

Pellot 2025 kilpailutus

Voit jättää tarjouksen useammasta sekä vuokrattavasta että myytävästä kohteesta tällä samalla lomakkeella. Kaupunki pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä esitetyt tarjoukset.

Vuokrattavat kohteet:

Kirjaa tarjouksesi haluamillesi **kohteille** lohkoittain muodossa **€/ha/vuosi**. Jokainen kohde on oma tarjouksensa ja kohteen jokaisesta lohkoista on kirjattava tarjous. Lohkon tarjous muodostuu lohkon pinta-alasta x tarjouksesi €/ha/vuosi ja kohteen kokonaistarjous on kohteen lohkojen tarjouksien summa. Kohteeseen tehtävä 5 vuoden vuokrasopimus sisältää kaikki kyseisen kohteen lohkot. Yksittäisistä lohkoista ei tehdä erillisiä sopimuksia.

Myytävät kohteet:

Kirjaa tarjouksesi haluamillesi kohteille **€/kohde**. Jos kauppa toteutuu, ostajan maksettaviksi tulevat kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkio 138 euroa, varainsiirtovero 3 % kauppahinnasta ja lainhuutomaksu 172 euroa (per kiinteistö/määräala). Määräalojen osalta perii Maanmittauslaitos lisäksi pinta-alaperusteisen lohkomismaksun Maanmittauslaitoksen voimassa olevan hinnaston mukaisesti (< 1 ha 1 460 €, < 5 ha 1 800 €, < 20 ha 2 190 €)

Tarjoukset tulee jättää suljetussa kirjekuoressa 19.5.2025 klo 13 mennessä Kouvolan kaupungintalon infopisteeseen (sisäänkäynti päärapujen vierestä katutason G ovesta), osoite Torikatu 10, 45100 Kouvola, tai sähköpostin [timo.lavi\(at\)kouvola.fi](mailto:timo.lavi(at)kouvola.fi) liitteenä. Mikäli tarjous jätetään postin kuljetettavaksi, tulee tarjoajan huomioida, että tarjouksen tulee olla jätettynä ja käytettävissä tarjouksien viimeisenä jättöajankohtana. Tarjouksien viimeisen jättöajan jälkeen tulleita tarjouksia ei huomioida. Postiosoite on Kouvolan kaupunki, Tekniikka ja ympäristö, Timo Lavi, Torikatu 10, 45100 Kouvola.

Kuoreen ja sähköpostiin merkintä "Pellot 2025"

Timo Lavi
maankäyttöinsinööri
puh. 020 615 6263, [timo.lavi\(at\)kouvola.fi](mailto:timo.lavi(at)kouvola.fi)
KOUVOLAN KAUPUNKI • Tekniikka ja ympäristö • Maaomaisuus
Torikatu 10, 45100 Kouvola
www.kouvola.fi

Tarjouksen jättäjän tiedot:

Nimi: _____
Osoite _____
Puhelin: _____
s-postiosoite: _____

Vuokrattavat kohteet**Kohde 1 Valkeala:**

9090705008	2,22 ha	_____ €/ha/vuosi
9090705109	3,11 ha	_____ €/ha/vuosi

Kohde 2 Keltakangas:

7540391390	4,05 ha	_____ €/ha/vuosi
7540535779	2,99 ha	_____ €/ha/vuosi
7540535880	3,36 ha	_____ €/ha/vuosi
7540535981	2,82 ha	_____ €/ha/vuosi
7540723012	4,63 ha	_____ €/ha/vuosi
7540723113	4,80 ha	_____ €/ha/vuosi

Myytävät kohteet**Kohde 3 Anjala:**

Kohde sisältää:

- noin 5,0590 ha suuruinen tila 286-412-1-521
- noin 3,3482 ha suuruinen tila 286-412-1-1288
- noin 3,5744 ha suuruinen määräala tilasta 286-412-1-1961
- peltolohkot :
 - 7540488996 (5,13 ha)
 - 7540716241 (1,48 ha)
 - 7540716140 (2,95 ha)
 - 7540937422 (1,34 ha)

Tarjous yhteensä _____ euroa.