

MYLLYKOSKEN JA UMMELJOEN MAANKÄYTÖN YLEISSUUNNITELMA

SKENAARIOTARKASTELUT

Näissä skenaarioissa datakeskuksen hukkalämmön hyödyntäminen voi toimia merkittävänä katalysaattorina alueen kehitykselle, riippumatta siitä, onko se hitaampaa vai nopeampaa.

Skenaario 1 - Vakaa Myllykoski ja Ummeljoki

Kuvaus:

Myllykosken teollisuusalue on kokenut taloudellisia haasteita teollisen toiminnan vähenemisen ja asukaskadon myötä. Useat tehtaat ja yritykset ovat joko sulkeneet ovensa tai siirtyneet muualle, mikä on johtanut työttömyyden kasvuun ja alueen yleiseen näivettymiseen infrastruktuurin vajaakäytön myötä ja palvelujen heikkenemisen myötä.

Datakeskuksen hukkalämmön ja sähköverkkojen mahdollisuudet:

Datakeskuksen hukkalämpöä hyödynnetään paikallisen kaukolämpöverkoston lämmittämiseen, mikä vähentää merkittävästi alueen energiakustannuksia ja parantaa energiatehokkuutta. Väestöpohja ei kuitenkaan alueella riitä ja alueen vetovoima ei merkittävästi muutu. Hukkalämpöä voidaan kuitenkin hyödyntää nykyisessä asumisessa ja virkistyspalveluissa, esim. lämmitettävät liikuntapaikat. Sähköverkkojen kapasiteetin lisääminen tarjoaa kuitenkin uusille energiantensiivisille yrityksille alueella kehittymismahdollisuuksia.



Vaikutukset skenaariossa 1 - Vakaa Myllykoski ja Ummeljoki

Energia: Datakeskuksen hukkalämpöä hyödynnetään vain osittain, koska paikallista kysyntää tai infrastruktuuria ei ole riittävästi. Energiatehokkuus pysyy alueella alhaisena. Sähköverkon kapasiteetti alueella kasvaa mikä tarjoaa uusia hyödyntämimahdollisuuksia.

Elinkeinot ja työpaikat: Työpaikkojen määrä vähenee, kun teollisuus ja muut elinkeinot kuihtuvat. Datakeskus tarjoaa joitakin kymmeniä teknologia-alan työpaikkoja, mutta niistä ei ole riittävästi paikkaamaan menetettyjä työpaikkoja.

Väestö ja asuminen: Väestö vähenee muuttoliikkeen vuoksi, kun ihmiset etsivät työtä muualta. Asuntojen kysyntä laskee, ja monet asunnot jäävät tyhjilleen. Alueen uudet työntekijät muuttavat pääasiassa muualle kuin Myllykoskelle tai Ummeljoelle.

Palvelut: Palvelut heikkenevät väestömäärän ja kysynnän laskiessa. Kouluverkko ja varhaiskasvatuspalvelut supistuvat entisestään. Monet palveluntarjoajat sulkevat ovensa tai siirtyvät muille alueille. Kuljetukset palvelujen ääreen kasvavat ja osa palveluista tarjotaan verkon kautta.

Yhdyskuntatalous: Kuntatalous kärsii verotulojen vähentyessä. Investoinnit infrastruktuuriin ja palveluihin vähenevät. Korjausvelka kasvaa kestäättömälle tasolle.

Virkistys ja hyvinvointi: Virkistysmahdollisuudet vähenevät, kun kuntatalous ei pysty ylläpitämään tai kehittämään niitä. Hyvinvointi ja elämänlaatu heikkenevät.

