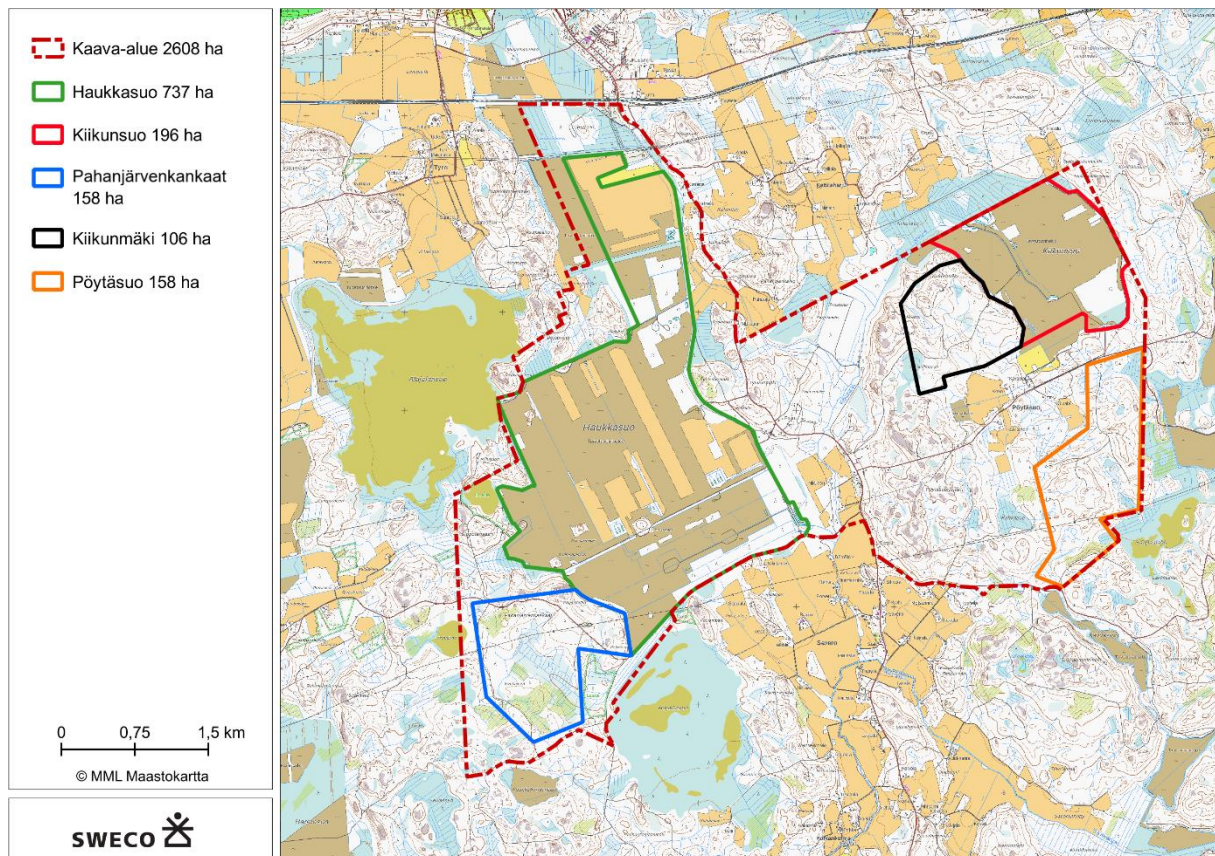




KOUVOLA
HAUKKASUON JA KIIKUNSUON OSAYLEISKAAVA
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
03.10.2025



Kuva 1. Kaava-alueen alustava rajausta Maanmittauslaitoksen peruskartalla (punainen katkoviiva). Kaava-alueelle sijoittuvat muuttuvan maankäytön osa-alueet sijoittuvat Haukkasuon (vihreä aluerajaus), Kiikunsuon (punainen aluerajaus), Pahanjärvenkankaiden (sininen aluerajaus), Kiikunmäen (musta aluerajaus) ja Pöytäsuon (oranssi aluerajaus) alueille. Kaava-alueen pinta-ala on noin 2608 ha.

1	TIIVISTELMÄ.....	3
1.1	Kaavan tunnistetiedot.....	3
1.2	Aloite.....	3
1.3	Kaavahankkeen käynnistämistä koskevat päätökset.....	3
1.4	Kaavahankkeelle asetetut tavoitteet	3
2	KAAVA-ALUEEN YLEISET LÄHTÖKOHDAT	4
2.1	Kaava-alueen sijainti ja yleiskuvaus.....	4
2.2	Asutus.....	5
2.3	Maaperä	6
2.4	Vesistöt, pinta- ja pohjavedet	7
2.5	Luonto, eläimistö ja kasvillisuus	9
2.6	Natura 2000- ja suojelualueet sekä muut luontoarvoiltaan merkittävät kohteet	11
2.7	Liikenne ja tiestö.....	12
2.8	Maisema ja kulttuuriympäristö.....	13
2.9	Muut kaava-alueen läheisyyteen sijoittuvat hankkeet ja suunnitelmat.....	14
2.10	Sähkönsiirto.....	15
2.11	Kiinteistönomistustilanne	16
3	KAAVA-ALUEEN MAANKÄYTÖNSUUNNITTELUKSET LÄHTÖKOHDAT	17
3.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	17
3.2	Maakuntakaavat	19
3.2.1	Kymenlaakson maakuntakaava 2040	19
3.2.2	Elinvoimainen ja sopeutuva Kymenlaakso-vaihemaakuntakaava 2060	21
3.3	Yleiskaavat	21
3.4	Asemakaavat.....	22
3.5	Kouvolan kaupungin rakennemalli	23
3.6	Kouvolan kaupungin kaavoituskatsaus	24
3.7	Hankkeen yhteydessä sovellettava YVA-menettely.....	24
4	OSALLISET	25
5	SELVITYKSET	26
5.1	Hankkeen yhteydessä laadittavat selvitykset.....	26
5.2	Muut hankkeessa hyödynnettävät selvitykset ja tausta-aineistot.....	27
6	KAAVAHANKKEEN YHTEYDESSÄ ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	28
7	OSALLISTAMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN.....	29
7.1	Aloitussvaihe	29
7.2	Valmisteluvaihe	29
7.3	Ehdotusvaihe.....	30
7.4	Hyväksymisvaihe.....	30
7.5	Kaavan voimaantulo	30
8	TAVOITEAIKATAULU	31
9	YHTEYSTIEDOT	32

1 TIIVISTELMÄ

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty alueidenkäyttölain 63 §:ssä mm. seuraavasti: ”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä.” Tarkoituksena on kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.

1.1 Kaavan tunnistetiedot

Diaarinumero: 7909/10.02.03/2024

Kaavan tunnus: 286 YK3/5

Kaavan nimi: Haukkasuon ja Kiikunsuon osayleiskaava

Kaavan verkkosivut: <https://www.kouvola.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-kaupunkisuunnittelu/ajankohtaiset-yleiskaavat/haukkasuon-ja-kiikunsuon-osayleiskaava/>

1.2 Aloite

UPM-konserniin kuuluva UPM Solar Oy teki 21.05.2024 Kouvolan kaupungille kaavoitusaloitteen yleiskaavan laatimiseksi konsernin omistuksessa olevien Utin ja Sippolan kaupunginosissa sijaitsevien Haukkasuon ja Kiikunsuon alueille. UPM Solar Oy tekee Kouvolan kaupungille uuden kaavoitusaloitteen, koska kaava-alueen rajausta on muutettu alkuperäisen aloitteen jälkeen olennaisella tavalla. Uusi aloite koskee kahden aurinkoenergiatuotannon alueen ohella kolmea energiasuhteellisuuden alueen aluetta. Uusi aloite on tarkoitus saattaa teknisen lautakunnan asialistalle samaan kokoukseen, jossa käsitellään myös osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

1.3 Kaavahankkeen käynnistämistä koskevat päätökset

Kouvolan kaupungin tekninen lautakunta käsiteli kaavoitusaloitteen 30.05.2024 (§ 110). Tekninen lautakunta päätti, että UPM Solar Oy:n aloitteen johdosta ryhdytään toimenpiteisiin yleiskaavoituksen käynnistämiseksi Utin ja Sippolan kaupunginosissa sijaitsevien Haukkasuon ja Kiikunsuon alueilla. Osayleiskaavaan liittyy kaavoituksen käynnistämissopimus.

UPM Solar Oy tekee Kouvolan kaupungille uuden kaavoitusaloitteen, koska kaava-alueen rajausta on muutettu alkuperäisen aloitteen jälkeen olennaisella tavalla. Uusi aloite koskee kahden aurinkoenergiatuotannon alueen ohella kolmea energiasuhteellisuuden alueen aluetta. Uusi aloite on tarkoitus saattaa teknisen lautakunnan asialistalle samaan kokoukseen, jossa käsitellään myös osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

1.4 Kaavahankkeelle asetetut tavoitteet

UPM Solar Oy esitti yleiskaavoituksessa selvitettäväksi, voidaanko alueelle laatia yleiskaava, joka mahdollistaisi suuren mittakaavan aurinkovoimaloiden rakentamisen. Kaavoituksessa tarkasteltavana olisi yhteensä noin 900 hehtaarin laajuiset alueet Haukkasuolla ja Kiikunsuolla. Kyseiset alueet ovat aloitteen mukaan tällä hetkellä suurimmaksi osaksi turvetuotantokäytöstä poistuneita tai lähitulevaisuudessa turvetuotantokäytöstä poistuvia alueita. Haukkasuon osa-alueen pinta-alaksi on tarkentunut aloitusvaiheen aikana noin 737 ha ja Kiikunsuon osa-alueen pinta-alaksi noin 196 ha.

Kahden edellä viitatus, aurinkoenergiatuotantokäyttöön alustavasti suunnitellun osa-alueen lisäksi hankkeen aloitusvaiheen aikana otettiin UPM Solar Oy:n aloitteesta tarkasteluun myös Pahanjärvenkankaiden (158 ha), Kiikunmäen (106 ha) ja Pöytäsuon (158 ha) osa-alueiden sisällyttäminen kaava-alueeseen. Kaava-alueelle sijoittuvien viiden muuttuvan maankäytön osa-alueen pinta-ala on yhteensä noin 1355 ha. Kaavahankkeen yhteydessä on tavoitteena tutkia ja selvittää vihreään siirtymään lukeutuvien, aurinkoenergiasta hyötyvien, energiasuhteellisten teollisten toimintojen (kuten konesalit), sekä hukkalämmöstä hyötyvien toimintojen sijoittumismahdollisuuksia ja -edellytyksiä kaava-alueelle.

Kaavahankkeelle asetettujen tavoitteiden tarkennuttua ja laajennuttua todettiin Kouvolan kaupungin ja hankkeen valmisteluun osallistuvien tahojen välisissä suunnittelukokouksissa tarve kaava-alueen uudelleen määrittelylle siten, että laadittava osayleiskaava käsittää edellä viitattujen muuttuvan

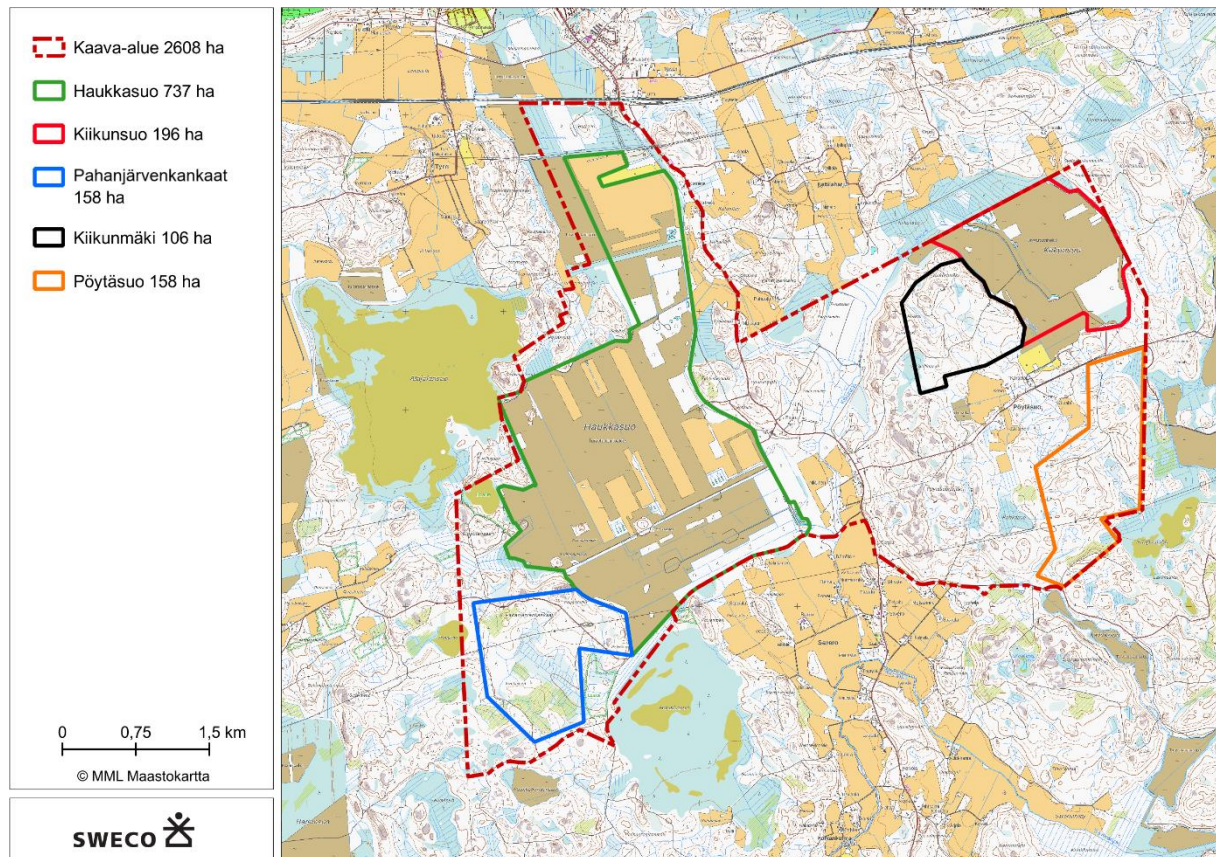
maankäytön lisäksi osa-alueiden lähiympäristöön sijoittuvat alueet tarkoituksenmukaisessa laajuudessa. Tehtyjen tarkastelujen perusteella tarkentuneen kaava-alueen pinta-ala on noin 2608 ha.

Tavoitteena on laatia osayleiskaava, joka mahdollistaa aurinkoenergiatuotantoalueen ja siihen liittyvien teknisten järjestelmien toteuttamisen ja yhteensovittamisen kaava-alueelle ja sen ympäristöön sijoittuvien muiden toimintojen, aluevarausten ja erityisarvojen kanssa. Tavoitteena on laatia osayleiskaava sellaisella tarkkuustasolla, että sitä voidaan käyttää maankäytönsuunnittelullisena perusteena kaava-alueelle suunniteltujen, aurinkoenergian tuotantoon liittyvien toimintojen sijoittumisen edellytyksiä rakentamisluvituksen yhteydessä harkittaessa. Käynnissä olevan lainsäädäntöuudistuksen mahdollistaessa osayleiskaavaa on tavoitteena voida käyttää kaava-alueelle sijoittuvan aurinkoenergiahankkeen rakentamisluvan perusteena. Teollisuusalueiden rakentamisen luvittaminen edellyttää asemakaavan laatimista ja ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tarpeellisuuden hankekohtaista tarkastelua.

2 KAAVA-ALUEEN YLEISET LÄHTÖKOHDAT

2.1 Kaava-alueen sijainti ja yleiskuvaus

Kaava-alue sijoittuu Kouvolan kaupungin alueelle. Kaava-alue käsittää viisi, suhteellisen lähekkäin sijoittuvaa muuttuvan maankäytön osa-aluetta, sekä niiden lähiympäristöön sijoittuvat alueet yleiskaavoituksen kannalta tarkoituksenmukaisessa laajuudessa. Kaava-alue sijaitsee Utin taajaman eteläpuolella, noin 10 kilometrin päässä Kouvolan ydinkeskustasta itään. Haukkasuon ja Kiikunsuon osa-alueilla sijoittuvat kiinteistöt ovat olleet pääasiallisesti turvetuotantokäytössä. Kaava-alueella harjoitettu turvetuotanto on jo loppunut tai loppumassa lähivuosina. Pahanjärvenkankaiden, Kiikunmäen ja Pöytäsuon osa-alueille sijoittuvat kiinteistöt ovat metsätalouskäytössä. Kaava-alueen tiestön varteen sijoittuu haja-asutusta. Loppuosa kaava-alueesta on muutamia pienempiä suojelualueita lukuun ottamatta pääasiallisesti metsätalouskäytössä. Kaava-alueen länsipuolelle sijoittuu Alajalansuon alue, joka on laajemman Natura 2000 -alueen osa-alue (Alajalansuo-Hangassuo-Haukkasuo-Pilkkakorvenmäki, SAC). Kaava-alueen pinta-ala on noin 2608 ha. Kaava-alueen rajausta voi tarkentaa kaavahankkeen aikana.



