

20.10.2025

Katu- ja yleisen alueen suunnitelmaselostus

Alueen nimi:	Urheilupuisto (1. kaupunginosa, Kangas)	
Piirustusnumero:	1-137.1	Pvm: 30.09.2025
Selostuksen laati:	Hanna Ylitalo, AFRY Finland Oy	Pvm: 30.09.2025
	Liisa Mäkitalo, Kouvolan kaupunki	Pvm 13.10.2025
Selostuksen hyväksyi:	Tapani Vuorentausta	Pvm. 13.10.2025
	Tekninen lautakunta	Pvm: xx.xx.xxxx

Lähtökohdat ja nykytilanne

Suunnittelualue sijaitsee Kankaan (1.) kaupunginosassa. Yleisen alueen suunnitelma koskee Urheilupuiston puistoaluetta sekä Sumulaaksonkadun ja Topinkuja risteysalueen ympäristöä, jäähallin eteläpuolen kansialuetta ja jäähallin länsi- ja pohjoispuolen alueita. Yleisen alueen suunnitelma on esitetty piirustuksessa nro 1-137.1.

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Viheralue on kaavassa merkinnällä VP/s, eli *puisto, jolla ympäristö säilytetään*. Jäähallin ympäristö on kaavamerkinnällä YU, eli *Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten kortteli-alue*. Sumulaaksonkadun ja Topinkujan risteysalue on katualuetta.

Urheilupuiston osa, jota tämä yleisen alueen suunnitelma koskee, rajautuu etelässä pesäpallostadioniin, jäähalliin ja keskustenttään. Idässä suunnittelualuetta rajaa Kouvolan Yhteislyseo ja Urheilupuiston koulu. Lännessä puistoa rajaa Sumulaaksonkatu ja sen varren pientalokiinteistöt, pohjoisessa Palomäenkadun varren pientalokiinteistöt, Palomäen metsäalue sekä uimahallin laajennustyömaa.

Urheilupuiston alueen alkuperäinen suunnitelma on laadittu 1960-luvulla, ja puisto on rakennettu valmiiksi vuonna 1970. Myöhemmissä vaiheissa puistoon on lisätty leikkivälineitä ja kuntoilupaikka sekä frisbeegolfrata. Myös kasvillisuutta on ajan kuluessa uusittu. Puistoalue on pinnanmuodoiltaan tasainen, lukuun ottamatta kengän muotoista kukkulaa puiston itäreunalla. Puiston keskiosassa puistoa hallitsee suuri, pyöreä vesiallas. Kasvillisuus on runsasta, pääpuulajina puistossa on mänty. Puiston pohjoisosassa on pieniä metsäisiä alueita, ja puiston keskiosassa mäntyjen latvukset muodostavat ikään kuin katon nurmialueille. Puiston halki kulkevan pääreitillä vierellä on laaja ja näyttävä istutusalue.

Puistossa on leikkipaikka, kuntoiluvälineitä ja frisbeegolfväyliä. Puiston reunalla on tenniskentät ja skeittialue.

Puiston saneeraus on osa Urheilupuiston kehittämisen kärkihanketta. Alueen rakenteet ja pintamateriaalit sekä osa kasvillisuudesta ovat tulleet

käyttöikänsä päähän, mikä näkyy rakenteiden kulumisena ja heikentyneenä toimivuutena. Lisäksi sade- ja sulamisvedet lammikoituvat eri osiin puistoa, mikä heikentää puiston käytettävyyttä erityisesti kosteina vuodenaikoina ja korostaa uudistustarvetta.

Hankkeen sisältö

Laajuus ja kustannusarvio:

Urheilupuiston suunnittelualueen laajuus on noin 7,7 ha.

Kunnostus- ja kehittämissuunnitelman kustannusarvio on koko suunnittelualueen osalta noin 2 900 000 € ja vahvistusalueen osalta noin 2 550 000 € (alv 0 %), jotka sisältävät myös suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset. Kustannuksissa ei ole huomioitu urheilukentän nykyisten katsomorakenteiden purkua ja korvaavia rakenteita.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet:

Urheilupuiston suunnittelussa kunnioitetaan puiston alkuperäistä suunnitelmaa ja henkeä. Saneerauksessa korjataan ja ennallistetaan vanhoja rakenteita sekä parannetaan puiston käyttömahdollisuuksia uusien toimintojen avulla.

Puistoon rakennetaan uusi esteetön leikkipuisto vanhan kuntoilupaikan tilalle. Uuden leikkipaikan sijainti on valittu siten, että se tarjoaa rauhallisen ja luonnonläheisen ympäristön, joka tukee sekä lasten leikkiä että alueen käyttäjien viihtyvyyttä. Sijainti metsän läheisyydessä mahdollistaa myös luontoelementtien hyödyntämisen osana leikki- ja oleskelualueita. Leikkipaikan materiaaleissa painotetaan kotimaisuutta ja luonnonmukaisuutta. Esteettömyys on huomioitu sekä pintamateriaaleissa että leikkivälineiden valinnassa. Perinteisten välineiden lisäksi leikkiä tuetaan metsän suojaan sijoitetulla luontoleikkialueella, jossa hyödynnetään luonnonmateriaaleja. Leikkipaikan yhteyteen sijoitetaan myös viihtyisiä oleskelualueita.

