

Tekninen lautakunta

03.09.2025

Ote pöytäkirjasta: Tekninen lautakunta 03.09.2025**Kiinteiden mainostaulupaikkojen vuokraaminen JCDecaux Finland Oy:n tiedotustauluille
10326/10.03.06/2025****Tekninen lautakunta 03.09.2025 § 155**

Valmistelija: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574,
anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Tekninen lautakunta päättää vuokrata JCDecaux Finland Oy:lle 10 mainostaulupaikkaa asiassa esitetyn sopimuksen mukaisesti.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

JCDecaux Finland Oy:llä (myöhemmin JCDF) on voimassa oleva vuokrasopimus 10 tiedotustaulusta Kouvolan kaupungin alueella. Viimeisin sopimus on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 23.2.2021 § 42. Vuokra-aika on viisi (5) vuotta ja se päättyy 30.9.2025. Sopimuksen mukaan *“Mikäli JCDF on sopimusaikana täyttänyt kaikki velvoitteensa kaupunkia kohtaan, on JCDF:llä etuoikeus sopimusajan päättyessä saada paikat uudelleen käyttöönsä”*. Sopimuksessa jokaisesta tiedotustaulusta varattiin toinen mainospinta kaupungin omaan käyttöön ja tästä syystä tiedotustaulupaikoista on peritty vuosivuokraa vain 50 % teknisen lautakunnan toisaalla päättämistä maksuista.

JCDF on esittänyt pyynnön uudesta sopimuskaudesta.

Hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää kaupungin omaisuuden vuokralle antamisesta vastualueensa osalta valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti.

Hallintosäännön 156 §:n mukaan muiden (kuin kaupunginhallituksen) toimielimien päättämässä asioissa tehtävät sopimukset, sitoumukset, toimituskirjat ja muut asiakirjat allekirjoittaa sekä todisteellisen tiedoksiannon vastaanottaa toimialallaan toimialajohtaja, toimielimen esittelijä ja muut toimielimen määräämät viranhaltijat tai toimihenkilöt kukin yksin.

Uusi sopimus

Ehdotus uudesta sopimuksesta on **liitteenä**.

Sopimus on laadittu edellisen tapaan viideksi vuodeksi. Sopimuksen liitteiksi tulevat tämä lautakunnan päätös, luettelo tiedotustaulujen

Tekninen lautakunta

03.09.2025

sijainnista ja teknisen lautakunnan hyväksymät mainospaikkojen vuokrausehdot. Näistä liitteistä lautakunnan listalla ovat vain luettelo ja kartat tiedotustaulujen sijainnista (sis. karttakuvan).

Teknisen lautakunnan hyväksymät mainospaikkojen vuokrausehdot löytyvät: <https://www.kouvola.fi/asuminen-ja-ymparisto/kadut-ja-liikenne/yleisten-alueiden-luvat/alueiden-vuokraus-ja-mainospaikat/>

Mainostaulupaikoista maksetaan kaupungille vuokraa 500 euroa / laite / vuosi (alv 0 %). Vuokra sidotaan indeksiin. Kiinteiden mainostaulupaikkojen vuokrahinnat on päätetty TELA 16.10.2024 § 185. Myös tässä sopimuksessa on noudatettu aiempaa käytäntöä, että vuosivuokra per taulu on 50 % 16.10.2024 § 185 päätetystä hinnasta, kun taulujen 2-pinta saadaan kaupungin omaan tiedotuskäyttöön.

Lisäksi mainoslaitteista aiheutuvat energiakustannukset kuuluvat yhtiön maksettavaksi. Energiakustannukset on suoritettu niin, että tiedotustaulut ottavat katuvaloverkosta, mutta JCDecaux Finland Oy maksaa tiedotustaulujen sähkökuluista erillisen laskun perusteella. Tätä periaatetta esitetään noudatettavaksi uudellakin sopimuskaudella.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää tehdä liitteessä esitetyn sopimuksen JCDecaux Finland Oy:n kanssa 10 tiedotustaulupaikan vuokraamisesta.

Tekninen lautakunta määrää kaupungininsinöörin allekirjoittamaan vuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 4.9.2025 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Otteen tarkastetusta pöytäkirjasta oikeaksi todistaa:

Kouvolassa 04.09.2025

pöytäkirjanpitäjä Minna Pesonen

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti. ***

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 155**Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai
- etuun päätös voi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kulutta kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan kaupungin tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Tekninen lautakunta

03.09.2025

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan,

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

Pykälän nähtäville asettaminen

Pykälä on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 4.9.2025.

Päätöksen tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse seuraavasti:

Päätöksen saaja: JCDecaux Finland Oy ja kaupungininsinööri

Päätöksen lähettämispäivä: 4.9.2025

Lähettäjä: hallintosihteeri Minna Pesonen