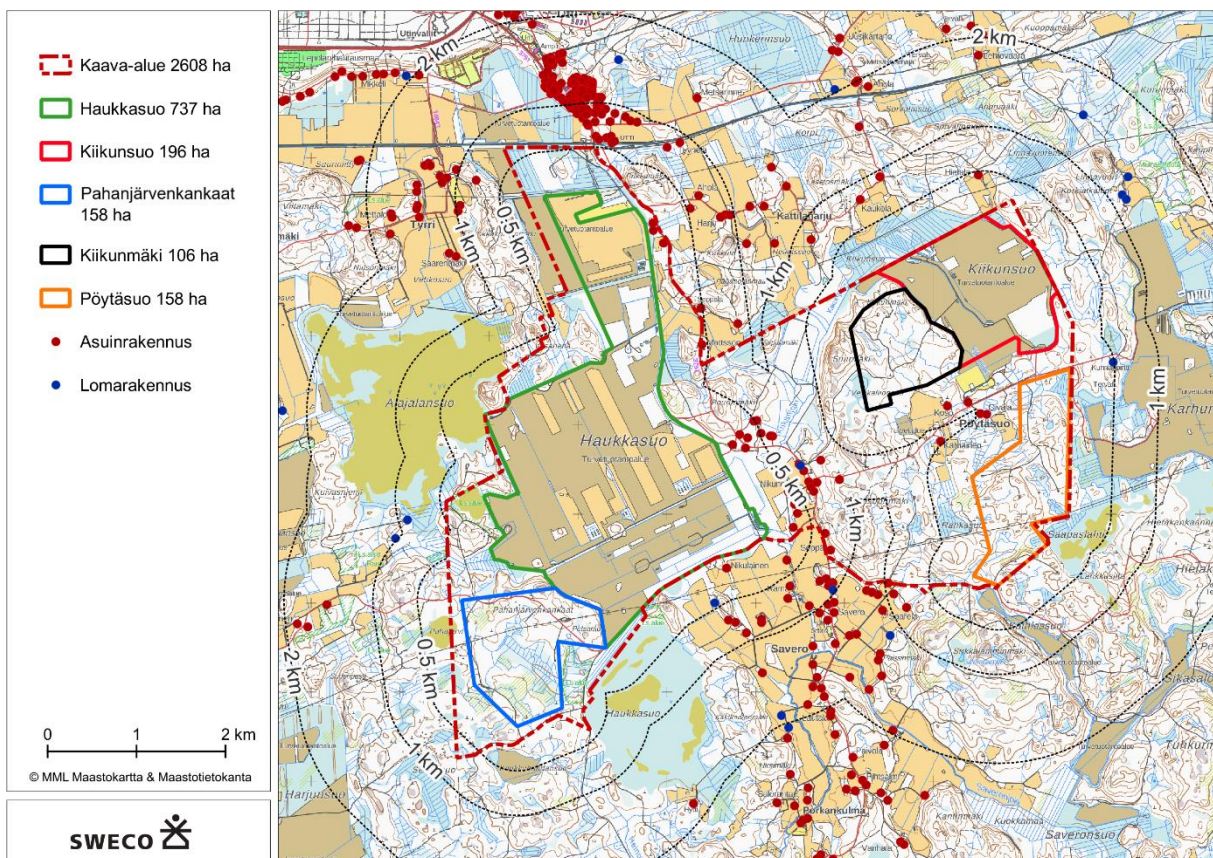
Kuva 2. Kaava-alueen alustava rajausta Maanmittauslaitoksen peruskartalla (punainen katkoviiva). Kaava-alueelle sijoittuvat muuttuvan maankäytön osa-alueet sijoittuvat Haukkasuon (vihreä

aluerajaus), Kiikunsuon (punainen aluerajaus), Pahajärvenkankaiden (sininen aluerajaus), Kiikunmäen (musta aluerajaus) ja Pöytäsuon (oranssi aluerajaus) alueille. Kaava-alueen pinta-ala on noin 2608 ha.

Kaavahanketta valmistellaan samanaikaiseen ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn (YVA) ja sen yhteydessä laadittuihin, tarvittavilta osin täydennettyihin selvityksiin tukeutuen. YVA-menettelyn yhteydessä tarkasteltava hankealue käsittää Haukkasuon ja Kiikunsuon osa-alueet, sekä em. osa-alueiden välille sijoittuvan johtokäytävän alueen. Haukkasuon ja Kiikunsuon osa-alueita tarkastellaan aurinkoenergiatuotannon alueina. YVA-menettelyn yhteydessä tarkasteltavan hankealueen pinta-ala on noin 1026 ha, mikä kattaa noin 39,3 % kaava-alueen pinta-alasta.

2.2 Asutus

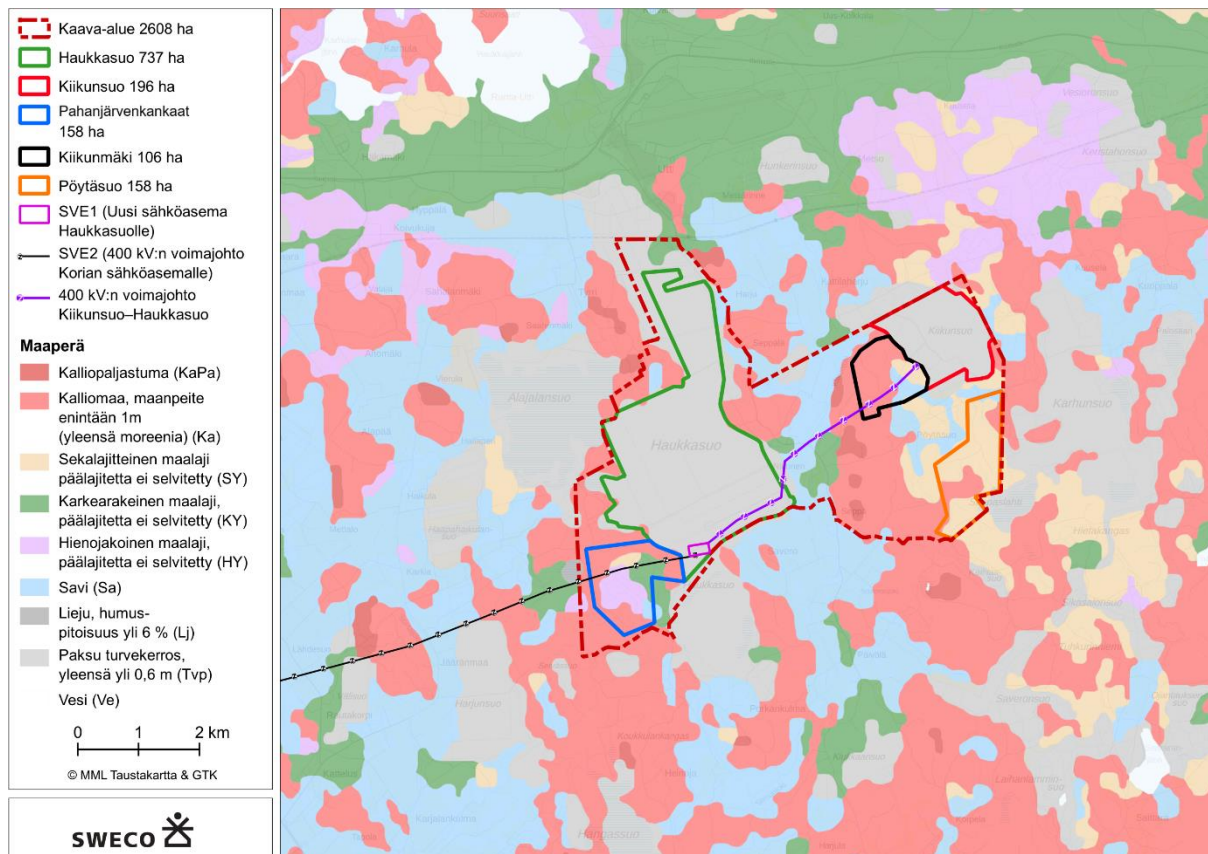
Maanmittauslaitoksen paikkatietoaineiston perusteella kaava-alueelle ei sijoitu yhtään loma-asumiselle osoitettua rakennuspaikkaa tai rakennusta, eikä muuttuvan maankäytön osa-alueille yhtään ympärivuotiselle asumiselle osoitettua rakennuspaikkaa tai rakennusta. Kaava-alueella lähinnä sijaitsevat vapaa-ajanasunnot sijoittuvat kaava-alueen etelä- ja länsipuolelle noin 0,5-1 km etäisyydelle muuttuvan maankäytön osa-alueista. Kaava-alueelle sijoittuvat ympärivuotisella asumiselle osoitetut rakennuspaikat ja rakennukset keskittyvät alueen tiestön ja erityisesti Saverontien varteen. Suurimmat ympärivuotisten asuinpaikkojen tihentymät sijoittuvat kaava-alueella kaava-alueen eteläosalle. Kaava-alueen ulkopuolella ympärivuotinen asujaimisto tiivistyy kaava-alueen pohjoispuolelle yli 0,5 km etäisyydelle muuttuvan maankäytön alueista sijoittuvan Utin taajaman alueelle ja kaava-alueen eteläpuolella Saveron kylän alueelle.



Kuva 3. Asuin- ja loma-asunnot kaava-alueella (punainen katkoviiva) ja sen läheisyydessä. Kaava-alueelle sijoittuvat muuttuvan maankäytön osa-alueet sijoittuvat Haukkasuon (vihreä aluerajaus), Kiikunsuon (punainen aluerajaus), Pahajärvenkankaiden (sininen aluerajaus), Kiikunmäen (musta aluerajaus) ja Pöytäsuon (oranssi aluerajaus) alueille.

2.3 Maaperä

Kaava-alueen länsiosalle sijoittuvan Haukkasuo ja kaava-alueen itäosalle sijoittuvan Kiikunsuo osa-alueiden pääasiallisena maalajina on GTK:n aineiston perusteella turve. Kiikunmäen ja Pahanjärvenkankaiden osa-alueiden pääasiallinen maalaji vaihtelee pienimuotoisempina kuvioina savesta ja hiekkamoreenista kalliomaahan. Pöytäsuo osa-alueella sijaitsee Maanmittauslaitoksen aineiston perusteella Saapaslahden reunamoreenivalliparvi, mikä on luokiteltu arvokkaaksi moreenimuodostumaksi. Kaava-alueen loppuosalla pääasiallinen maalaji vaihtelee pienimuotoisempina kuvioina savesta ja hiekkamoreenista kalliomaahan.



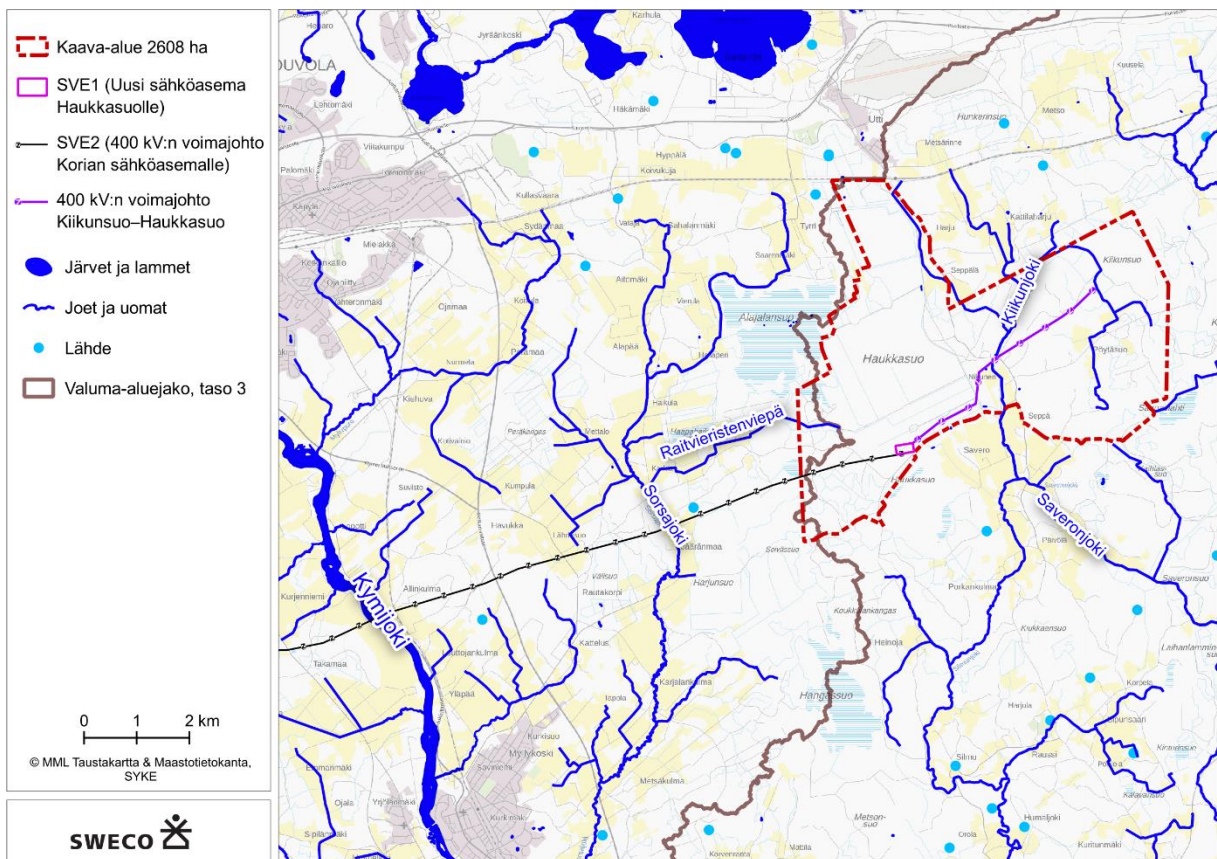
Kuva 4. Maaperä kaava-alueella (punainen katkoviiva) ja sen läheisyydessä.

2.4 Vesistöt, pinta- ja pohjavedet

Kaava-alue kuuluu Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueeseen, Summajoen päävesistöalueeseen (13) (toisen jakovaiheen valuma-alue). Kaava-alueen länsiosan (mm. Haukkasuon osa-alue) kolmannen jakovaiheen vesistöalue on Summajoen alaosan valuma-alue (13.01) ja itäosan (mm. Kiikunsuon osa-alue) kolmannen jakovaiheen vesistöalue on Sippolanjoen alue (13.005).

