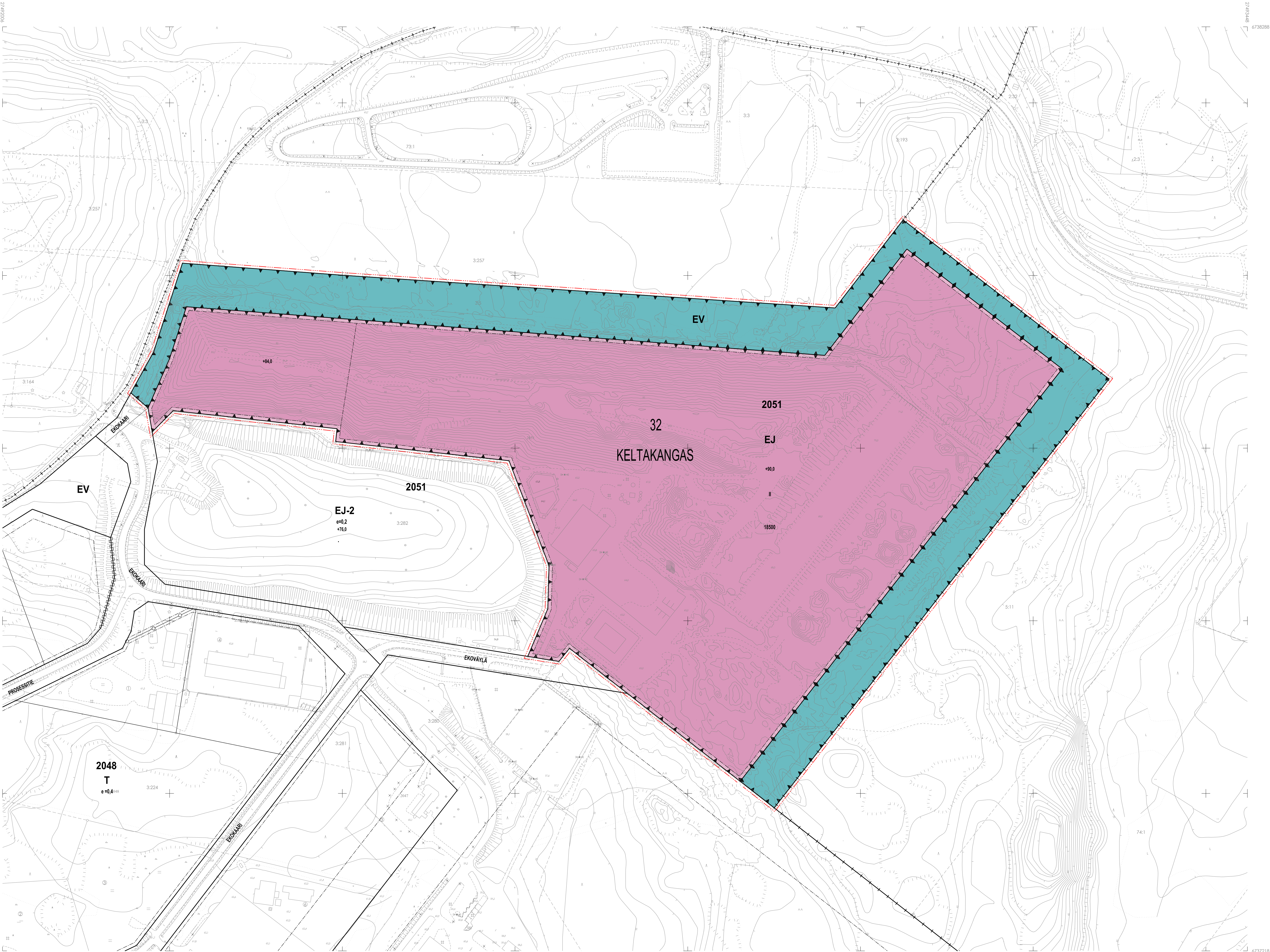
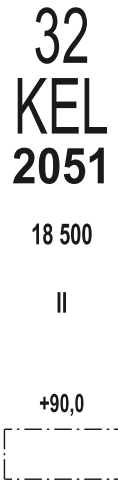




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



- Suojaviheralue.
- Jätteenkäsittelyalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Osa-alueen raja.



- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Maanpinnan suurin sallittu korkeusasema.
- Rakennusala.

RAKENNUSOIKEUDEN KÄYTTÖ  
Jätteenkäsittelyalueelle voidaan sijoittaa ja rakentaa jätteen loppukäsittelyyn, kierrätykseen, kiertotalouteen, energiantuotantoon ja yhdyskuntateknisiin järjestelmiin liittyviä toimintoja ja rakennuskohteita. Alueelle saa sijoittaa edellä mainittuihin toimintoihin liittyviä toimisto- ja henkilöstötiloja, jätteenkäsittelyhallia, -altaita ja muita pääkäyttötarkoitusta tukevia rakennuksia, rakenteita sekä tieyhteyksiä.

YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO  
Suojaviheralueelle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiin järjestelmiin, verkostoihin ja niiden huoltoon liittyviä johtoja, putkia, ajoyhteyksiä, laitteita ja rakennuskohteita sekä hulevesi- ja meluntorjuntarakenteita.

YMPÄRISTÖHÄIRIÖT  
Suojaviheralueelle tulee järjestää Matarojantien suuntaan näkösuoja, joka on luonnonmukainen ja sopiva historiallisen tien ympäristölle.

TONTTIJAKO  
Tämän asemakaavan/asemakaavan muutoksen alueella rakennuskortteleihin on laadittava erillinen tonttijako.



KOUVOLA

ASEMAKAAVA KOSKEE  
asemakaavattomia alueita kaupunginosassa 36 Sippola.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE  
kaupunginosan 32, Keltakangas, osaa korttelista 2051 sekä suojaviheraluetta.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT  
kaupunginosan 32, Keltakangas, korttelin 2051 osa sekä suojaviheraluetta.

Käsittelyvaiheet  
Kaavoitusaloitteeseen perustuva hanke  
Kaavoitusohjelman mukainen hanke

Kouvolan kaupunki  
Tekniikka ja ympäristö  
Kaavoitus  
Kaavakartan pvm: 11.04.2025

Allekirjoitettu sähköisesti (erillinen liite)  
Kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka  
Kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen

Hyväksytty Kouvolan teknisen lautakunnan kokouksessa  
Todistus allekirjoitettu sähköisesti (erillinen liite)

Pohjakartta on AKL 54 a §:n mukainen.  
Allekirjoitettu sähköisesti (erillinen liite)  
Paikkatietopäällikkö Hanna Hirvonen

|                       |             |                              |
|-----------------------|-------------|------------------------------|
| Mittakaava<br>1: 2000 | Voimaantulo | Asemakaavan numero<br>32/004 |
|-----------------------|-------------|------------------------------|