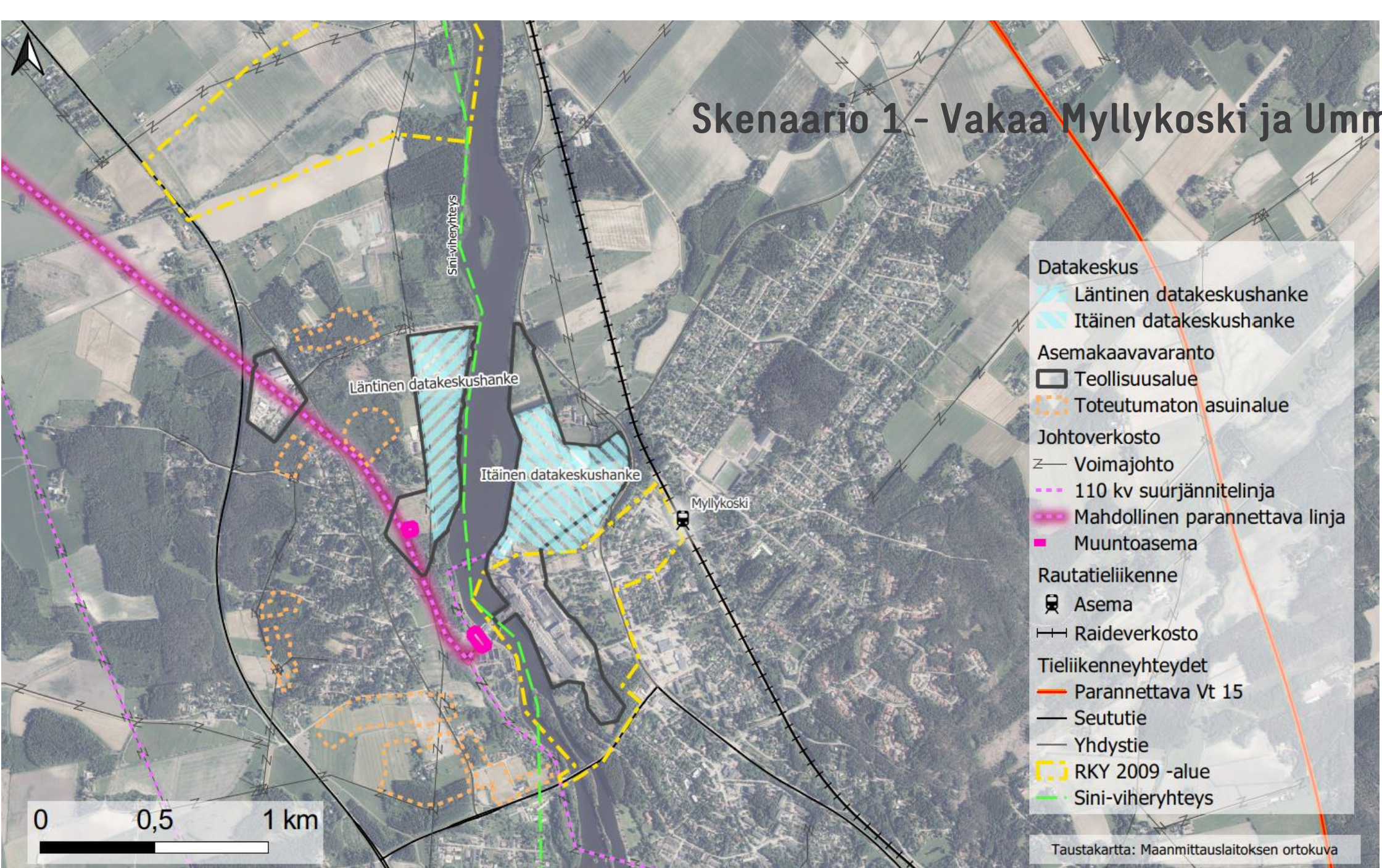
Liikenne: Liikennemäärät vähenevät merkittävästi, mikä voi johtaa julkisen liikenteen palveluiden karsimiseen entisestään. Infrastruktuuri rapistuu käyttökelvottomaksi ilman riittävää kunnossapitoa. Palveluja haetaan muualta, mikä voi lisätä ajoittain liikennettä. Alueelle on mahdollista toteuttaa raideyhteys



Vakaa Myllykoski ja Ummeljoki



Skenaario 1 - Vakaa Myllykoski ja Ummeljoki



Skenaario 2 - Tasaisen kasvun Myllykoski ja Ummeljoki

Kuvaus:

Myllykosken teollisuusalue on onnistunut houkuttelemaan uusia investointeja ja ylläpitämään tasaisen kasvun tahtia. Alueella toimivat yritykset ovat moderneja ja keskittyvät erityisesti korkean teknologian ja ympäristöteknologian ratkaisuihin. Alueesta on tullut energiantuotannon suhteen omavarainen. Alueelle on rakennettu logistiikkaa ja alueen teollisuustoimintoja palveleva raideyhteys.