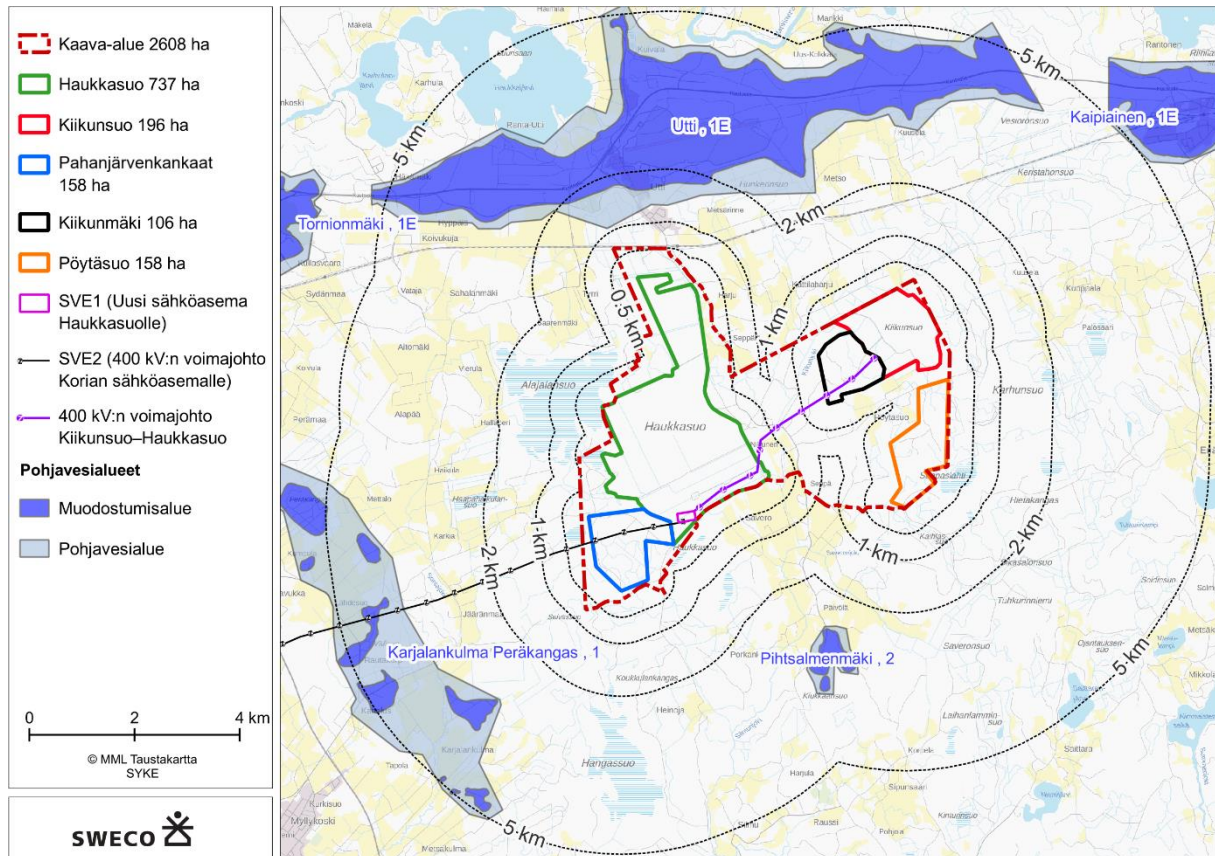
Haukkasuon osa-alueen itäpuolelle, lähimmillään noin 0,5 km etäisyydelle, sijoittuu Kiikunjoki, joka johtaa kaava-alueen kaakkoispuolella, lähimmillään 1,4 km etäisyydellä virtaavaan Saveronjokeen. Haukkajärvi sijoittuu noin 3 km etäisyydelle luoteeseen kaava-alueelta. Summanjoen kuormitus on ollut huomattavaa alueella sijaitsevista useista turvetuotantoalueista johtuen ja joessa on havaittu esimerkiksi happamuuspiikkejä. Summanjoen ekologinen tila on arvioitu välttäväksi vuosina 2012–2017 (Vesikartta 2024).

Kiikunsuon osa-alueen pohjois- ja länsireunaa pitkin kulkee Kiikunjoki. Kiikunjoki johtaa Saveronjokeen, joka sijaitsee osa-alueen lounaispuolella, lähimmillään noin 3,7 km etäisyydellä Kiikunsuon osa-alueelta. Noin 5,5 km osa-alueelta pohjoiseen virtaa Mankinvirta. Lähin järvi, Kotoselkä, sijaitsee noin 5,8 km etäisyydellä osa-alueen kaakkoispuolella. Summanjoen kuormitus on ollut huomattavaa alueella sijaitsevista turvetuotantoalueista johtuen, ja joessa on havaittu esimerkiksi happamuuspiikkejä. Summanjoen ekologinen tila on arvioitu välttäväksi (Vesikartta 2024).



Kuva 5. Pintavedet ja joet kaava-alueella (punainen katkoviiva) ja sen läheisyydessä.

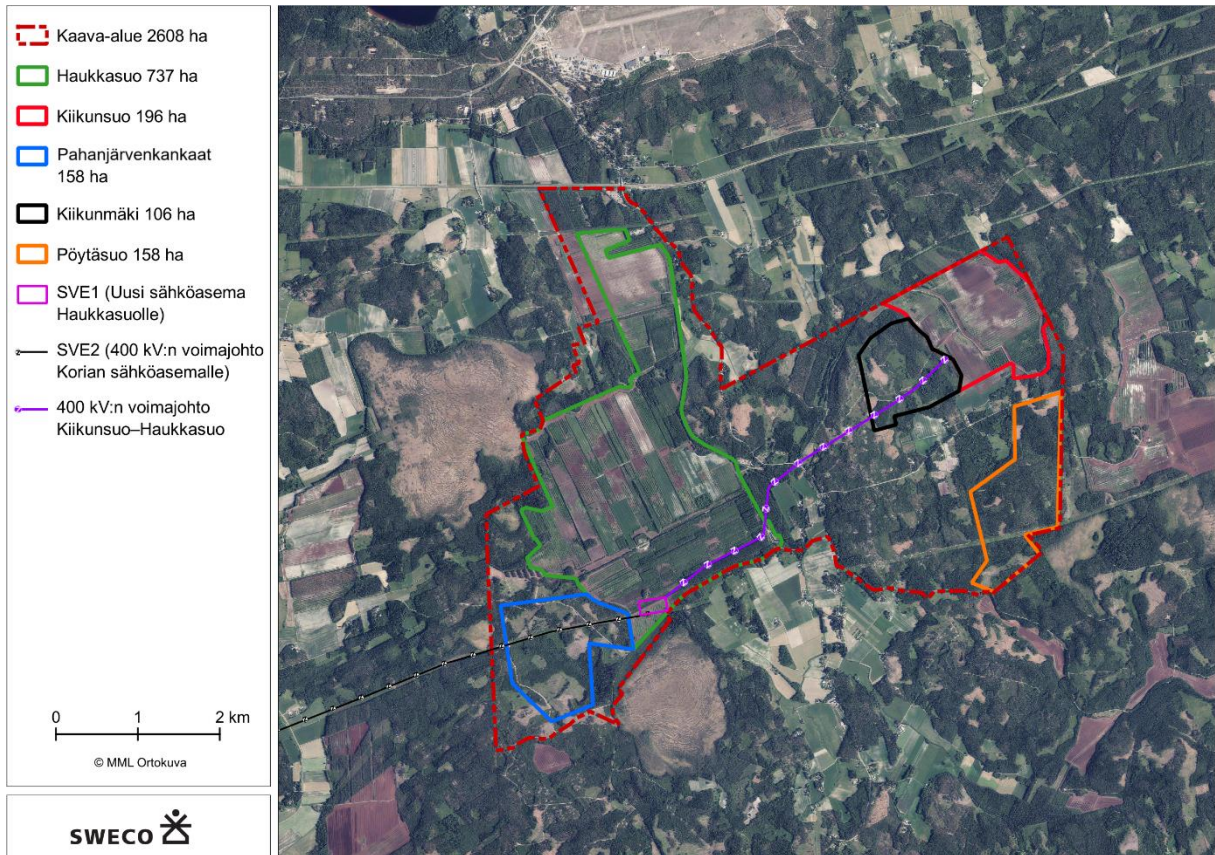
Kaava-aluetta lähinnä sijaitseva pohjavesialue Utti (0590906) sijaitsee kaava-alueen pohjoispuolella, lähimmillään noin 1 km etäisyydellä kaava-alueesta. Kaava-alue ei sijoitu tulvariskialueelle. Lähin tulvariskialue, Kymijoen alaosa, sijoittuu yli 10 km etäisyydelle lounaaseen kaava-alueelta.



Kuva 6. Pohjavesialueet kaava-alueen (punainen katkoviiva) läheisyydessä.

2.5 Luonto, eläimistö ja kasvillisuus

Haukkasuon ja Kiikunsuon osa-alueet ovat pääasiallisesti puutonta turvesuota. Kaava-alueella harjoitettu turvetuotanto on jo loppunut tai loppumassa lähivuosina. Pahanjärvenkankaiden, Kiikunmäen ja Pöytäsuon osa-alueille sijoittuvat kiinteistöt ovat metsätalouskäytössä. Kaava-alueen loppuosa on haja-asutuskäytössä olevia alueita lukuun ottamatta pääasiallisesti metsätalouskäytössä olevaa, eri ikäistä, havupuuvoittoista sekametsää.



Kuva 7. Kaava-alueen alustava rajausta ilmakuvalla (punainen katkoviiva). Kaava-alueelle sijoittuvat muuttuvan maankäytön osa-alueet sijoittuvat Haukkasuon (vihreä aluerajaus), Kiikunsuon (punainen aluerajaus), Pahanjärvenkankaiden (sininen aluerajaus), Kiikunmäen (musta aluerajaus) ja Pöytäsuon (oranssi aluerajaus) alueille. Kaava-alueen pinta-ala on noin 2608 ha.

Suurpedot susi, karhu, ilves ja ahma ovat luontodirektiivilajeja. Lajitietokeskuksen tietopyynnön (26.02.2025) havaintoihin ei oltu merkitty havaintoja suurpedoista. Kaava-alue sijoittuu Luonnonvarakeskuksen karttapalvelussa kahden 10x10 kilometrin ruudun alueelle. Länsipuoleiselta ruudulta on tehty viimeisen kahden kuukauden aikana yksi susihavainto (vahvistettu jälkihavainto), 19 karhuhavaintoa (viisi vahvistamatonta näköhavaintoa, viisi vahvistettua jälkihavaintoa, yhdeksän muuta havaintoa), yksi ilveshavainto (vahvistettu näköhavainto). Itäpuoleiselta ruudulta ei ole tehty viimeisen kahden kuukauden aikana yhtään susiin, karhuihin, ilveksiin tai ahmoihin tehtyä havaintoa, mutta kolme vahvistamatonta näköhavaintoa karhupentueesta viimeisen neljän kuukauden ajalta. Edellä viitattut havainnot on tarkistettu karttapalvelusta 01.10.2025.

Haukkasuon ja Kiikunsuon osa-alueita ja ympäröivää 10 km levyistä aluetta koskien tehtiin aineistopyyntö Suomen lajitietokeskukselle 10.10.2023. Aineistopyyntö koski 20 vuoden aikana kasveihin, matelijoihin, sammakkoeläimiin, sieniin ja nisäkkäisiin liittyen tehtyjä havaintoja. Haku sisälsi seuraavat uhanalaisuusluokat: Äärimmäisen uhanalaiset, erittäin uhanalaiset, vaarantuneet ja silmällä pidettävät. Saadun aineiston perusteella tarkastellulla alueella ei oltu tehty kasveihin, matelijoihin, sammakkoeläimiin, sieniin tai nisäkkäisiin liittyviä havaintoja tarkastellulla aikavälillä.

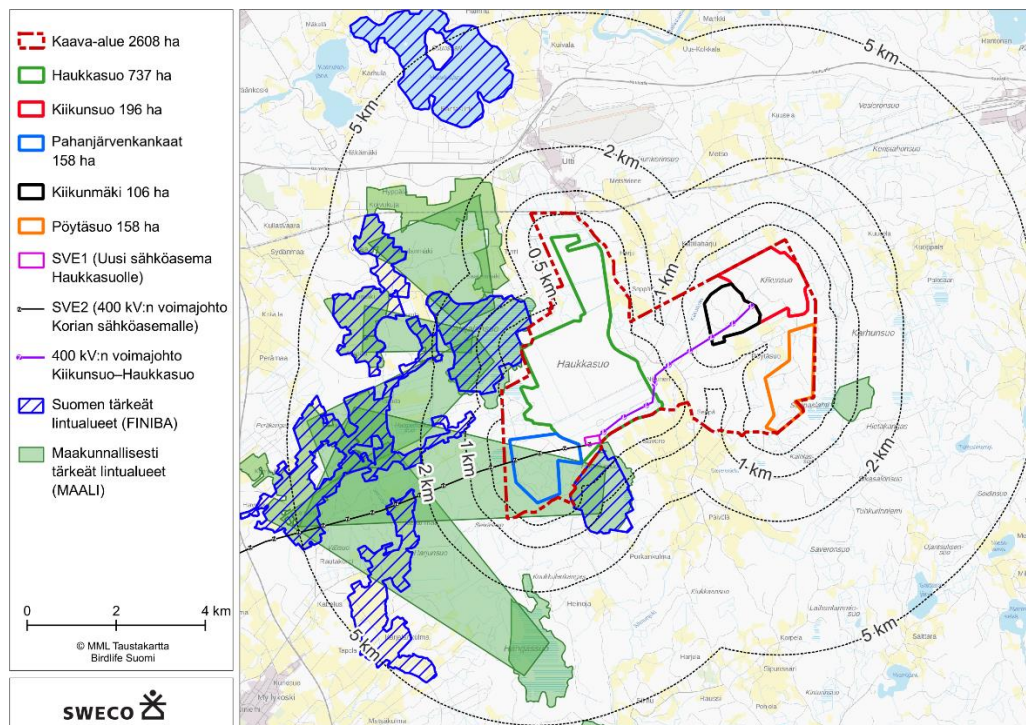
Kaava-alueen ja sen ympäristön linnustoa koskevia tietopyyntöjä ja havaintoja tarkastellaan tarvittavilta julkisilta osin kaavaselostuksessa ja kaavaselostuksen liitteissä kaavahankkeen valmistelu- ja ehdotusvaiheissa. Lajitietokeskukseen (tietopyyntö 26.02.2025) ei ole kirjattu havaintoja sudenkorennoista kaava-alueelta. Alustavien tulosten (Enviro Oy) perusteella on todettu, että direktiivin

sudenkorennoista ei ole tehty kaava-alueella havaintoja. Selvitystä tehtiin 32 tuntia lajeille sopiviin päälentokauden aikana tai lisääntymisaikaan.

Lajitietokeskuksen (tietopyyntö 26.02.2025) karttatarkastelussa on havaittu, että kaava-alueen luoteispuolelle sijoittuvalla Alajalansuolla esiintyy uhanalaisia suoperhoslajeja. Selvitysalueelta ei havaittu elinympäristöjä, joita voisi pitää tärkeinä elinympäristöinä uhanalaiselle perhoslajistolle eikä havaintoja ole tehty alustavien tulosten mukaan (Enviro Oy). Myöskään yleisemmälle suoperhoslajistolle kaava-alueella ei ole tällä hetkellä olennaista merkitystä. Selvitystä tehtiin 16 tuntia lajeille sopivien lentokausien ja lisääntymisalueiden perusteella.

Linnustollisesti tärkeitä alueita ovat Kansainvälisesti tärkeät alueet (IBA), Suomen tärkeät alueet (FINIBA) ja Maakunnallisesti tärkeät alueet (MAALI). Kaava-aluetta lähin IBA-alue on Pyhäjärven koskeikot ja pellot, joka sijaitsee yli 20 kilometrin etäisyydellä hankealueesta luoteeseen. Lähimmät FINIBA-alueet ovat kaava-alueen luoteis- ja eteläpuolelle sijoittuva, kahdesta osasta koostuva Haukkasuo-Alajalansuo (310021), sekä kaava-alueen länsipuolelle sijoittuva Rautakorpi-Raitvierinen-Aittomäki (310069), jonka lähimmät osat ulottuvat noin kilometrin päähän kaava-alueesta. Noin kolmen kilometrin päässä kaava-alueen luoteispuolella sijaitsee myös FINIBA-alue Lappalanjärvi-Haukkajärvi (310122). Noin kymmenen kilometrin säteellä kaava-alueesta olevia FINIBA-alueita ovat lisäksi Haapajärvi (310003), Suurijärvi (310075) ja Kuusanniemen luhta (310072). Lisäksi sähkönsiirtolinjasta noin kymmenen kilometrin päässä sijaitsee FINIBA-alue Pyhäjärvi-Peltinginselkä (310121).

Kaava-alueen lähellä sijaitsee useita maakunnallisesti tärkeitä lintualueita (MAALI). Alle viiden kilometrin säteellä kaava-alueesta ovat MAALI-alueet Alajalansuo (kaava-alueen luoteispuolella), Haukkasuo, Hietakankaanniemi, Hangassuo, Tyrrin pellot, Aitomäen pellot ja Havukan pellot, ja alle kymmenen kilometrin säteellä Pilkkakorvenmäki, Suurijärvi, Metsäkoulun säästömetsä ja Ehäsuo-Lupansuo. Lisäksi alle viiden kilometrin säteellä sähkönsiirtoireitista ovat Värälän-Tolkkilan pellot, Keltin ja Ahkojan rantalehdot ja Keltin altaat. Edellä luetellut MAALI-alueet ovat pesimä- tai kertymäalueita. Niiden lisäksi MAALI-hankkeessa on tunnistettu tärkeitä lentoreittejä, joista hankealueella tai sen lähistöllä sijaitsevat lentoreitit Havukka-Hangassuo, Havukka-Haukkasuo, Havukka-Alajalansuo, Aitomäki-Alajalansuo, Tyrrin-Alajalansuo ja Värälä-Tolkkila-Lappalanjärvi.



Kuva 8. Maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat lintualueet kaava-alueella (punainen katkoviiva) ja sen läheisyydessä.

