

TUTKIMUSLUPAPÄÄTÖS**HAKIJA**

atNorth Oy

HAKEMUS

atNorth Oy on 09.04.2025 päivätyllä hakemuksella hakenut Maanmittauslaitokselta kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain 84 §:n mukaista tutkimuslupaa 110 kV voimajohdon rakentamiseksi välille Korja - Tuomijoki.

Tarkasteltava 110 kV voimajohtoreitti sijoittuu Kouvolan kaupungin alueelle. Tutkittavan johdon kokonaispituus on noin 13 km. Tutkimuslupaa haetaan kolmeksi vuodeksi luvan myöntämispäivästä lukien ja 500 m leveydelle suunnitellun linjan molemmin puolin. Maastotutkimusten tarkoituksena on mitata ja selvittää johdon yksityiskohtaisen suunnittelun ja johtoalueen perustamisen kannalta tarpeelliset seikat. Suunnitelluilta pylväspaikoilta suoritetaan maaperäkairauksia. Lisäksi johtolinja merkitään maastoon puukepein.

Hakemuksen mukaan atNorth Oy suunnittelee Kouvolan kaupungin alueelle uutta 110 kV voimajohtoyhteyttä liittääkseen suunnitteilla olevan uuden Tuomijoen sähköaseman sähköverkkoon. Uusi voimajohtoyhteys toteutetaan ilmajohtona kahdella virtapiirillä samassa pylväsrakenteessa ja alustava liityntäpiste on Fingrid Oyj:n 400/110 kV Korian sähköasemalla. Suunnitteilla oleva uusi Tuomijoen sähköasema tarvitaan datakeskustoitumisen laajenemistarpeille.

Maastossa tutkittava voimajohtoreitti Korian ja Tuomijoen välillä sijoittuu osittain uudelle johtoreitille ja osittain olemassa olevien voimajohtojen rinnalle.

Ennen kuin maastotöihin ryhdytään, alustavalta johtoreitiltä selvitetään kiinteistöt, joiden kautta johtolinjaa on tarkoitus tutkia. Tutkimuksista tiedotetaan kiinteistöjen omistajille. Tutkimuksen aikana maastossa mitataan ja selvitetään voimajohdon suunnittelun ja johtoalueiden käyttöoikeuksien perustamisen kannalta tarpeelliset asiat, kuten maanpinnan muoto, johdon suunnitteluun vaikuttavat seikat sekä kiinteistörajat. Suunnitelluilta pylväspaikoilta tutkitaan maaperän kantavuus kairaamalla.

Maastotutkimusten yhteydessä ei tehdä peruuttamattomia toimenpiteitä, ts. ei mitään sellaisia toimia, joiden jälkeen olosuhteita tutkimusalueella ei olisi mahdollista palauttaa ennalleen. Ainoa konkreettinen maastotoimenpide on uuden johtoreitin keskilinjaa sekä mahdollisten pylväspaikkojen merkitseminen maastoon puukepein. Tällöin joudutaan kaatamaan ja raivaamaan kasvillisuutta vain niin leveänä kuin se maastomittausten onnistumisen kannalta on tarpeellista.

Kaadetut puut jäävät maanomistajalle ja tutkimuksen suorittaja korvaa aiheutuneet vahingot. Lunastuslain 84 §:n 2 momenttiin viitaten

maastotöissä ei tässä vaiheessa tehdä sellaisia toimenpiteitä, joissa kiinteistöjen käyttö vaikeutuisi merkittävästi.

Tutkimuksen edetessä alustava johtoreitti tarkentuu ja mahdollisesti hie-
man muuttuu. Tällöin muutoksista tiedotetaan myös mahdollisille uusille
kiinteistöjen omistajille maastotutkimuksista lain edellyttämällä tavalla.

Tutkimuslupa ei anna johtohankkeen toteuttajalle oikeutta rakentaa joh-
toa. Tutkimuslupa oikeuttaa ainoastaan tutkimaan maastoa johdon tar-
kempaa suunnittelua varten.

Alustavan aikataulun mukaan voimajohdon rakentamisen edellyttämät
maastotutkimukset ja yleissuunnittelu tehdään vuosina 2025 - 2028.

