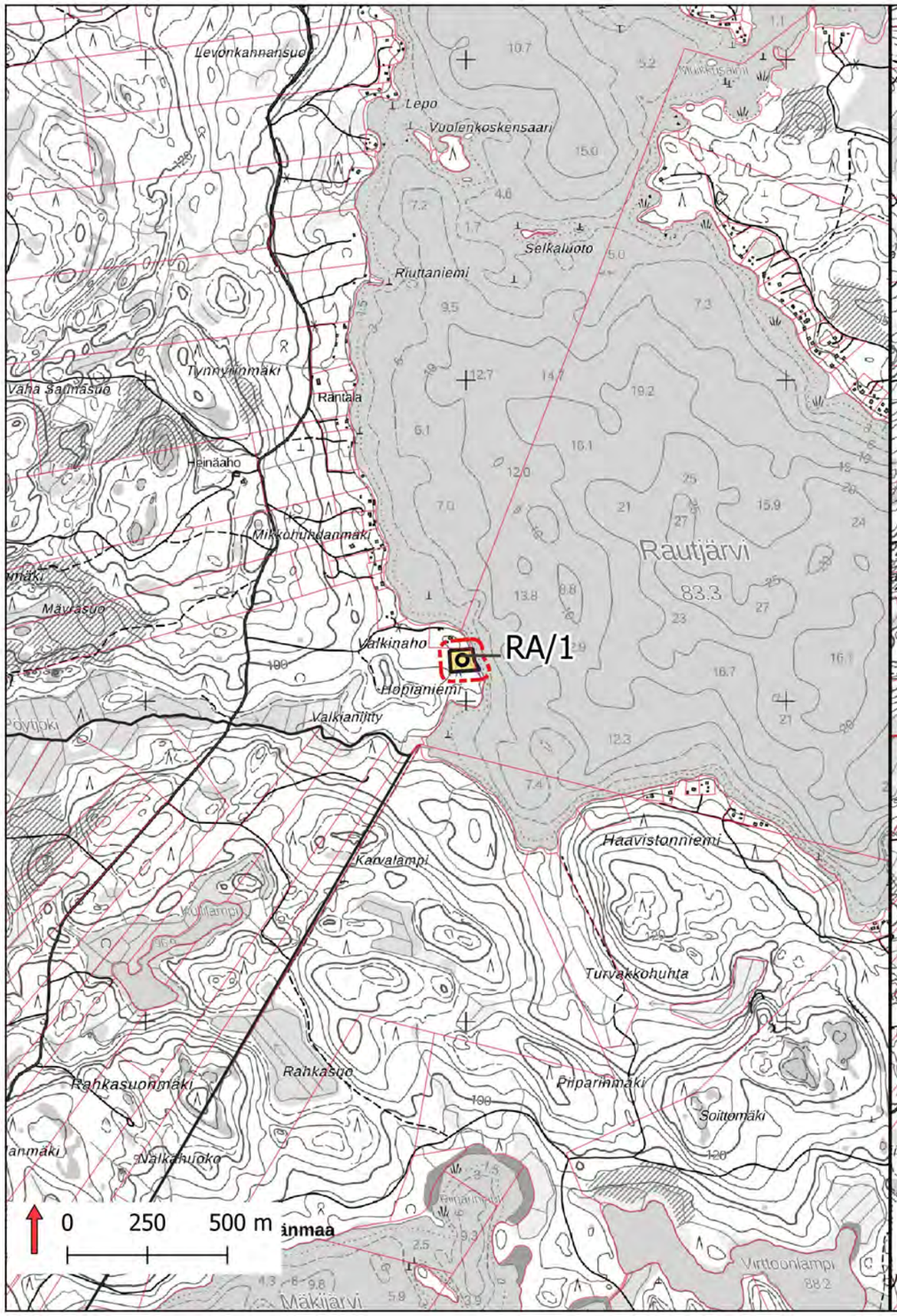
Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020

Liite 14
Päivitetty 26.11.2024
Tekninen tarkastus 5.2.2025

Karttaparit ja muutosten kuvaus

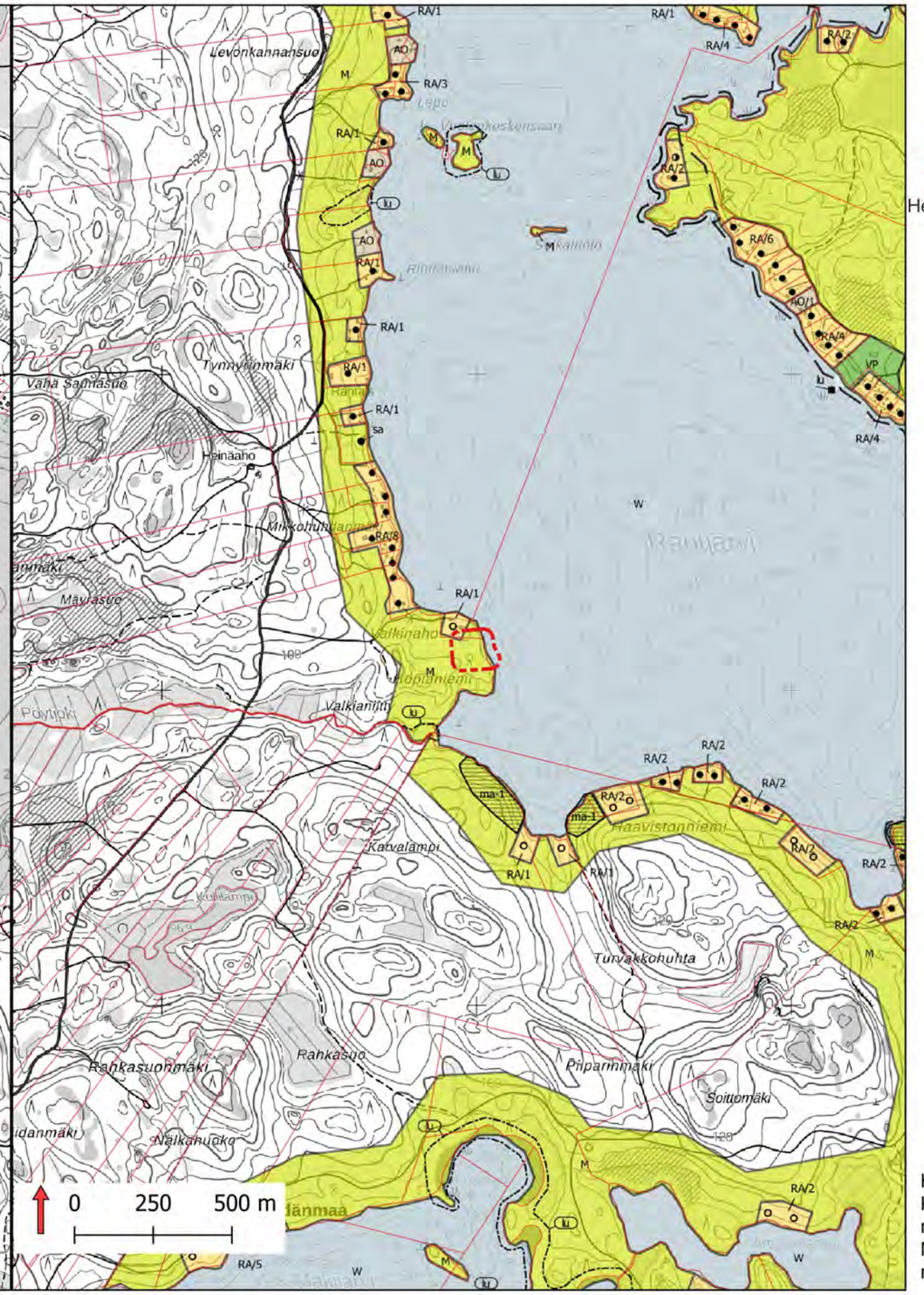
Muutosehdotus

Hyväksyntään menevä kaavaehdotus



Voimassaoleva yleiskaava

Jaalan etelä- ja länsiosan rantayleiskaava 2004



Sijaintikartta

Karttalehti 1/24
Kaavaehdotus
26.11.2024

Muutos:

Rakennuspaikan siirto
Karijärven Järvistenojalta
Rautjärven Hopianiemeen
ks. karttalehti 2/24

Kaavakarttojen taustalla käytetty Kouvolan kaupungin rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja Maanmittauslaitoksen maastotietokannan 2/2025 aineistoa.

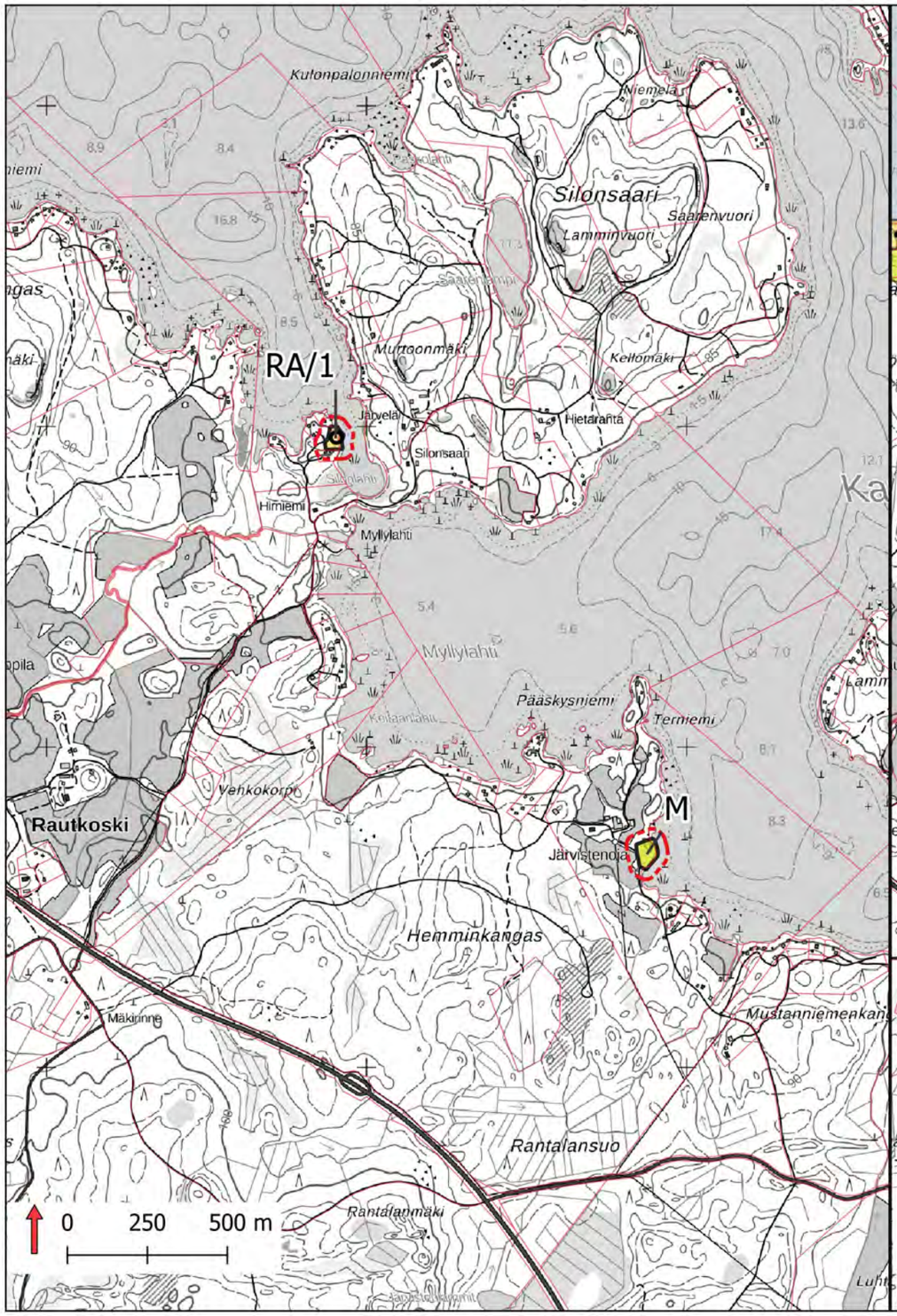
Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020

Liite 14
Päivitetty 26.11.2024
Tekninen tarkastus 5.2.2025

Karttaparit ja muutosten kuvaus

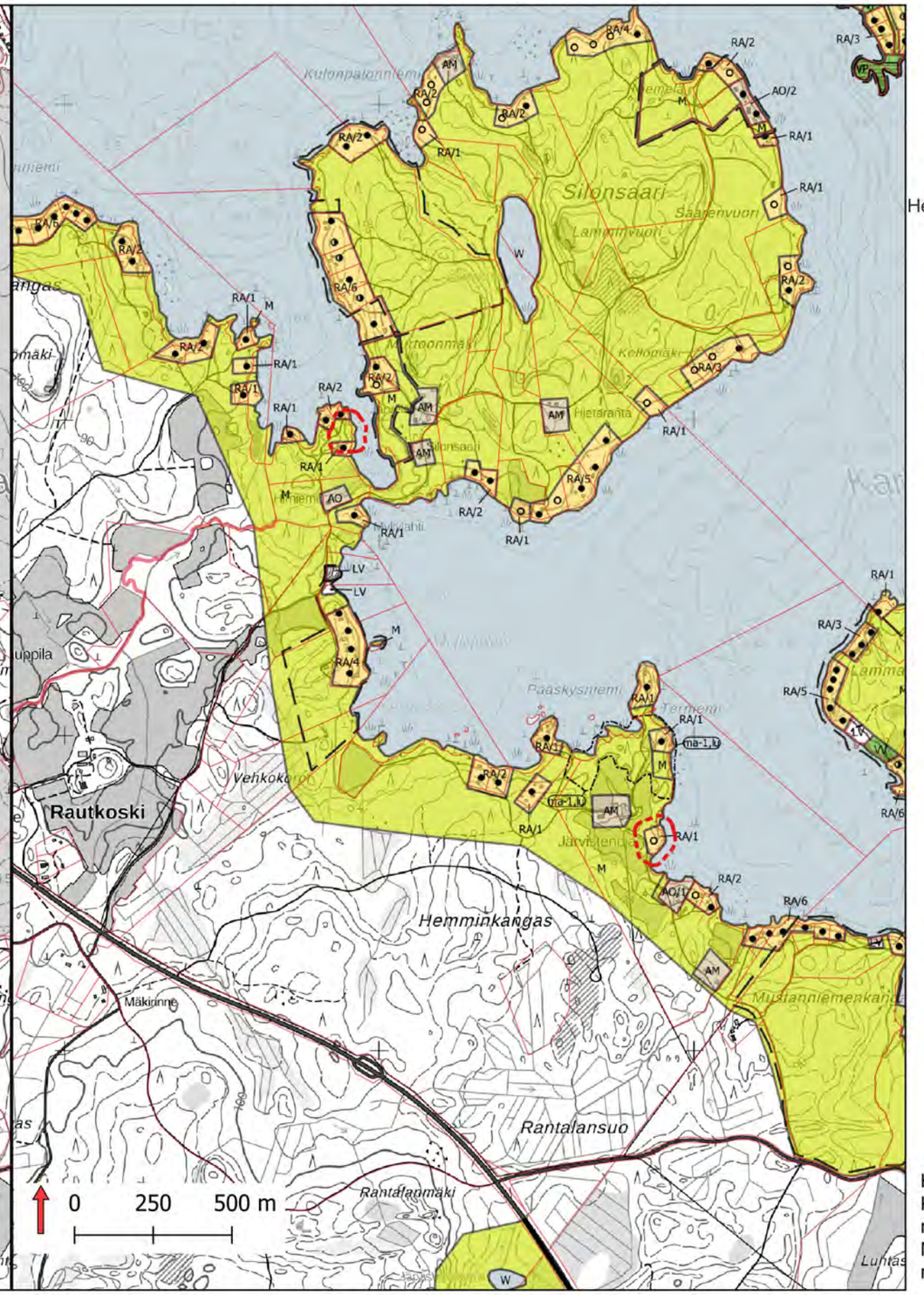
Muutosehdotus

Hyväksyntään menevä kaavaehdotus



Voimassaoleva yleiskaava

Jaalan etelä- ja länsiosan rantayleiskaava 2004



Sijaintikartta

Karttalehti 2/24
Kaavaehdotus
26.11.2024

Muutos:

Rakennuspaikan siirto
Verukkaanlammen
luonnonsuojelualueelta
Karijärven Silolahteen
ks. karttalehti 4/24

Rakennuspaikan siirto
Karijärven
Järvistenojalta Rautjärven
Hopianiemeen
ks. karttalehti 1/24

Kaavakarttojen taustalla käytetty Kouvolan kaupungin rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja Maanmittauslaitoksen maastotietokannan 2/2025 aineistoa.

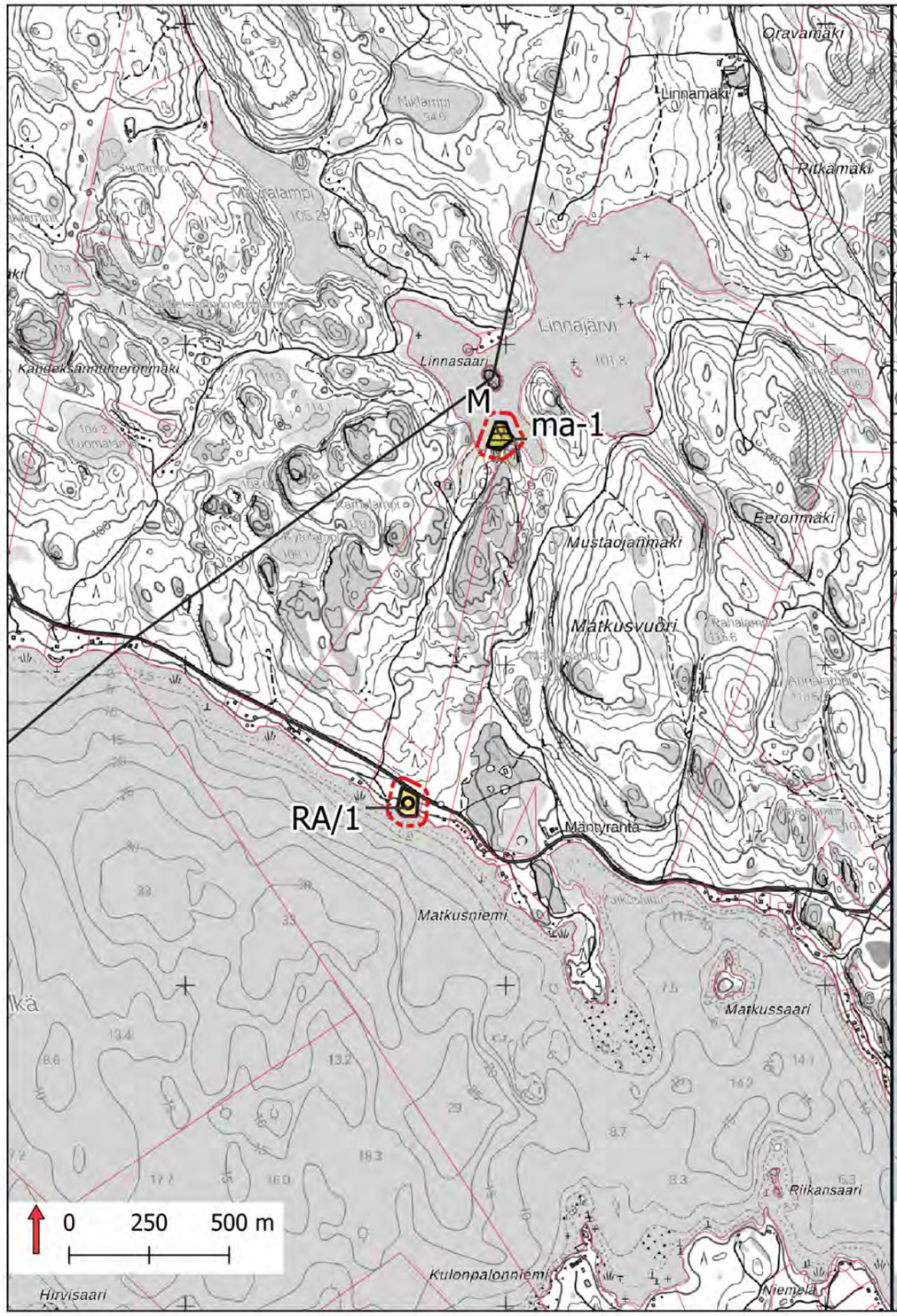
Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020

Liite 14
Päivitetty 26.11.2024
Tekninen tarkastus 5.2.2025

Karttaparit ja muutosten kuvaus

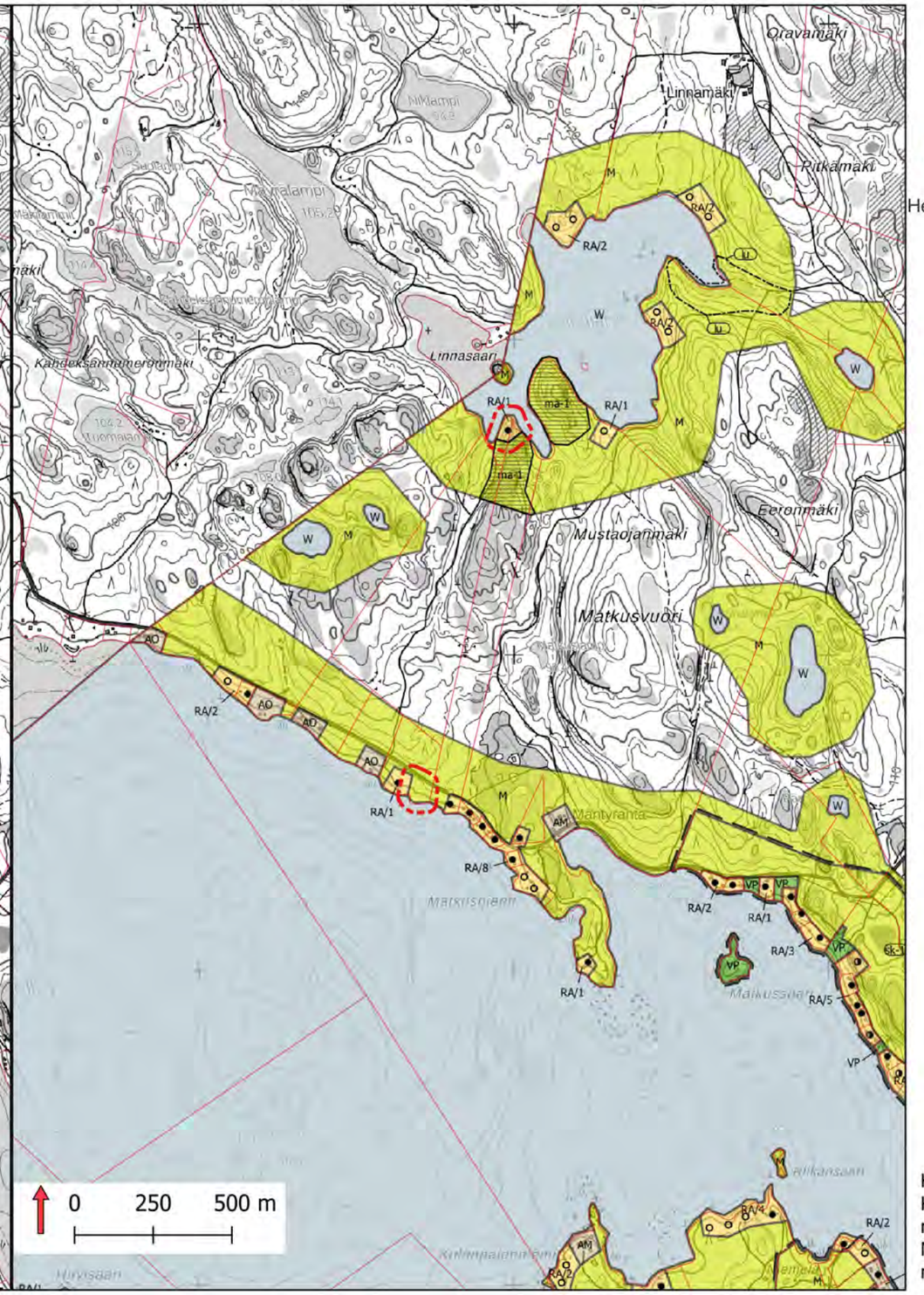
Muutosehdotus

Hyväksyntään menevä kaavaehdotus



Voimassaoleva yleiskaava

Jaalan etelä- ja länsiosan rantayleiskaava 2004



Sijaintikartta

Karttalehti 3/24
Kaavaehdotus
26.11.2024

Muutos:

Rakennuspaikan siirto
Linnajärveltä Karijärvelle

Kaavakarttojen taustalla käytetty Kouvolan kaupungin rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja Maanmittauslaitoksen maastotietokannan 2/2025 aineistoa.