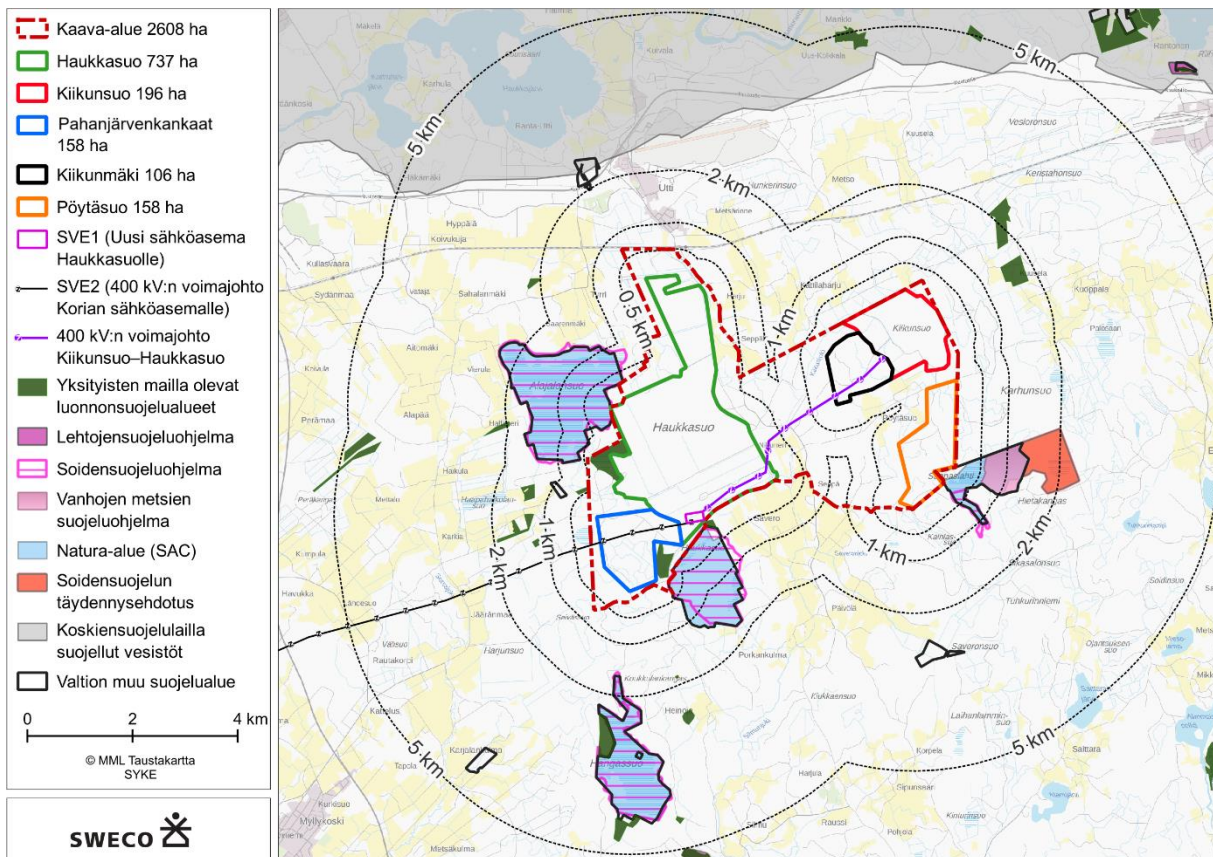
Edellä esitetyt Suomen lajitietokeskuksen, Luonnonvarakeskuksen ja Birdlifen tiedot toimivat tärkeinä suuntaa antavina tietoina esisuunnitteluvaiheessa. Tiedot eivät kuitenkaan kerro lajiston kokonaistilannetta kaava-alueella ja siksi on tärkeää täydentää näitä tietoja luontoselvityksillä. Hankkeen yhteydessä laaditut ja laadittavat luontoselvitykset on kuvattu kohdassa 5.1 Hankkeen yhteydessä laadittavat selvitykset.

2.6 Natura 2000- ja suojelualueet sekä muut luontoarvoiltaan merkittävät kohteet

Kaava-alueen läheisyyteen sijoittuvat Natura 2000 -alueet ovat pääasiassa soita. Kaava-alueen luoteispuolelle sijoittuu neljästä osa-alueesta muodostuvan Natura 2000 -alueen (SAC, FI0401006, Alajalansuo-Hangassuo-Haukkasuo-Pilkkakorvenmäki) Alajalansuon osa-alue. Alajalansuo-Hangassuo-Haukkasuo-Pilkkakorvenmäen suojeluperusteisiin kuuluvat runsaimpina luontotyyppinä keidassuot. Lisäksi alueella tavataan puustoisia soita, boreaalisia lehtoja ja luonnonmetsiä sekä kasvipeitteisiä siliikaattikallioita. Suojeluperustelajina alueella on liito-orava, jota tiedetään esiintyvän tai esiintyneen alueen osista ainoastaan Pilkkakorvenmäellä (SYKE 2023a). Edellä mainitun Natura-alueen Haukkasuon osa-alue sijoittuu kaava-alueen eteläpuolelle, kaava-alueen välittömään läheisyyteen. Karhunsuo - Hietakankaanniemi Natura 2000 -alue sijoittuu kaava-alueen kaakkoispuolelle, kaava-alueen välittömään läheisyyteen.

Yli 11 kilometrin etäisyydellä Kiikunsuon osa-alueesta sijaitsee myös linnustoperusteinen Natura 2000 -alue Haapajärvi-Säärystenjärvi (FI0401002/SPAFI0401002).

Kaava-alueelle ja sen läheisyyteen sijoittuvilla alueilla sijaitsee sekä pienialaisia yksityisiä suojelualueita, että laajempia valtion maille sijoittuvia luonnonsuojelualueita. Valtion maille sijoittuvien Natura-alueiden suot kuuluvat myös soidensuojeluohjelmaan.



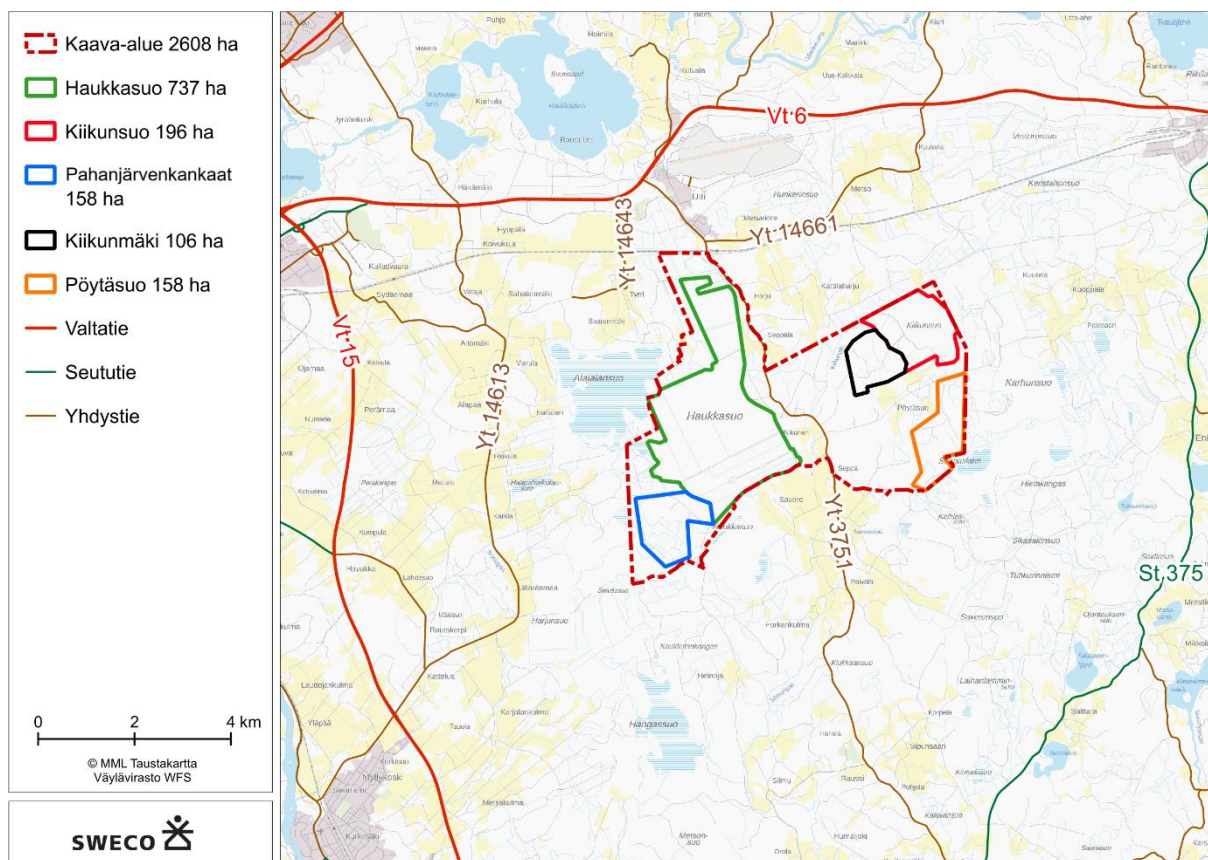
Kuva 9. Kaava-alueella ja sen ympäristössä sijaitsevat luonnonsuojelualueet: Natura-alueet, yksityismaiden- ja valtion luonnonsuojelualueet, luonnonsuojeluohjelma-alueet ja soidensuojelun täydennys-ehdotuskohteet sekä linnustolliset arvoalueet.

2.7 Liikenne ja tiestö

Kaava-alueelle johtaa valtatie 6:lta etelään haarautuva Utintie, joka muuttuu Saverontieksi (3751). Saverontieltä haarautuu idän suuntaan mm. Pöytäsuontie. Hieman etelämpänä Saverontieltä haarautuu länsi-lounaan suuntaan Haukkasuontie. Kaavahankkeen aikana tarkastellaan kaava-alueelle osoitetun muuttuvan maankäytön osa-alueiden mahdollisesti edellyttämiä uusia ja/tai kehitettäviä liikenneyhteyksiä.

Tarvittavia huoltoteitä suunnitellaan olemassa olevan tieverkoston jatkoksi ja olemassa olevaa tieverkkoa mahdollisimman pitkälle hyödyntäen. Uudet tiet rakennetaan mahdollisimman kevytrakenteisina soraa ja hiekkaa käyttäen. Teiden rakentamisen yhteydessä asennetaan tarvittavat kaapelit ja niiden suojausputket teiden reuna-alueille. Huoltotiet toimivat tarvittaessa myös pelastustiesteinä ja niiden rakentamisessa noudatetaan pelastusviranomaisten ohjeistuksia.

Lähin rautatie sijoittuu noin 0,5 km pohjoiseen Haukkasuon osa-alueelta ja noin 1,5 km pohjoiseen Kiikunsuon osa-alueelta. Utin lentokenttäalue sijaitsee noin 1,5 km pohjoiseen Haukkasuon osa-alueelta ja noin 3,3 km luoteeseen Kiikunsuon osa-alueelta.

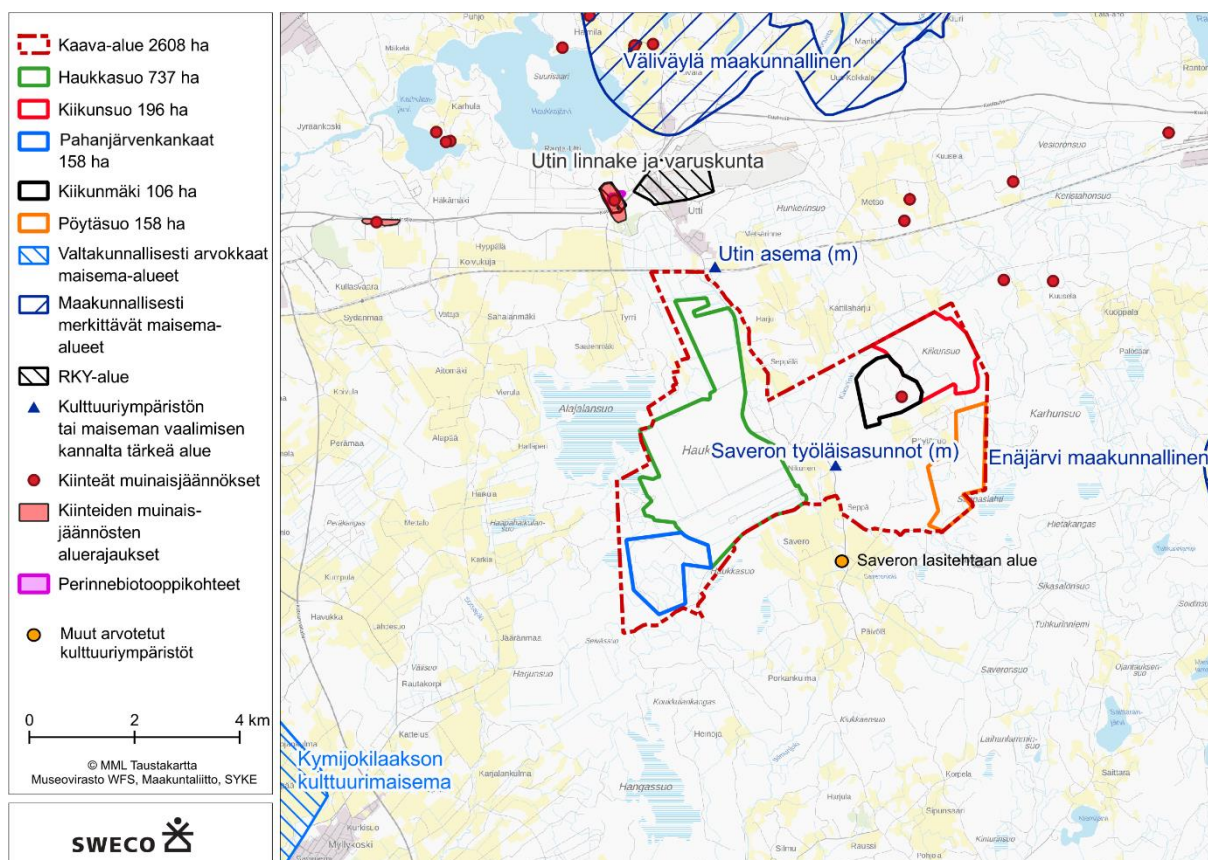


Kuva 10. Kaava-aluetta ympäröivä ja kaava-alueelle sijoittuva liikenneverkko. Kaava-alueen alustava raja (punainen katkoviiva). Muuttuvan maankäytön osa-alueiden rajaukset (Haukkasuo vihreä alueraja, Kiikunsuo punainen alueraja, Pahanjärvenkankaat sininen alueraja, Kiikunmäki musta alueraja, Pöytäsuu oranssi alueraja).

2.8 Maisema ja kulttuuriympäristö

Kaava-alueelta on tehty yksi, kaava-alueen koillisosalle sijoittuva historiallisen ajan muinaisjäännöslöytö (tervahauta, Kiikunjoki, 1000053198). Kaava-alueen lähiympäristöstä ei ole tehty muinaisjäännöslöytöjä. Lähimmät muinaisjäännösalueet (kiinteä muinaisjäännös, Utti ja muu kulttuuriperintökohte, Ranta-Utti) sijoittuvat noin 1,5 km pohjoiseen kaava-alueelta (muinaislinna ja röykkiö). Muut muinaisjäännökset sijoittuvat tätä etäämmälle. Lähin valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY), Utin linnake ja varuskunta sijaitsee 1,8 km pohjoiseen Haukkasuon osa-alueelta. Läntinen osa Utin linnakkeesta ja varuskunnasta oli jo rakennetun kulttuuriympäristön 1993-kohde listauksessa mukana.