Hakija katsoo, että atNorth Oy on vakavarainen yhtiö. Hakija pyytää, ettei
siltä vaadita lunastuslain 84 §:n 3. momentissa tarkoitettua vakuuden
asettamista.

KUULEMINEN JA MUUT SELVITYKSET

Maanmittauslaitos on ilmoittanut hakemuksen vireilläolosta lunastuslain
84 §:n mukaisesti hallintolain 62 §:ssä tarkoitettuna yleistiedoksiantona.
Ilmoitus tutkimuslupahakemuksen vireilläolosta on ollut Maanmittauslai-
toksen verkkosivulla (www.maanmittauslaitos.fi/kuulutukset) 11.04.2025-
06.06.2025 välisen ajan. Lisäksi kuulutus lunastuslupahakemuksesta jul-
kaistiin sanomalehdessä Kouvolan Sanomat 17.04.2025.

Hakemusasiakirjat ovat olleet saatavissa Maanmittauslaitoksen kirjaa-
mosta tilaamalla, ja niihin on ollut mahdollista tutustua Maanmittauslai-
toksen palvelupisteissä. Kuulemiseen varattiin aikaa 06.06.2025 asti.

Määräaikaan mennessä tutkimuslupahakemuksesta ei ole jätetty yhtään
lausuntoa.

ASIAN RATKAISU

Perustelut

Lunastuslain 84 §:n 1. momentin mukaan ennen lunastuksen toimeenpa-
noa voidaan myöntää lupa lunastuksen kohteeksi aiotun alueen tutkimi-
seen. Lunastuslaissa tai sen esitöissä ei ole tarkemmin määrätty tutki-
musluvan myöntämisen edellytyksiä. Oikeuskäytännössä (KHO
13.6.1990 / 2041) on tutkimusluvan edellytysten katsottu täyttyvän, kun
tutkimuslupaa koskeva hanke saattoi lunastuslain 4 §:ssä tarkoitettulla ta-
valla olla yleisen tarpeen vaatima ja kun tutkimus oli tarpeellinen lunas-
tuksen toimittamisen selvittämiseksi.

Hakemuksen mukaan suunnitellulla Korian ja Tuomiojan välisellä voima-
johtoyhteydellä liitetään uusi Tuomiojan sähköasema sähköverkkoon ja
turvataan samalla, alueelle suunnitellun datakeskustoiminnan sähkön-
saanti.

Lunastuslaissa ja oikeuskäytännössä on lähdetty siitä, että väylämäiset infrastruktuurihankkeet pääsääntöisesti täyttävät yleisen tarpeen edellytyksen. Tässä tapauksessa yleisen tarpeen edellytyksen täyttämistä puoltaa se, että tutkimuslupahakemuksen kohteena oleva voimansiirtojohto on suurjännitelinja (110 kV).

Hankkeen mukaan tutkimuslupaa haetaan johdon rakentamistarpeeseen liittyvän suunnittelun vuoksi ja voimajohdon tarkempaa suunnittelua varten. Tutkimuslupaa koskevan lunastuslain 84 §:n esitöistä ilmenee, että tutkimusluvan tarkoituksena on mahdollistaa tutkimusten suorittaminen hankkeen toteuttamisen edellytysten selvittämiseksi ja lunastuksen kohteeksi tarvittavan alueen ulottuvuuden määrittämiseksi sekä sen selvittämiseksi, soveltuuko alue aiotulle hankkeelle. Tällainen tutkimustarve koskee erityisesti johtojen kuten voimalinjoiden rakentamishankkeita. Siltä varalta, ettei kysymyksessä olevan omaisuuden omistaja tai haltija myöntäisi lupaa tutkimuksen suorittamiseen, laissa on annettu viranomaiselle mahdollisuus myöntää sanottu lupa (HE 179/1975 II vp ja HE 265/2009 vp).