Liikuntaesteisten pysäköintialue esteettömän leikkipaikan vieressä päällystetään asfaltilla, ja alueen eteläosaan asennetaan reunakivet. Jalankulkuväylä pysäköintialueelle päällystetään kivituhkalla.

Vanhan leikkipaikan tilalle rakennetaan seniorikuntoiluun tarkoitettu alue. Suunnittelussa korostuvat yhteisöllisyys, helppokäyttöisyys ja viihtyisät oleskelupaikat.

Nykyisiä frisbeegolf-väyliä poistetaan puiston keskiosasta turvallisuussyistä sekä kasvillisuuden ja maanpinnan vaurioitumisen välttämiseksi. Kenkäkukkulan ympäristöön sijoitetaan lyhyempiä heitto- ja harjoitteluväyliä, ja niitä täydentämään on suunniteltu kuusi uutta heittoväyliä Palomäenkadun pohjoispuolelle Palomäen metsään.

Jäähallin läheinen kuntoilualue uudistetaan monipuoliseksi kokonaisuudeksi, joka palvelee eri käyttäjäryhmiä. Alue tarjoaa harjoittelumahdollisuuksia perinteisillä ulkokuntoilulaitteilla sekä välineitä street workoutiin ja toiminnalliseen harjoitteluun. Lisäksi kenkäkukkulan ympäristöön rakennetaan kolmet uudet portaat, jotka tarjoavat mahdollisuuden monipuoliseen harjoitteluun, oleskeluun ja estävät maaperän kulumista. Nykyisen skeittipuiston itäpuolelle rakennetaan uusi parkour-alue sekä kiipeilyseinä, jotka täydentävät puiston liikuntamahdollisuuksia.

Vanha vesiallas ja sen ympäristö kunnostetaan. Alueelle lisätään aurinkotuoleja, pöytä-penkki-yhdistelmiä, sekä varaus siirrettävälle kioskille. Altaan ympäristöä elävöitetään uusilla perennaistutuksilla, jotka lisäävät vehreyttä ja viihtyisyyttä.

Jäähallin eteläpuolella sijaitsevan kansirakenteen viihtyisyyttä parannetaan lisäämällä alueelle istuskelu- ja oleskelupaikkoja, joita elävöitetään ruukkuihin istutetulla kasvillisuudella. Lisäksi alueen ilmettä rikastetaan pienimuotoisilla muraaleilla.

Kasvillisuuden osalta pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon nykyistä puustoa. Rakentamisen vuoksi poistettavaa kasvillisuutta korvataan uusilla istutuksilla, ja erityisesti alppiruusujen yhteyteen lisätään pensaita. Puiston pääväylän varrella oleva perenna-alue uudistetaan dynaamisen istutuksen periaatteiden mukaisesti.

Jäähallin pysäköintialue uudistetaan ja pysäköintialueen vierelle rakennetaan uusi kevyen liikenteen väylä. Molemmat päällystetään asfaltilla. Pysäköintialueella jalankulkuväylät, kivetys-, sekä viheralueet rajataan reuna-kivillä.

Urheilukeskuksen kevyen liikenteen väylältä tehdään reitti eteläpuoliselle kansirakenteelle. Väylä päällystetään asfaltilla.

Tasaus ja kuivatus:

Urheilupuiston tasaus noudattaa pääosin nykyistä maanpintaa. Hulevesien hallintaa ja kuivatusta parannetaan rakentamalla kaksi hulevesiallasta sekä niitä yhdistäviä uomia, joita pitkin vedet johdetaan altaisiin ja viivytetään. Nykyisen altaan läheisyydessä korkeustasoja muokataan siten, että oleskelualue voidaan nostaa nykyisen raitin tasosta patiomaiseksi tasan- teeksi.

Liikuntaesteisten pysäköintialueen tasaus on suunniteltu esteettömyyden periaatteiden mukaan. LE-pysäköintialueelle vievän jalankulkuväylän sivu- kaltevuus on yksisuuntainen. LE-pysäköintialue liitetään oleviin maaston- muotoihin ja kuivatetaan olevien hulevesirakenteiden kautta.

Jäähallin pysäköintialueen tasausta uudistetaan, jotta alueen kuivatus te- hostuisi. Pysäköintialueen kuivatus tapahtuu hulevesiviemärien avulla. Jäähallin pohjoispuolelle rakennettavan kevyen liikenteen väylän kuivatus toteutetaan imeyttämällä hulevesi puistoalueelle. Kevyen liikenteen väylän sivukaltevuus on yksisuuntainen. Kevyen liikenteen väylältä lähtevä reitti jäähallin edustan kannelle kuivatetaan pintakuivatuksena kevyen liikenteen väylälle. Sivukaltevuus on yksisuuntainen.

Valaistus:

Urheilupuiston viheralueen valaistus uusitaan kokonaisuudessaan. Puisto- käytävien valaistus uusitaan ja toiminallisille alueille sekä jäähallin kannelle lisätään valaistusta. ”Tunnelmapolulle” kohtaamispaikasta seniorikuntoilu- alueelle lisätään pollarivalaistus. Lisäksi altaan ympärillä olevat pollariva- laistus ja suihkulähteen valaistus uusitaan.

Kunnossapito

Urheilupuiston viheralueen hoitoluokitus jakautuu kolmeen eri luokkaan; R2 (toimintaviheralue) ja R3 (käyttöviheralue) sekä R4 (suoja- ja vaihettu- misvyöhyke).