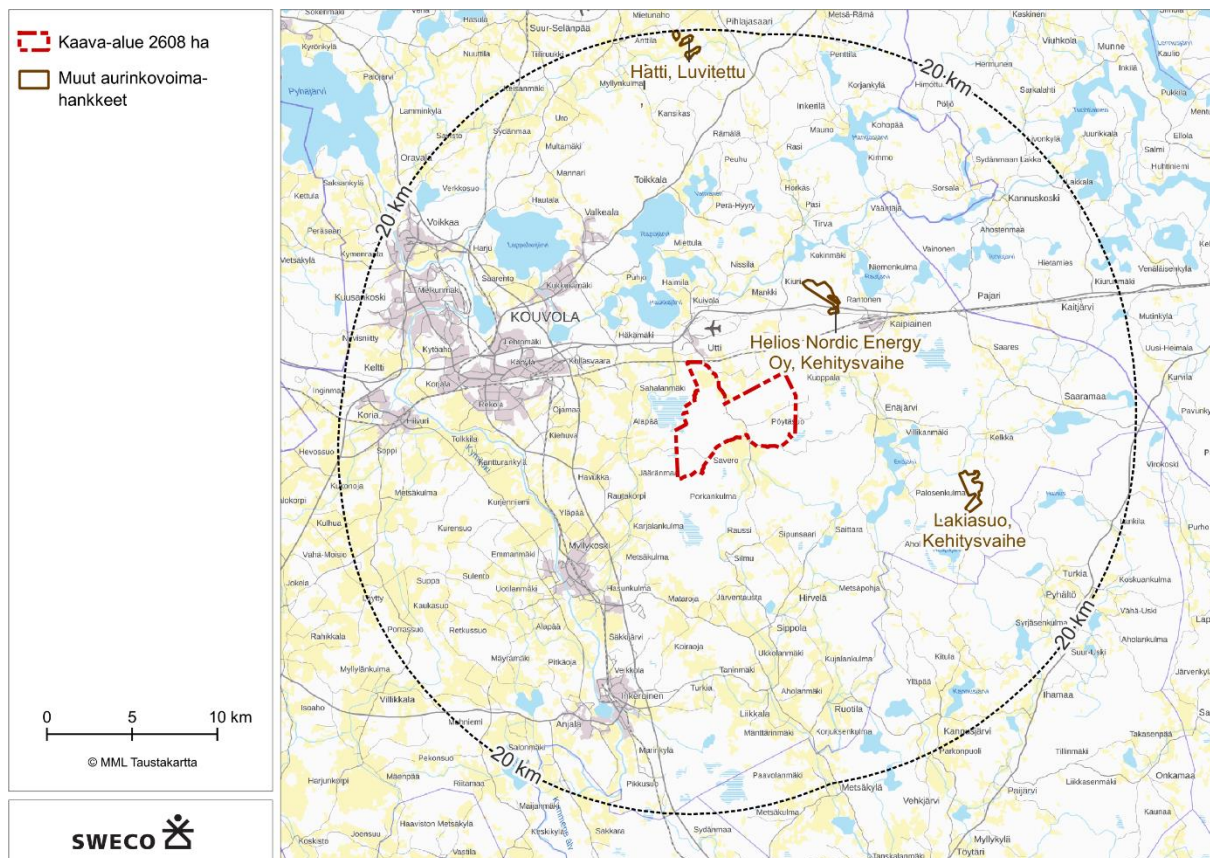
Kaava-alueelle sijoittuvia aurinkoenergiantuotantoalueita koskien laadittiin vuoden 2024 aikana arkeologinen selvitys Museoviraston toimesta. Aurinkoenergiantuotantoalueiden välille alustavasti tarkastellun ilmajohdon johtokäytävää, sekä kaava-alueelle alustavasti tarkasteltua kolmea muuta muutuvan maankäytön osa-alueita koskien laadittiin vuoden 2025 aikana Heilu Oy:n toimesta arkeologinen inventointi. Selvitysten tulokset huomioidaan kaavahankkeen jatkosuunnittelussa.



Kuva 11. Muinaisjäännökset ja arvokkaat kulttuuriympäristöt kaava-alueen (punainen katkoviiva) läheisyydessä.

2.9 Muut kaava-alueen läheisyyteen sijoittuvat hankkeet ja suunnitelmat

Kaava-alueen läheisyyteen ei sijoitu tiedossa tai vireillä olevia kaava-, aurinkoenergia- tai tuulivoima-hankkeita. Kaava-aluetta lähinnä sijaitsevat aurinkoenergiահankkeet sijoittuvat noin 4 km koilliseen ja noin 10 km kaakkoon kaava-alueelta.



Kuva 12. Kaava-aluetta lähinnä sijaitsevat aurinkoenergiահankkeet. Kuvassa viitattu Lakiasuonhanke on kuvassa esitetystä poiketen edennyt luvitusvaiheeseen.

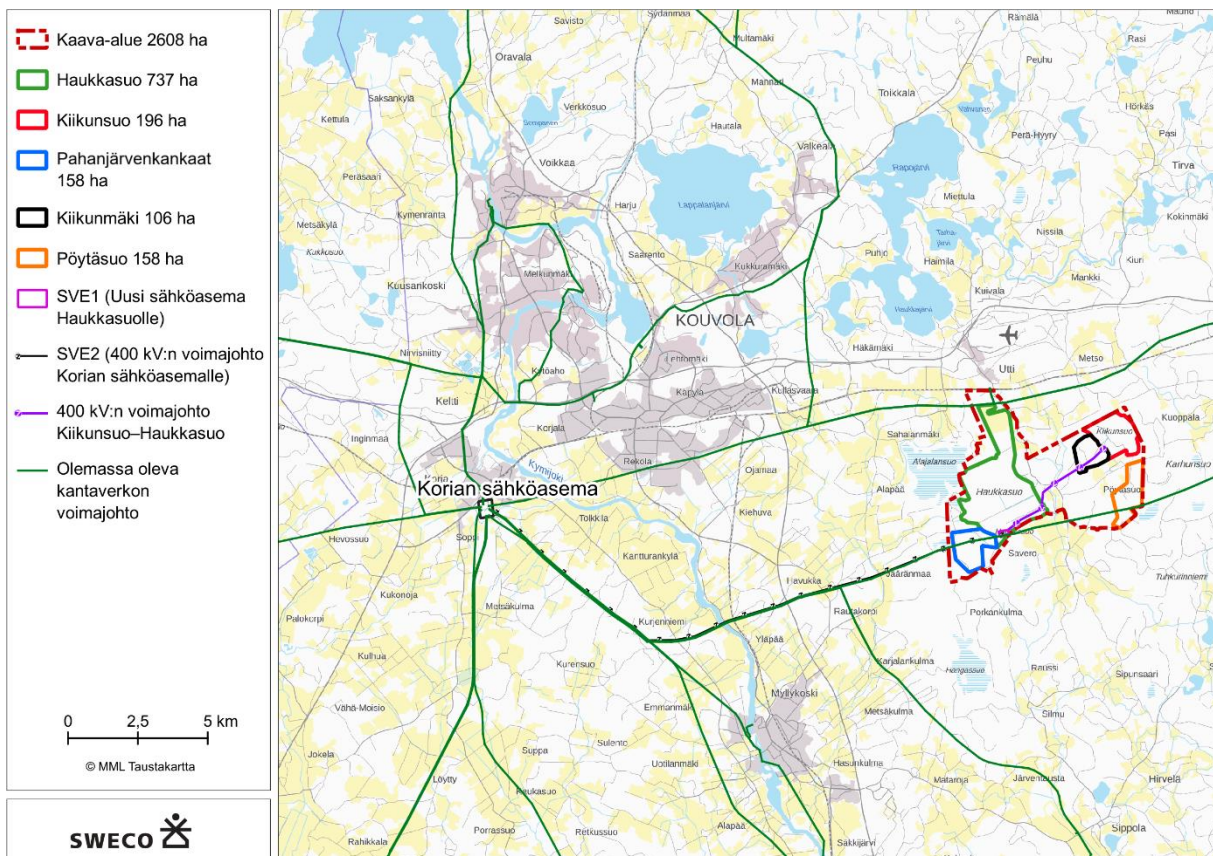
Haukkasuo-osa-alueen pohjoisosalle sijoittuva maakaasuputki, sekä osa-alueen lähelle sijoittuva paikallisen vesihuolto-osuuskunnan runkoputki huomioidaan YVA-menettelyn selostusvaiheessa tehtävän vaikutustenarvioinnin yhteydessä.

2.10 Sähkönsiirto

Kaava-alueen muuttuvan maankäytön osa-alueiden sähkönsiirto perustuu ainakin alkuvaiheessa Haukkasuon ja Kiikunsuon osa-alueille suunniteltujen aurinkovoima-alueiden edellyttämiin teknisiin ratkaisuihin. Kaava-alueelle suunniteltujen aurinkovoimalan arvioitu enimmäisteho on noin 770 MWp käytettävästä paneeliteknologiasta, paneelien rivivälistä ja muista teknisistä ratkaisuista riippuen. Hankkeessa huomioidaan paneelialueiden lisäksi muut energiantuotantoon tarvittavat rakennelmat, jotka tarvitaan sähkönsiirtoon ja energian varastointiin. Energianvarastoinnilla tasoitetaan aurinkoenergian tuotannon vaihtelua varastoimalla huipputuotantotuntien aikana tuotettua ylimääräistä sähköä akkuihin ja tarjoamalla sitä suuren kysynnän aikana, tai kun auringonvaloa ei ole saatavilla. Hanketoimijan alustavana tavoitteena on sijoittaa energiavarasto Haukkasuon sähköaseman viereen, osa-alueen eteläosalle. Energiavaraston kooksi on alustavasti arvioitu 120 MW/480 MWh. Sähkön varastointi edellyttää noin kolmen hehtaarin aluevarausta.

Kaavahankkeen aloitusvaiheessa käytettävissä olevan tiedon perusteella Kiikunsuon ja Haukkasuon osa-alueiden välinen sähkönsiirto on tavoitteena toteuttaa 400 kV:n ilmajohtolla, jonka pituus on 4,7 kilometriä. Haukkasuon osa-alueen eteläosalle on tavoitteena rakentaa sähköasema, josta sähkö johdetaan Fingridin sähköaseman kautta kantaverkkoon. Sähkörakennelmien tarkempi sijainti ja aluevaikutukset määritellään yksityiskohtaisemmalla tasolla hankkeeseen liittyvien luonto- ja maaperäselvitysten valmistuttua, suunnittelu- ja lupaprosessien edetessä. Sähkönsiirron vaihtoehtoina tarkastellaan kahta vaihtoehtoa, joko Haukkasuon alueelle rakennettavan uuden sähköaseman kautta tai Ylikkälä – Koria 400 kV sähkönsiirtolinjan viereen rakennettavan rinnakkaislinjan kautta. Tarkasteltavat vaihtoehdot ovat:

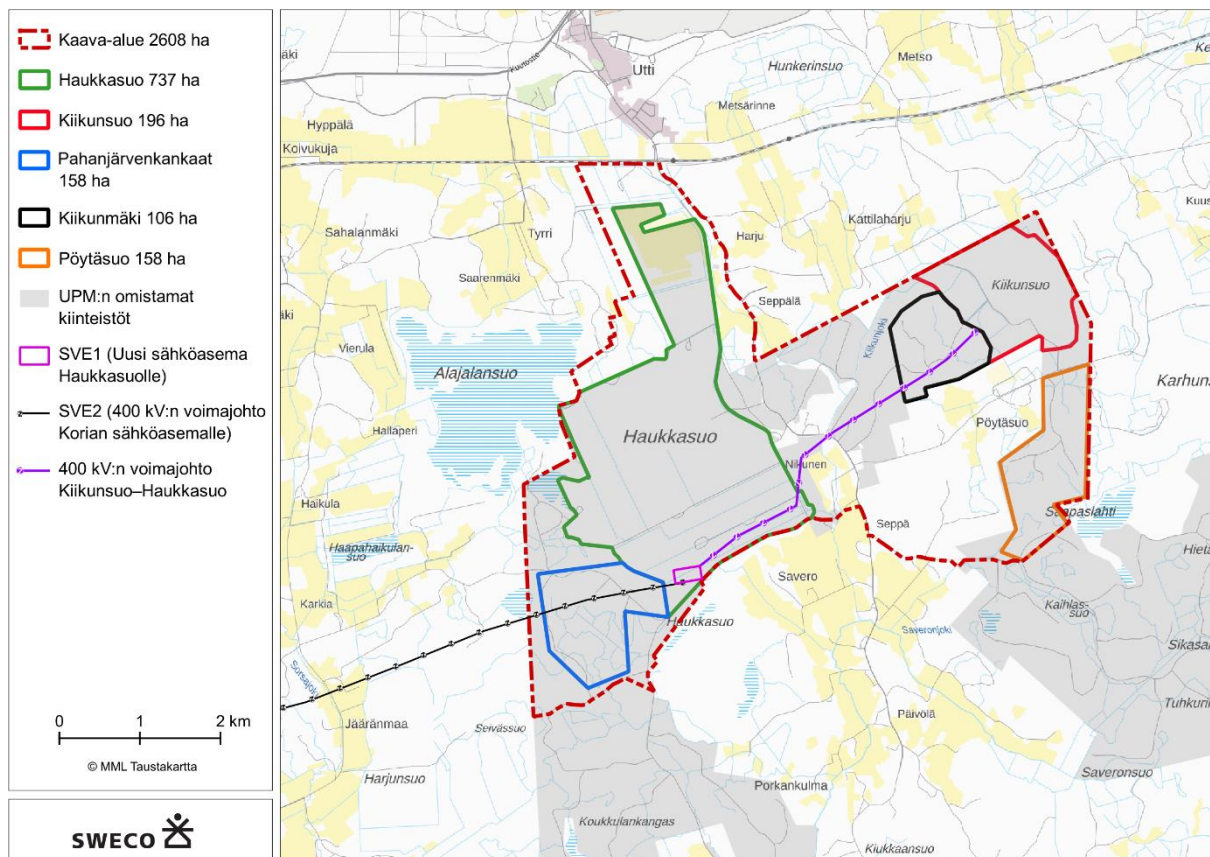
- SVE1: Uusi sähköasema Haukkasuon hankealueen eteläosassa, josta liitetään Fingridin verkkoon.
- SVE2: Olemassa olevan Ylikkälä – Koria 400 kV ilmajohtoreitin rinnalle rakennettava 400 kV ilmajohto Korian sähköasemalle, josta liittyminen Fingridin verkkoon. Reitin pituus 20,5 kilometriä.



Kuva 13. Tarkasteltavat sähkönsiirtovaihtoehdot. Kaava-alueen raja (punainen katkoviiva).

2.11 Kiinteistönomistustilanne

Kaava-alueen muuttuvan maankäytön osa-alueille sijoittuvat kiinteistöt, sekä suuren osan kaava-alueen muista kiinteistöistä omistaa UPM Kymmene Oyj. Haukkasuon ja Kiiunksuon osa-alueiden välille alustavasti tarkasteltu ilmajohto sijoittuu UMP Kymmene Oyj:n, sekä yhden yksityisessä omistuksessa olevan kiinteistön alueelle. Kaava-alueen tiestön varteen sijoittuvat asuinkiinteistöt, sekä osa maa- ja metsätalouskäytössä olevista kiinteistöistä on yksityisomistuksessa.



Kuva 14. Kaava-alueen kiinteistönomistustilanne. Kaava-alueen alustava rajausta (punainen katkoviiva).

3 KAAVA-ALUEEN MAANKÄYTÖNSUUNNITTELLISET LÄHTÖKOHDAT

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätös valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistuksesta on tullut voimaan 14.12.2017. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa Alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää maakunta-, yleis- ja asemakaavojen ohella. Tavoitteiden ensisijaisena tarkoituksena on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. Tavoitteiden tarkoituksena on myös edistää kansainvälisten sopimusten ja sitoumusten täytäntöönpanoa Suomessa sekä turvata valtakunnallisten alueidenkäyttöratkaisujen tarkoituksenmukaista toteuttamista. Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa esitetään periaatteellisia linjauksia, sekä velvoitteita, jotka on ryhmitelty asiasisällön perusteella seuraavien otsikoiden alle:

- ***Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen***
- ***Tehokas liikennejärjestelmä***
- ***Terveellinen ja turvallinen elinympäristö***
- ***Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat***
- ***Uusiutumiskykyinen energiahuolto***

Nyt laadittavan osayleiskaavan yhteydessä tarkasteltavat asiat liittyvät suoraan tai välillisesti seuraaviin valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin:

- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.
- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.
- Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin.
- Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavallvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toimintamahdollisuudet.
- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä.
- Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin.
- Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

Kaava-alueen suunnittelussa huomioidaan ja edistetään valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteuttamista mm. seuraavin tavoin:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Paikalliseen energiantuotantoon liittyvä aurinkoenergiahanke tukee monikeskuksisen aluerakenteen muodostumiseen liittyviä tavoitteita lisäämällä kuntien elinvoimaa. Aurinkoenergiatuotanto perustuu kaava-alueen ja lähiympäristön luontaisiin vahvuuksiin. Kaava-alue sijoittuu yhdyskuntarakenteen ulkoreunalle, käytöstä poistuneelle turvetuotantoalueelle, hyvien liikenneyhteyksien ja voimalinjojen läheisyyteen.
- Hanke parantaa alueen elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä. Hankkeella voidaan ennakoida olevan myönteisiä suoria ja välillisiä vaikutuksia erilaisten palvelujen kysyntään, sekä työpaikatarjontaan hankkeen elinkaaren eri vaiheissa. Kaava-alueelle suunniteltujen teknisten järjestelmien tekniseksi käyttöäksi on arvioitu noin 40 vuotta, joten hankkeella voidaan ennakoida olevan pitkäaikainen, joskin suhteellisen vähäinen työllistävä vaikutus erilaisten huolto- ja ylläpitotoimintojen osalta. Hankkeella voi olla kuitenkin välillisiä, huomattavasti laajempia työllistäviä vaikutuksia esim. kantaverkon kehittämistoimenpiteisiin liittyen.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- Aurinkopaneelien sijoittamisessa tullaan huomioimaan olemassa oleva ympärivuotinen asutus, sekä loma-asutus. Voimalat tulee sijoittaa riittävän etäälle asutuksesta, jotta niistä ei aiheudu kohtuutonta haittaa. Hanke ei säännösten mukaisesti toteutettuna aiheuta terveyshaittoja tai terveydellisiä riskejä.
- Aurinkoenergiatuotanto syrjäyttää ilmanlaatua heikentäviä energiantuotantomuotoja ja tukee siten ilmastomuutosten ennaltaehkäisyyn liittyvien tavoitteiden toteutumista.
- Aurinkoenergiatuotantoalueen suunnittelussa huomioidaan maanpuolustuksen ja lentoliikenteen tarpeet.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Kaava-alueen suunnittelun yhteydessä tunnistetaan ja huomioidaan luonnon monimuotoisuuden, kulttuuriympäristön ja luonnonvarojen hyödyntämisen kannalta arvokkaat alueet ja kohteet.
- Luonnon ja kulttuuriympäristön arvojen huomiointi varmistetaan monipuolisilla perusselvityksillä (kuten luontoselvitykset (kasvillisuus, linnut, eläimet), arkeologinen selvitys, havainnekuvat, näkyvyysalueanalyysit. Selvitysten tulokset otetaan huomioon suunnitteluratkaisuissa.