Tutkimuslupaa myönnettäessä ei siten vielä arvioida mahdollisesti myöhemmin haettavan lunastusluvan myöntämisen edellytyksiä eikä myöskään korvauksia koskevia kysymyksiä. Vasta lunastuslupaa koskevan hakemuksen käsittelyssä selviää, onko alue ylipäättään lunastettavissa. Tutkimuslupa koskee johdon ja sähköasemien suunnittelun vaatimia maastotutkimuksia. Tutkimuslupaa koskevalla päätöksellä ei tehdä sijoittelua koskevia ratkaisuja vaan tutkimuslupa oikeuttaa ainoastaan tutkimuksiin toisen omistamilla kiinteistöillä. Vasta lunastuslupaa haattaessa selvitetään, täytyvätkö lunastusluvalle lunastuslaissa säädetyt edellytykset ja tehdään linjan sijoittelua koskevat ratkaisut. Myöskään eri reittivaihtoehtojen arvioiminen ei kuulu tutkimusluvan myöntämistä koskevaan vaiheeseen vaan vasta mahdollisesti myöhemmin tapahtuvaan lunastusluvan käsittelyyn. Myöskään linjan teknisen toteutuksen vaihtoehtojen arviointi ei kuulu tutkimuslupavaiheeseen. Myönnetty tutkimuslupa ei myöskään millään tavalla sido myöhemmin lunastuslupaa käsittelevää viranomaista.

Maanmittauslaitos katsoo, että tutkimuslupahakemuksessa mainittu voimajohtohanke tarkoittaa osaltaan yhteiskunnan sähköhuollon järjestämistä ja siten on tai ainakin saattaa olla lunastuslain 4 §:n 1.momentissa tarkoitetun yleisen tarpeen vaatima. Maanmittauslaitos katsoo myös, että maastotutkimus on tarpeen hankkeen suunnittelun kannalta ja lunastuksen edellytysten selvittämiseksi. Maanmittauslaitos katsoo, ettei muutaakaan estettä tutkimusluvan myöntämiselle ole.

Maanmittauslaitos toteaa, että vakuuden asettamistarpeeseen vaikuttaa erityisesti tutkimuksen suorittajan taloudellinen asema ja ennakoitu kyky suoriutua menetysten hyvittämisestä. Vakuuden asettamistarve ja erityisesti vaadittavan vakuuden määrä riippuu olennaisesti myös ennakolta arvioitujen vahinkojen ja haittojen määrästä. Tutkimuslupapäätöksessä hakija veloitetaan asettamaan ennen tutkimusten aloittamista 3 000 euron suuruinen vakuus tutkimuksista mahdollisesti aiheutuvan vahingon ja haitan korvaamiseksi. Tutkimuslupaa varten ei ole ollut tarpeen selvittää hakijan taloudellista tilannetta ja vakavaraisuutta tarkemmin. Toisaalta

ottaen huomioon hakemuksen mukaan tutkittavalla alueella tehtävät maastotutkimukset sekä jäljempänä esitetyt lupaehdot, ei ole syytä olettaa, että maastotutkimus aiheuttaisi merkittäviä haittoja tai vahinkoja.

Päätös

Maanmittauslaitos myöntää atNorth Oy:lle tutkimuslupan Kouvolan kaupungin alueella tehtäviin tutkimuksiin hakemuksen mukaisesti.

Maanmittauslaitos toteaa, että tutkimuslupa ei kumoa esimerkiksi luonnonsuojelulain tai muinaismuistolain asettamia rajoituksia tai vaatimuksia alueen käytölle, vaan maastotutkimuksia suorittavan tahon on oltava näiden lakien sisällöstä selvillä ja otettava ne huomioon maastotutkimuksia tehdessään.

Hakija (atNorth Oy) veloitetaan asettamaan lunastuslain 84 §:n 3. momentissa tarkoitettu vakuus tutkimuksista mahdollisesti aiheutuvan vahingon tai haitan korvaamiseksi. Vakuuden suuruus on 3 000 euroa. Vakuus talletetaan aluehallintovirastoon. Aluehallintovirasto perii talletuksesta suoritmaksun.

