

Viranhaltijapäätös: Maankäyttöinsinööri, tonttipalvelut 16.06.2025 § 42/2025

Määräalojen vaihto kiinteistöt 286-419-7-90 ja 286-419-7-5

10069/10.00.01.05.00/2025

Selostus ja perustelut

Kaupungin ja kiinteistön omistajan välillä on neuvoteltu sopimus määräalojen vaihdosta asemakaavan toteuttamiseksi. Sopimuksen mukaan kiinteistönomistaja luovuttaa Kouvolan kaupungille noin 199 m2 suuruisen määräalan tilasta 286-419-7-90 asemakaavan mukaiseksi katualueeksi osoitteessa Vuorelanmäenkuja 7. Alueen arvoksi on vaihdossa katsottu olevan 199 euroa.

Kouvolan kaupunki luovuttaa toiselle sopijapuolelle yhteensä noin 339 m2 suuruisen määräalan tilasta 286-419-7-5. Luovutettava alue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu osaksi erillispientalojen korttelialuetta (AO). Alueen arvoksi on vaihdossa katsottu olevan 1 017,00 €.

Vaihdon kohteet on esitetty liitekartalla.

Vaihdon yhteydessä kiinteistön omistaja maksaa kaupungille välirahaa 818 euroa. Vaihdon kohteet ovat rakentamattomia ja ne luovutetaan vapaina kiinnityksistä.

Päätös

Päätän, että Kouvolan kaupungin ja kiinteistön omistajan välillä tehdään edellä esitetty kiinteistönvaihto. Vaihdon yhteydessä kaupungille maksetaan välirahaa 818 euroa. Vaihtokirja on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta lukien, muutoin päätös raukeaa.

Päätösvallan peruste

Tekninen lautakunta 14.1.2025 § 8.

Antti Hirvikallio

Maankäyttöinsinööri, tonttipalvelut

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ***

Lisätietoja:

Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, p. 020 615 7190,
antti.hirvikallio(at)kouvola.fi

Jakelu:

Asianosainen

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan tekninen lautakunta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Päätöksen nähtäville asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 16.05.2025*

Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: jakelun mukaan

Päätöksen lähettämispäivä: 16.05.2025*

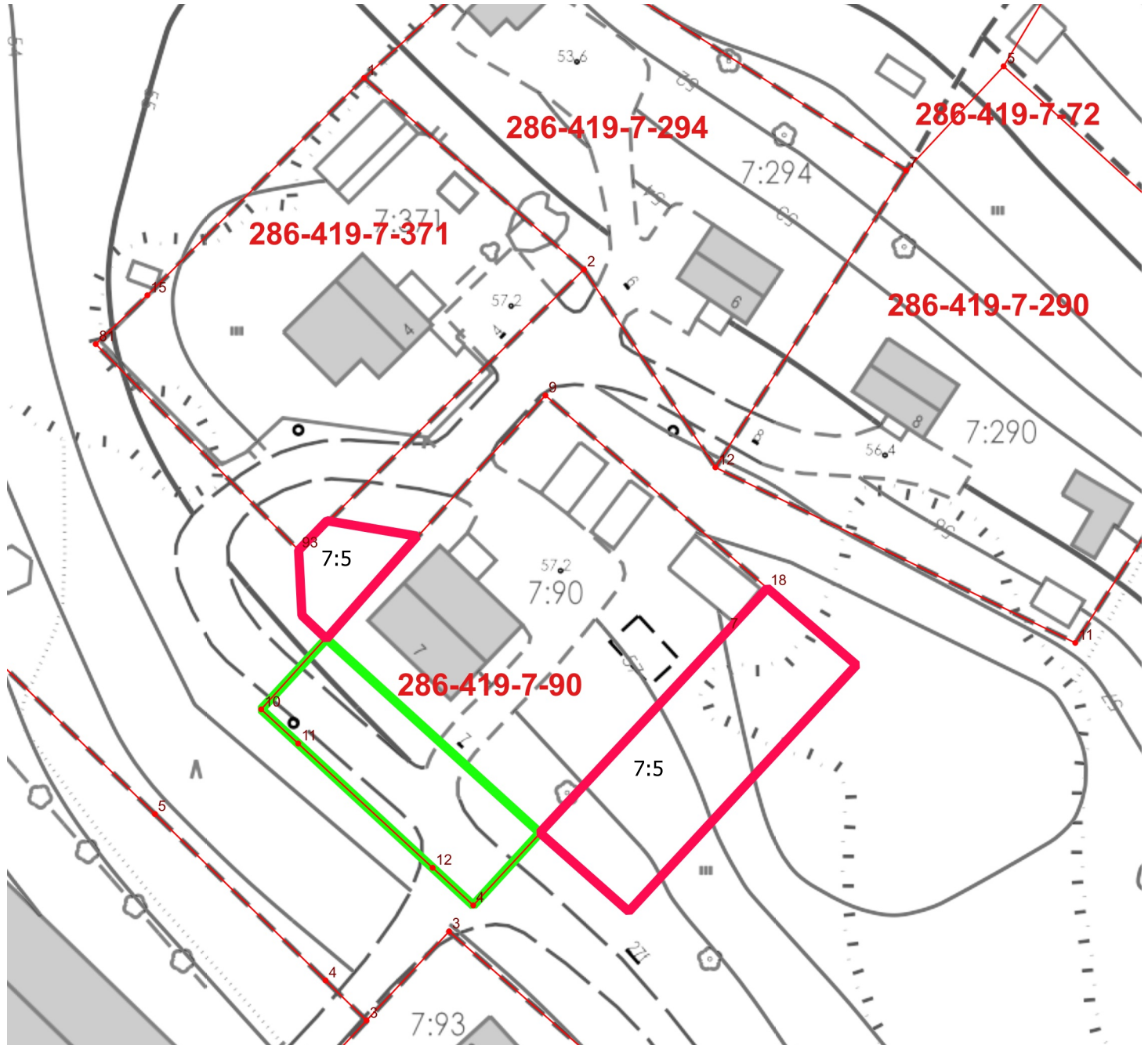
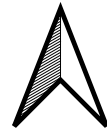
Lähettäjä: Antti Hirvikallio

*) kirjattu
kirjoitusvirhe:
16.6.2025 / 16.6.2025

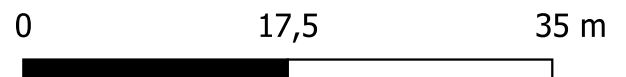
Kouvola kaupunki

Liitekarta määräalojen vaihtokirjaan
Kiinteistöt 286-419-7-90 ja 286-419-7-5

MK 1 : 500



Kaupungin luovuttama alue noin 339 m²



Kaupungille tuleva alue noin 199 m²

KOUVOLA