asemakaavamääräykset
Sähköinen liite: Kaavaote ja -määräykset - Valkeala Niinistö asemakaavakartta
Sähköinen liite: Hakkuusuunnitelma - Kuusankoski Hukantie-Majavarinne metsänhoitosuunnitelma
Sähköinen liite: Kaavaote ja -määräykset - Hukantie asemakaava-ote
Sähköinen liite: Hakkuusuunnitelma - Palomäen ulkoireitin reunojen metsänhoitosuunnitelma
Sähköinen liite: Hakkuusuunnitelma - Simontien hoitosuunnitelma
Sähköinen liite: Hakkuusuunnitelma - Valkeala Niinistön metsäsuunnitelma

Sähköinen liite: Ympäristöselvitys - Viertolantie Tornionojanraitin liito-oravaselvitys; luontoselvi
Sähköinen liite: Hakkuusuunnitelma - Jousipuiston hoitosuunnitelma
Sähköinen liite: Hakkuusuunnitelma - Myllykoski Ristontie-Revontien väliset viherkaista metsäsuunni
Sähköinen liite: Hakkuusuunnitelma - Terästien T-tontin ensiharvennus
Sähköinen liite: Naapurin kuuleminen - Valkeala Niinistö naapurinsuostumukset
Sähköinen liite: Kaavaote ja -määräykset - Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavaote
Sähköinen liite: Kaupunkisuunnittelu Kouvolan, 18.08.2025

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Maisematyölupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettu lehdessä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan 65 § 2 momentin mukaan ilmoitus hakemuksesta katsotaan annetun tiedoksi, kun hakemuksesta on ilmoitettu sillä tavoin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Pohjois-Kymen Luonto ry on jättänyt hakemuksesta muistutuksen 9.9.2025, johon luvan hakija on antanut vastineensa. Sekä muistutus, että vastine ovat tämän lupahakemuksen liitteissä.

Hakijan lisäselvitys hakkuista:

1. Myllykoski; Ristontie - Osmontien - Ospantien - Revonkujan välisillä viheralueilla tehdään metsänhoitosuunnitelman mukaisia metsänhoitotoita harventamalla puustoa ja poistamalla vioittuneita kuusia sekä poistetaan kirjanpainajan vaivaamia kuusia.
2. Valkeala; Niinistön vesitornin ympäristössä tehdään metsänhoitosuunnitelman ja asukkaiden toivomia metsänhoitotoita sähkölinjan muututtua kaapeliksi.
3. Kuusankoski; Hukantien ja Majavarinteen välisen viherkaistan metsänhoitotoissa harvennetaan kiinteistöjen rajoilta puustoa.
4. Kuusankoski: Simontien kääntöpaikan ympäristöstä poistetaan asukkaiden toivomaa puustoa ja Vilkinsuon ympäristöstä ennallistamiskohdetta haittaavaa puustoa.
5. Kouvola; Viertolantien ja Tornionojanraitin välisellä alueella tehdään metsänhoitosuunnitelman mukaisia hoitotoimia. Viertolantien rakentamattomien asuinpientalotonttien puustolle toteutetaan rakentamista valmentava hoitohakkuu. Tornionojanraitin varrelta poistetaan huonokuntoiset puut ja alueella toteutetaan nuoren metsän harvennusta riukuuntuneiden männiköiden ja sekametsien kasvukunnon ylläpitämiseksi. Lisäksi toteutetaan Harjuntien uuden klv linjauksen muutostyöt. Luontoselvityksen mukaiset arvokkaat Viilansuon metsä- ja suoalueet jätetään käsittelyjen ulkopuolelle eikä niille ohjata ajouria. Suunnitelman mukainen alue on osin yleiskaavan mukaista VL-aluetta, jolla kasvatushakkuut eivät vaadi maisematyölupaa.
6. Kouvola; Kotkankallion ja Penttilänsadun ympäristössä poistetaan asukkaiden toiveesta vanhoja kuusia.
7. Kouvola; Palomäellä poistetaan puustoa ulkoilureitin varresta väliillä Sammonraitti -VT 6 alikulkutunneli Kalakukonraitille. Tavoitteena on avata reittiä sen kunnossapidon ja hiihtäjien talvisen lumitilanteen parantamiseksi.
8. Koria; Terästie; Teollisuustontin ensiharvennus.
9. Kouvola, Pyydysmäki; Jousipuiston puustoa harvennetaan kiinteistöjen reunoille rajoittuvilta alueilta

Päätös

Lupahakemus hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Loppukatselmus

Muut lupaehdot:

Terästien hakkuukuviolla 59 todetut ja mahdolliset edelleen olemassa olevat luontoarvot tulee huomioida hakkuusuunnitelmassa ennen toimenpiteeseen ryhtymistä.