Uusiutumiskykyinen energiahuolto

- Hanke luo maankäytönsuunnittelulliset edellytykset ympäristöystävällisen aurinkoenergiatuotantoalueen toteuttamiselle kaava-alueelle.
- Aurinkoenergiatuotanto luo osaltaan edellytykset hiilidioksidipäästöjen ja erilaisten polttoaineiden käytön vähentämiselle.
- Hanke tukee kansallisten ja kansainvälisten ilmasto- ja energiastrategioiden tavoitteiden toteutumista.

3.2 Maakuntakaavat

3.2.1 Kymenlaakson maakuntakaava 2040

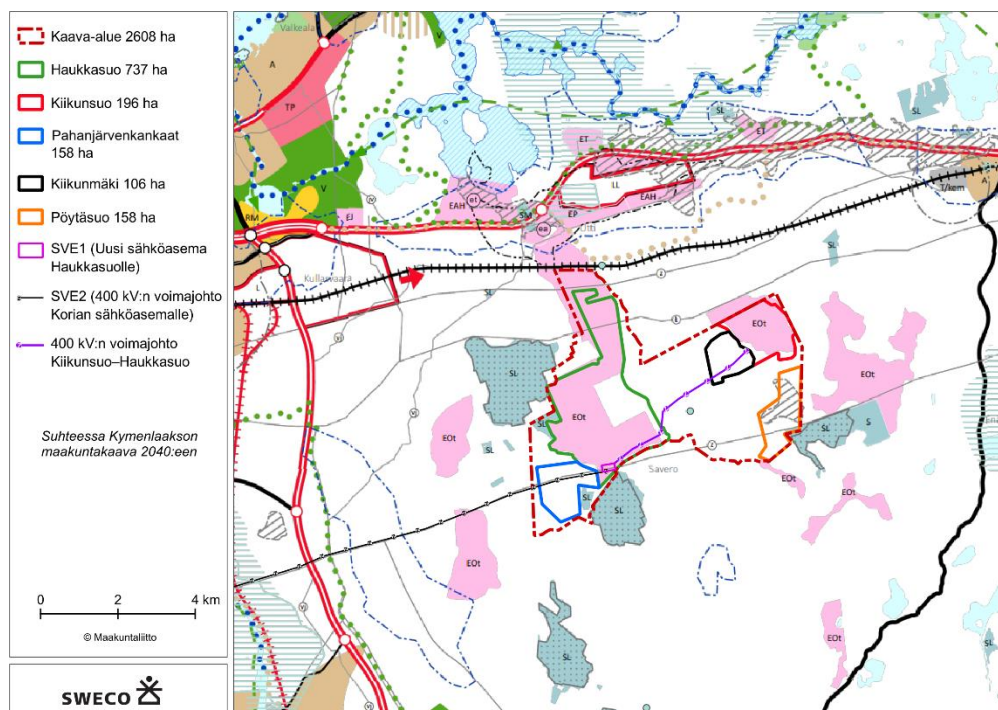
Kaava-alueella on voimassa Kymenlaakson maakuntavaltuuston 15.06.2020 hyväksymä Kymenlaakson maakuntakaava 2040. Maakuntakaava on lainvoimainen.

Alueidenkäyttölain 32 §:n perusteella maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista.

Kaava-alue sijoittuu Haukkasuon osa-alueen ja Kiikunsuon osa-alueen osalta maakuntakaavassa pääasiallisesti turvetuotantoalueeksi osoitetulle alueelle (EOt). Merkinnällä osoitetaan turvetuotantoalueiksi soveltuvia, luonnontilaltaan pitkälle muuttuneita turvealueita, joiden ottotoiminnan edellytykset on selvitetty. Kaavamääräykseen liittyvän suunnittelumääräyksen perusteella turvetuotantoalueiden käytön suunnittelussa on otettava huomioon tuotantoalueiden yhteisvaikutus vesistöihin, turvetuotannon osuus kokonaiskuormituksesta, sekä tuotantopinta-alan poistumat.

Haukkasuon, Pahanjärvenkankaiden ja Pöytäsuon osa-alueiden läheisyyteen sijoittuu luonnonsuojelualueeksi osoitettuja alueita (SL). Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltaviksi tarkoitettuja alueita. Alueella on voimassa alueidenkäyttölain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Kaavamääräykseen liittyvän suojelumääräyksen perusteella luonnonsuojelualueiksi osoitetuille alueille tai kohteille ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- tai ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu luonnonsuojelualue tai tavoitteena on perustaa sellainen.

Haukkasuon osa-alueen länsi- ja eteläpuolelle, Pahanjärvenkankaiden osa-alueen eteläpuolelle, sekä Pöytäsuon osa-alueen kaakkoispuolelle sijoittuu Natura 2000-verkoon kuuluviksi tai ehdotetuiksi alueiksi osoitetut alueet (nat). Merkinnällä osoitetaan Euroopan unionin komission hyväksymät luontodirektiivissä määritellyt luontotyytit ja lajien elinympäristöt. Lisäksi osoitetaan komissiolle ilmoitetut lintudirektiivin mukaiset erityiset suojelualueet. Näiden suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty Luonnonsuojelulain 65 ja 66 §:ssä.



Kuva 15. Kaava-alueen (punainen katkoviiva) ja muuttuvan maankäytön osa-alueiden alustava rajausta ja sijainti Kymenlaakson maakuntakaava 2040:n kaavakarttaotteella.

Pöytäsuon osa-alueelle sijoittuu arvokkaaksi harjualueeksi tai muuksi geologiseksi muodostumaksi osoitettu alue (ge). Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät harjualueet tai muut geologiset muodostumat, jotka ovat maisemallisesti tai geologisesti merkittäviä. Merkintää koskevan suunnittelumääräyksen perusteella alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on kokonaisuuden ohella otettava huomioon kunkin alueen varausperusteluissa esitetyt geologisten muodostumien suojeluarvot. Alueelle kohdistuvista maa-aineslupahakemuksista on pyydettävä lausunto maakunnan liitolta ja tarvittaessa muilta asiaan liittyviltä viranomaisilta. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee arvioida ja sovittaa yhteen käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö ja geologiset arvot.

Kaava-alueen pohjois- ja eteläpuolelle on osoitettu itä-länsisuuntaiset pääsähkölinjat (z). Merkinnällä osoitetaan 400 kV:n ja 110 kV:n voimalinjat. Kaava-alueen Haukkasuon osa-alueelle sijoittuu maakuntakaavassa osoitettu pääkaasulinja (k). Voima- ja kaasulinjan alueella on voimassa alueidenkäyttölain 33 § mukainen rakentamisrajoitus.

Maakuntakaavassa on annettu useita koko maakuntaa koskevia suunnittelumääräyksiä, joista nyt laadittavan osayleiskaavan valmistelun kannalta merkityksellisimpiä ovat suoraan tai sovellettuna:

- **Merkittävät tulvariskialueet**

Maakuntakaavassa varaudutaan sään ääriilmiöihin, tulviin sekä ilmastomuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen tulee sijoittaa tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai varmistaa tulvariskien hallinta teknisin keinoin.

- **Uusiutuva energia**

Valtakunnallisissa ilmasto- ja energiastrategioissa sekä maakunnallisessa Ilmastoja energiastrategiassa esitetään uusiutuvan energian käytön edistämistä. Maakuntakaavan suunnittelumääräys tähtää tavoitteen huomioon ottamiseen alueiden käytön suunnittelussa ja sen selvittämiseen, voidaanko esitetyillä ratkaisuilla edistää uusiutuvan energian käyttöönottoa.

- **Vaelluskalakannat ja vesien ekologinen tila**

Maakuntakaavan tavoitteena on uhanalaisten ja vaarantuneiden vaelluskalakantojen elinvoimaisuuden vahvistaminen. Vaelluskalakantojen vahvistaminen on tärkeää Kymenlaakson luonnon monimuotoisuuden vaalimisen sekä kalastusmatkailun kehittämisen kannalta. Auerakenteeseen ei tule luoda tarpeettomia esteitä vaelluskalakantojen luontaiselle nousulle jokialueilla. Kymenlaakson merkittävimmät vaelluskalajoet ovat Kymijoki, Summanjoki, Sahaoja-Pyölijoki-Husulanjoki, Vehkajoki, Onkamaanjoki-Virojoki, Vaalimaanjoki ja Urpalanjoki.

Maakuntakaavan suunnittelumääräyksellä edistetään lisäksi vesien ekologisen tilan parantamista. Vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain ja sen taustalla olevan EU:n vesipolitiikan puitedirektiivin tavoitteena on suojella, parantaa ja ennallistaa vesiä. Tavoitteita ei ole vielä saavutettu, ja toimenpiteitä pitää tehostaa. Maankäytöllä on suuri merkitys vesistöjen tilaan.

- **Natura 2000 -ohjelman verkosto**

Natura 2000 -ohjelman verkoston tavoitteena on vaalia luonnon monimuotoisuutta EU:n alueella. Maakuntakaavalla turvataan Natura 2000 -ohjelman alueiden arvot ja estetään ohjelma-alueiden luonnonarvojen heikentyminen. Maakuntakaava-ratkaisulla varmistetaan, ettei suojelualueiden ulkopuolisella maankäytöllä heikennetä merkittävästi alueiden suojelullisia arvoja.

3.2.2 Elinvoimainen ja sopeutuva Kymenlaakso-vaihemaakuntakaava 2060

Kaava-alueella on vireillä Elinvoimainen ja sopeutuva Kymenlaakso- vaihemaakuntakaava 2060, jonka valmistelu käynnistettiin Kymenlaakson maakuntahallituksen päätöksellä 18.10.2024. Vaihemaakuntakaavan kaava-alue käsittää Kymenlaakson kaikki kunnat: Haminan, Kotkan, Kouvolan, Miehikkälän, Pyhtään ja Virolahden. Vaihemaakuntakaavan käynnistäminen perustui 2023-2024 aikana suoritettuun Kymenlaakson voimassa olevan kokonaismaakuntakaavan ajantasaisuuden tarkasteluun. Tarkastelun yhteydessä todettiin, että maakuntakaava on monilta osin ajantasainen, mutta siihen liittyy lukuisia tarkistuksen tarpeita. Ajantasaisuusarvioinnissa todettiin, että maakunnan toimintaympäristössä ja geopoliittisessa tilanteessa on tapahtunut merkittäviä muutoksia. Keskeisimmät maakuntakaavan muutostarpeet liittyvät energiamurroksen ja elinkeinorakenteen muutospaineisiin ja -trendeihin, sekä huoltovarmuuteen, kriittisen infrastruktuurin ja kokonaisturvallisuuteen liittyvien seikkojen huomioimiseen. Edellä mainittuihin teemoihin liittyy myös merkittäviä selvitystarpeita.

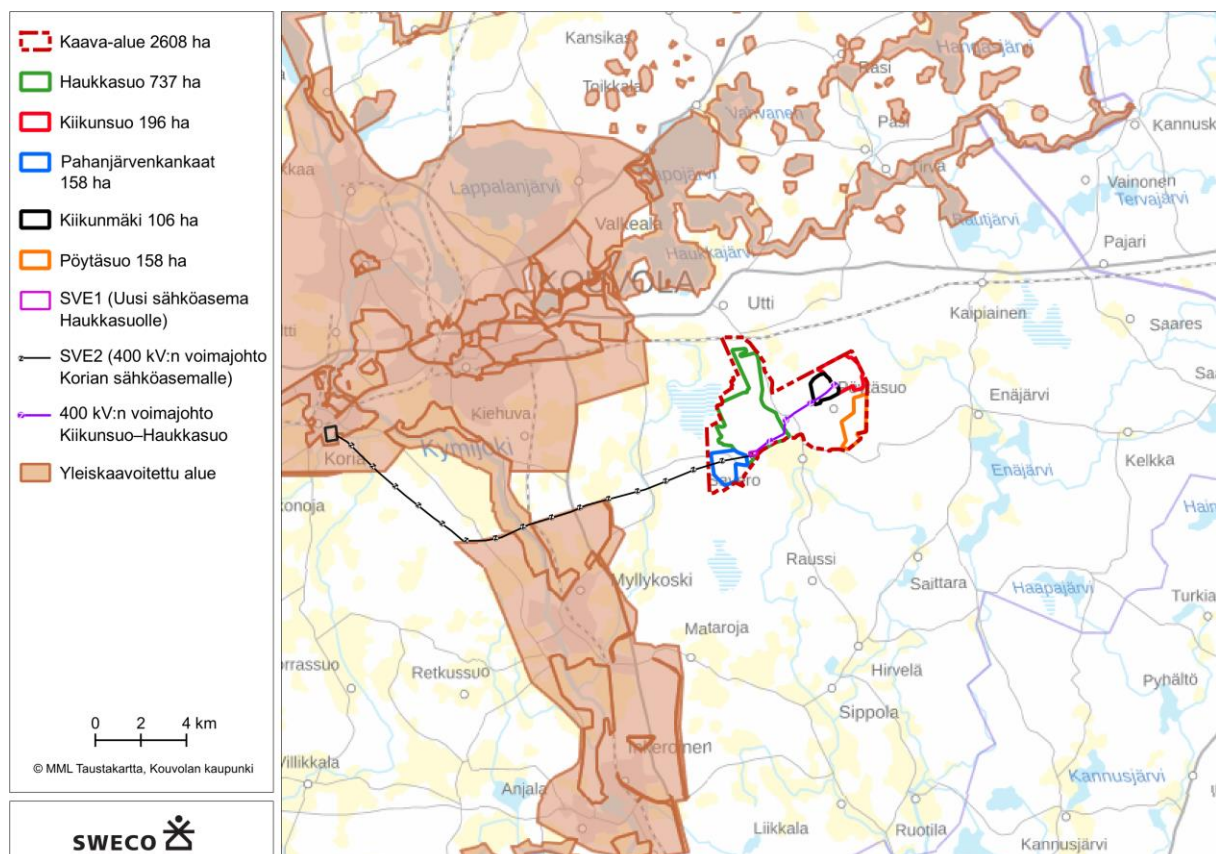
Kymenlaakson maakuntahallitus päätti 20.01.2025 asettaa vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman alueidenkäyttölain 63 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 27.01.-07.03.2025.

Linkki vaihemaakuntakaavan kotisivuille:

<https://www.kymenlaakso.fi/aluesuunnittelu/maakuntakaava/vaihemaakuntakaava2060/>

3.3 Yleiskaavat

Kaava-alueella tai sen läheisyydessä ei ole voimassa tai vireillä yleiskaavoja. Kaava-aluetta lähinnä olevat yleiskaavoitettut alueet sijaitsevat noin 3 km luoteeseen kaava-alueelta. Alueella on voimassa 16.11.2015 hyväksytty Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaava.



