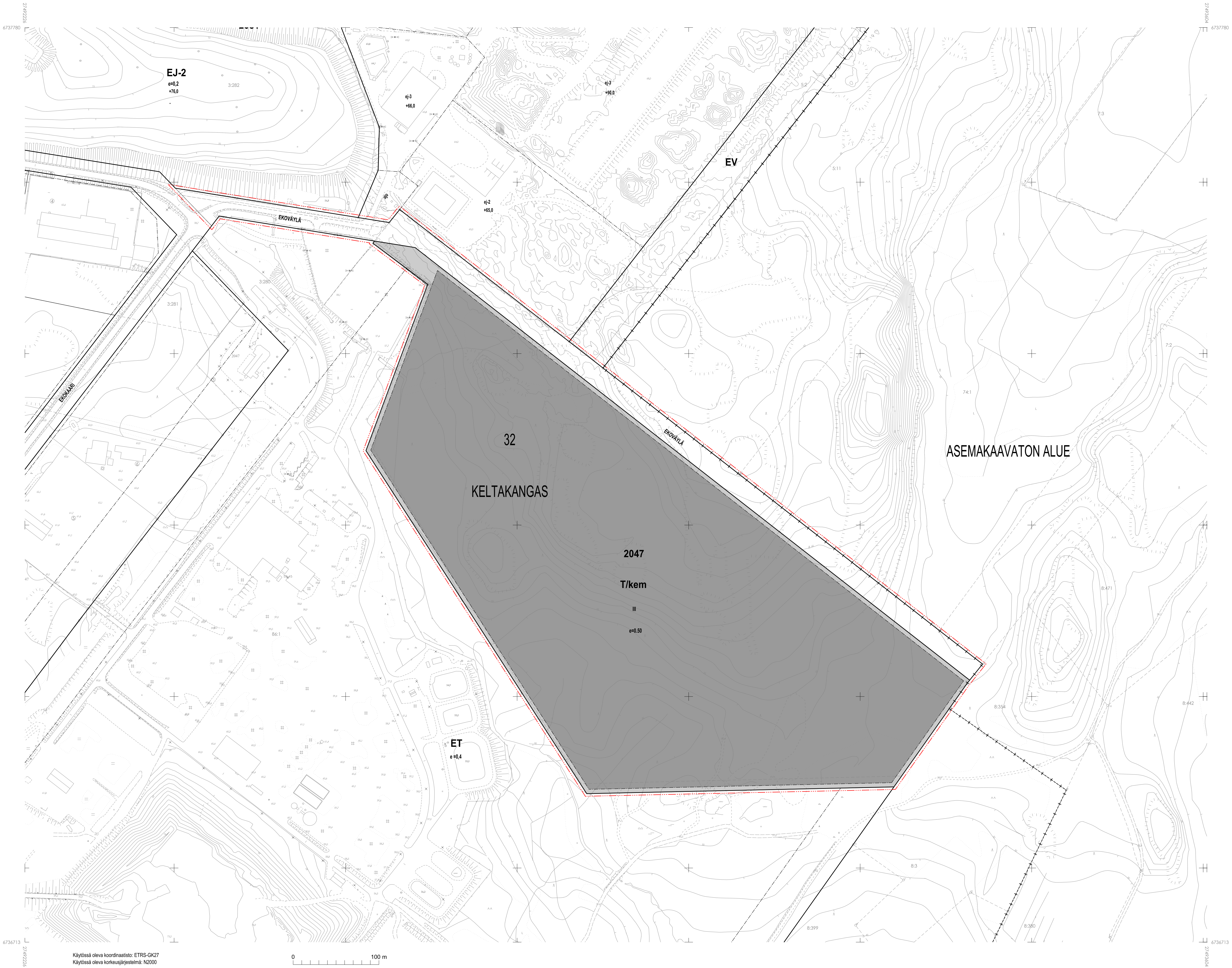




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

T/kem

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

32 Kaupunginosan numero.

KEL Kaupunginosan nimi.

2047 Korttelin numero.

EKOVIÄYLÄ Kadun nimi.

III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Katu.

PYSÄKÖINTIPAIKKAMÄÄRÄYKSET

Teollisuus- ja varastorakennukset: 1 ap/200 k-m²

HULEVEDET

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma, josta tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tai viivyttaa tontilla tai mikäli tämä ei ole mahdollista, ne tulee johtaa alueelle toteutettuun hulevesijärjestelmään.

Teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaaleilla. Alueelle kertyvät likaantuneet sade- ja sulamisvedet on käsiteltävä hallitusti.

YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO

Rakennettaessa viemärin padotuskorkeuden alapuolelle, kiinteistöön tulee tarvittaessa tehdä kiinteistökohtainen pumppaamo.

Rakentamisessa ja yhdyskuntateknisessä huollossa on suositettava energiatehokkaita ja ympäristöystävällisiä menetelmiä, rakenteita ja materiaaleja. Uusiutuvien energialähteiden käyttöä tulee edistää.

Tontille merkityn rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa toiminnan edellyttämiä tontin ja korttelialueen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia johtoja ja laitteita.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan muutoksen alueella rakennuskortteleihin on laadittava erillinen tonttijako.



KOUVOLA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

kaupunginosan 32, Keltakangas, osaa korttelista 2047 ja katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

kaupunginosan 32, Keltakangas, osa korttelista 2047 ja katualuetta.

Käsittelyvaiheet

Kaavoitusohjelman mukainen hanke

Kouvolan kaupunki
Tekniikka ja ympäristö
Kaavoitus

Kaavakartan pvm:

Allekirjoitettu sähköisesti (erillinen liite)

Kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka

Kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen

Hyväksytty Kouvolan teknisen lautakunnan kokouksessa

Todistus allekirjoitettu sähköisesti (erillinen liite)

Pohjakartta on AKL 54 a §:n mukainen.

Allekirjoitettu sähköisesti (erillinen liite)

Paikkatietopäällikkö Hanna Hirvonen

Mittakaava

1: 2000

Voimaantulo

Asemakaavan numero

32/005

Käytössä oleva koordinaattisto: ETRS-GK27
Käytössä oleva korkeusjärjestelmä: N2000

0 100 m