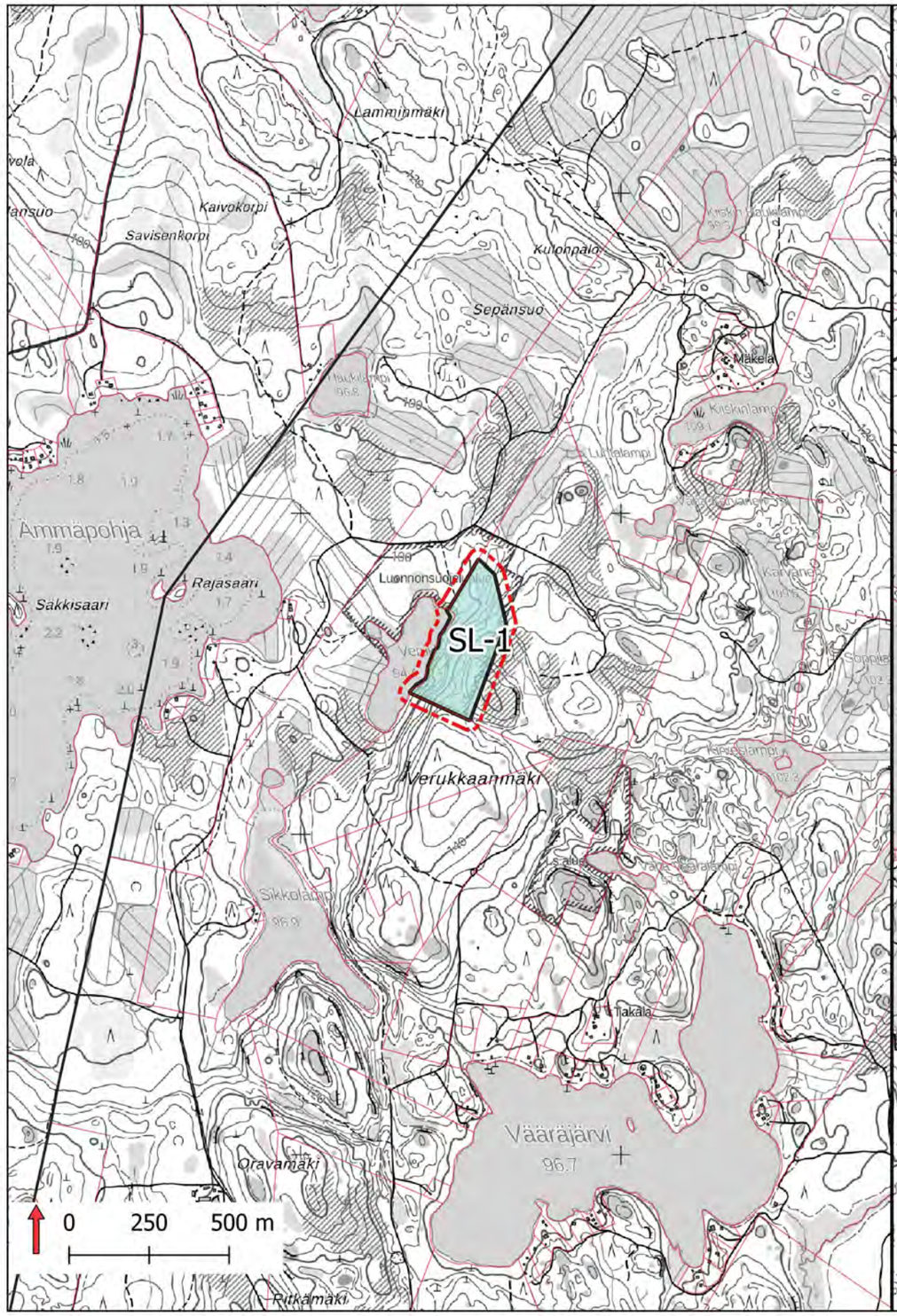
Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020

Liite 14
Päivitetty 26.11.2024
Tekninen tarkastus 5.2.2025

Karttaparit ja muutosten kuvaus

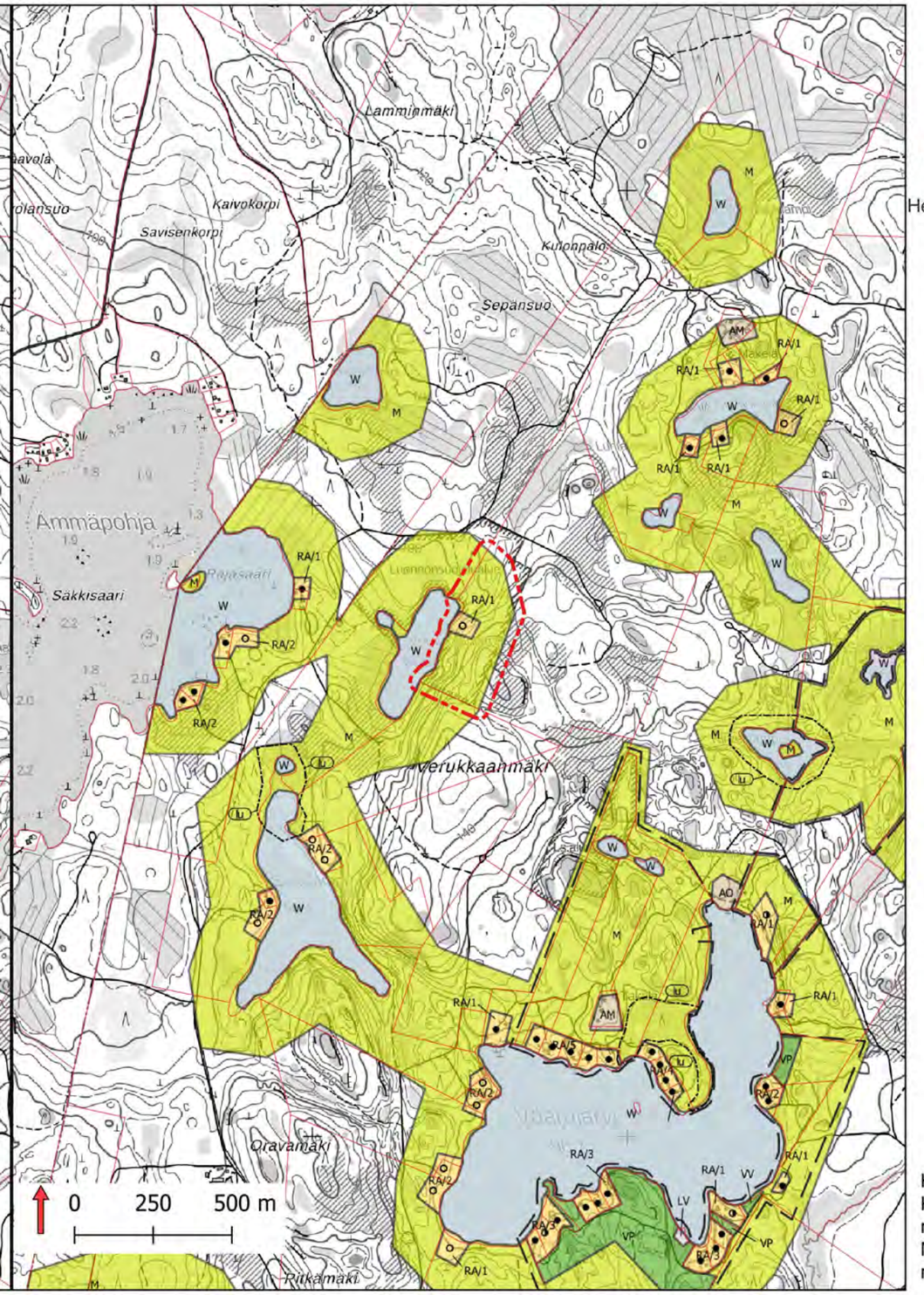
Muutosehdotus

Hyväksyntään menevä kaavaehdotus



Voimassaoleva yleiskaava

Jaalan etelä- ja länsiosan rantayleiskaava 2004



Sijaintikartta

Karttalehti 4/24
Kaavaehdotus
26.11.2024

Muutos:

Rakennupaikan siirto Verukkaanlammelta Karijärven Silonlahteen, luonnonsuojelualueen merkintä yleiskaavaan
ks. karttalehti 2/24

Kaavakarttojen taustalla käytetty Kouvolan kaupungin rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja Maanmittauslaitoksen maastotietokannan 2/2025 aineistoa.

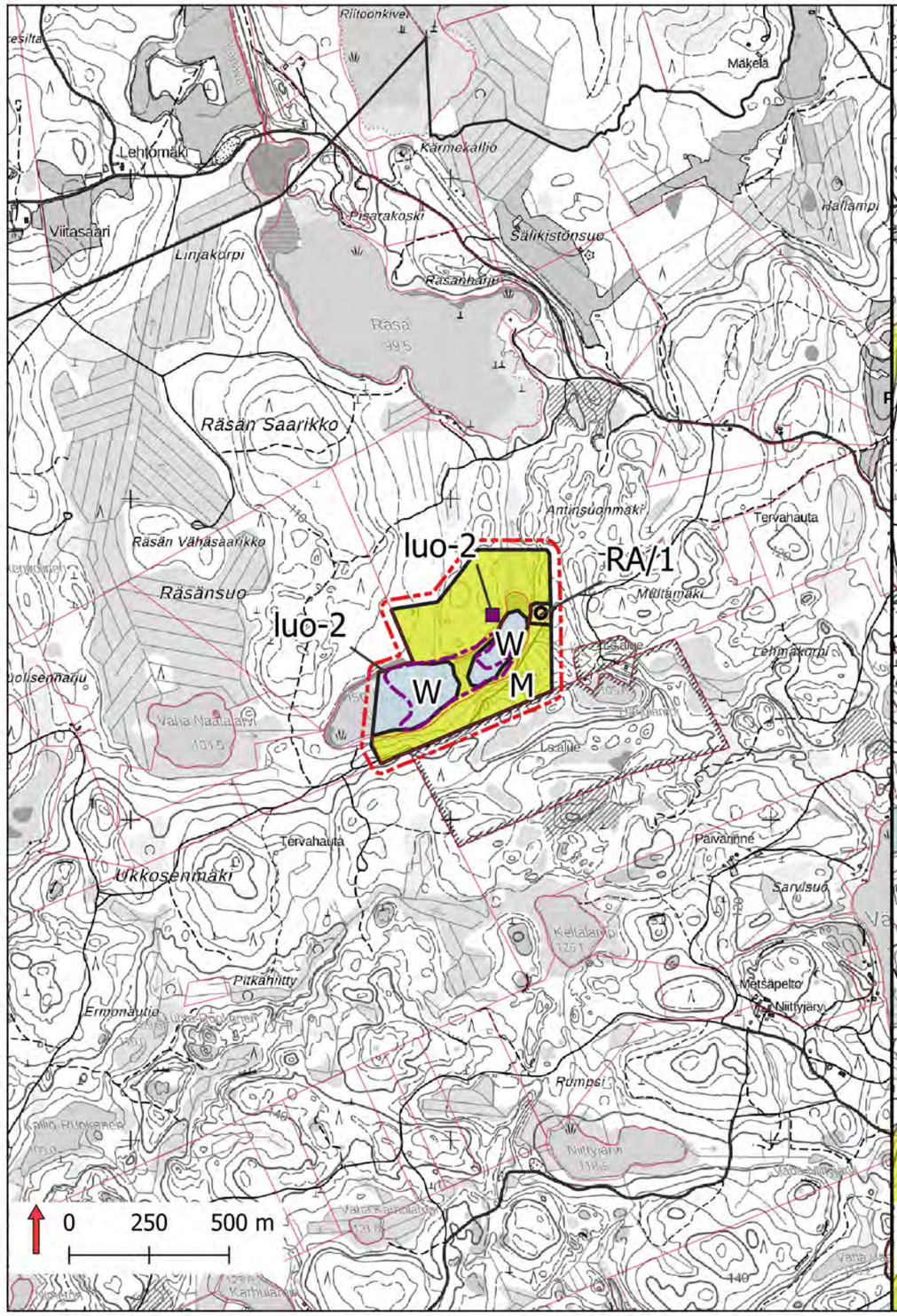
Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020

Liite 14
Päivitetty 26.11.2024
Tekninen tarkastus 5.2.2025

Karttaparit ja muutosten kuvaus

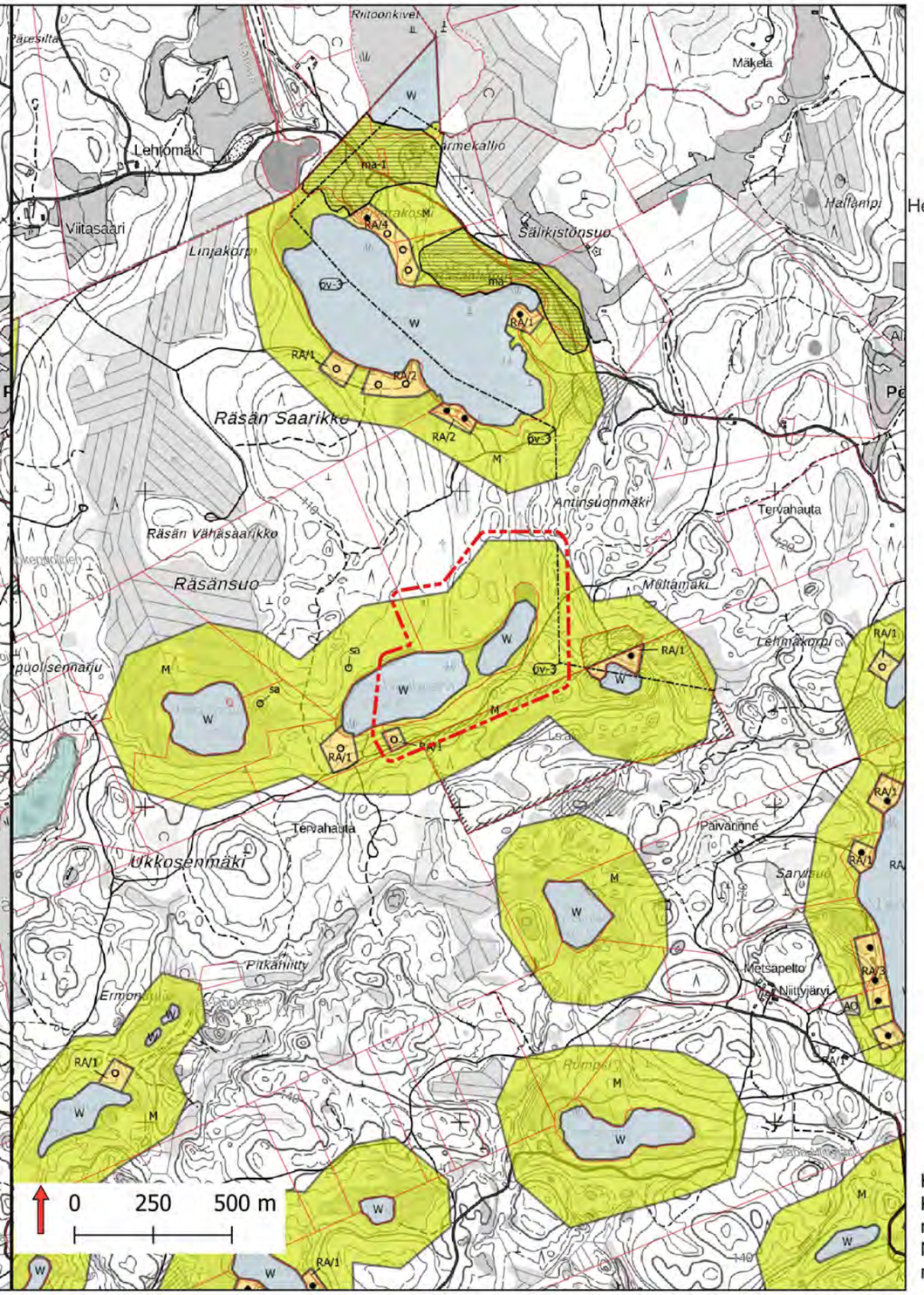
Muutosehdotus

Hyväksyntään menevä kaavaehdotus



Voimassaoleva yleiskaava

Jaalan etelä- ja länsiosan rantayleiskaava 2004



Sijaintikartta

Karttalehti 5/24
Kaavaehdotus
26.11.2024

Muutos:

Rakennuspaikan siirto Iso-Näätäjärven ympärillä

Kaavakarttojen taustalla käytetty Kouvolan kaupungin rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja Maanmittauslaitoksen maastotietokannan 2/2025 aineistoa.