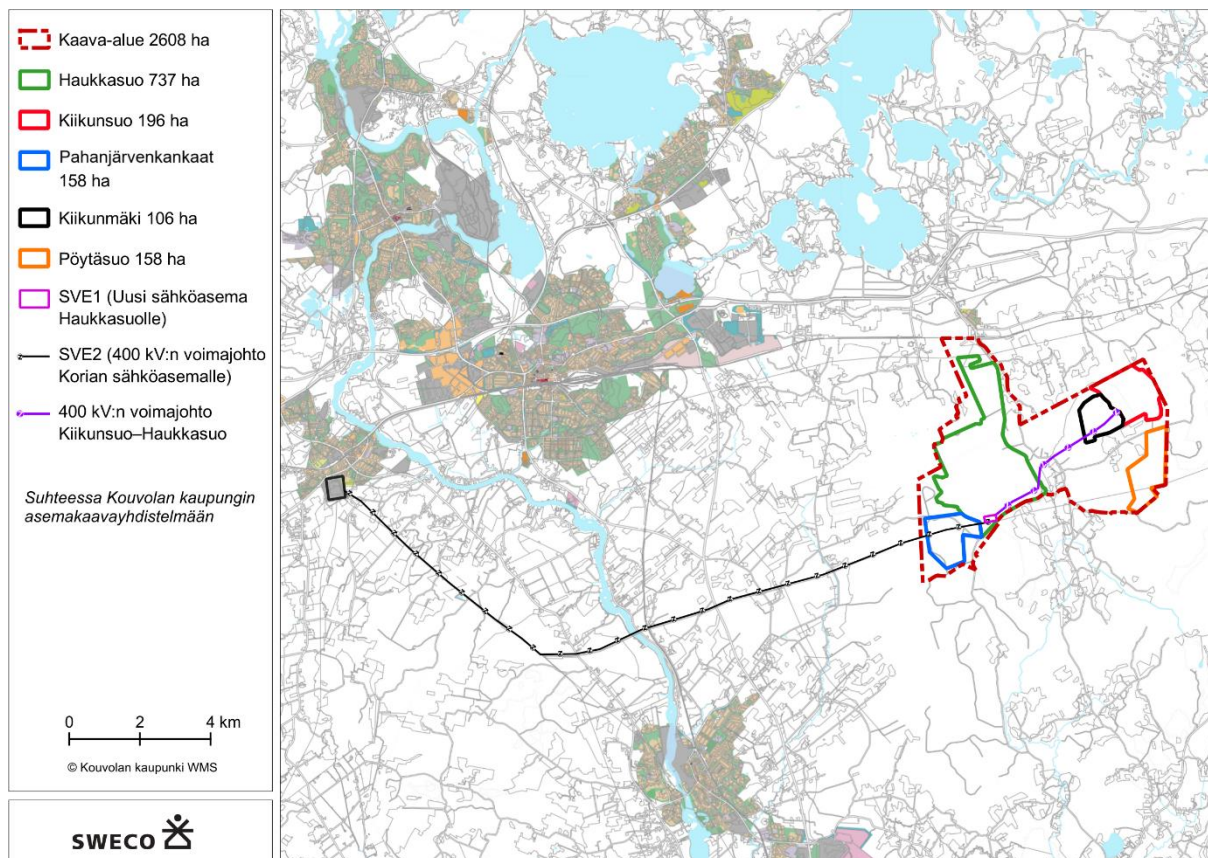
Kuva 16. Kaava-alueen (punainen katkoviiva) ja muuttuvan maankäytön osa-alueiden alustava rajausta ja sijainti Kouvolan epävirallisesta yleiskaavayhdistelmästä otetulla otteella.

Linkki Kouvolan kaupungin yleiskaavaindeksiin:

<https://kouvola.asiointi.fi/ims/?request=search,yleiskaavat&layers=Maastokartta>

3.4 Asemakaavat

Kaava-alueella tai sen läheisyydessä ei ole voimassa tai vireillä asemakaavoja. Kaava-aluetta lähinnä olevat asemakaavoitetut alueet sijaitsevat Haukkasuo osa-alueen pohjoispuolella, Utin aseman seudun alueella, noin 700 m etäisyydellä kaava-alueelta.



Kuva 17. Kaava-alueen (punainen katkoviiva) ja muuttuvan maankäytön osa-alueiden alustava rajausta ja sijainti Kouvolaan epävirallisesta asemakaavayhdistelmästä otetulla otteella.

Linkki Kouvolaan kaupungin ajankohtaisiin, vireillä oleviin asemakaavahankkeisiin:

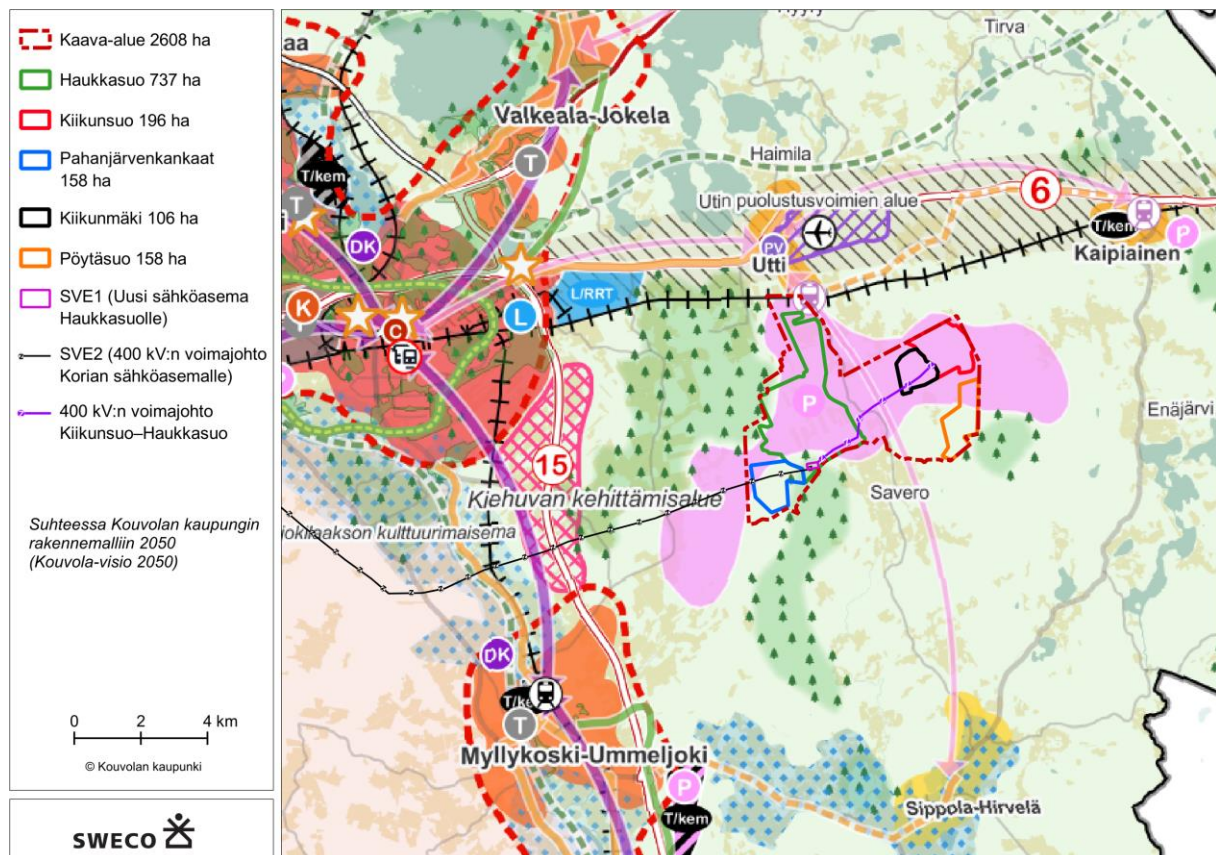
<https://www.kouvola.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-kaupunkisuunnittelu/ajankohtaiset-asema-kaavat/>

3.5 Kouvolan kaupungin rakennemalli

Kouvolan kaupungin rakennemalli on yhdyskuntien alueiden käytön tulevaisuuden kehityskuva. Se kertoo asutuksen, palveluiden, yritystoiminnan ja liikenteen sijoittumisen ja kehittämisen tavoitteista tulevaisuudessa. Rakennemallilla pyritään pitkän aikavälin linjaratkaisujen tekemiseen kaupungin eri osien maankäytön kehittämisestä. Rakennemallissa esitetään kaupungin keskusverkko ja alueiden kehittämisen painopistealueet. Kouvolan rakennemallilla ei ole Alueidenkäyttölaisissa tarkoitettuja oikeusvaikutuksia mutta se määrittelee tavoitteita ja suuntaviivoja kaavoitukselle. Rakennemallin suunnittelualue kattaa Kouvolan kaupungin koko alueen.

Kouvolassa on päätetty päivittää vuonna 2012 laadittu maankäytön rakennemalli vastaamaan kaupungin strategisia tavoitteita ja luomaan kaupungin tulevaisuuskuvaa vuoteen 2050 asti. Kouvolan rakennemallin päivityksen tavoitteena on muodostaa näkemys kaupungin tulevaisuudesta ja strategisesta tahtotilasta tuleville vuosikymmenille. Maankäytön rakennemalli kattaa kaikki maankäytön osat koko kaupungin alueella. Maankäytön rakennemalli toimii ohjenuorana myös käynnistyvälle kaupungin keskeisten alueiden yleiskaavatyölle. Mallilla luodaan kehittämisen raamit tulevalle maankäytön suunnittelulle ja kaavoitukselle sekä muulle kehittämiselle. Malli tuottaa osaltaan tietoa kaupungin eri hallintokuntien pitkän tähtäimen suunnittelulle ja palveluiden järjestämiselle kaupungin eri osissa. Rakennemallin päivitys käynnistettiin syyskuussa 2024. Kouvolan tekninen lautakunta päätti asettaa Kouvolan päivitetyn maankäytön rakennemallin julkisesti nähtäville 28.5.2025-31.8.2025 väliseksi ajaksi. Rakennemallin hyväksymisestä päätetään kaupunkistrategian hyväksymisen jälkeen.

Kaava-alue sijoittuu Kouvolan 2025 laaditussa rakennemallissa (Kouvola-visio 2050) puhtaan siirtymän toimintojen potentiaalisiksi alueeksi osoitetulle alueelle (P, vaaleanpunainen). Kaava-alueen etelä- ja luoteisosat sijoittuvat luonnonsuojelualueiden ja luonnon monimuotoisuuskohteiden alueeksi osoitetulle alueelle (vaaleanvihreä, puu-rasterointi).



Kuva 18. Kaava-alueen (punainen ohut katkoviiva) alustava rajausta ja sijainti Kouvolan kaupungin rakennemallin karttaotteella.

Linkki:

<https://www.kouvola.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-kaupunkisuunnittelu/kaupunkisuunnittelu/kehittamissuunnitelmat/rakennemalli/>

3.6 Kouvolan kaupungin kaavoituskatsaus

Kouvolan kaupunki esittelee ajankohtaisia kaavoitushankkeitaan vuosittain julkaistavassa, Kouvola suunnittelee ja rakentaa-julkaisun nimellä kulkevassa kaavoituskatsauksessaan. Haukkasuon ja Kii-kunsuon osayleiskaava on sisällytetty Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan 14.01.2025 hyväksymään kaavoituksen työohjelmaan vuosille 2025-2027 kaavatunnuksella (YK3/5).

Kaavoituskatsauksessa on mainittu myös Kouvolan keskeisten alueiden yleiskaava 2050, jonka tarkastelualue on kaavoituskatsausvaiheessa koko kaupunki. Kouvolan keskeisten alueiden yleiskaava 2050 ei ole vielä vireillä ja sen suunnittelualue tulee tarkentumaan kaavoitustyön käynnistyessä.

Linkki Kouvolan kaupungin kaavoituskatsaukseen:

www.kouvola.fi/kaavoituskatsaus

3.7 Hankkeen yhteydessä sovellettava YVA-menettely

YVA-tarveharkinta oli Haukkasuon aurinkovoiman tuotantoon alustavasti suunnitellun osa-alueen osalta Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) käsiteltävänä loppuvuoden 2024 aikana. Aurinkovoiman tuotanto ei suoraan kuulu YVA-laissa tarkasteltaviin hankkeisiin. Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen päätöksen perusteella Haukkasuon aurinkovoimahankkeessa tulee soveltaa YVA-lain mukaista arviointimenettelyä (KASE-LY/1035/2024, 25.02.2025).

Kaakkois-Suomen ELY-keskus arvioi, että tarkasteltaessa hankkeen ominaisuuksia, sijaintia ja luonnetta kokonaisuutena, sekä huomioiden erityisesti hankkeen kokoluokka ja rakentamisesta aiheutuvat vaikutukset, hankkeesta todennäköisesti aiheutuu laajuudeltaan, tai laadultaan YVA-lain hankeluetelion hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. YVA-menettelyssä huomioidaan myös viereinen Kii-kunsuon aurinkovoima-alue, joka kytkeytyy sähkönsiirron kautta Haukkasuon aurinkovoima-alueeseen. Aurinkovoimahankkeen sähkönsiirtoreittejä tarkastellaan YVA-menettelyssä osana hankekokonaisuutta.

YVA-menettelyssä arvioidaan toiminnasta aiheutuvat ympäristövaikutukset sekä lisätään kansalaisten tiedonsaantia ja osallistumismahdollisuuksia suunnitteluun. YVA-menettelyssä ei tehdä hanketta koskevia päätöksiä, vaan menettely tuottaa tietoa päätöksenteon perustaksi.

Ympäristövaikutusten arviointimenettely laaditaan kaavahankkeesta erillisen prosessin puitteissa kaavahankkeen rinnalla, YVA-lain (252/2017) ja -asetuksen (277/2017), sekä alueidenkäyttölain (132/1999) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) edellyttämässä laajuudessa. YVA-ohjelma valmistuu (09/2025) ja YVA-selostus (syksy/2026). YVA-menettelyn yhteydessä laadittava YVA-ohjelma asetetaan nähtäville samaan aikaan osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) kanssa. YVA-menettelyn yhteydessä laadittava YVA-selostus on tavoitteena asettaa samanaikaisesti nähtäville osayleiskaavan valmisteluvaiheen kaava-aineiston kanssa syksyn 2026 aikana. Kaavahankkeen ja YVA-menettelyn yhdistetyt yleisötilaisuudet on tavoitteena järjestää edellä viitattujen nähtävilläoloaikojen puitteissa. Kaakkois-Suomen ELY-keskus antaa yhteysviranomaisena perustellun päätelmän YVA-selostuksesta. Yhteysviranomaisen kanssa voidaan järjestää tarpeen mukaan epävirallisia työneuvotteluja perustellussa päätelmässä esille tuotuihin asioihin liittyen. Perusteltu päätelmä liitetään kaava-aineiston liitteeksi ehdotusvaiheessa. Hanketta koskevasta YVA-menettelystä saa tietoa kuntien ja ympäristöhallinnon Internet-sivustojen kautta.

4 OSALLISET

Alueidenkäyttölain 62 §:n perusteella kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (*osallinen*), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Osayleiskaavan osallisuusluetteloon on merkitty seuraavat tahot:

- Kaava-alueen ja sen lähiympäristön asukkaat, kiinteistönomistajat ja -haltijat
- Kaava-alueen ja sen lähiympäristön yritykset, elinkeinonharjoittajat
- Kaava-alueen muut käyttäjät
- Viranomaiset:
 - Kouvolan kaupunki
 - Kouvolan kaupungin ympäristönsuojelu
 - Kouvolan kaupungin terveydensuojelu
 - Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
 - Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), kalatalousviranomainen
 - Kymenlaakson liitto
 - Museovirasto
 - Kymenlaakson maakuntamuseo
 - Kymenlaakson pelastuslaitos, pohjoinen toimialue
 - Ilmatieteenlaitos
 - Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
 - Liikenne- ja viestintävirasto (Traficom)
 - Luonnonvarakeskus (Luke)
 - Metsähallitus
 - Suomen metsäkeskus
 - Suomen riistakeskus
 - Puolustusvoimat, pääesikunta (hyväksyttävyysslausunnot)
 - Puolustusvoimat, 1. Logistiikkarykmentti (kaavalausunnot)
 - Utin jääkäriykmentti
 - Väylävirasto
- Yhteisöt ja yhdistykset:
 - Kouvolan aluetoimikunnat (Anjalankoski, Valkeala)
 - Kouvolan kylien neuvottelukunta
 - Kylä- ja asukas-yhdistykset (Utin kylät ry)
 - Saveron nuorisoseura
 - Metsästäjäliitto, Kymen piiri
 - Metsästysseurat (Utin Seudun Metsästysseura ry, Kouvolan Varuskunnan Metsästäjät ry, Kouvolan Erämiehet ry, Kouvolan Metsästys- ja Ampumaseura ry)
 - Urheiluseurat
 - Valkealan-Kouvolan riistanhoitoyhdistys
 - Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK, Kaakko
 - Suomen turvetuottajat ry
 - Kouvolan Yrittäjät ry
 - Kymijoen vesi ja ympäristö ry
 - Pohjois-Kymen Luonto ry
 - Kymenlaakson Luonnonsuojelupiiri ry
 - Kymenlaakson Lintutieteellinen Yhdistys ry
 - Pohjois-Kymen Moottorikelkkailijat ry
 - Tiekunnat
 - Jussila Power Oy
 - Kouvola Innovation Oy

- Verkostonhaltijat ja toiminnanharjoittajat:
 - Air Navigation Services Finland Oy
 - Fintraffic Lennonvarmistus Oy
 - FinnHEMS Oy
 - Digita Oy
 - Finavia Oyj
 - Fingrid Oyj
 - Gasgrid Oyj
 - Kouvolan Vesi Oy
 - Kymen vesi Oy
 - Pohjois-Sippolan vesihuolto-osuuskunta
 - KSS Verkko Oy
 - Kymenlaakson Sähköverkko Oy
 - Suomen erillisverkot
 - DNA Oy
 - Elisa Oyj
 - Telia Finland Oyj
 - Skydive Finland Oy
 - Kymenlaakson Ilmakilta Ry/Utin Ilmakilta Ry

Osallisuusluetteloa täydennetään tarvittaessa hankkeen aikana tulleiden ilmoitusten perusteella.