Datakeskuksen hukkalämmön ja sähköverkkojen mahdollisuudet:

Datakeskuksen hukkalämpöä käytetään laajasti paikallisen energiajärjestelmän tueksi (osin lämpöpumpputeknologiaa hyödyntäen). Tämä houkuttelee uusia yrityksiä, jotka arvostavat alhaisia energiakustannuksia ja ympäristöystävällisiä ratkaisuja. Lisäksi datakeskuksen ympärille kehittyy ekosysteemi, joka tukee innovaatioita ja vihreää teknologiaa. Sähköverkkojen kapasiteettia on lisätty alueella merkittävästi, mikä houkuttelee uusia sähkön saatavuudesta riippuvia yrityksiä. Asukkaat ja yritykset hyötyvät paremmasta energiatehokkuudesta ja alhaisemmista kustannuksista, mikä parantaa alueen kilpailukykyä ja elämänlaatua. Kasvava ja virkeä Myllykoski ja Ummeljoki houkuttelee myös uusia tulijoita.



Skenaario 2 - Tasaisen kasvun Myllykoski ja Ummeljoki

Energia: Datakeskuksen hukkalämpöä hyödynnetään tehokkaasti. Alueen lämmityskustannukset vähenevät ja energiatehokkuus paranee. Sähköverkkojen kapasiteetti kasvaa, mikä houkuttelee alueelle uusia yrityksiä.

Elinkeinot ja työpaikat: Teollisuustyöpaikat kasvavat ja palvelut kehittyvät maltillisesti. Datakeskus tuo vakautta ja lisää teknologia-alan työllisyyttä. Heijastusvaikutuksesta syntyy myös muita tuotannollisia työpaikkoja ja uutta, puhdasta ruuan- ja energiantuotantoa (esim. kasvihuoneviljelyä).

Väestö ja asuminen: Väestö pysyy nykyisenä tai voi kasvaa hieman. Asuntojen kysyntä säilyy kohtuullisena, mutta uusia asuntoja alueelle ei juuri rakenneta. Pendelöinti Kouvolan taajamasta ja naapurikunnista kasvaa.

Palvelut: Palvelut paranevat ja monipuolistuvat jonkin verran, mutta mitään merkittävää palvelujen lisääntymistä alueella ei tapahdu. Uusia yrityksiä ja palveluntarjoajia syntyy alueelle jonkin verran, mutta julkiset palvelut eivät nykyisestä juuri parane.

Yhdyskuntatalous: Kuntatalous vahvistuu verotulojen kasvaessa. Investointeja tehdään tarvittavaan infrastruktuuriin.

Virkistys ja hyvinvointi: Virkistysmahdollisuudet ja hyvinvointipalvelut kehittyvät uusien toimintojen ja investointien myötä. Tämä parantaa asukkaiden elämänlaatua.

Liikenne: Liikenne kasvaa maltillisesti, mikä voi johtaa jossain määrin julkisen liikenteen palveluiden parantumiseen. Pendelöinti kasvaa ja liikenneinfraa kehitetään tarpeen mukaan. Erityisesti logistiikkaa ja teollisuustoimintoja palveleva raideyhteys rakennetaan.

