

Teknisen lautakunnan lupajaosto

03.06.2025

Ote pöytäkirjasta: Teknisen lautakunnan lupajaosto 03.06.2025**Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Takamaan aurinkovoimahankkeen (osa-alue B) suunnittelutarveratkaisupäätöstä koskevasta valituksesta****8003/10.03.00.03/2024****Teknisen lautakunnan lupajaosto 03.06.2025 § 48**

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt Kouvolan kaupungilta lausuntoa Ilmatar Solar Development Oy:n Takamaan aurinkovoimalan suunnittelutarveratkaisua koskevasta valitusasiasta.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Valitusasia ja lausuntopyyntö koskevat teknisen lautakunnan lupajaoston päätöstä (4.3.2025 § 22), joten lupajaosto on toimivaltainen lausumaan asiasta.

Valitusasia aurinkovoimalaa koskevasta suunnittelutarveratkaisusta

Ilmatar Solar Development Oy (myöhemmin 'Valittaja') haki Kouvolan kaupungilta suunnittelutarveratkaisuja aurinkovoimalakokonaisuuden rakentamiseksi Kouvolan Takamaalla. Hankealue sijaitsee Korian taajaman eteläpuolella. Voimalakokonaisuus koostui viidestä (5) erillisestä osa-alueesta (A, B, C, D ja E). Valittaja jätti kaupungille viisi suunnittelutarveratkaisuhakemusta, jotka kaupunki ratkaisi erillisinä päätöksinä. Suunniteltu aurinkovoimala olisi koostunut aurinkopaneelikentistä, keskijännitemuuntajakonteista, huoltoteistä, kaapeloinneista ja maisemointiratkaisuista. Hakemuksilla tavoiteltu voimalakokonaisuus käsitti kaikkiaan viisi toisistaan erillistä osa-aluetta, joiden pinta-ala oli yhteensä n. 159 hehtaaria. Osa-alueen B pinta-ala on n. 56,7 ha.

Hankealueella ei ole voimassa rakentamiseen oikeuttavaa kaavamuotoa, eli asemakaavaa tai sellaista yleiskaavaa, jota voitaisiin käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena. Hankkeeseen sovellettiin MRL 16 §:n suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sillä hanke edellytti ympäristövaikutustensa merkittävyyden vuoksi tavanomaista lupamennettelyä laajempaa harkintaa.

Teknisen lautakunnan lupajaosto

03.06.2025

Teknisen lautakunnan lupajaosto käsitteli asian (4.3.2025) ja hylkäsi tekemillä päätöksillään kaikki valittajan suunnittelutarveratkaisuhakemukset aurinkovoimalan perustamiseksi.

Itä-Suomen hallinto-oikeus pyytää teknisen lautakunnan lupajaostoa antamaan lausuntonsa valituksesta. Lausunto sisältää selostuksen asiasta, vastauksen valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuman esitetystä selvityksestä.

Lisäksi Itä-Suomen hallinto-oikeudelle toimitetaan asiakirjapyyntöön mukaisesti kaikki valituksen kohteena olevan päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muut tarvittavat selvitykset.

Teknisen lautakunnan lupajaosto antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle liitteenä olevan vastineen. Selostus asiasta ja kaupungin vaatimukset ilmenevät vastineesta. Kouvola teknisen lautakunnan lupajaosto pyytää kunnioittavasti, että Itä-Suomen hallinto-oikeus ensisijaisesti jättää valituksen tutkimatta. Toissijaisesti teknisen lautakunnan lupajaosto pyytää, että valitus hylätään perusteettomana. Seikkaperäiset perustelut osallisuuden puuttumisesta ja valituksen hylkäämisen syistä on esitetty liitteenä olevassa vastineessa.

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle tehty valitus ja Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausunto- ja asiakirjapyyntö ovat **oheismateriaalina**.

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle annettava vastine on **liitteenä**.

Asiantuntijana kokouksessa ja vastaamassa kysymyksiin on kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen.

Lisätietoja: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi, lakimies Teppo Vuorenpää, puh. 020 615 8585, teppo.vuorenpaa(at)kouvola.fi, rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää antaa liitteenä olevan vastineen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Takamaan aurinkovoimalan osaluokkaan B suunnittelutarveratkaisuasian koskevasta valituksesta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja päätös on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 4.6.2025 lukien.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Teknisen lautakunnan lupajaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoitusinsinööri Olli Ruokoselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Teknisen lautakunnan lupajaosto

03.06.2025

Otteen tarkastetusta pöytäkirjasta oikeaksi todistaa:

Kouvolassa 04.06.2025

pöytäkirjanpitäjä Kirsi Kaalinpää

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti. ***

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 48

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätöksen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.