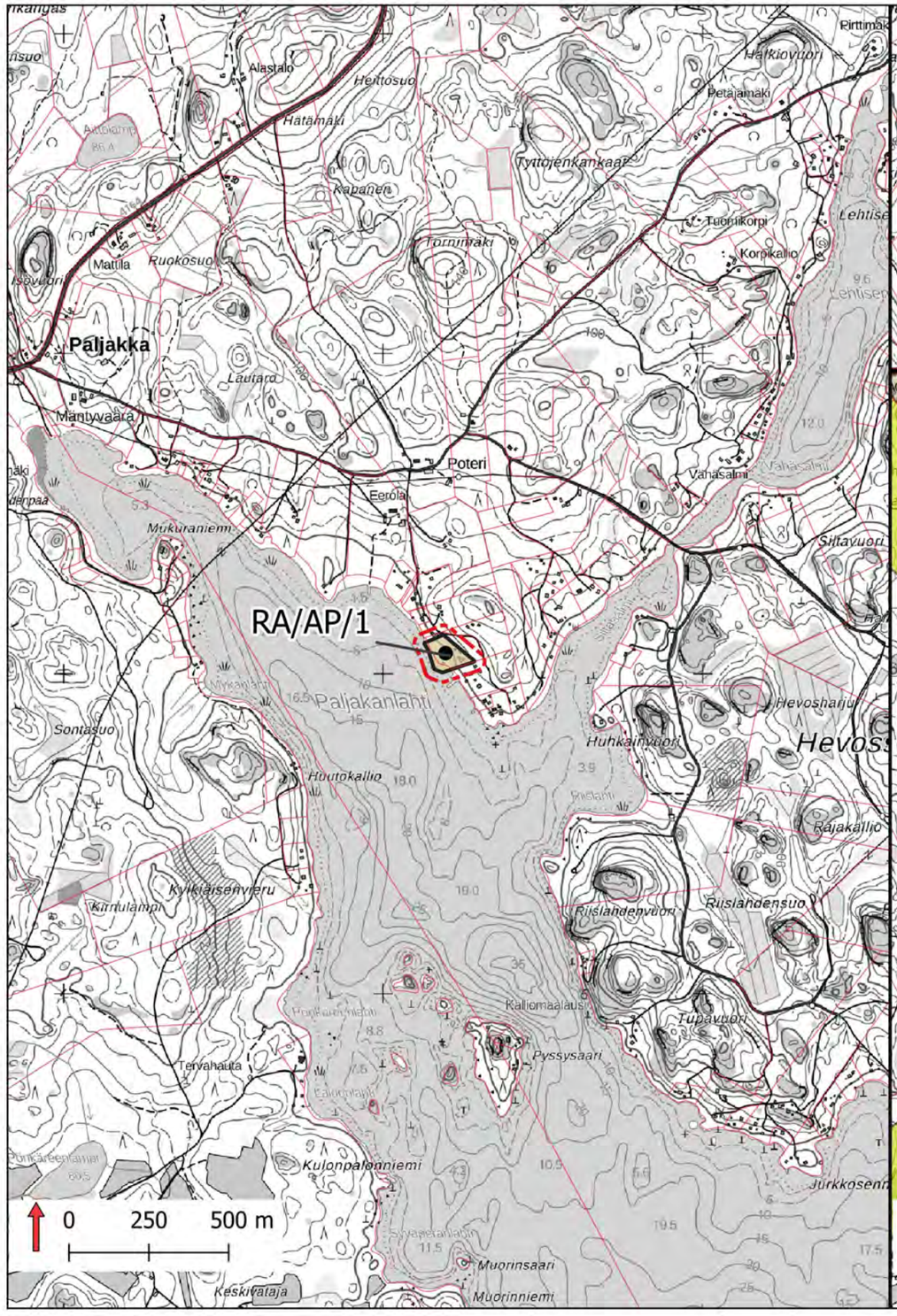
Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020

Liite 14
Päivitetty 26.11.2024
Tekninen tarkastus 5.2.2025

Karttaparit ja muutosten kuvaus

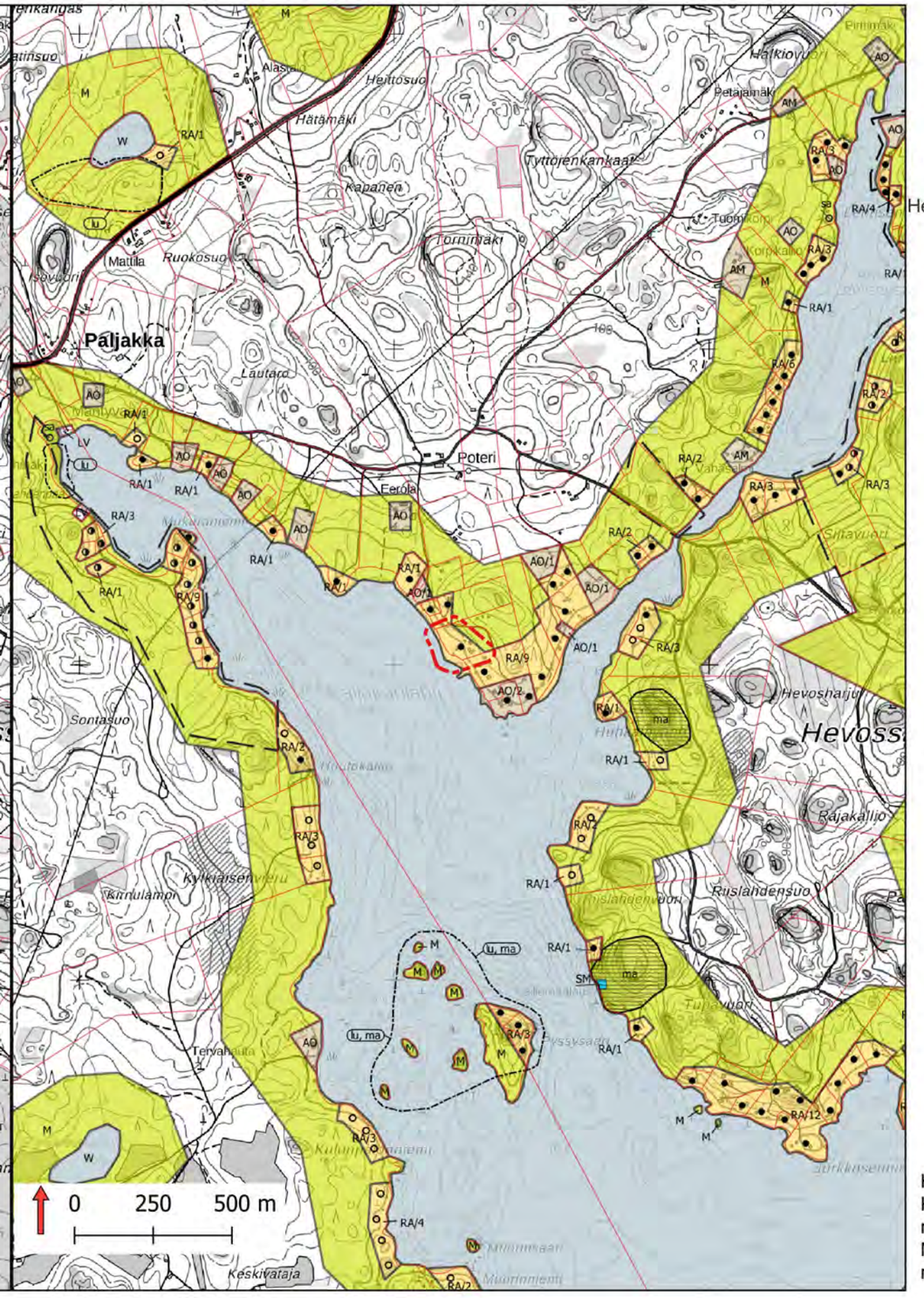
Muutosehdotus

Hyväksyntään menevä kaavaehdotus



Voimassaoleva yleiskaava

Jaalan rantayleiskaavojen muutos 2016



Sijaintikartta

Karttalehti 6/24
Kaavaehdotus
26.11.2024

Muutos:

Mahdollisuus käyttötarkoituksenmuutokselle loma-asunnosta vakituiseen asuinkäyttöön
(RA -> RA/AP)

Kaavakarttojen taustalla käytetty Kouvolan kaupungin rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja Maanmittauslaitoksen maastotietokannan 2/2025 aineistoa.

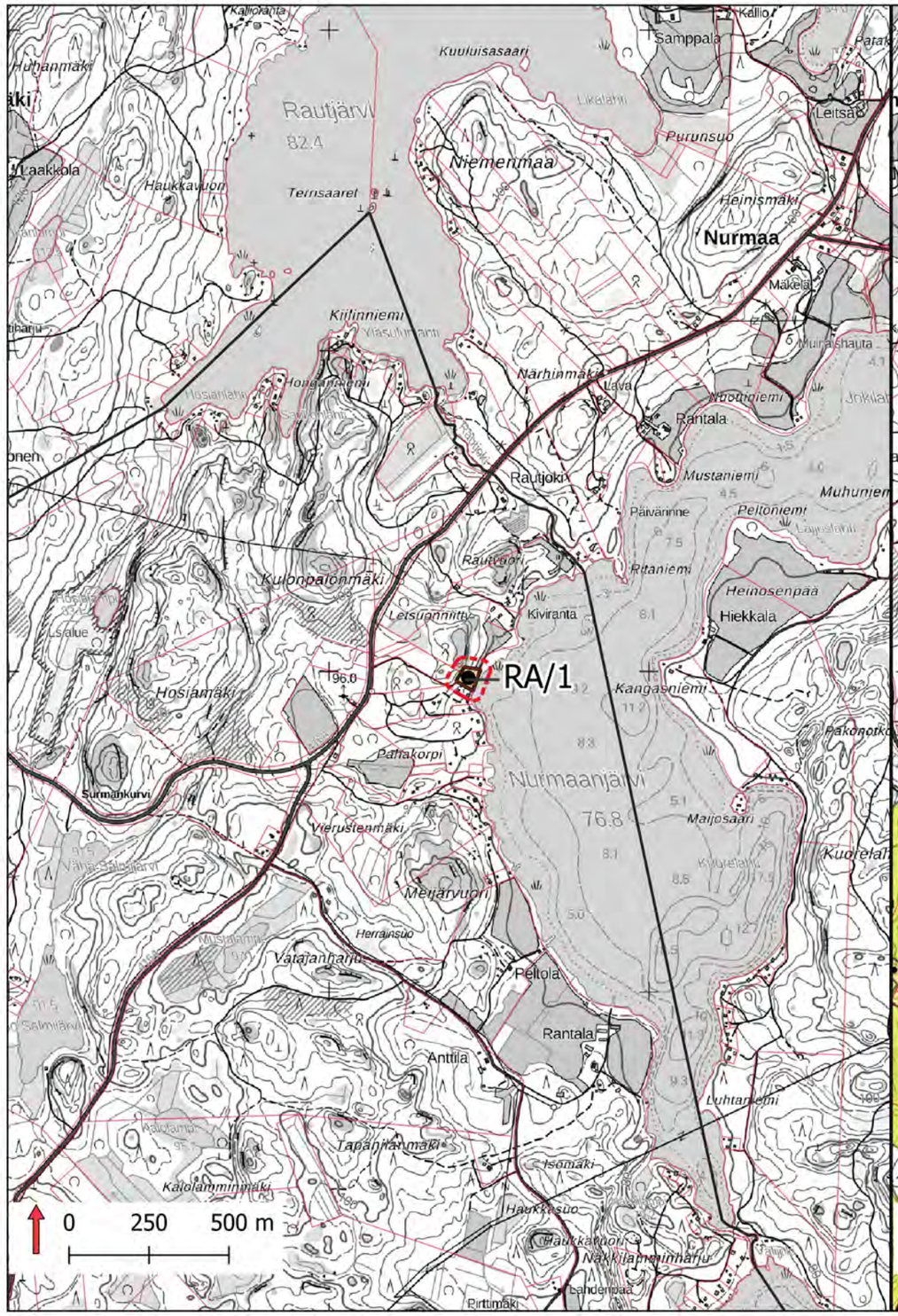
Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020

Liite 14
Päivitetty 26.11.2024
Tekninen tarkastus 5.2.2025

Karttaparit ja muutosten kuvaus

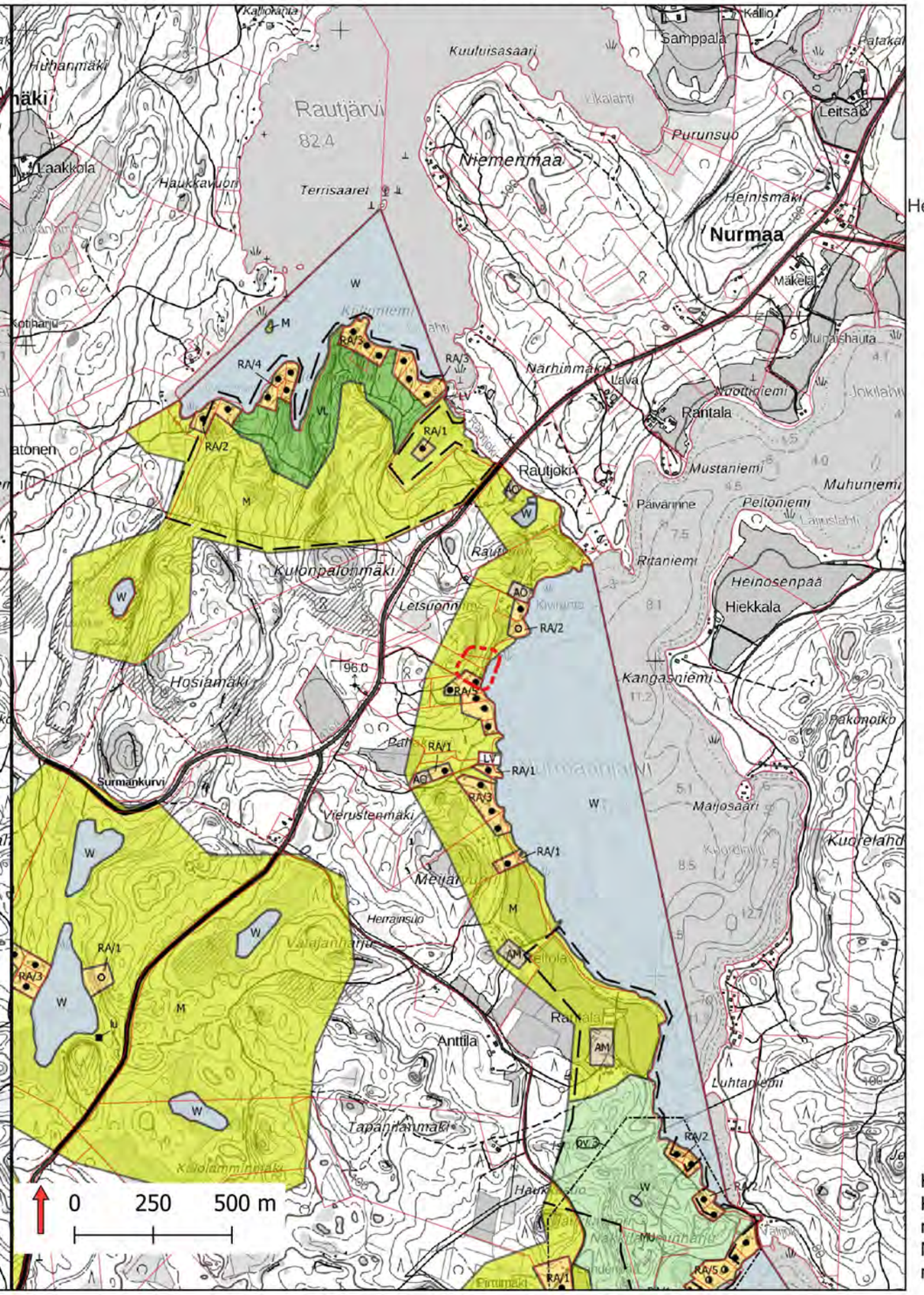
Muutosehdotus

Hyväksyntään menevä kaavaehdotus



Voimassaoleva yleiskaava

Jaalan itäosan rantayleiskaava 2003



Sijaintikartta

Karttalehti 7/24
Kaavaehdotus
26.11.2024

Muutos:

Yleiskaavavirheen korjaaminen, luvallisen lomarakennuspaikan osoittaminen

Kaavakarttojen taustalla käytetty Kouvolan kaupungin rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja Maanmittauslaitoksen maastotietokannan 2/2025 aineistoa.

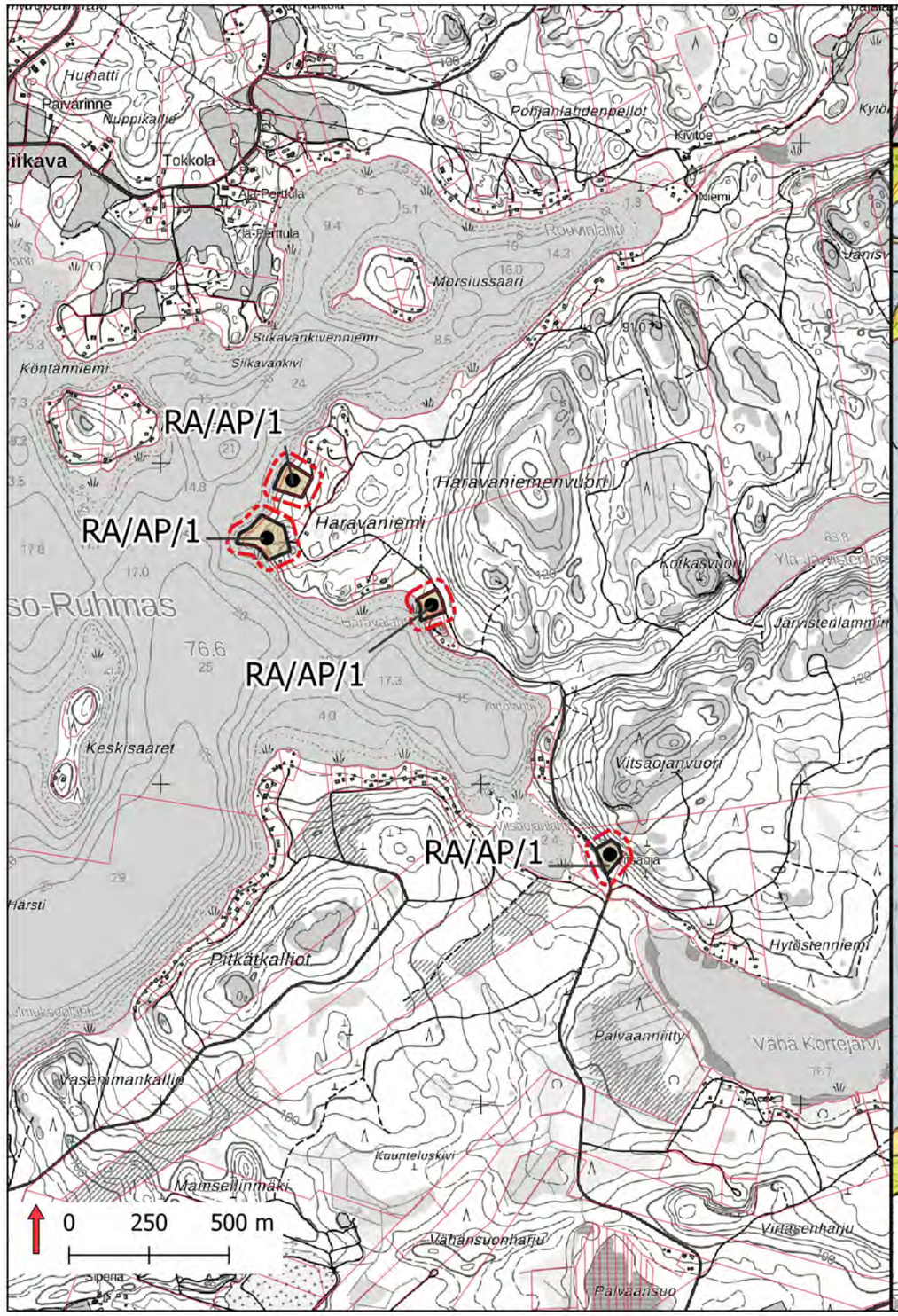
Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020

Liite 14
Päivitetty 26.11.2024
Tekninen tarkastus 5.2.2025

Karttaparit ja muutosten kuvaus

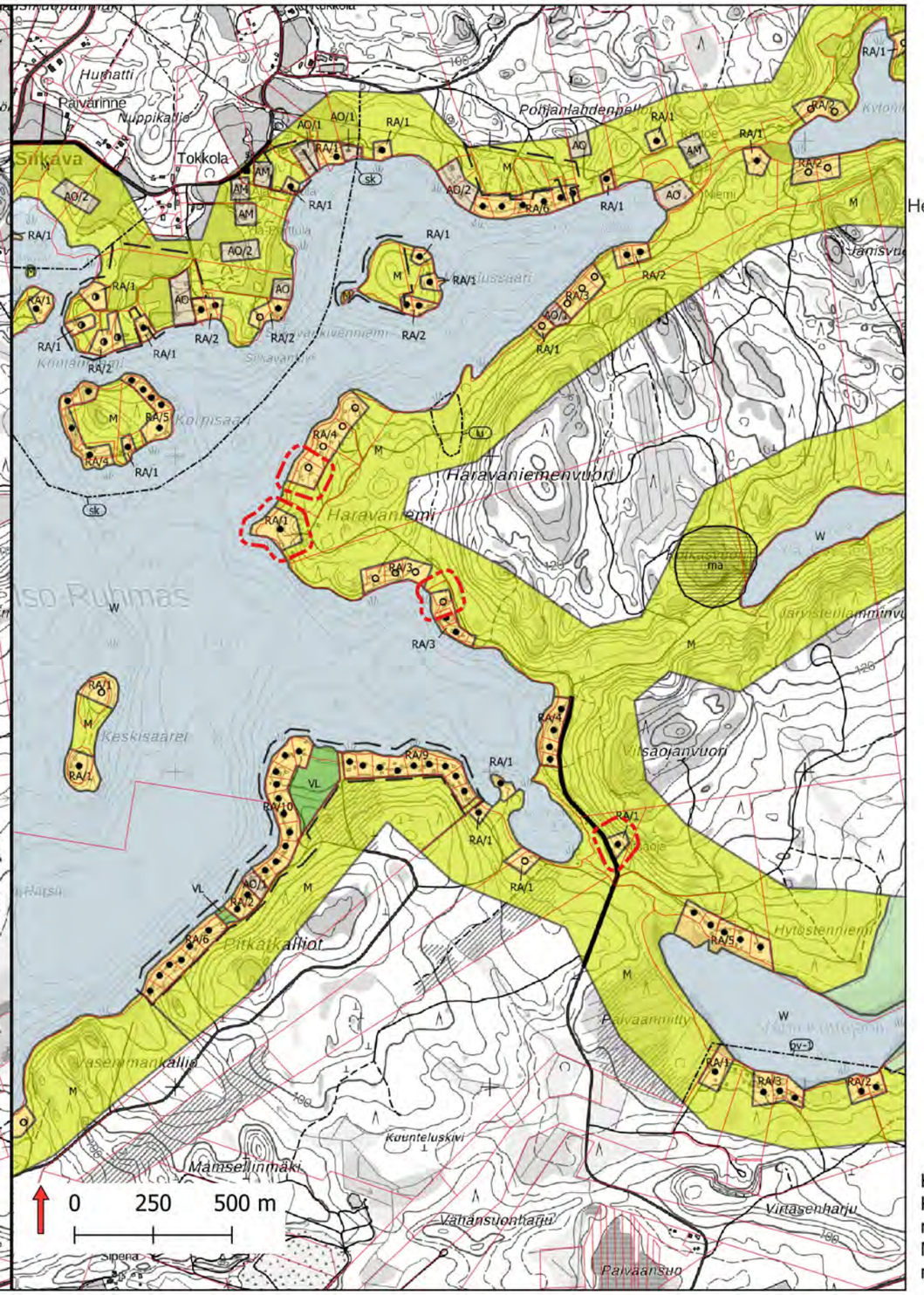
Muutosehdotus

Hyväksyntään menevä kaavaehdotus



Voimassaoleva yleiskaava

Jaalan itäosan rantayleiskaava 2003



Sijaintikartta

Karttalehti 8/24
Kaavaehdotus
26.11.2024

Muutos:

Mahdollisuus käyttötarkoituksenmuutokselle loma-asunnosta vakituiseen asuinkäyttöön
(RA -> RA/AP)

Kaavakarttojen taustalla käytetty Kouvolan kaupungin rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja Maanmittauslaitoksen maastotietokannan 2/2025 aineistoa.