Tasaisen kasvun Myllykoski ja Ummeljoki



Vaikutukset energiantuotantoon ja hyödyntämiseen



Vaikutukset elinkeinoihin ja työpaikkoihin



Vaikutukset väestöön ja asumiseen



Vaikutukset palveluihin



Vaikutukset yhdyskuntatalouteen



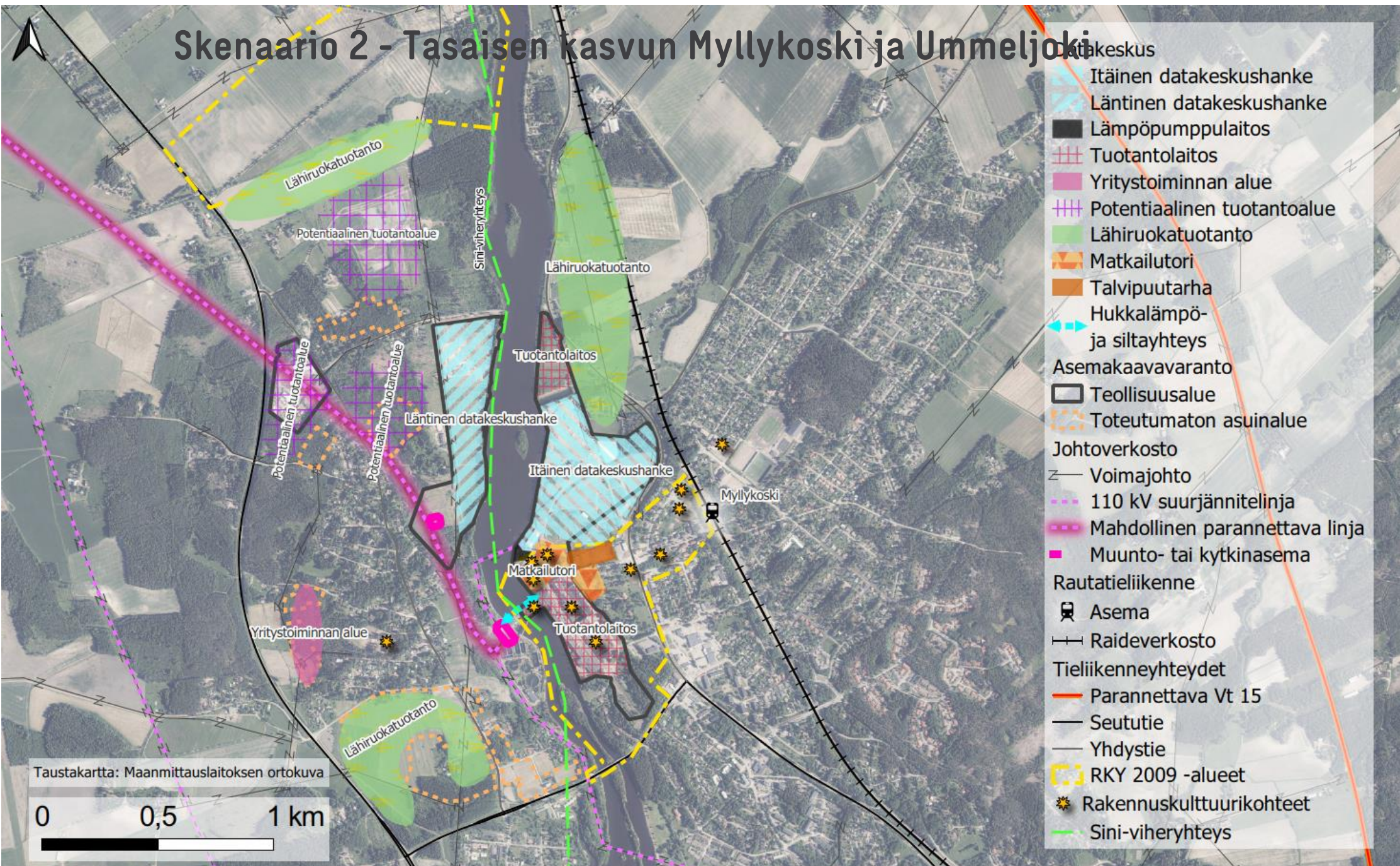
Vaikutukset virkistykseen ja hyvinvointiin



Vaikutukset liikenteeseen



Skenaario 2 - Tasaisen kasvun Myllykoski ja Ummeljoki



Skenaario 3 - Voimakkaan kasvun Myllykoski ja Ummeljoki

Kuvaus:

Myllykosken teollisuusalue kokee voimakasta kasvua, joka johtuu datakeskuksen kaikkien vaiheiden toteutumisesta, merkittävistä investoinneista ja uusien suuryritysten saapumisesta alueelle. Alueella syntyy uusia työpaikkoja, infrastruktuuri kehittyy nopeasti ja alue tunnetaan innovatiivisista ja ympäristöystävällisistä ratkaisuisistaan. Alue on profiloitunut merkittävänä energia- ja innovaatiokeskittymänä, mikä on houkutellut alueelle myös osaavaa työvoimaa ja tulomuuttajia. Rakennettu raideyhteys yritysalueelle palvelee uutta tuotanto- ja yritystoimintaa, mutta myös henkilöliikenne on kasvanut raiteilla.

