

29.4.2025

Yleisen alueen suunnitelmaselostus

Alueen nimi:	Mörkölinjan leikkipaikka (23. kaupunginosa, Kymintehdas)	
Piirustusnumero:	23-83.1	Pvm: 15.4.2025
Selostuksen laati:	Liisa Mäkitalo	Pvm: 16.4.2025
Selostuksen hyväksyi:	Tapani Vuorentausta	Pvm.
	Tekninen lautakunta	Pvm: xx.xx.xxxx

Lähtökohdat ja nykytilanne

Leikkipaikka sijaitsee Kymintehtaan (23.) kaupunginosassa. Yleisen alueen suunnitelma koskee nykyisen leikkipaikan saneerausta. Suunnittelualue on esitetty piirustuksessa nro 23-83.1

Alueella on voimassa oleva asemakaava, ja leikkipaikka on kaavassa merkinnällä V, virkistysalue tai puisto.

Hankkeen sisältö

Suunnitelmassa esitetään kunnostustoimenpiteitä leikkikentälle. Kaikki välineet, kalusteet ja rakenteet ovat huonokuntoisia ja ne uusitaan. Samalla uusitaan myös pintamateriaaleja sekä kasvillisuutta.

Nykyiset toiminnot sijoittuvat osittain jyrkän kallion juurelle. Nykyisten turvallisuusstandardien mukaan leikkialueilla toimintaa ei tule ohjata paikkaan, jossa on putoamisvaara, joten uudet välineet sijoitetaan enemmän puiston koilliseen laitaa. Kalliolla oleva nykyinen lauta-aita korvataan kai-teella.

Laajuus ja kustannusarvio:

Kunnostettavan puiston laajuus on noin 1 500 m².

Kustannusarvio on 75 000 € (alv 0%), joka sisältää myös suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet:

Kunnostettavalta alueelta poistetaan nykyinen pintamaa. Uudeksi putoamisalustaksi välineiden alle asennetaan turvahaketta tai turvasoraa. Leikkipaikan lounaispuolella olevaa polkua parannetaan levantämällä sitä uudella kivituhkapäälysteellä, ja tehdään uusi kävelypolku luiskaa pitkin kohti oleskelu- ja leikkialueita.

Kallion juurelta poistettavien välineiden paikalle kylvetään kuivan maan niittyseos. Leikkialuetta kaakkois- ja koillislaidan luiskissa ympäröivä nurmikko säilytetään.

Suurin osa nykyisistä puista säilytetään, mutta joitakin huonokuntoisia poistetaan tarvittaessa. Lisäksi istutetaan uusia puita sekä kallioisen alueen rajalle pensasistutus.

Kaikki kalusteet ja leikkivälineet uusitaan. Kivituhkapintaiselle alueelle asennetaan penkki-pöytäryhmä, selkänojallinen penkki, roska-astia ja info-taulu.

Uusia leikkivälineitä ovat vaijeriliuku, monitoimiväline kiipeily- ja liukutoiminnoilla, yhdistelmäkeinu erilaisilla istuimilla, jousikeinu sekä tunneli mörköaiheisella figuurilla alueen nimenmukaiseen teemaan liittyen.

Tasaus ja kuivatus:

Leikkikentän ja polkujen tasaukset noudattavat pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Kaivuumaita hyödynnetään mm. vaijeriliukuradan lähtötasanteen muotoilussa sekä niityksi kylvettävän alueen kasvualustassa. Koska leikkialue on huomattavasti ympäröiviä alueita alempana, sinne valuvat pintavedet kuivatetaan salaojaputkillä. Nurmialueilla maanpinta tasataan ja poistetaan mahdolliset kannot ja painaumat.

Valaistus:

Alueen valaistus uusitaan erillisen suunnitelman mukaan.

Kunnossapito

Leikkialueen hoitoluokitus on A2/R2 (käyttö/toimintaviheralueet) sekä ympäröivän puistoalueen osalta A3/R3-4 (Suoja- ja vaihettumisviheralue). Leikkipaikalla ei ole talvikunnossapitoa.