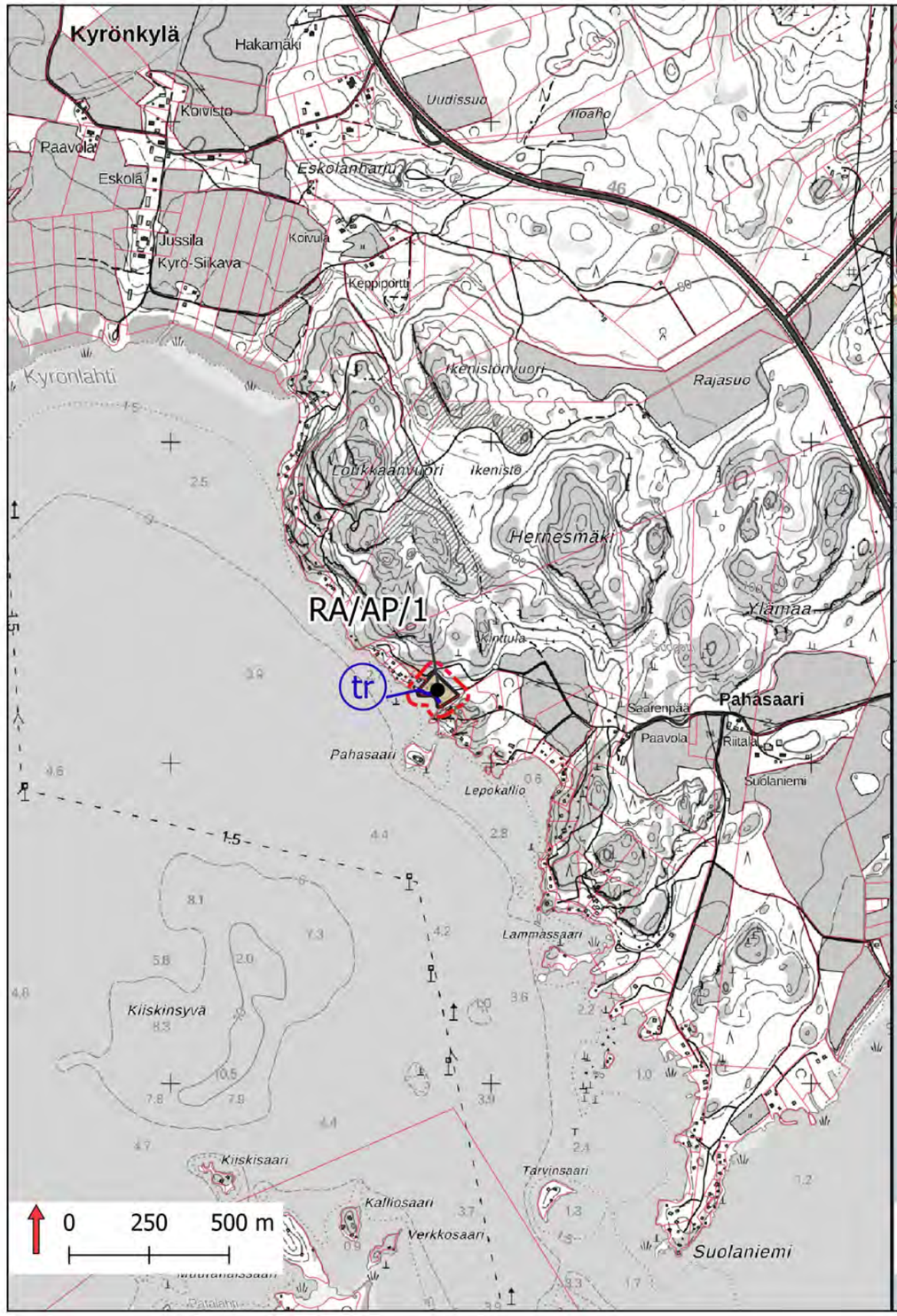
Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020

Liite 14
Päivitetty 26.11.2024
Tekninen tarkastus 5.2.2025

Karttaparit ja muutosten kuvaus

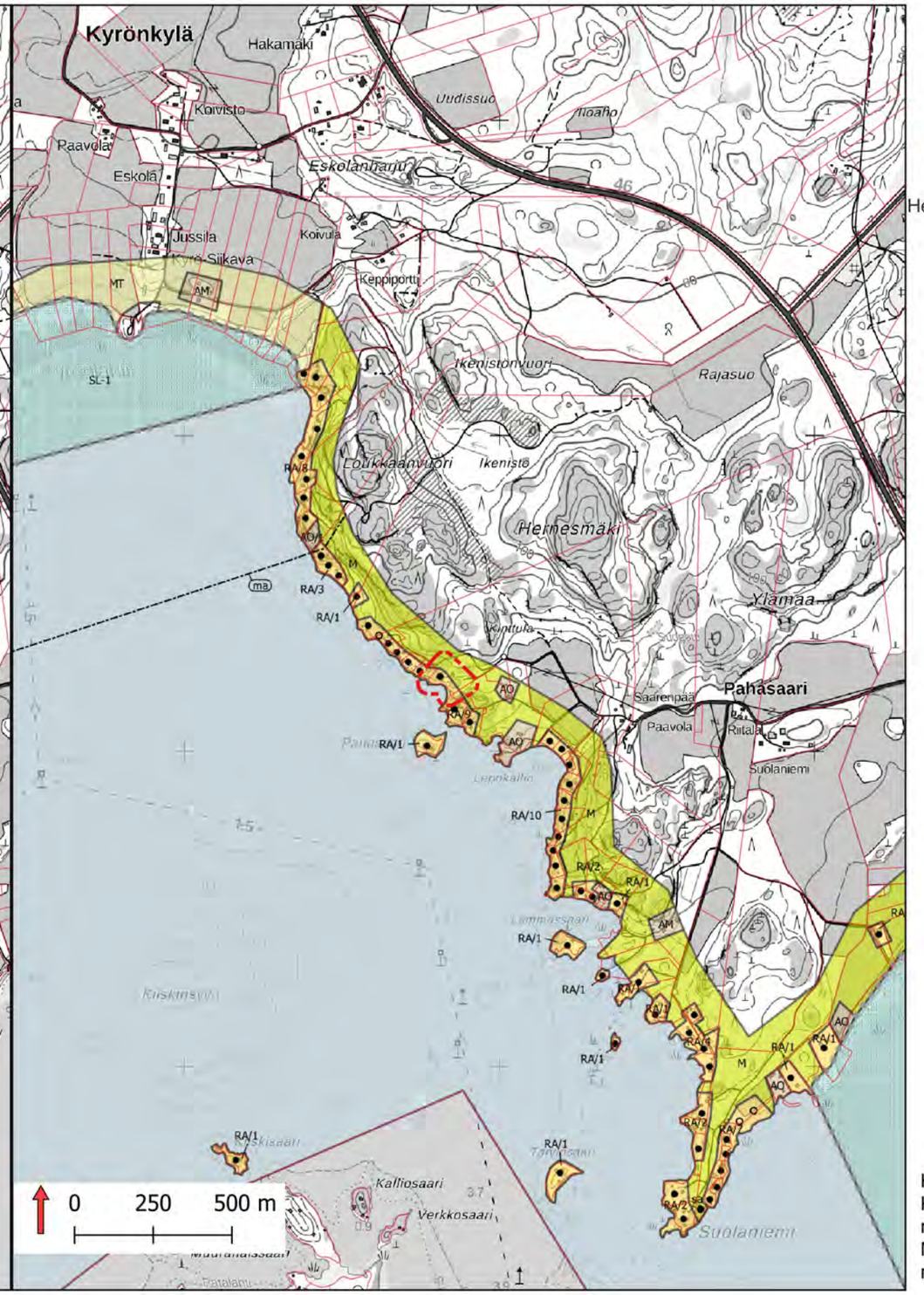
Muutosehdotus

Hyväksyntään menevä kaavaehdotus



Voimassaoleva yleiskaava

Jaalan etelä- ja länsiosan rantayleiskaava 2004



Sijaintikartta

Karttalehti 9/24
Kaavaehdotus
26.11.2024

Muutos:

Mahdollisuus käyttötarkoituksenmuutokselle loma-asunnosta vakituiseen asuinkäyttöön
(RA -> RA/AP)

Kaavakarttojen taustalla käytetty Kouvolan kaupungin rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja Maanmittauslaitoksen maastotietokannan 2/2025 aineistoa.

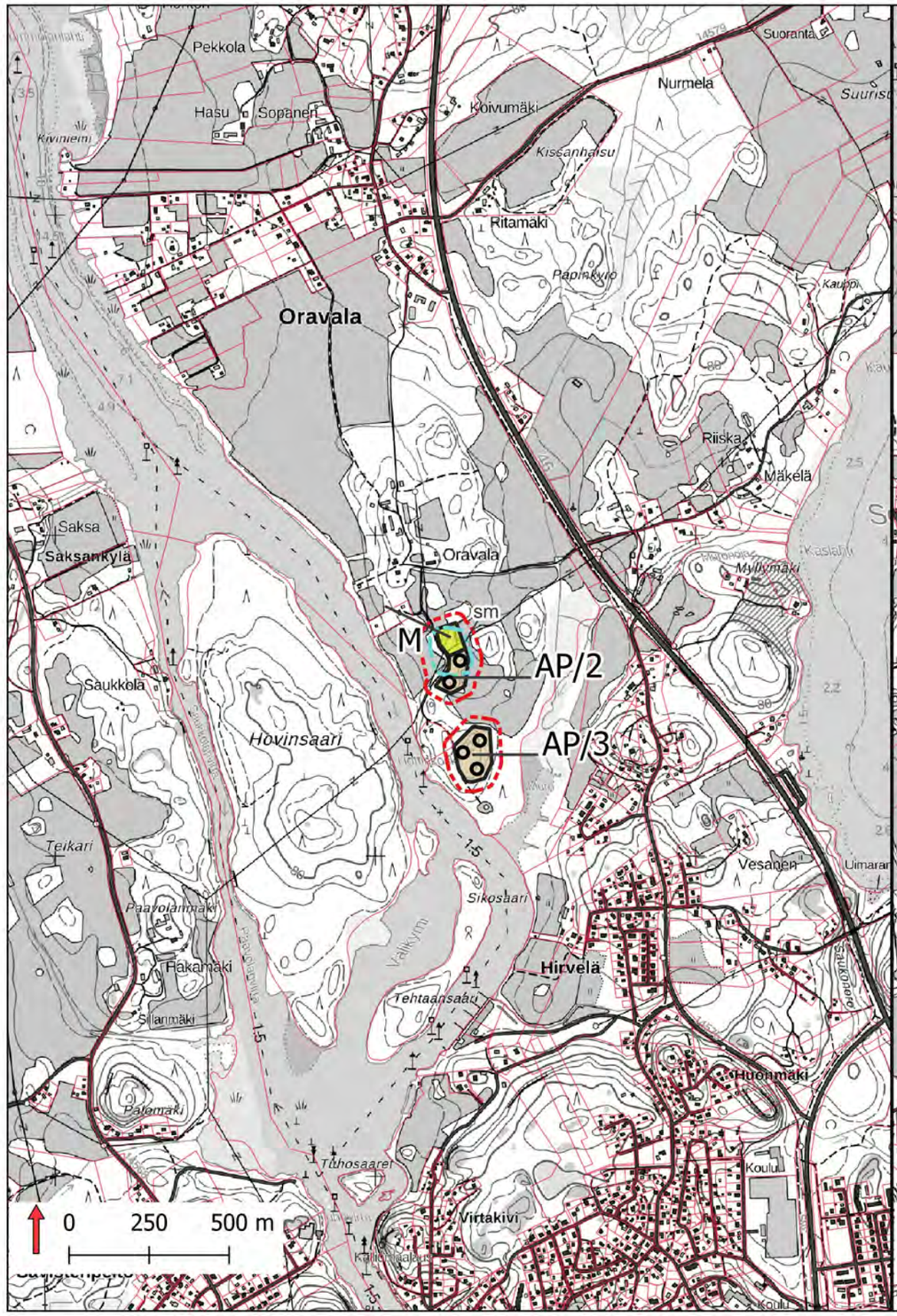
Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020

Liite 14
Päivitetty 26.11.2024
Tekninen tarkastus 5.2.2025

Karttaparit ja muutosten kuvaus

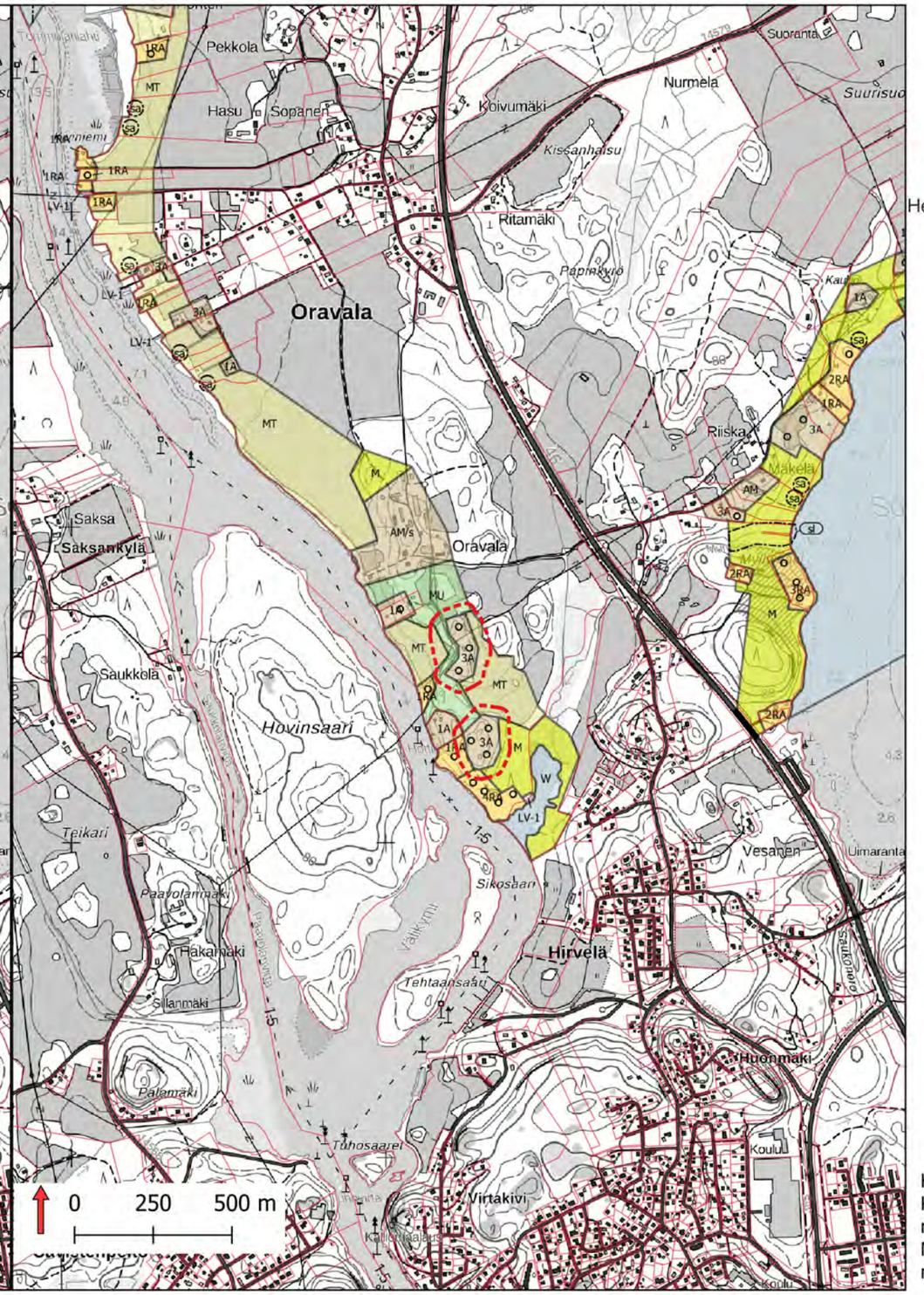
Muutosehdotus

Hyväksyntään menevä kaavaehdotus

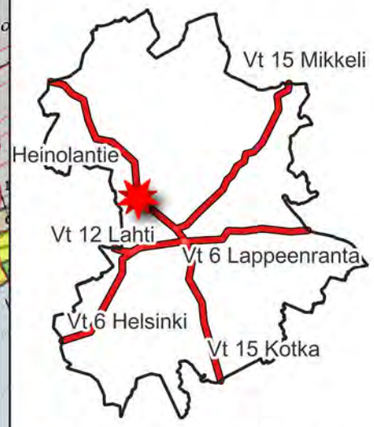


Voimassaoleva yleiskaava

Etelä-Valkealan rantayleiskaava 2000



Sijaintikartta



Karttalehti 10/24
Kaavaehdotus
26.11.2024

Muutos:

Rakennuspaikan siirto
Oravalasta Lintukymelle
ks. karttalehti 11/24

Kaavakarttojen taustalla käytetty Kouvolan kaupungin rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja Maanmittauslaitoksen maastotietokannan 2/2025 aineistoa.

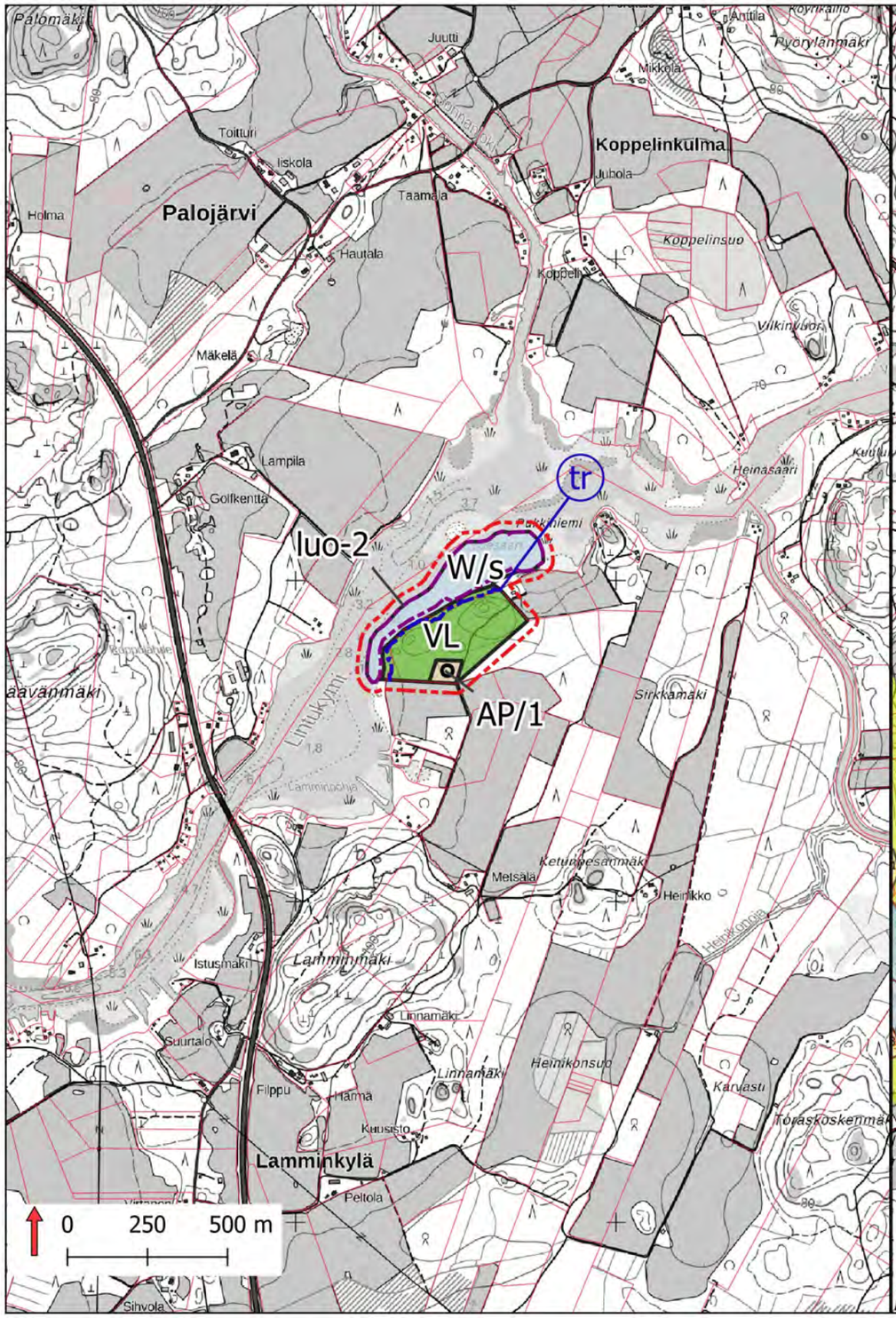
Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020

Liite 14
Päivitetty 26.11.2024
Tekninen tarkastus 5.2.2025

Karttaparit ja muutosten kuvaus

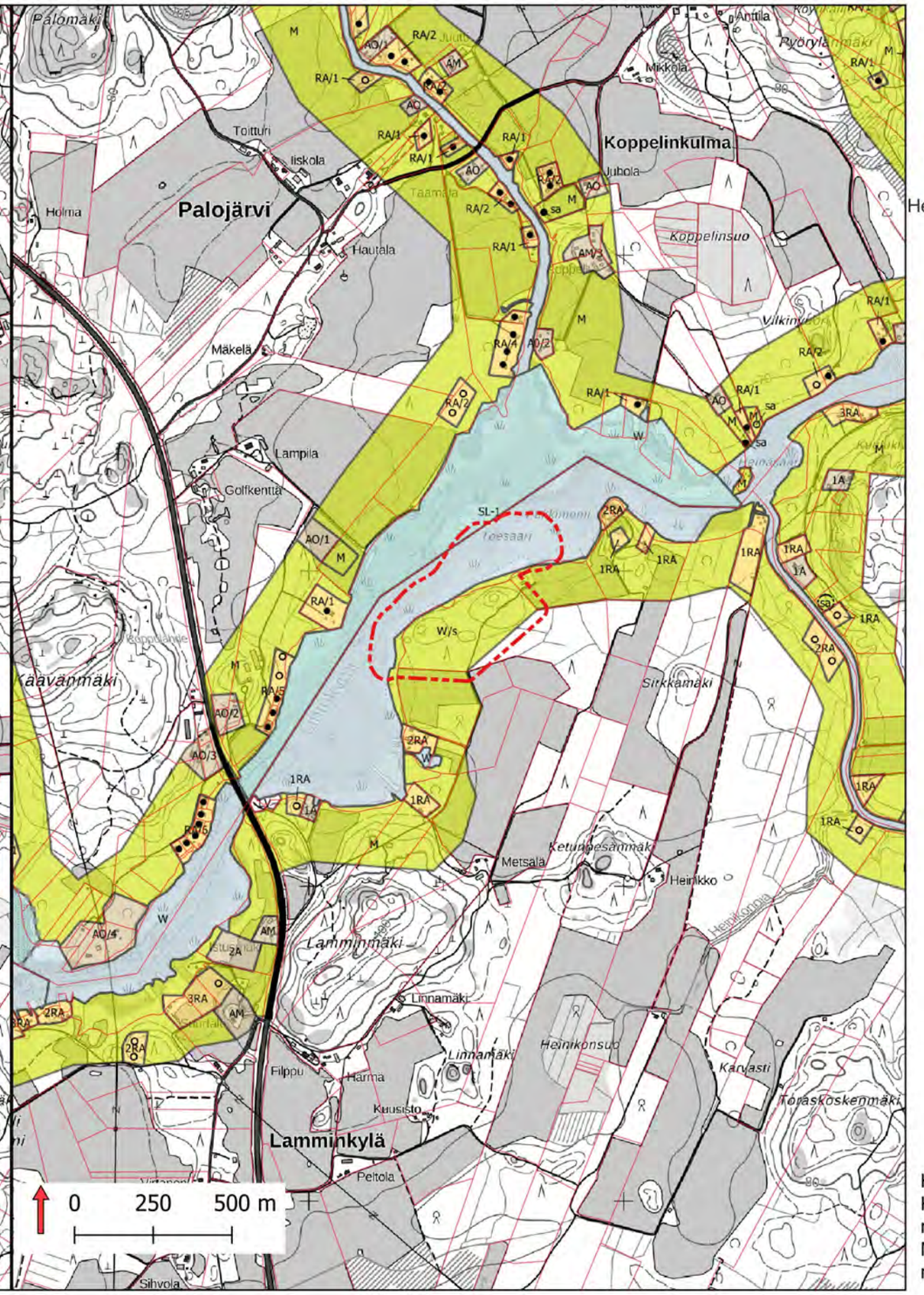
Muutosehdotus

Hyväksyntään menevä kaavaehdotus



Voimassaoleva yleiskaava

Etelä-Valkealan rantayleiskaava 2000



Sijaintikartta

Karttalehti 11/24
Kaavaehdotus
26.11.2024

Muutos:

Rakennuspaikan siirto
Lintukymelle Oravalasta
ks. karttalehti 10/24

Kaavakarttojen taustalla käytetty Kouvolan kaupungin rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja Maanmittauslaitoksen maastotietokannan 2/2025 aineistoa.

