

Teknisen lautakunnan lupajaosto

13.05.2025

**Ote pöytäkirjasta:** Teknisen lautakunnan lupajaosto 13.05.2025**Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan erillisdelegointi yksittäisasiassa kiinteistöllä 286-463-2-3****6447/00.01.01.04/2024****Teknisen lautakunnan lupajaosto 13.05.2025 § 44**

**Valmistelija:** rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

**Yhteenveto**

Korialle suunnitellun datakeskuksen viereiselle kiinteistölle 286-463-2-3 kohdistuva rakentamislupahakemus väliaikaisen työmaakoppi- ja paikoitusalueen rakentamiseksi ollaan jättämässä viranomaiskäsittelyyn valtuustokauden vaihtuessa kesälomakauden alkaessa. Työmaakoppien kokonaismäärän perusteella (n. 4500 m<sup>2</sup>) toimivalta päättää rakentamisluvasta on teknisen lautakunnan lupajaostolla. Sujuvan ja tarkoituksenmukaisen toiminnan varmistamiseksi teknisen lautakunnan lupajaostolle ehdotetaan, että tässä yksittäisasiassa toimivalta delegoidaan rakennusvalvontapäällikölle ja rakennustarkastajille.

**Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet**

Asian tausta on selostettu edellä yhteenvedossa.

Päätösvallan perusteena on Kouvolan hallintosääntö 1.1.2025 (KV 11.11.2024 § 78) 27 §, jonka mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii rakennusvalvontaviranomaisena. Hallintosäännön 29 § mukaan toimitilin voi siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle.

**Asian selostus**

Korialle kiinteistölle 286-463-6-3 suunnitellun datakeskuksen viereiselle kiinteistölle 286-463-2-3 kohdistuva rakentamislupahakemus väliaikaisen työmaakoppi- ja paikoitusalueen rakentamiseksi ollaan jättämässä viranomaiskäsittelyyn valtuustokauden vaihtuessa kesälomakauden alkaessa. Työmaakoppien kokonaismäärän perusteella (n. 4500 m<sup>2</sup>) toimivalta päättää rakentamisluvasta on teknisen lautakunnan lupajaostolla. Teknisen lautakunnan lupajaoston toimivallan siirtämispäätöksen 4.3.2025 § 29 mukaan rakennusvalvontapäällikkö päättää enintään 2000 kerrosneliömetrin (k-m<sup>2</sup>) suuruisesta uudisrakentamisesta, rakennustarkastajat päättävät enintään 1200 k-m<sup>2</sup> suuruisesta uudisrakentamisesta.

Teknisen lautakunnan lupajaosto

13.05.2025

Työmaakopit sijoittuvat rakentamisessa tyypillisesti varsinaiselle rakentamispaikalle, eivätkä ne tavallisesti edellytä erillistä rakentamislupaa. Tässä tapauksessa työmaakopit sijoittuvat rakennuspaikan viereiselle kiinteistölle. Rakentamisluvan tarve aiheutuu työmaakoppien suuresta kokonaismäärästä, siihen liittyvästä paikoitusalueesta ja sijainnista peltoaukealla lähempänä ympäröivää asutusta kuin varsinaisella datakeskusrakennuksella.

Sujuvan ja tarkoituksenmukaisen toiminnan varmistamiseksi ja mahdollisen rakentamisen nopean aloittamisen mahdollistamiseksi teknisen lautakunnan lupajaostolle ehdotetaan, että tässä yksittäisasiassa toimivalta delegoidaan rakennusvalvontapäällikölle ja rakennustarkastajille kerrosneliömetrimäärään sitomatta.

Päätös ei muuta teknisen lautakunnan lupajaoston toimivallan siirtämispäätöstä 4.3.2025 § 29 ja siihen liittyvää delegointiliitettä.

Lisätietoja: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

**Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:**

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. siirtää rakennusvalvontapäällikölle ja rakennustarkastajille ratkaisuvallan päättää kiinteistölle 286-463-2-3 sijoittuvasta väliaikaisesta työmaakoppi- ja paikoitusalueesta kerrosneliömetrimäärästä riippumatta. Päätösvallan siirto astuu voimaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.
2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 14.5.2025 lukien.

**Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:**

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

---

Otteen tarkastetusta pöytäkirjasta oikeaksi todistaa:

Kouvolassa 14.05.2025

pöytäkirjanpitäjä Kirsi Kaalinpää

\*\*\* Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti. \*\*\*

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 44****Oikaisuvaatimusohje (Kuntalaki)**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Teknisen lautakunnan lupajaosto

13.05.2025

---

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Teknisen lautakunnan lupajaosto

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola  
Katuosoite: Torikatu 10, 2 krs. Kouvola  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi  
Faksinumero: 020 615 3054  
Puhelinnumero: 020 615 6200  
Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Pöytäkirja**

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola  
Katuosoite: Torikatu 10, 2 krs. Kouvola  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi  
Faksinumero: 020 615 3054  
Puhelinnumero: 020 615 6200  
Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

**Muutoksenhaku aika päättyy 4.6.2025**

**Päätöksen nähtäville asettaminen**

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 14.5.2025