Sovelletut lainkohdat:

Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (603/1977) 84 §

LUPAEHDOT

1. Lupa on voimassa kolme vuotta luvan myöntämispäivästä eli 13.06.2028 saakka.
2. Hakijan on vähintään seitsemää päivää ennen tutkimuksen aloittamista annettava tavallisena tiedoksiantona tieto niille kiinteän omaisuuden omistajille ja käyttöoikeuksien haltijoille, joiden osoite tiedetään ja muille yleistiedoksiantona. Kappale tutkimuslupapäätöksestä on toimitettava sille, joka on sitä pyytänyt.
3. Tutkimus on suoritettava välttämättä tarpeettoman haitan ja vahingon aiheuttamista. Tutkimustyössä ei toisen oikeuteen saa puuttua enempää kuin tutkimuksen tuloksen saavuttamiseksi on välttämätöntä, eikä omistajalle tai oikeudenhaltijalle saa aiheuttaa tarpeetonta häiriötä.
4. Vahinko, jota ei ole tutkimukselle varatun ajan loppuun mennessä korjattu, ja haitta on viipymättä korvattava. Jollei korvauksesta sovita, on korvausvaatimus esitettävä lunastustoimituksessa, jos lunastus on määrätty toimeenpantavaksi ja muussa tapauksessa vaatimuksen esittäjän tai tutkimuksen suorittajan hakemuksesta pidettävässä toimituksessa, jossa soveltuvin kohdin noudatetaan, mitä

lunastustoimituksesta säädetään. Toimitusta on haettava vuoden kuluessa tutkimukselle varatun ajan loppumisesta ja määräyksen sen toimittamiseen antaa Maanmittauslaitos.

5. Lunastuslain 84 §:n 3. momentissa tarkoitettu vakuus tulee olla tallettuna aluehallintovirastoon ennen tutkimusten aloittamista. Vakuus voidaan vapauttaa sen jälkeen, kun määräaika hakea korvausta (edellä kohdan 4 mukaisesti) on kulunut umpeen ja lunastustoimituksessa tutkimuksesta aiheutuneesta vahingosta ja haitasta mahdollisesti määrätty korvaukset on suoritettu.

LAINKOHDAT

Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 84, 85, 86 ja 88 §:t.

MAKSU

Maksu tutkimusluvasta määrätään MMM:n asetuksen (563/2024) mukaisesti. Maanmittauslaitos lähettää laskun erikseen.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla toimivaltaiseen hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen lopussa.

Tästä päätöksestä tehtävä valitus ei estä tutkimuksen suorittamista, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Maanmittauslaitos

Allekirjoitettu sähköisesti
Reijo Hautamäki
Vastuualuepäällikkö

Allekirjoitettu sähköisesti
Lasse Ojala
Maanmittausinsinööri (DI)

JAKELU

fabian.wegener@atnorth.com
teemu.rask@rejlars.fi

Tätä päätöstä koskeviin mahdollisiin kysymyksiin pyydetään olemaan yhteydessä Lasse Ojalaan.

Valitusosoitus

Päätöksen tiedot

Maanmittauslaitoksen 13.06.2025 antama päätös lunastusluvasta, asiainumero MML 101831/03 04/2025.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava hallinto-oikeudelle määräajan kuluessa ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen tai ne voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Muutoksenhakuasiakirjojen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Toimivaltaisen hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

postiosoite:	Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
käyntiosoite:	Arvi Kariston katu 5
sähköpostiosoite:	hameenlinna.hao@oikeus.fi
puhelin:	029 56 42210 (asiakaspalvelu)
faksi:	029 56 42269
aukioloajat:	arkisin klo 8.00-16.15

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on mainittava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- tämä valitusosoitus tai sen jäljennös
- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, ellei se käy ilmi tästä valitusosoituksesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu viranomaiselle.

Määräaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Tiedoksisaanti tästä päätöksestä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä, kun kuulutus myönnetystä lunastusluvasta on julkaistu Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla (<https://www.maanmittauslaitos.fi/kuulutukset>).

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arki-lauantai, valitusajan jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Valitusasian käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään oikeudenkäyntimaksu, jonka suuruudesta määrätään valtioneuvoston asetuksella. Voimassa olevat maksut selviävät Internet-osoitteesta: <http://www.oikeus.fi>