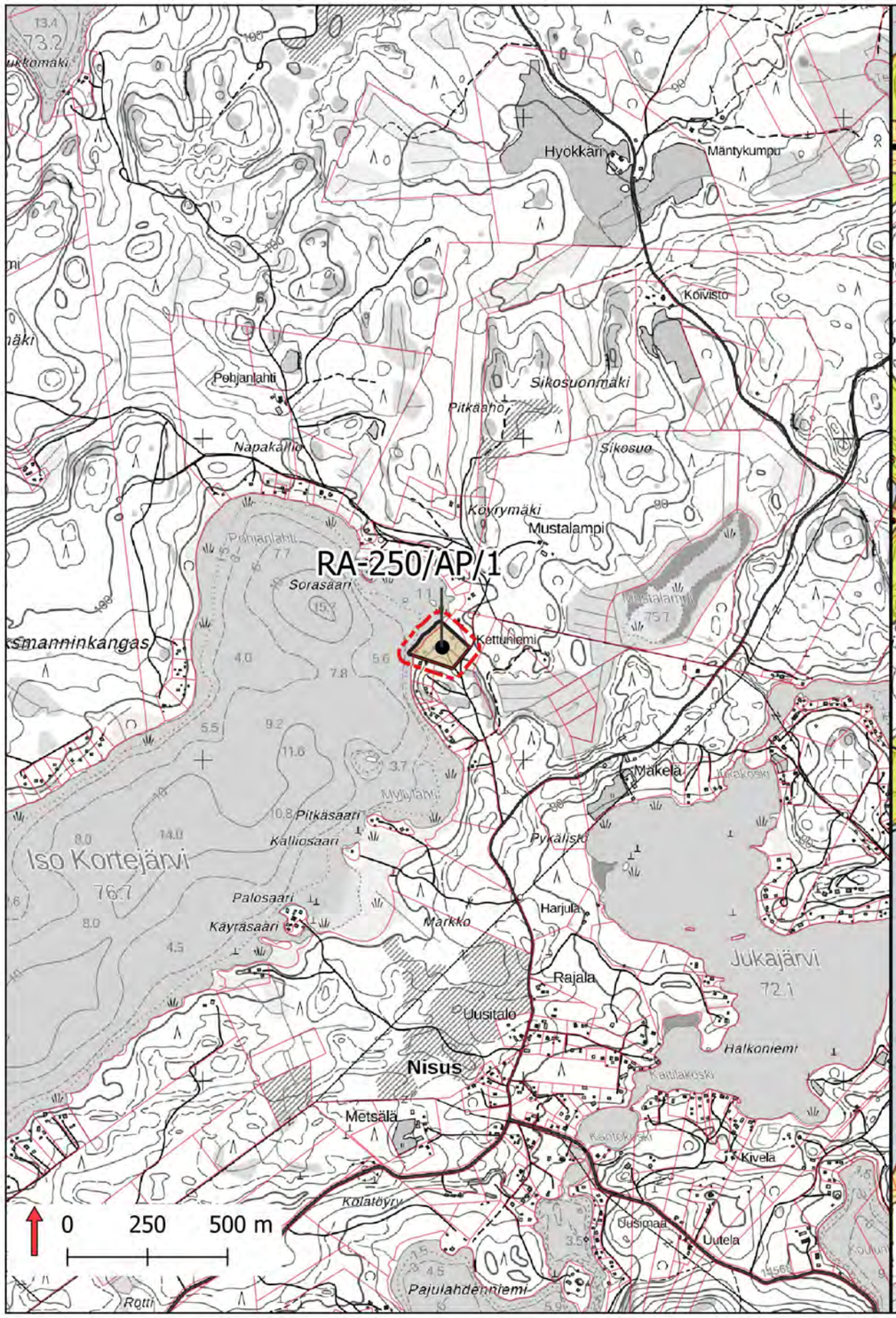
Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020

Liite 14
Päivitetty 26.11.2024
Tekninen tarkastus 5.2.2025

Karttaparit ja muutosten kuvaus

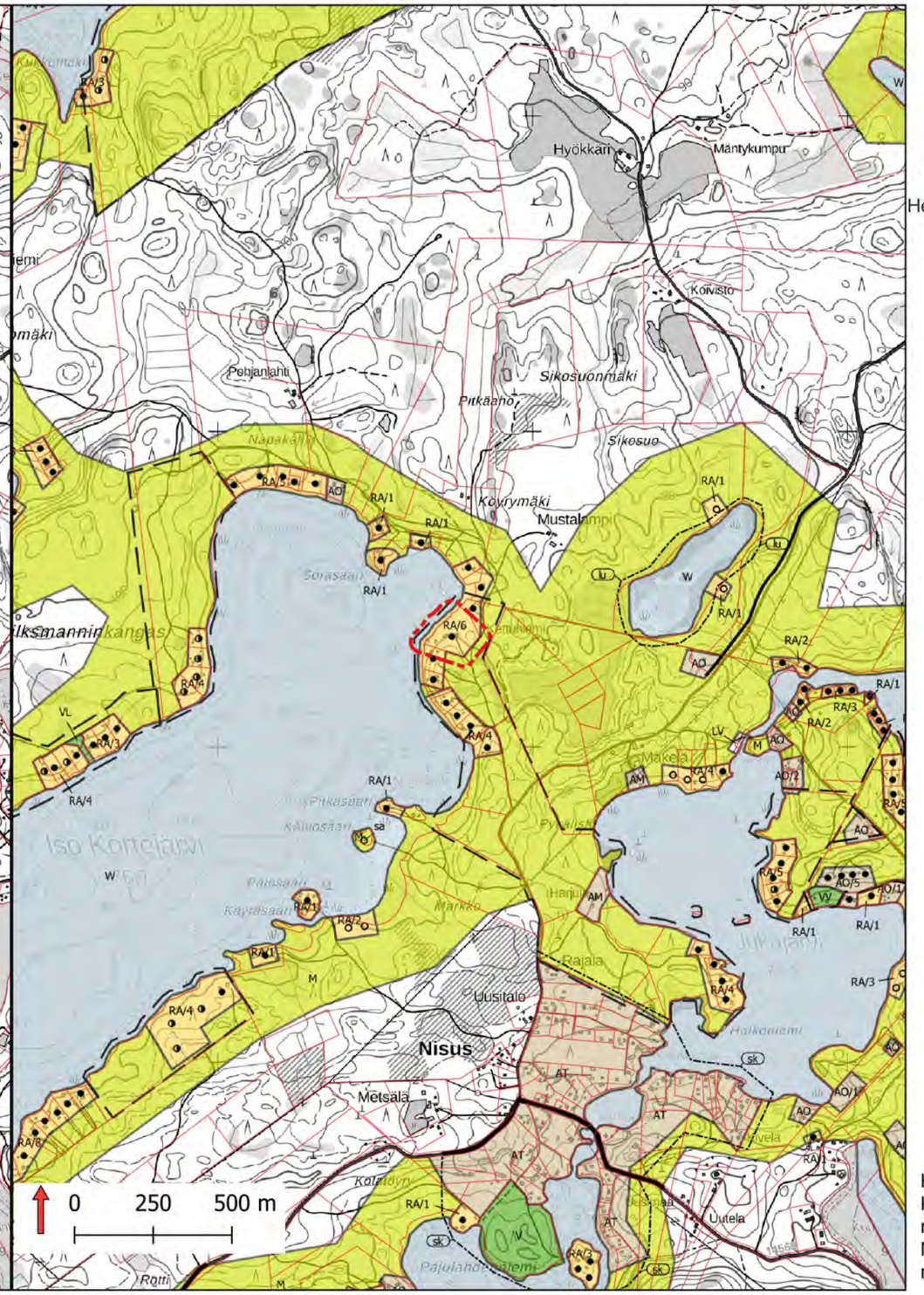
Muutosehdotus

Hyväksyntään menevä kaavaehdotus



Voimassaoleva yleiskaava

Jaalan itäosan rantayleiskaava 2003



Sijaintikartta

Karttalehti 12/24
Kaavaehdotus
26.11.2024

Muutos:

Mahdollisuus käyttötarkoituksenmuutokselle loma-asunnosta vakituiseen asuinkäyttöön (RA -> RA/AP) sekä poikkeavan enimmäisrakennusoikeuden merkintä loma-asunnolle

Kaavakarttojen taustalla käytetty Kouvolan kaupungin rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja Maanmittauslaitoksen maastotietokannan 2/2025 aineistoa.

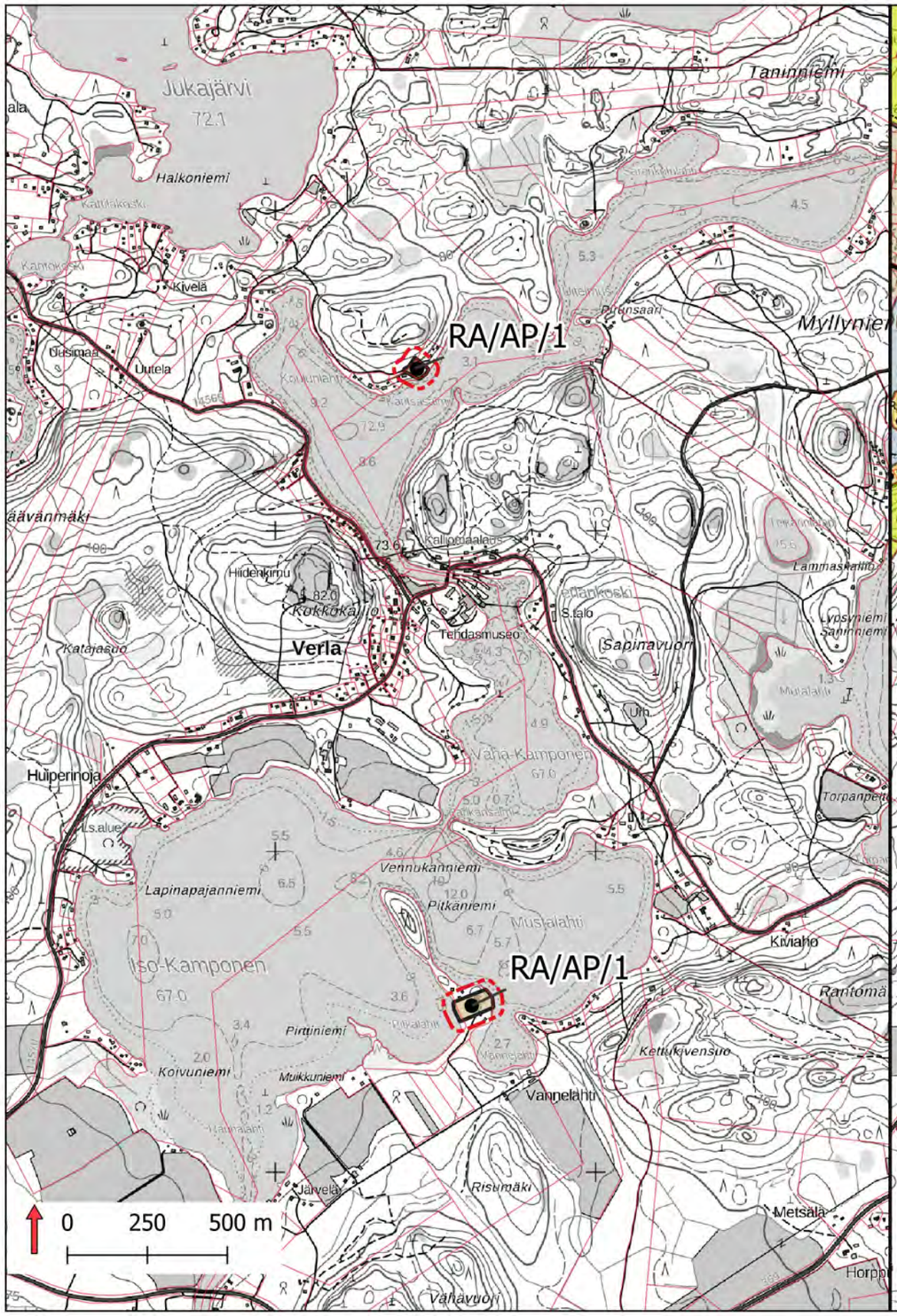
Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020

Liite 14
Päivitetty 26.11.2024
Tekninen tarkastus 5.2.2025

Karttaparit ja muutosten kuvaus

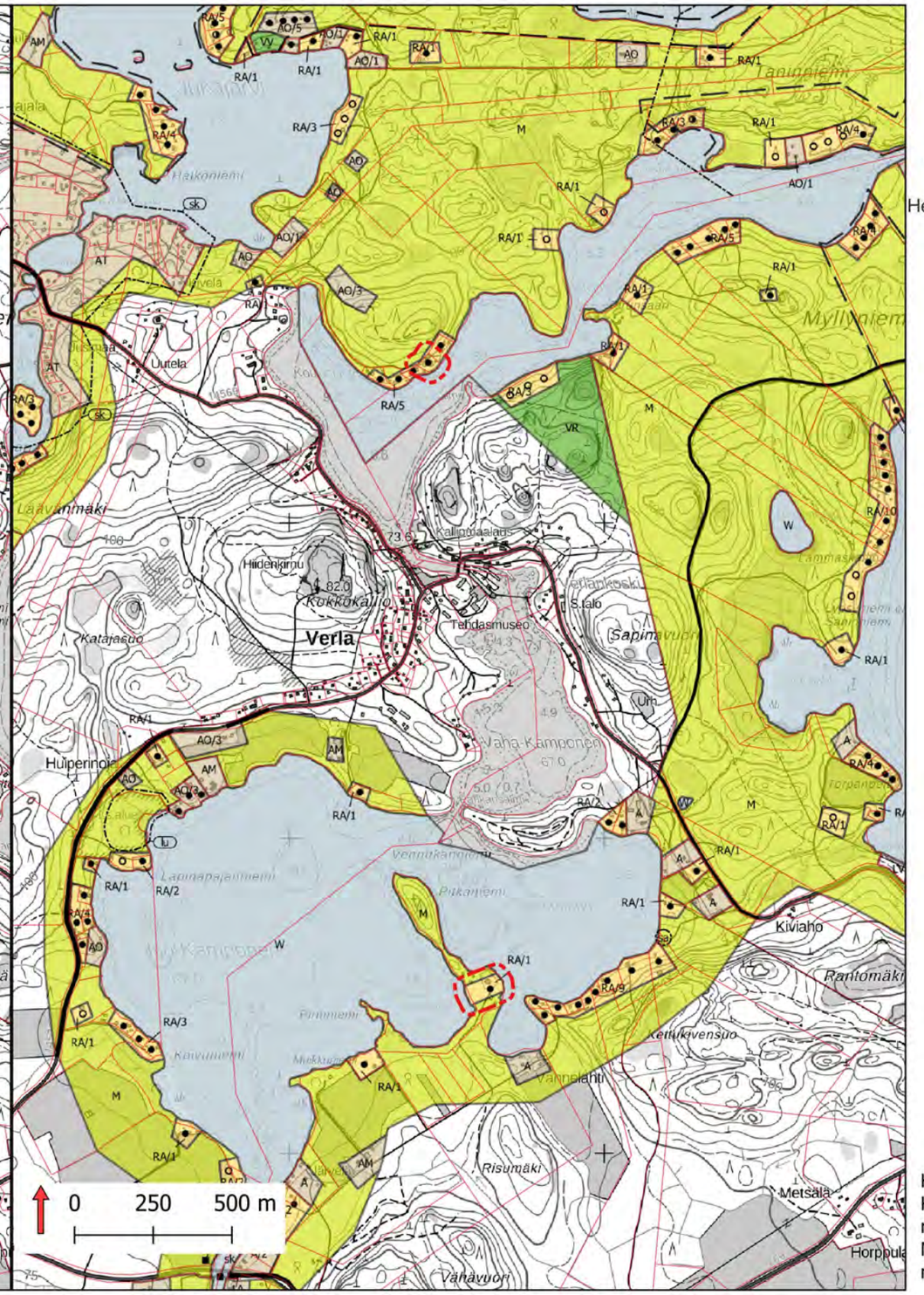
Muutosehdotus

Hyväksyntään menevä kaavaehdotus



Voimassaoleva yleiskaava

Valkealan pohjoisosan rantayleiskaava 2007



Sijaintikartta

Karttalehti 13/24
Kaavaehdotus
26.11.2024

Muutos:

Mahdollisuus käyttötarkoituksenmuutokselle loma-asunnosta vakituiseen asuinkäyttöön
(RA -> RA/AP)

Kaavakarttojen taustalla käytetty Kouvolan kaupungin rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja Maanmittauslaitoksen maastotietokannan 2/2025 aineistoa.

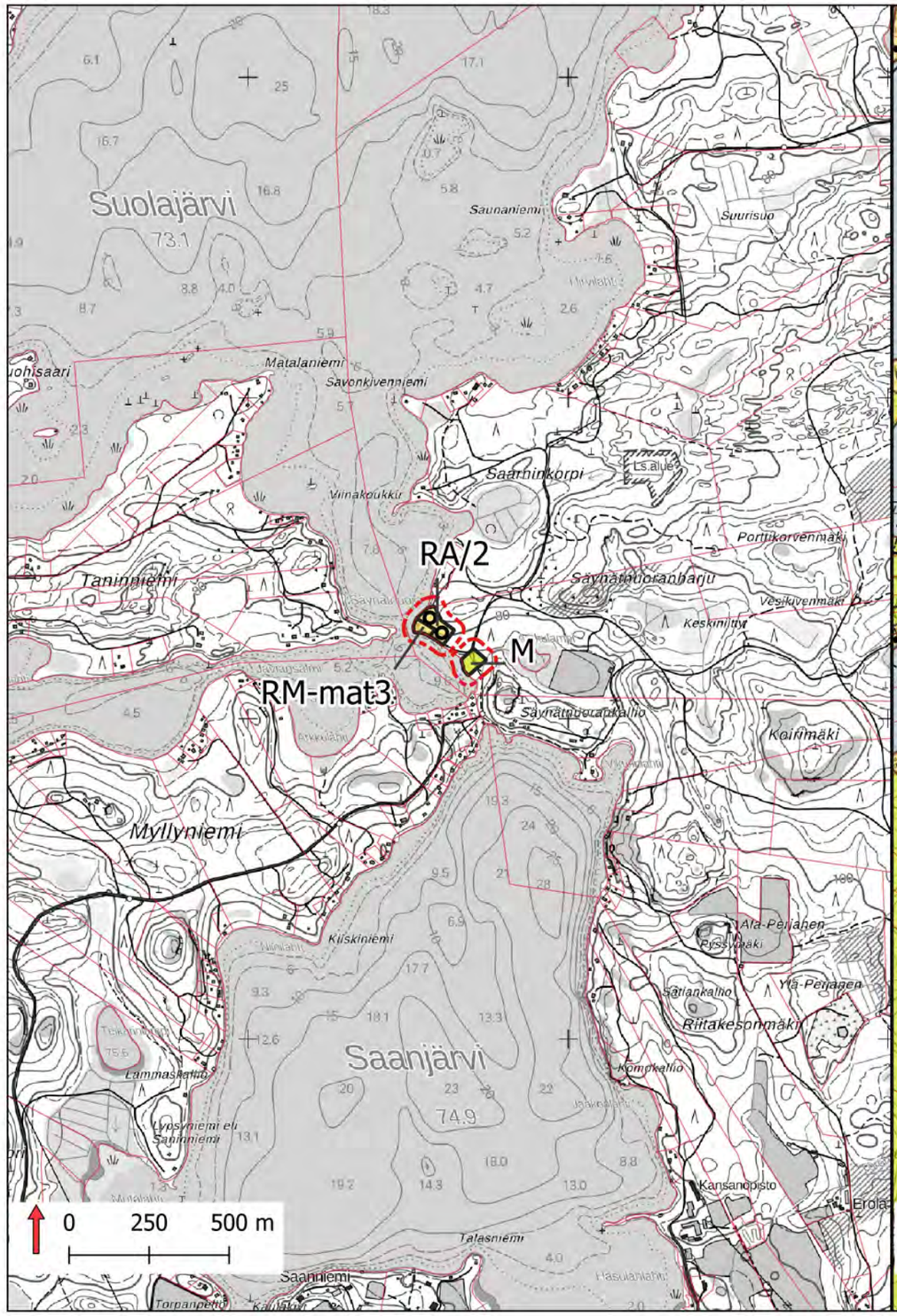
Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020