Datakeskuksen hukkalämmön ja sähköverkkojen mahdollisuudet:

Datakeskuksen hukkalämpöä hyödynnetään täysimääräisesti sekä teollisuuden että asuinalueiden energiantarpeisiin. Tämä luo perustan hiilineutraalille energiantuotannolle ja vähentää merkittävästi alueen hiilijalanjälkeä. Alueen sähköverkkokapasiteetti on kasvanut merkittävästi ja tämä luo vahvan pohjan sähköä tarvitsevien yritysten ja toimijoiden sijoittumiselle alueelle. Uudet teolliset toimijat voivat hyödyntää datakeskuksen tarjoamaa edullista ja ympäristöystävällistä energiaa ja alueella saatavilla olevaa sähköä, mikä houkuttelee lisää investointeja ja innovaatioita. Alueelle on syntynyt uusia, korkean teknologian työpaikkoja ja lähialueelle megatonteille sijoittuvia tuotanto- ja teollisuustoimijoita.



Skenaario 3 - Voimakkaan kasvun Myllykoski ja Ummeljoki

Energia: Datakeskuksen hukkalämpö hyödynnetään täysimääräisesti, mikä tekee alueesta energiatehokkaan ja vähentää merkittävästi lämmityskustannuksia Myllykosken ja Ummeljoen lisäksi myös lähialueilla. Sähkön hyvä saatavuus houkuttelee alueelle uusia toimijoita.

Elinkeinot ja työpaikat: Voimakas teollisuuden kasvu luo runsaasti uusia työpaikkoja ja lisää myös palvelutyöpaikkojen syntymistä. Datakeskus toimii teknologia-alan keskuksena ja houkuttelee uusia yrityksiä alueelle innovatiivisuus ja ympäristöystävällisyys edellä. Alueen tuntumaan voi sijoittua myös megatontteja tarvitsevia tuotannollisia toimijoita.

Väestö ja asuminen: Väestö kasvaa, mikä lisää asuntojen kysyntää ja johtaa nykyisten asuinalueiden tiivistymiseen ja myöhemmässä vaiheessa mahdolliseen laajenemiseen. Väestönkasvu suuntautuu pääosiin Kouvolaan, josta tapahtuva pendelöinti kasvaa voimakkaasti.

Palvelut: Palvelut monipuolistuvat ja paranevat nykyisestä. Mikäli alueen väestö kasvaa, paranevat myös kouluverkko ja varhaiskasvatuspalvelut. Uusia kauppoja, ravintoloita ja viihdemahdollisuuksia syntyy alueelle.

Yhdyskuntatalous: Kuntatalous vahvistuu huomattavasti verotulojen kasvaessa. Suuria investointeja tehdään infrastruktuuriin, liikennepalveluihin ja hyvinvointiin.

Virkistys ja hyvinvointi: Virkistysmahdollisuuksia lisätään ja hyvinvointipalveluja parannetaan alueen elinvoiman kasvun ja uusien asukkaiden myötä. Virkistysreittejä ja kevyen liikenteen verkostoa kehitetään ja laajennetaan ja alueen positiivinen ilmapiiri ruokki myös kulttuuri- ja muita tapahtumia.

Liikenne: Liikenteen määrä kasvaa, mikä johtaa suurempien infrastruktuurihankkeiden toteuttamiseen. Julkisen liikenteen verkosto laajenee ja kehittyä kysynnän kasvaessa. Raideyhteys palvelee alueen yrityksiä ja niiden logistisia tarpeita.

Voimakkaan kasvun Myllykoski ja Ummeljoki