Kotkankallionkadun varressa kuvion 562 pohjoisosassa on todettu uhanalaisen / harvinaisen lajin esiintymä. Metsänhoitotoimenpiteiden vaikutus mahdollisesti edelleen alueella esiintyvään lajiin tulee

huomioida ennen toimenpiteeseen ryhtymistä.

Viitakumpu-Tornionmäki liito-oravaselvityksen (2024) suositukset tulee huomioida.

Toimenpiteen aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle.

Toimenpiteen tultua suoritetuksi, tulee siitä ilmoittaa rakennusvalvontaviranomaiselle loppukatselmuksen suorittamiseksi.

Puiden kaatamisessa tulee huomioida luonnonsuojelulain (9/2023) rajoitukset, erityisesti lintujen pesimäaikaan (15.4. – 31.7.).

Harvennushakkuussa liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikalla olevat kolopuut sekä sopivat ravinto- ja suoja puut tulee säästää. Harvennushakkuu voidaan muilta osin suorittaa hakkuusuunnitelman ja hyvän metsänhoidon suositusten mukaisesti.

Lisäksi tämän lupapäätöksen mukaiset hakkuut sijoittuvat kiinteistöille: 286-8-9903-0, 286-4-9908-0, 286-424-5-7, 286-424-5-1024, 286-424-5-216, 286-424-5-277, 286-403-31-3, 286-403-34-1, 286-401-4-105, 286-401-4-51, 286-401-9-111, 286-404-35-4, 286-3-9903-0, 286-4-9903-0, 286-4-4139-3, 286-4-4193-3, 286-404-38-3, 286-404-35-4, 286-455-1-9, 286-23-9903-3000, 286-402-36-2, 286-402-16-179.

Rakennusvalvontaviranomainen myöntää toimenpiteelle maisematyöluvan, koska maisematyöluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät MRL 140 § mukaisesti.

Toimenpiteiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Toimenpiteet on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Maisematyöluvan toimenpiteitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja vastaava työnjohtaja on hyväksytty, mikäli lupaehdoissa on edellytetty työnjohtajan hyväksyttämistä.

Tämä päätös lähetetään viipymättä MRA 69 §:n edellyttämällä tavalla tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.10.2025, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Päätökseen liitetään muutoksenhakuohjeet.

**MUUTOKSENHAKU
OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Päätöksen antopäivä 17.10.2025

Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan lupajaoston käsiteltäväksi. **Oikeus vaatimuksen tekemiseen on lupatyypistä riippuen seuraavasti:**

MRL 192 §:n 1 momentin mukaan rakennus- ja toimenpidelupapäätöksessä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla

MRL 192 §:n 2 momentin mukaan maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 2) kunnan jäsenellä (ei valitusoikeutta, jos asia ratkaistu rakennus- tai toimenpideluvan yhteydessä)
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, sekä
- 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on jätettävä **kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.**

Tiedoksisaantitavat ja oikaisuvaatimusajan alkaminen:

Lupa-asioissa julkipanon jälkeen tehtyjen päätösten osalta oikaisuvaatimusaika alkaa, kun päätös on annettu, sitä päivää lukuun ottamatta. Päätöksen antopäivä merkitty yllä.

Muissa kuin lupapäätösasioissa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Sen oheen on liitettävä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä ja todistus tiedoksisaannista, mikäli päätös ei ole annettu julkipanon jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Teknisen lautakunnan lupajaosto, Kouvolan kaupunki

Toimitusosoite:

Rakennusvalvonta
Torikatu 10
45100 KOUVOLA

PL 85
45100 KOUVOLA