Liite 14
Päivitetty 26.11.2024
Tekninen tarkastus 5.2.2025

Karttaparit ja muutosten kuvaus

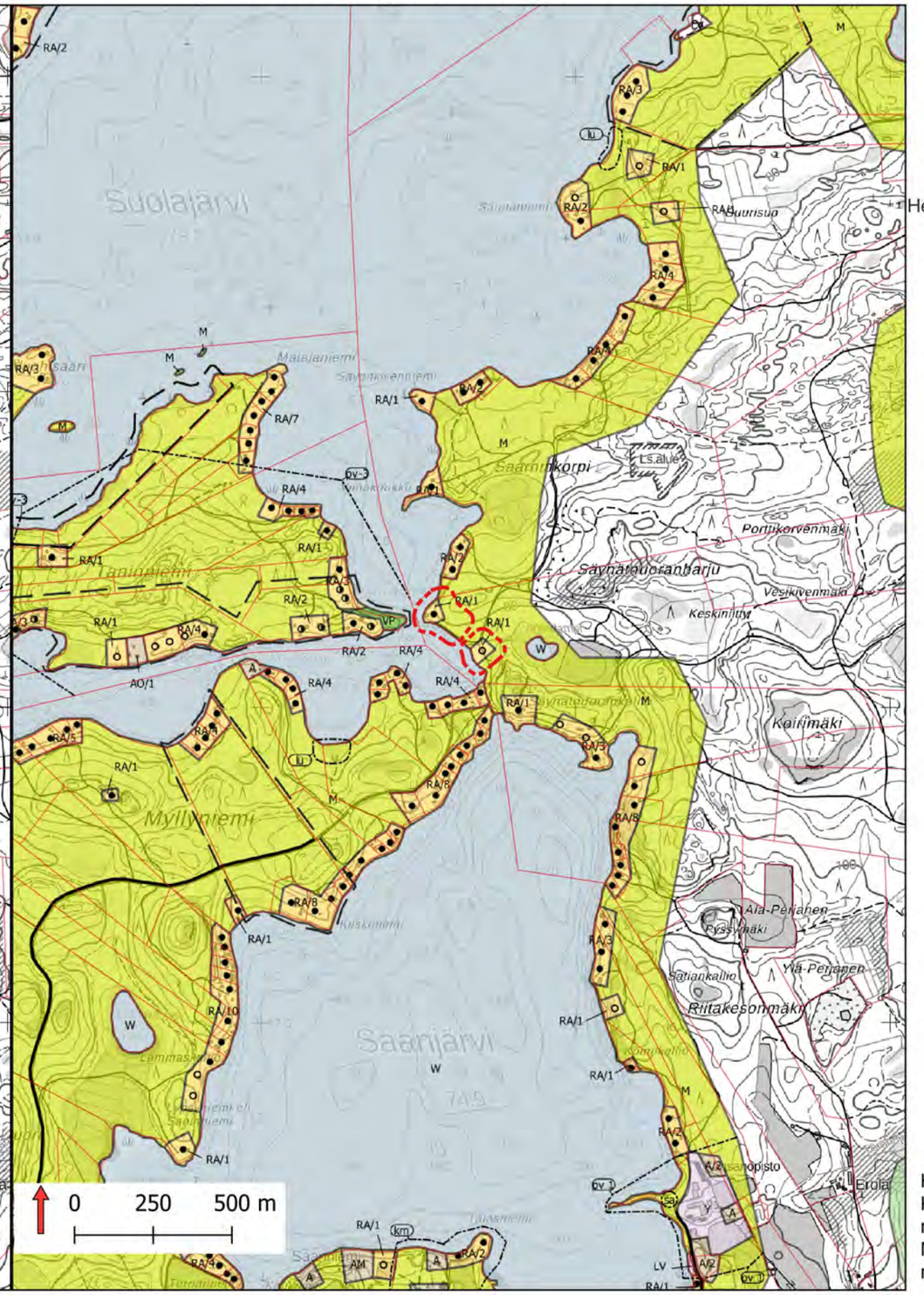
Muutosehdotus

Hyväksyntään menevä kaavaehdotus



Voimassaoleva yleiskaava

Valkealan pohjoisosan rantayleiskaava 2007



Sijaintikartta

Karttalehti 14/24
Kaavaehdotus
26.11.2024

Muutos:

Rakennuspaikan siirto sekä matkailupalvelujen alueen osoittaminen kaavassa

Kaavakarttojen taustalla käytetty Kouvolan kaupungin rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja Maanmittauslaitoksen maastotietokannan 2/2025 aineistoa.

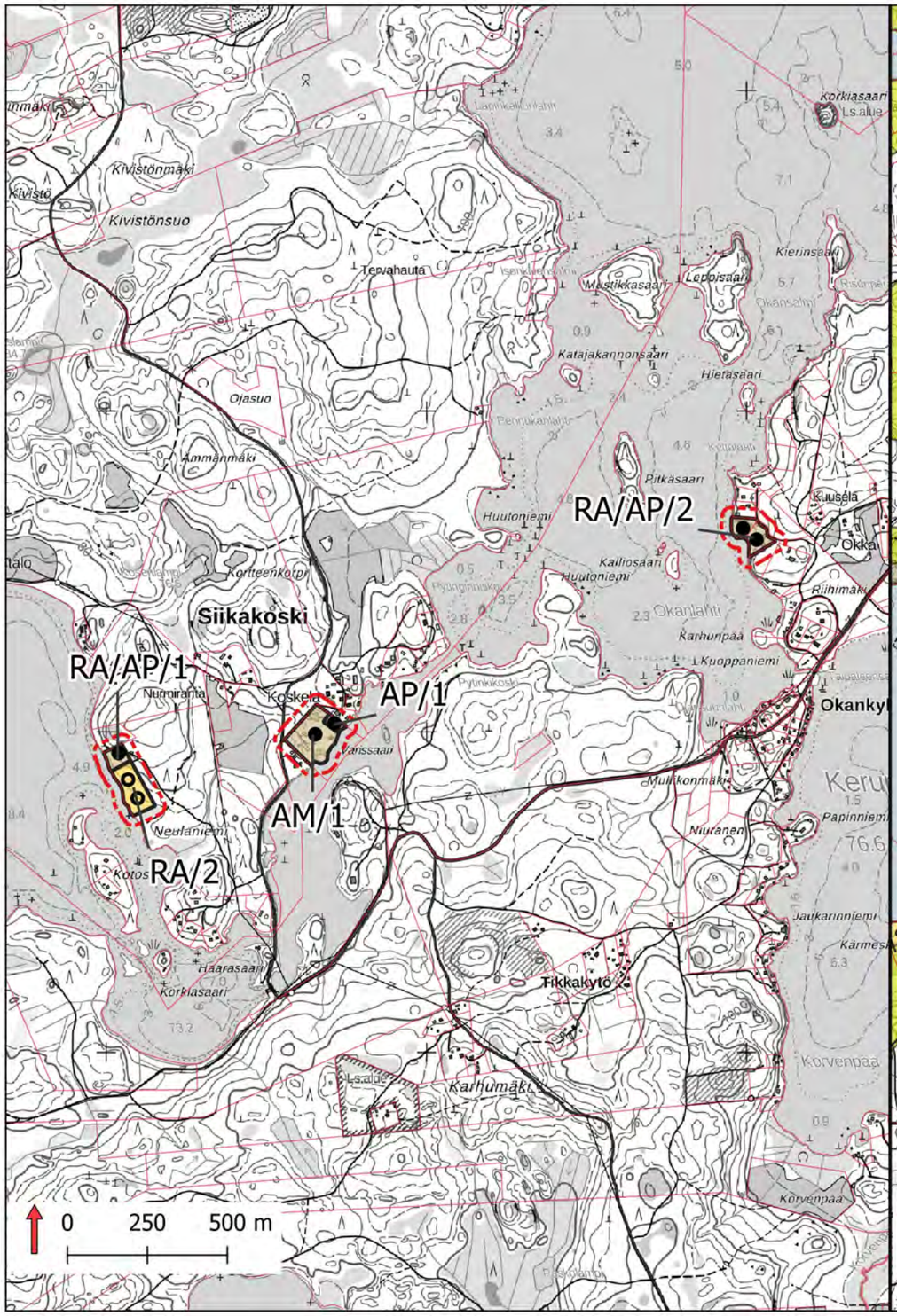
Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020

Liite 14
Päivitetty 26.11.2024
Tekninen tarkastus 5.2.2025

Karttaparit ja muutosten kuvaus

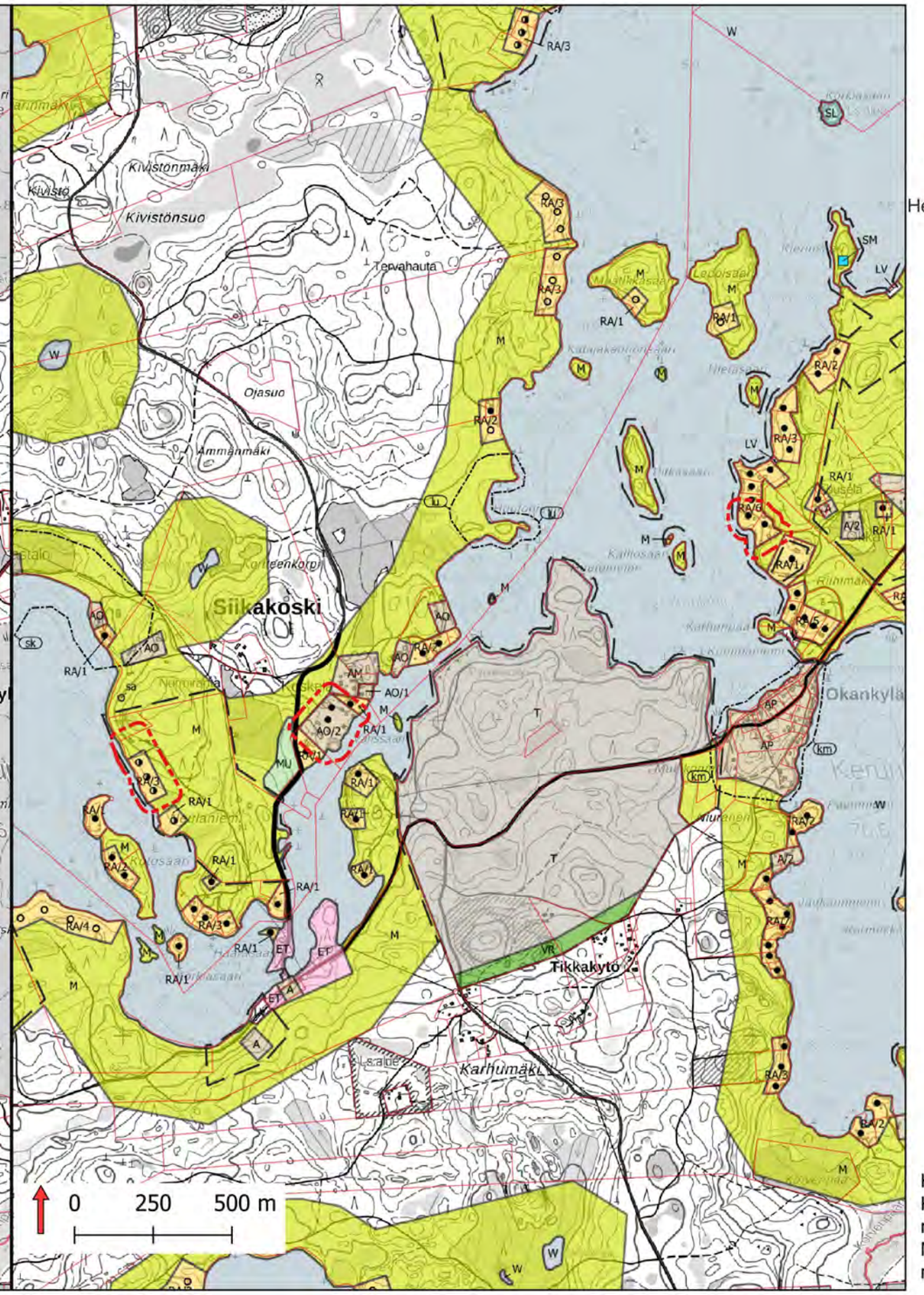
Muutosehdotus

Hyväksyntään menevä kaavaehdotus



Voimassaoleva yleiskaava

Jaalan itäosan rantayleiskaava 2003



Sijaintikartta

Karttalehti 15/24
Kaavaehdotus
26.11.2024

Muutos:

Mahdollisuus käyttötarkoituksenmuutokselle loma-asunnosta vakituiseen asuinkäyttöön (RA -> RA/AP)

Maatalouden tilakeskuksen osoittaminen Koskelaan

Neulaniemessä mahdollisuus käyttötarkoituksenmuutokselle sekä yleiskaavan muutos vastaamaan ranta-asemakaavan rakennusalueita

Kaavakarttojen taustalla käytetty Kouvolan kaupungin rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja Maanmittauslaitoksen maastotietokannan 2/2025 aineistoa.

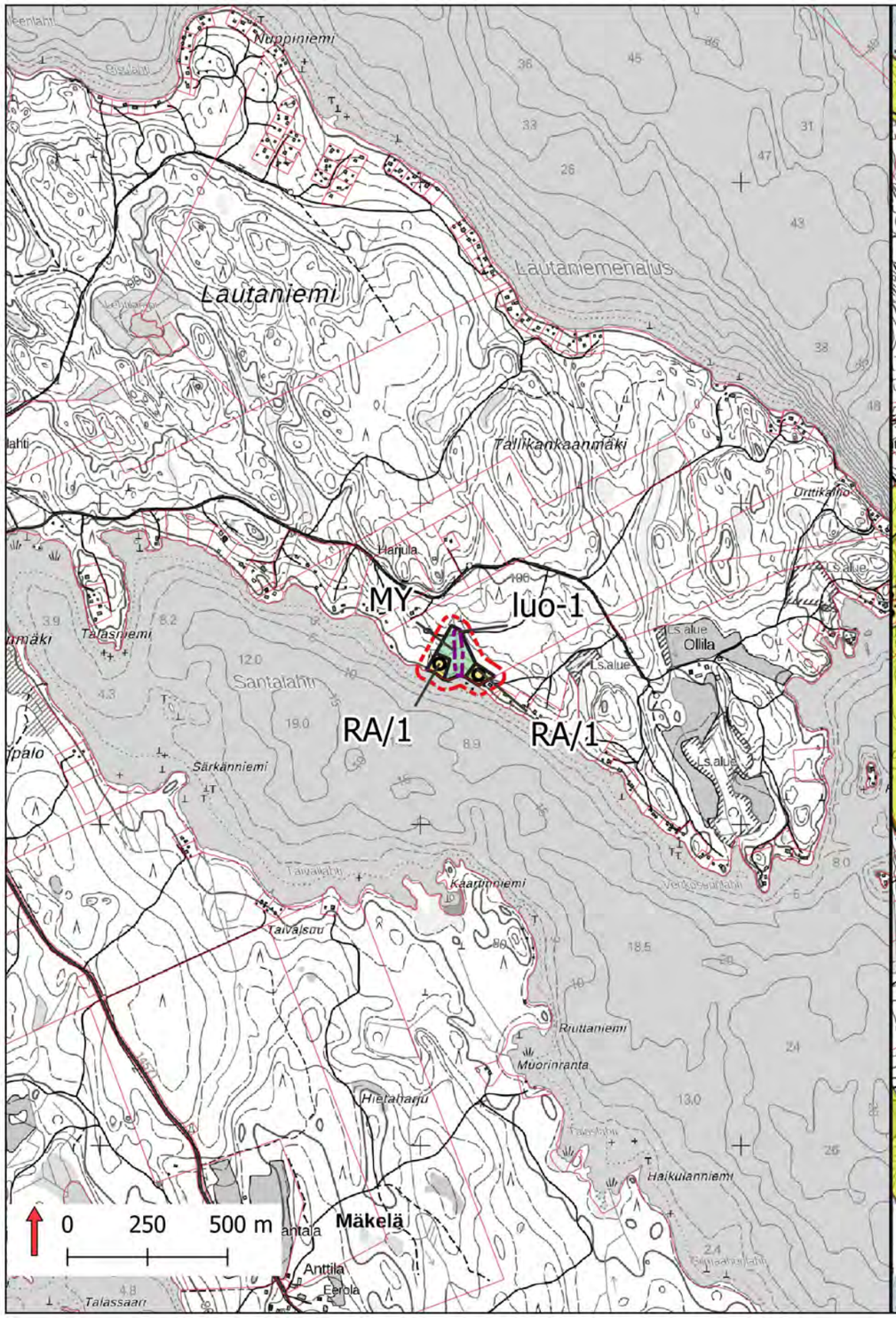
Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020

Liite 14
Päivitetty 26.11.2024
Tekninen tarkastus 5.2.2025

Karttaparit ja muutosten kuvaus

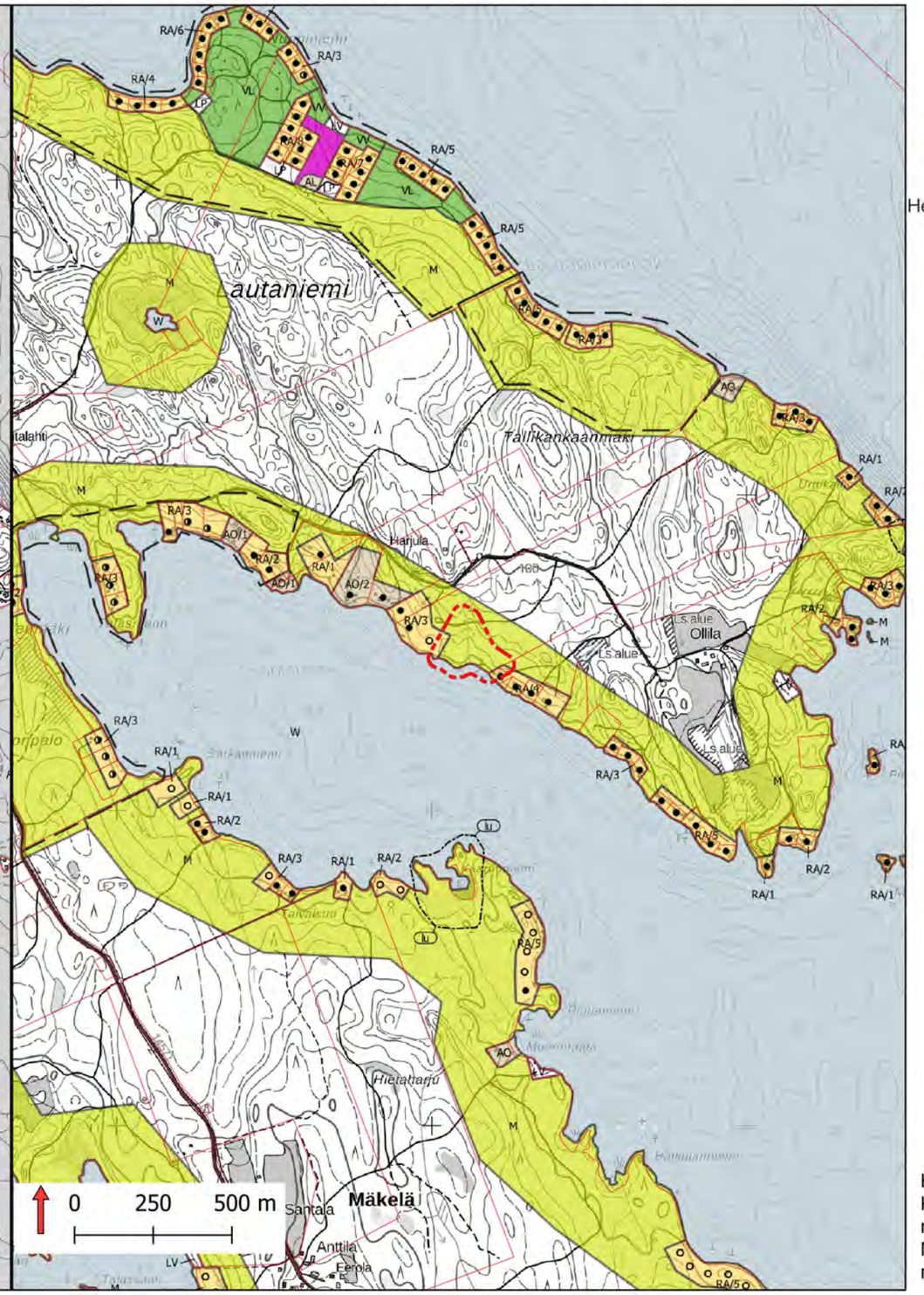
Muutosehdotus

Hyväksyntään menevä kaavaehdotus

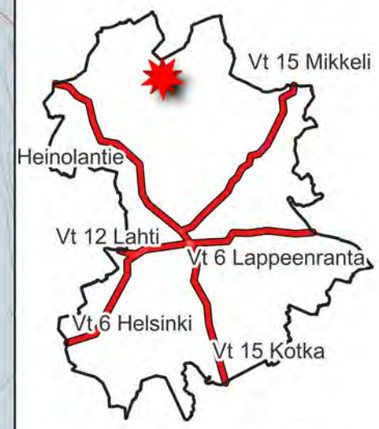


Voimassaoleva yleiskaava

Jaalan itäosan rantayleiskaava 2003



Sijaintikartta



Karttalehti 16/24
Kaavaehdotus
26.11.2024
Muutos:

Rakennuspaikkojen siirto
Vuohijärven Santalahteen
Soijärveltä
ks. karttalehti 21/24

Kaavakarttojen taustalla käytetty Kouvolan kaupungin rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja Maanmittauslaitoksen maastotietokannan 2/2025 aineistoa.