5 SELVITYKSET

5.1 Hankkeen yhteydessä laadittavat selvitykset

Osayleiskaavan laadinta perustuu seuraaviin, hankkeen yhteydessä laadittuihin tai laadittaviin selvityksiin ja erikoissuunnitelmiin:

- Luontoselvitykset
 - Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys, huomionarvoiset putkilokasvit
 - Lintujen kevät- ja syysmuuttoselvitys
 - Pesimälinnustoselvitys
 - Petolintuselvitys
 - Metsäkanalintujen soidinpaikkaselvitys
 - Suurpetoselvitys
 - Viitasammakkoselvitys
 - Lepakkoselvitys
 - Liito-oravaselvitys
 - Sudenkorentoselvitys
 - Kirjoverkkoperhosselvitys
 - Natura-arvioinnin tarveharkinta
- Hulevesiselvitys
- Arkeologinen tarkkuusinventointi
- Sijoitussuunnitelma
- Näkymäalueanalyysi
- Hiilijalan- ja kädenjälkiselvitys
- Heijastusvaikutusanalyysi
- Havainnekuvat
- Muuttuvan maankäytön osa-alueita koskevat selvitykset:
 - Geologinen selvitys
 - Yhdyskuntateknistä huoltoa koskeva selvitys
 - Liikenneselvitys
 - Maisemaselvitys

Hankkeeseen liittyen on laadittu ja laaditaan luontoselvityksiä vuosien 2024, 2025 ja 2026 aikana.

Muut kuin edellä viitatuksi direktiivilajit huomioidaan selvityksiä laadittaessa. YVA-ohjelman liitteenä on Natura-arvioinnin tarveharkinta Alajalansuo-Hangassuo-Haukkasuo-Pilkkakorvenmäen

(SACFI0401006) alueesta. Kaakkois-Suomen ELY-keskus ottaa kantaa Natura-arvioinnin tarpeeseen YVA-ohjelmasta annettavassa lausunnossa.

Selvitysten tulokset huomioidaan tarvittavilta osin kaava-alueen yksityiskohtaisemmassa jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa. Laaditut selvitykset liitetään muilta kuin vain viranomaiskäyttöön tarkoitetuilta osin kaavaselostuksen liitteeksi.

5.2 Muut hankkeessa hyödynnettävät selvitykset ja tausta-aineistot

Osayleiskaavan laadinnassa voidaan hyödyntää soveltuvilta osin mm. seuraavia aiemmin laadittuja selvityksiä ja tausta-aineistoja:

- Suomen metsäkeskuksen avoin metsä- ja luontotieto
- Kymenlaakson maakuntakaavan 2040:n tausta- ja selvitysaineisto
- Kymenlaakson luonnon monimuotoisuusselvitys
- Kymenlaakson Vetylaakso-selvitys
- Kouvolan aurinkovoimapotentialiselvitys
- alueen ympäristöseurantatiedot
- ympäristöhallinnon paikkatietoaineistot ja muut tietolähteet
- Maanmittauslaitoksen aineistot
- Kiikun-Saveron-Silmunjoen biologisen ja vedenlaadun tarkkailuohjelman tulokset
- ELY-keskuksen, Metsähallituksen ja LUKE:n asiantuntijat ja aineistot
- Suomen metsäkeskuksen aineistot
- kaupungin ympäristönsuojelusta ja maankäytöstä vastaavilta viranomaisilta saatavat aineistot
- paikalliselta lintutieteelliseltä yhdistykseltä ja/tai muilta luonnonsuojelujärjestöiltä saatavat aineistot

6 KAAVAHANKKEEN YHTEYDESSÄ ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Vaikutustenarvioinnin lähtökohtana ovat alueidenkäyttölain 9 §:n velvoite kaavan vaikutusten selvittämisestä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset. Vaikutuksia arvioitaessa otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Osayleiskaavan vaikutusten arvioinnissa tukeudutaan kaavahankkeen yhteydessä laadittaviin selvityksiin ja erikoissuunnitelmiin, kaavahankkeen rinnalla läpivietävän YVA-menettelyn yhteydessä tuotettavaan aineistoon, sekä yhteysviranomaisen antamaan perusteltuun päätelmään. Vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään lisäksi ympäristöministeriön aurinkovoimarakentamista koskien erikseen laatimaa ohjeistusta.

Hankkeen yhteydessä tarkastellaan mm. seuraavia vaikutuksia:

- Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Turvallisuusvaikutukset
- Terveysvaikutukset
- Liikennevaikutukset
- Vaikutukset Ilmatieteenlaitoksen, Puolustusvoimien, sekä lentoliikenteen toimintoihin
- Heijastusvaikutukset
- Vaikutukset maa- ja kallioperään
- Vaikutukset pohja- ja pintavesiin
- Vaikutukset ilmastoon
- Vaikutukset ilmanlaatuun
- Vaikutukset kasvillisuuteen ja luontotyypeihin
- Vaikutukset linnustoon
- Vaikutukset muuhun eläimistöön ja ekologisiin yhteyksiin
- Vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Vaikutukset Natura- ja luonnonsuojelualueisiin, sekä suojeluohjelmien kohteisiin
- Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, sekä maankäyttöön
- Vaikutukset yhdyskunta- ja energiatalouteen
- Vaikutukset maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen
- Vaikutukset luonnonvarojen hyödyntämiseen
- Yhteisvaikutukset muiden hankkeiden kanssa

7 OSALLISTAMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Osallistamisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä on säädetty alueidenkäyttölain luvussa 8.

7.1 Aloitusvaihe

- Aloitusvaiheen aikana laaditaan alueidenkäyttölain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).
- Aloitusvaiheen aikana järjestettiin alueidenkäyttölain 66 §:n ja MRA 18 §:n mukainen kaava-hankkeen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (22.01.2025). Viranomaisneuvottelussa käsiteltiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman alustava versio.
- Tekninen lautakunta käsittelee osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää sen nähtäville asettamisesta, sekä tarvittavien lausuntojen pyytämisestä.
- Kaavan vireilletulosta tiedotetaan sanomalehtikuulutuksella Kouvolan Sanomissa ja Kouvolan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla (www.kouvola.fi/kuulutukset). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kaava-alueelle ja läheisyyteen sijoittuvien kiinteistöjen omistajille ja asukkaille kirjeitse, mikäli osoitetieto on kaupungin saatavilla.
- Hankkeeseen liittyen laadittava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi Kouvolan kaupungintalon infopisteellä (Torikatu 10), sekä kaava-hankkeen verkkosivuilla: www.kouvola.fi/haukkasuo-kiikunsuo
- Aloitusvaiheen aikana järjestetään kaavahankkeeseen ja YVA-menettelyyn liittyvä yleisötilaisuus.
- Osallisilla ja muilla kuntalaisilla on mahdollisuus ilmaista mielipiteensä nähtäville asetettavaan kaava-aineistoon liittyen.
- Pyydetään lausunnot tarvittavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
- Mielipiteet ja lausunnot tulee toimittaa nähtävilläoloajan puitteissa kirjallisesti Kouvolan kaupungin kirjaamoon osoitteella Kouvolan kaupunki, Kirjaamo, PL 85, 45101 Kouvola, tai sähköpostitse osoitteella kirjaamo@kouvola.fi.
- Aloitusvaiheen aikana esitetyt mielipiteet ja lausunnot koostetaan kaavan laatijan vastineineen kaavaselostuksen liitteeksi laadittavaan vastineluetteloon.

7.2 Valmisteluvaihe

- Valmisteluvaiheen aikana laaditaan kaavaluonnos, kaavaselostus, sekä kaavaselostuksen liitteet.
- Tekninen lautakunta käsittelee kaava-aineiston ja päättää sen nähtäville asettamisesta, sekä tarvittavien lausuntojen pyytämisestä.
- Kaava-aineisto asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi Kouvolan kaupungintalon infopisteellä (Torikatu 10), sekä kaavoituksen Internet-sivuilla osoitteessa: www.kouvola.fi/haukkasuo-kiikunsuo (alueidenkäyttölaki 62 §, MRA 30 §).
- Nähtäville asettamisesta tiedotetaan sanomalehtikuulutuksella Kouvolan Sanomissa ja Kouvolan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla (www.kouvola.fi/kuulutukset).
- Nähtävilläoloaikana järjestetään kaavahankkeeseen liittyvä yleisötilaisuus.
- Osallisilla ja muilla kuntalaisilla on mahdollisuus ilmaista mielipiteensä nähtäville asetettavaan kaava-aineistoon liittyen.
- Pyydetään lausunnot tarvittavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
- Mielipiteet ja lausunnot tulee toimittaa nähtävilläoloajan puitteissa kirjallisesti Kouvolan kaupungin kirjaamoon osoitteella Kouvolan kaupunki, Kirjaamo, PL 85, 45101 Kouvola, tai sähköpostitse osoitteella kirjaamo@kouvola.fi.
- Valmisteluvaiheen aikana esitetyt mielipiteet ja saadut lausunnot koostetaan kaavaehdotuksen liitteeksi laadittavaan vastineluetteloon.

7.3 Ehdotusvaihe

- Ehdotusvaiheen aikana laaditaan kaavaehdotus.
- Tekninen lautakunta käsittelee kaava-aineiston ja päättää sen nähtäville asettamisesta, sekä tarvittavien lausuntojen pyytämisestä.
- Kaava-aineisto asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi Kouvolan kaupungintalon infopisteellä (Torikatu 10), sekä kaavoituksen Internet-sivuilla osoitteessa: www.kouvola.fi/haukkasuo-kiikunsuo (alueidenkäyttölaki 65§, MRA 19§).
- Nähtäville asettamisesta tiedotetaan sanomalehtikuulutuksella Kouvolan Sanomissa, Kouvolan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla (www.kouvola.fi/kuulutukset).
- Osallisilla ja muilla kuntalaisilla on mahdollisuus jättää muistutuksia nähtäville asetettavaan kaava-aineistoon liittyen.
- Pyydetään lausunnot tarvittavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
- Muistutukset ja lausunnot tulee toimittaa nähtävilläoloajan puitteissa kirjallisesti Kouvolan kaupungin kirjaamoon osoitteella Kouvola kaupunki, Kirjaamo, PL 85, 44101 Kouvola, tai sähköpostitse osoitteella kirjaamo@kouvola.fi.
- Ehdotusvaiheen aikana jätetyt muistutukset ja saadut lausunnot koostetaan kaavan laatijan vastineineen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi vietävän kaavaehdotuksen liitteeksi laadittavaan vastineluetteloon. Vastineluettelosta ja kaavaselostuksesta käy ilmi, miten hankkeen aikana saadut mielipiteet, muistutukset ja lausunnot ovat vaikuttaneet suunnitteluun. Vastine toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja osoitteensa ilmoittaneet.
- Kaavaehdotuksen nähtävilläoloajan jälkeen järjestetään MRA 18 §:n mukainen ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu.

7.4 Hyväksymisvaihe

- Ennen kaavan hyväksymisvaihetta tekninen lautakunta käsittelee kaavaehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot, sekä niihin laaditut vastineet. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kunnan perusteltu kannanotto (vastine) esitettyyn mielipiteeseen.
- Kaava-aineisto etenee kaupunginhallituksen esityksestä kaupunginvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn (alueidenkäyttölaki 37§).
- Osayleiskaavan hyväksymisestä päättäminen kuuluu Kouvolan kaupunginvaltuuston toimivaltaan.
- Hyväksymispäätös lähetetään tiedoksi niille muistuttajille ja viranomaistahoille, jotka ovat pyytäneet päätöstä tiedoksi muistutuksen tai viranomaislausunnon jättäessään (alueidenkäyttölaki 67§, MRA 94§).
- Hyväksymispäätökseen voi hakea muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelle tehtävällä kunnallisvalituksella. Hallinto-oikeuden ratkaisusta on mahdollista valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO), mikäli korkein hallinto-oikeus antaa siihen luvan.

7.5 Kaavan voimaantulo

- Kaava saa lainvoiman mikäli kaavasta ei valiteta valitusajan kuluessa.
- Lainvoimainen kaava tulee voimaan voimaantulokuulutuksella. Kaavan voimaantulosta tiedotetaan Kouvolan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

8 TAVOITEAIKATAULU

Kaavahanke läpiviedään seuraavan tavoiteaikataulun mukaisesti:

- | | |
|----------------------|-----------------|
| • Aloitusvaihe | 11/2024-11/2025 |
| • Valmisteluvaihe | 12/2025-09/2026 |
| • Ehdotusvaihe | 10/2026-03/2027 |
| • Hyväksymisvaihe | 04-06/2027 |
| • Kaavan voimaantulo | 07-09/2027 |

Tavoiteaikataulua tarkennetaan tarvittavilta osin kaavahankkeen aikana. Hankkeen vaiheista ja aikataulutuksesta tiedotetaan hankkeen aikana mm. osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, kaavaselostuksessa, sekä hankkeeseen liittyvien tiedotteiden ja kuulutusten yhteydessä.

9 YHTEYSTIEDOT

Lisätietoja kaavoituksesta antavat:

Kouvolan kaupunki, kaavoitusviranomainen, suunnitteluohjaus

Olli Ruokonen
kaavoitusinsinööri
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Kouvolan kaupunki
Torikatu 10, 45100 Kouvola
puhelin: + 358 40 483 3235
sähköposti: olli.ruokonen@kouvola.fi

Jani Arponen
johtava yleiskaavoittaja
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Kouvolan kaupunki
Torikatu 10, 45100 Kouvola
puhelin: +358 40 7391298
sähköposti: jani.arponen@kouvola.fi

Sweco Finland Oy, kaavan laatija, konsultti

Timo Rysä
suunnittelupäällikkö, arkkitehti (FISE YKS-530)
Sweco Finland Oy
Hatanpään valtatie 11
33101 Tampere
puhelin: +358 40 593 9917
sähköposti: timo.rysa@sweco.fi

Etha Oy, hankekehityskonsultti

Martin Sjöwall
projektipäällikkö, DI
Etha Oy
Vaasanpuistikko 14 B 11
65100 Vaasa
puhelin: +358 44 491 5757
sähköposti: martin.sjowall@etha-consultancy.com

UPM Solar Oy, hanketoimija

Michael Pflieger
hankekehityspäällikkö
UPM Solar Oy
PL 380
00101 Helsinki
sähköposti: michael.pflieger@upm.com

LIITE
KAATAHANKKEEN TAVOITEAIKATAULU

Kaavoitusprosessin eteneminen		
Kaavan vaihe	Toimenpide	Ajankohta
Esisuunnitteluvaihe		2024
Aloitustaihe		11/2024-11/2025
	Vireilletulokuulutus	
	Viranomaisneuvottelu	
	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman käsittely (Tekninen lautakunta)	
	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä ja lausunnoilla	
	Yleisötilaisuus	
Valmisteluvaihe		12/2025-09/2026
	Kaavaluonnoksen ja selvitysten laatiminen	
	Kaavaluonnoksen käsittely (Tekninen lautakunta)	
	Kaavaluonnos nähtävillä ja lausunnoilla	
	Yleisötilaisuus	
Ehdotustaihe		10/2026-03/2027
	Kaavaehdotuksen laatiminen	
	Kaavaehdotuksen käsittely (Tekninen lautakunta)	
	Kaavaehdotus nähtävillä ja lausunnoilla	
	Viranomaisneuvottelu	
Hyväksymistaihe		04-06/2027
	Muistutusten ja niihin liittyvien vastineiden käsittely	
	Yleiskaavan käsittely (Tekninen lautakunta)	
	Yleiskaavan käsittely (Kaupunginhallitus)	
	Yleiskaavan hyväksyminen (Kaupunginvaltuusto) (Tekninen lautakunta)	
Kaavan voimaantulo		07-09/2027