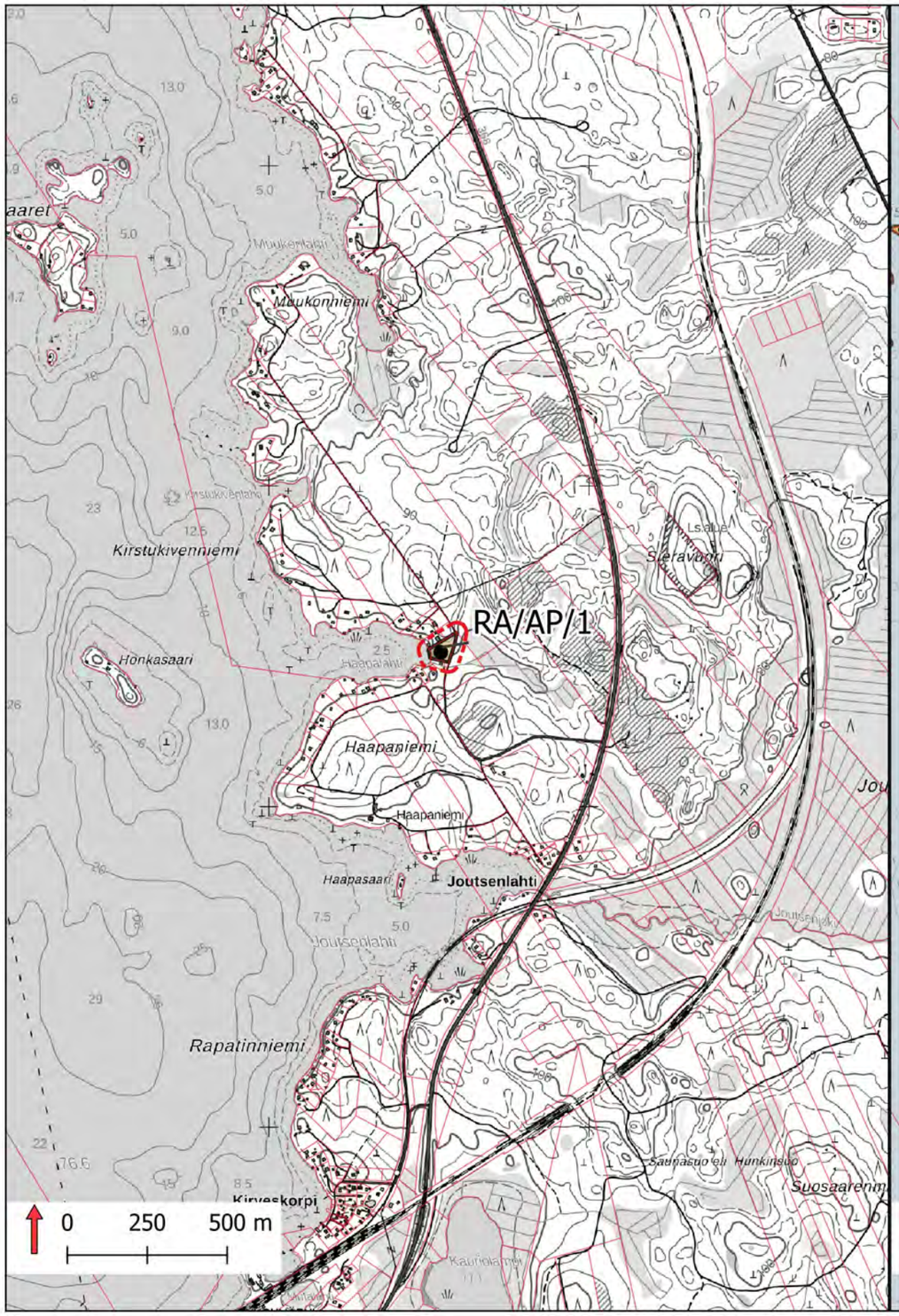
Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020

Liite 14
Päivitetty 26.11.2024
Tekninen tarkastus 5.2.2025

Karttaparit ja muutosten kuvaus

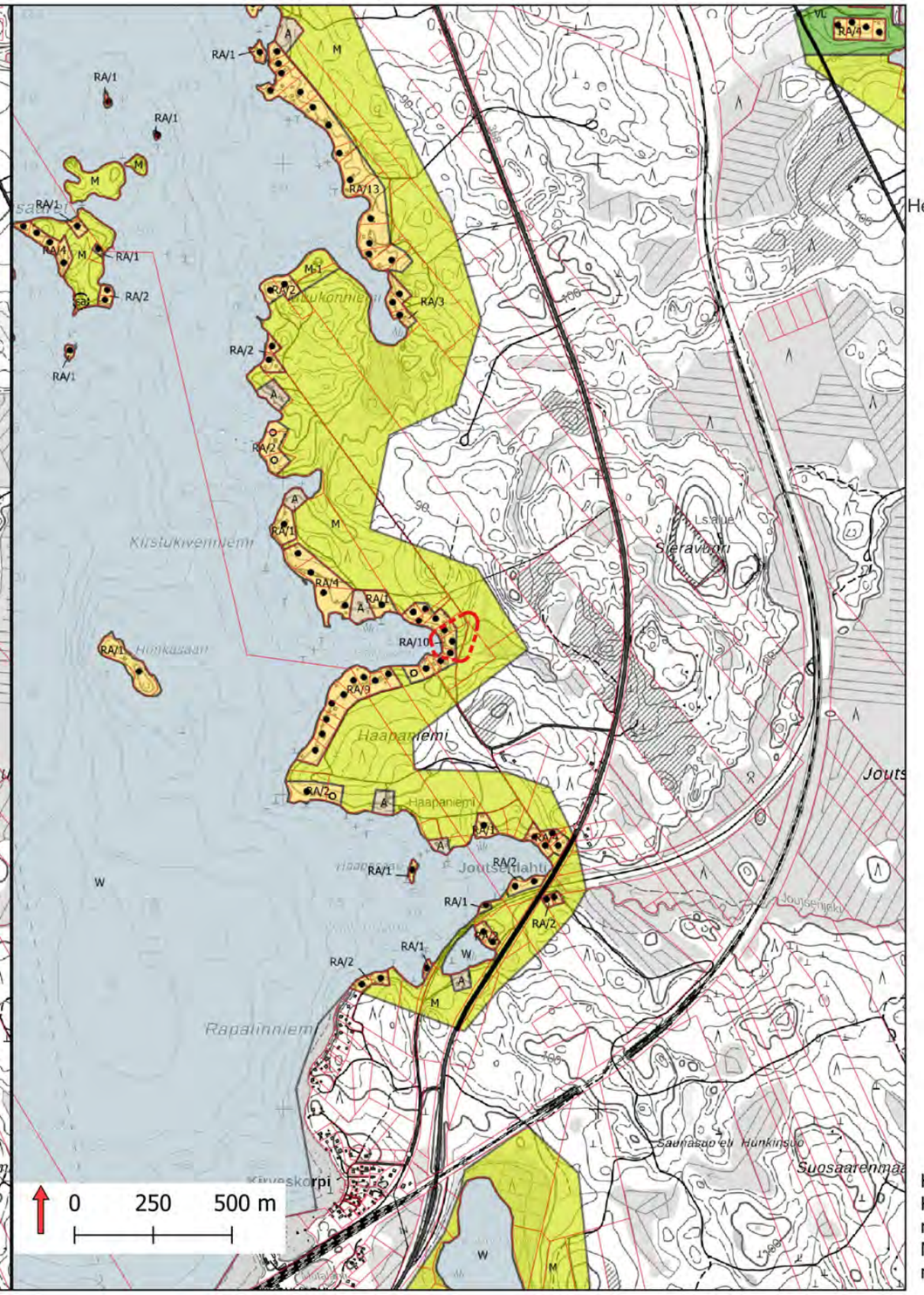
Muutosehdotus

Hyväksyntään menevä kaavaehdotus



Voimassaoleva yleiskaava

Valkealan pohjoisosan rantayleiskaava 2007



Sijaintikartta

Karttalehti 17/24
Kaavaehdotus
26.11.2024

Muutos:

Mahdollisuus käyttötarkoituksenmuutokselle loma-asunnosta vakituiseen asuinkäyttöön
(RA -> RA/AP)

Kaavakarttojen taustalla käytetty Kouvolan kaupungin rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja Maanmittauslaitoksen maastotietokannan 2/2025 aineistoa.

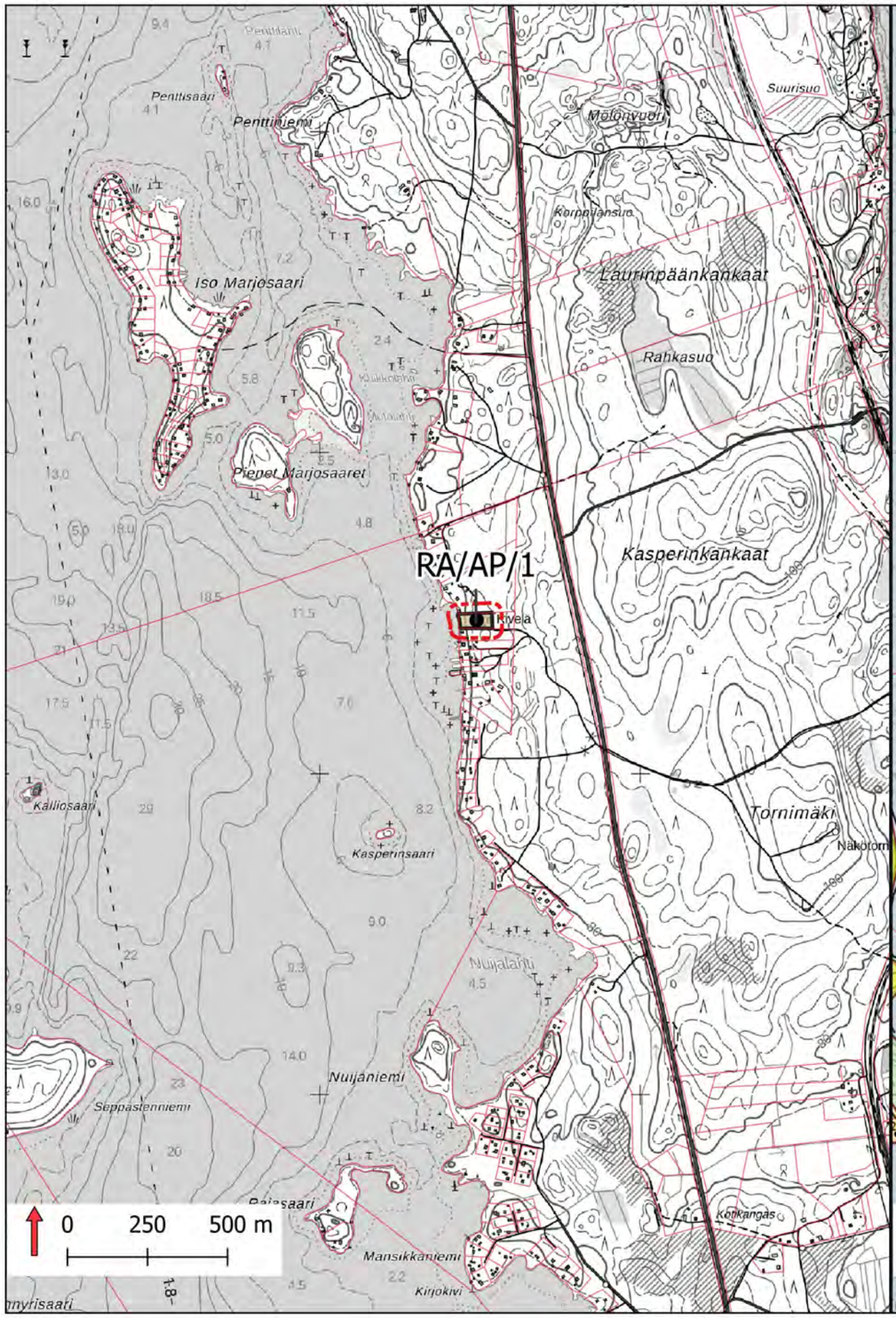
Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020

Liite 14
Päivitetty 26.11.2024
Tekninen tarkastus 5.2.2025

Karttaparit ja muutosten kuvaus

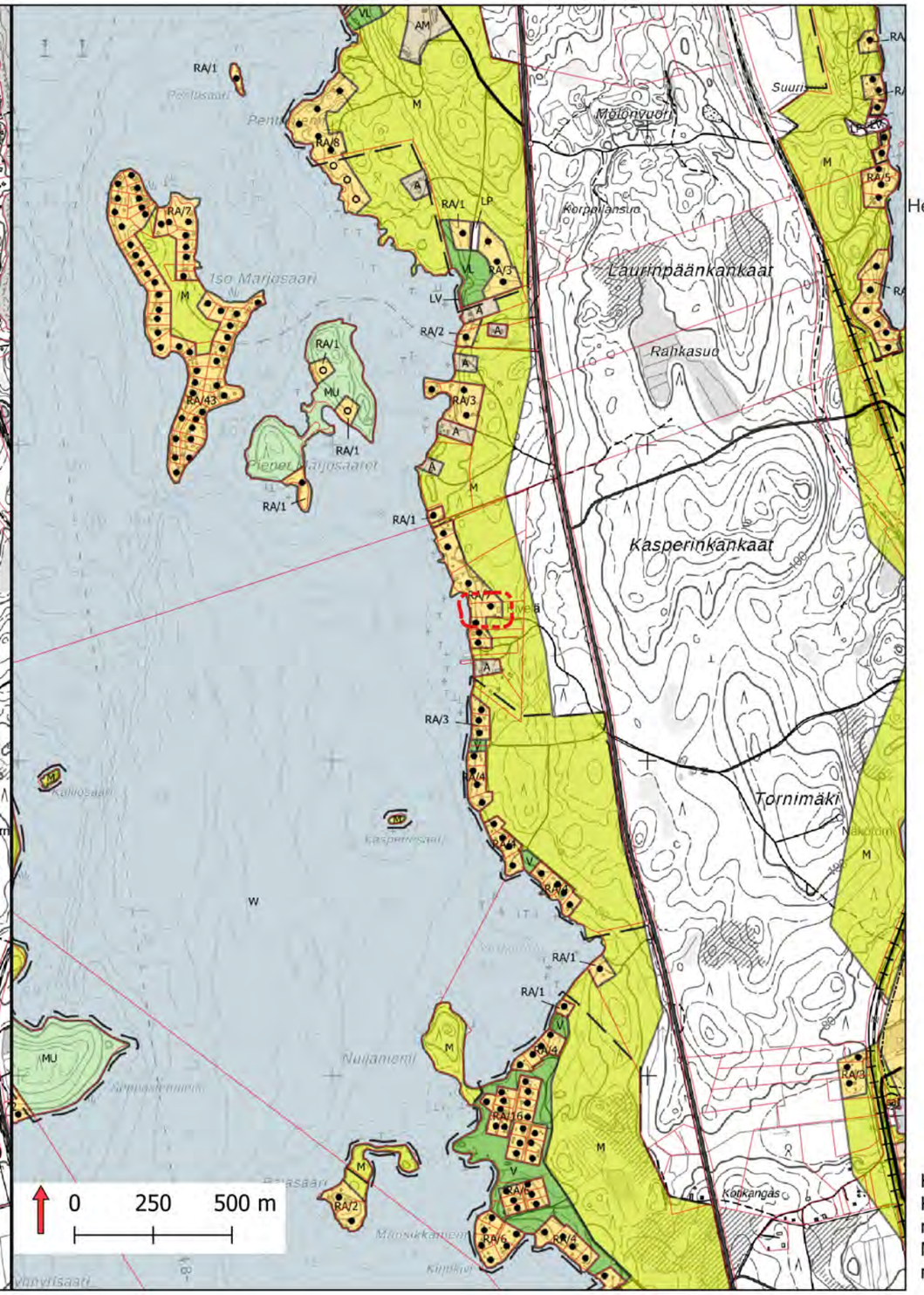
Muutosehdotus

Hyväksyntään menevä kaavaehdotus



Voimassaoleva yleiskaava

Valkealan pohjoisosan rantayleiskaava 2007



Sijaintikartta

Karttalehti 18/24
Kaavaehdotus
26.11.2024

Muutos:

Mahdollisuus käyttötarkoituksenmuutokselle loma-asunnosta vakituiseen asuinkäyttöön
(RA -> RA/AP)

Kaavakarttojen taustalla käytetty Kouvolan kaupungin rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja Maanmittauslaitoksen maastotietokannan 2/2025 aineistoa.

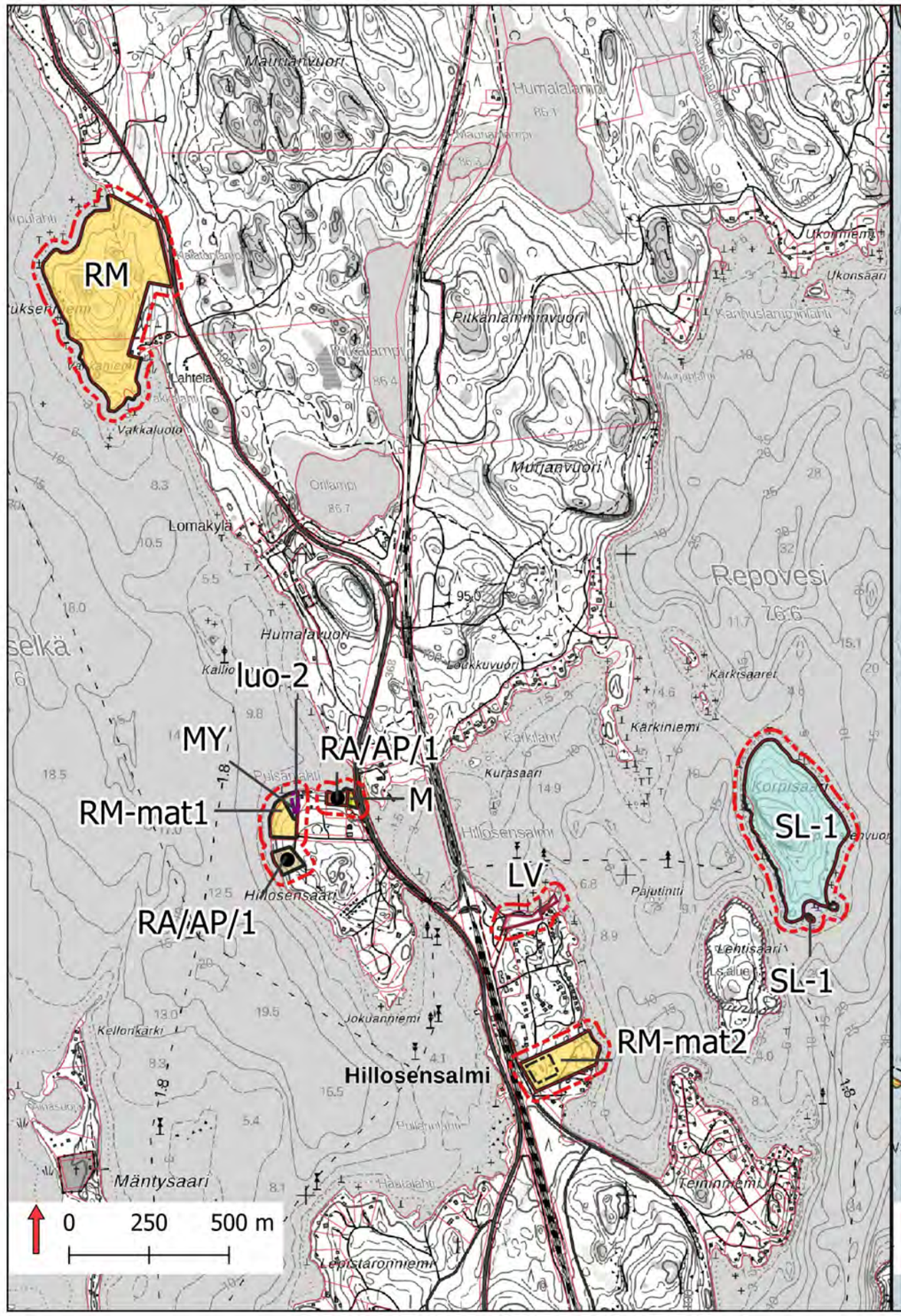
Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020

Liite 14
Päivitetty 26.11.2024
Tekninen tarkastus 5.2.2025

Karttaparit ja muutosten kuvaus

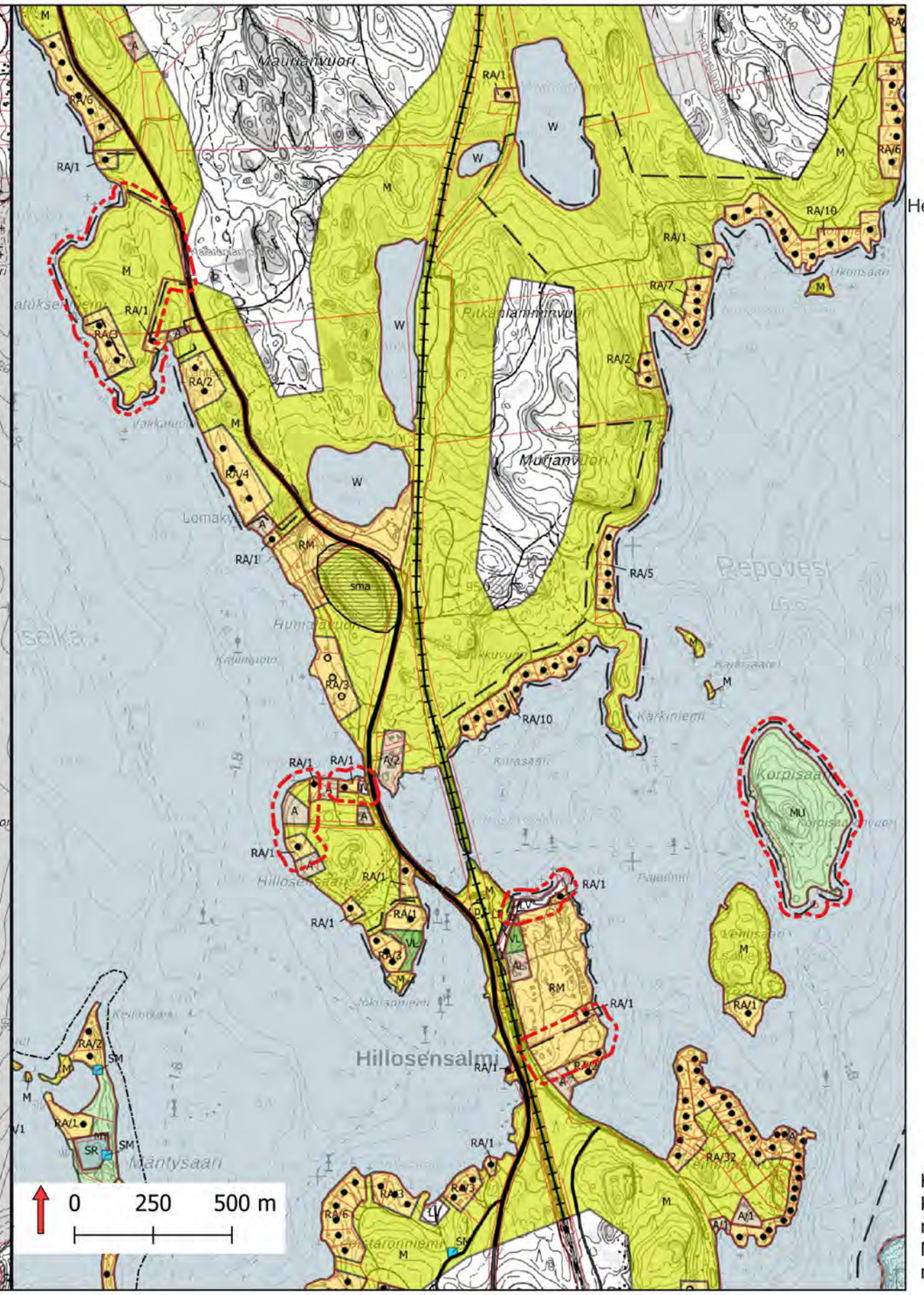
Muutosehdotus

Hyväksyntään menevä kaavaehdotus



Voimassaoleva yleiskaava

Valkealan pohjoisosan rantayleiskaava 2007



Sijaintikartta

Karttalehti 19/24
Kaavaehdotus
26.11.2024

Muutos:

Naatuksenniemeen, Hillosensaareen ja Hillosenniemeen osoitetaan matkailupalveluiden alueita (RM)

Mahdollisuus käyttötarkoituksenmuutokselle loma-asunnosta vakituiseen asuinkäyttöön (RA -> RA/AP)

Luonnonsuojelualueen merkintä yleiskaavaan

Kaavakarttojen taustalla käytetty Kouvolan kaupungin rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja Maanmittauslaitoksen maastotietokannan 2/2025 aineistoa.

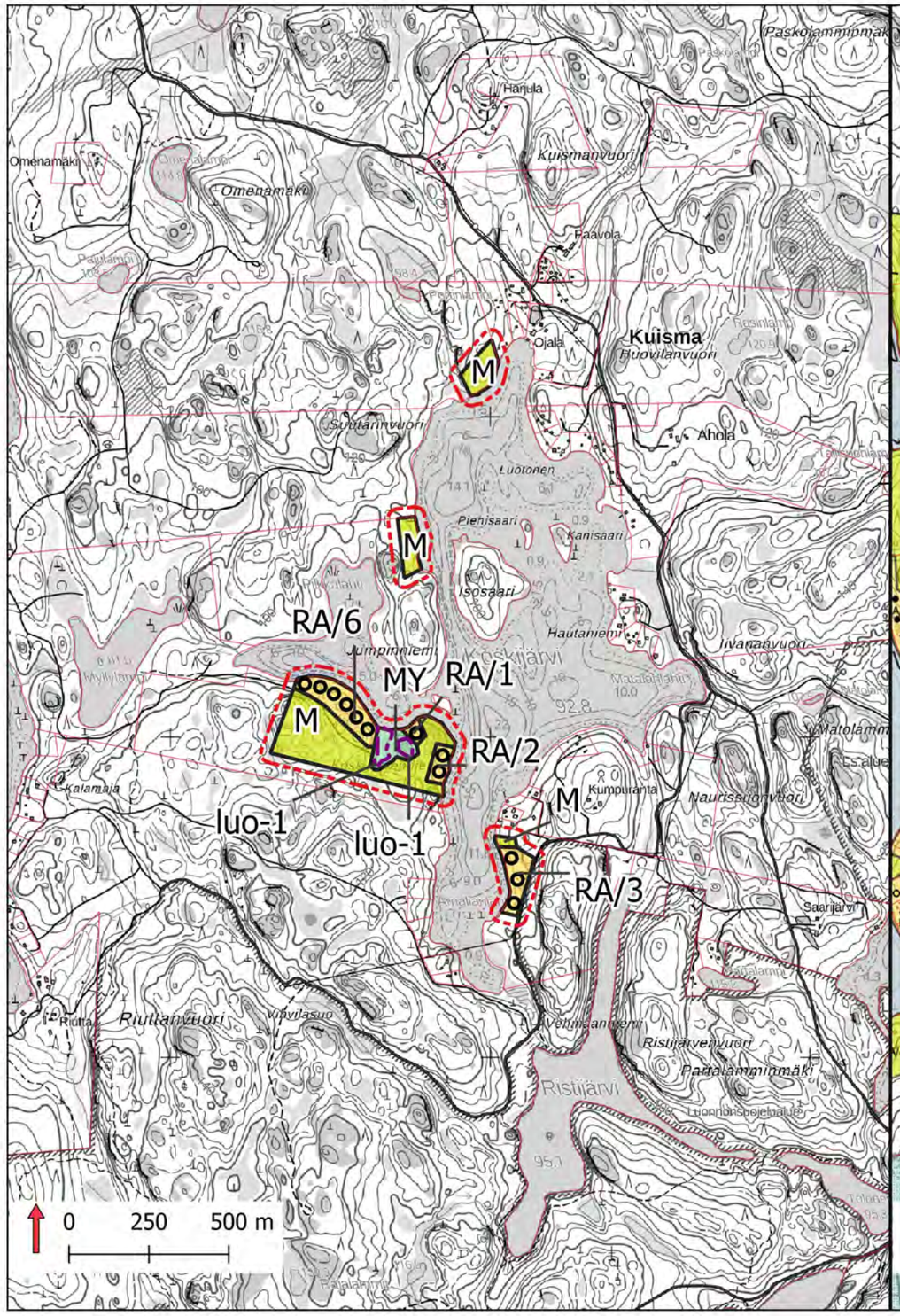
Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020

Liite 14
Päivitetty 26.11.2024
Tekninen tarkastus 5.2.2025

Karttaparit ja muutosten kuvaus

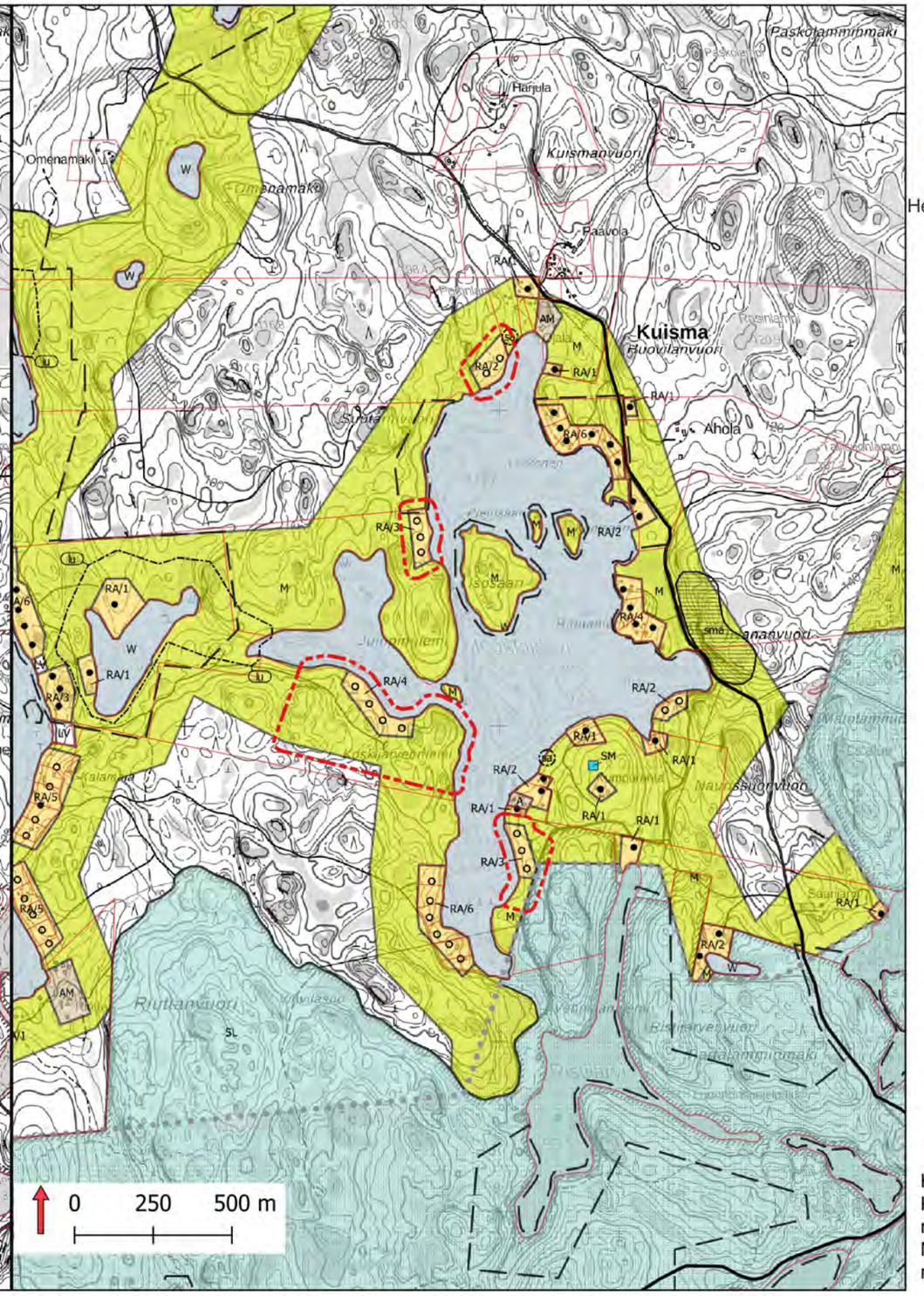
Muutosehdotus

Hyväksyntään menevä kaavaehdotus



Voimassaoleva yleiskaava

Valkealan pohjoisosan rantayleiskaava 2007



Sijaintikartta

Karttalehti 20/24
Kaavaehdotus
26.11.2024

Muutos:

Rakennuspaikkojen siirto
Koskijärven ympärillä

Kaavakarttojen taustalla käytetty Kouvolan kaupungin rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja Maanmittauslaitoksen maastotietokannan 2/2025 aineistoa.

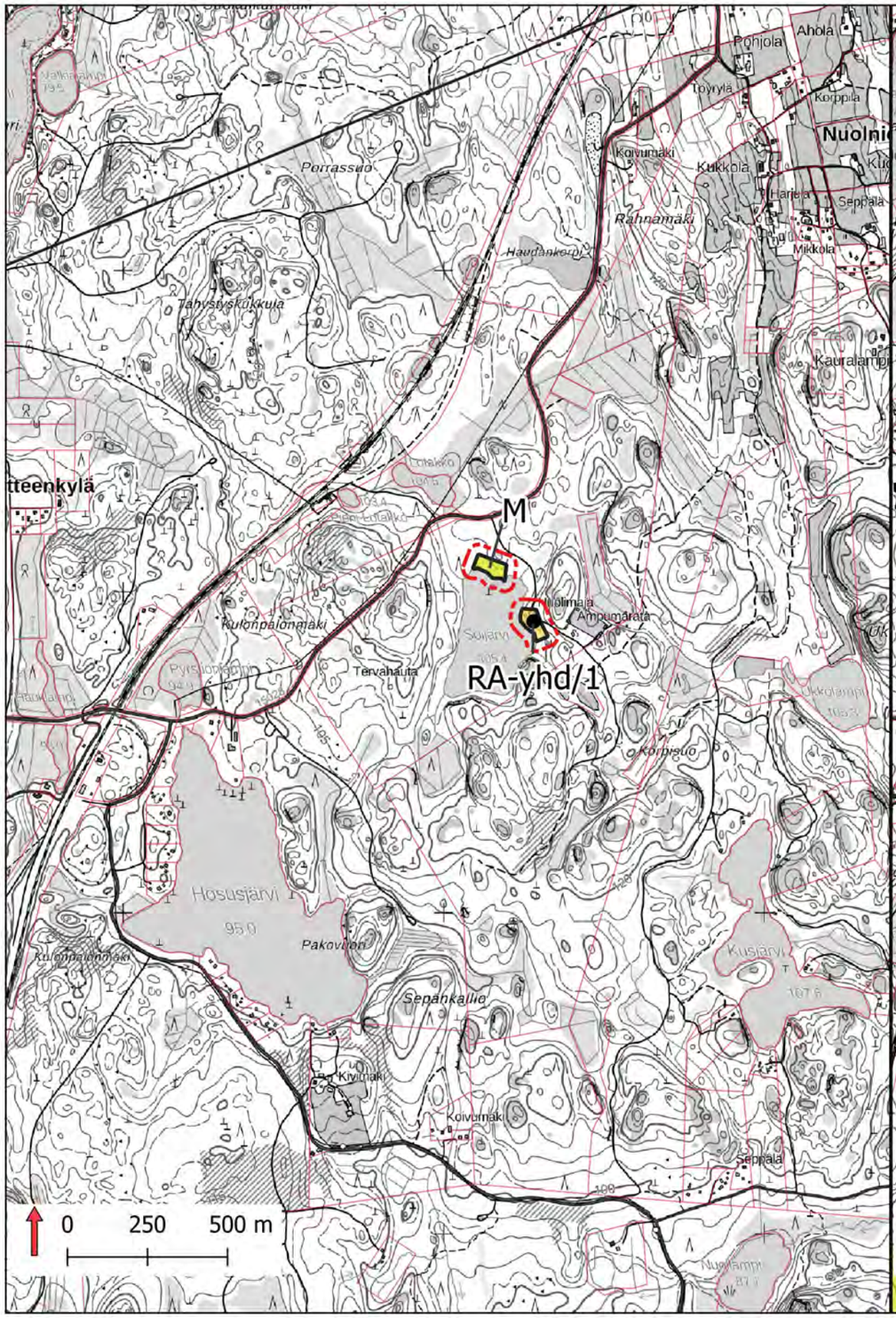
Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020

Liite 14
Päivitetty 26.11.2024
Tekninen tarkastus 5.2.2025

Karttaparit ja muutosten kuvaus

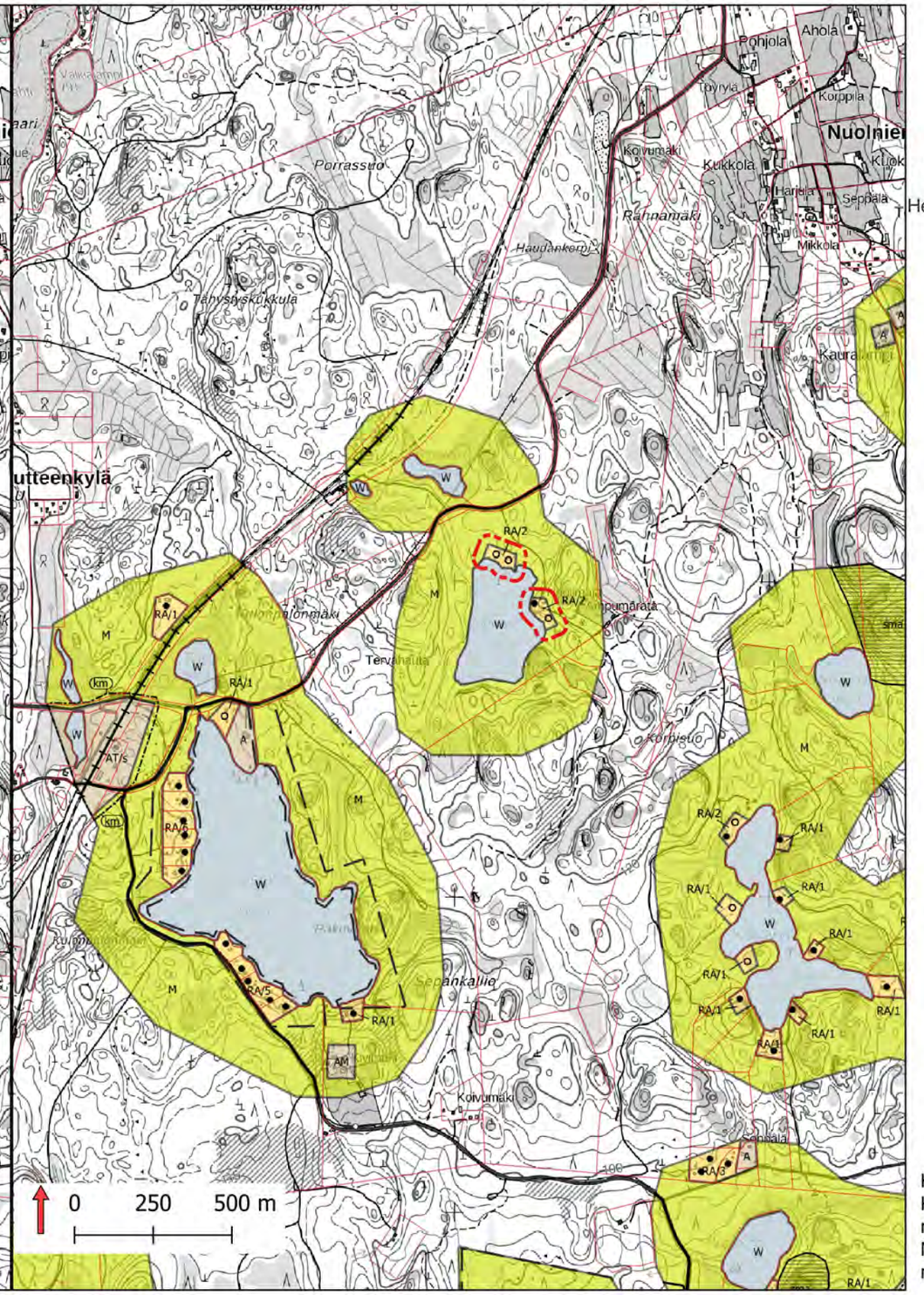
Muutosehdotus

Hyväksyntään menevä kaavaehdotus



Voimassaoleva yleiskaava

Valkealan pohjoisosan rantayleiskaava 2007



Sijaintikartta

Karttalehti 21/24
Kaavaehdotus
26.11.2024

Muutos:

Rakennuspaikkojen siirto
Soijärveltä Vuohijärven
Santalahteen
ks. karttalehti 16/24

Metsästysseuran tai muun
yhdistystoiminnan
mahdollistaminen Nuolimajalla

Kaavakarttojen taustalla käytetty
Kouvolan kaupungin
rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja
Maanmittauslaitoksen
maastotietokannan 2/2025 aineistoa.

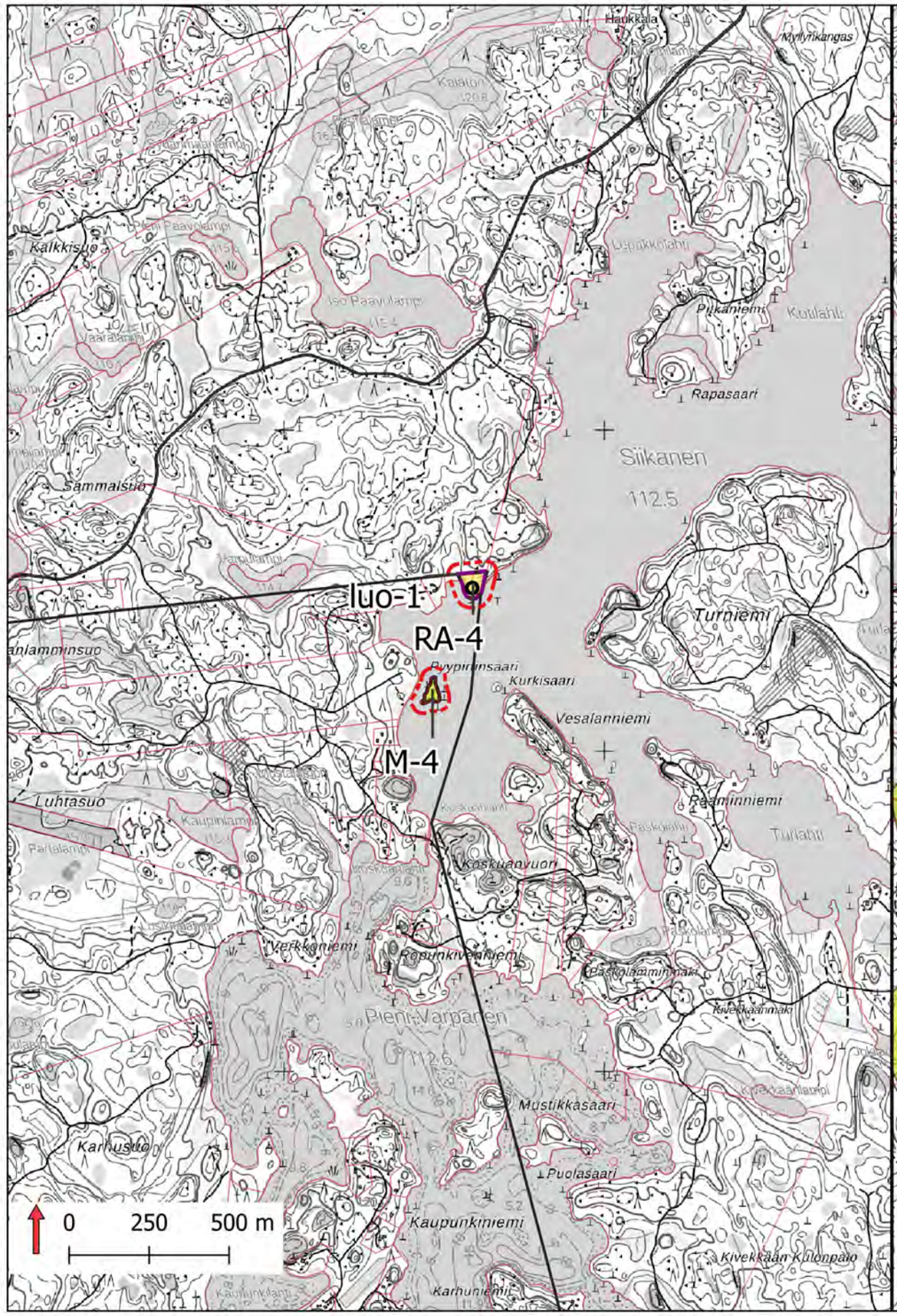
Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020

Liite 14
Päivitetty 26.11.2024
Tekninen tarkastus 5.2.2025

Karttaparit ja muutosten kuvaus

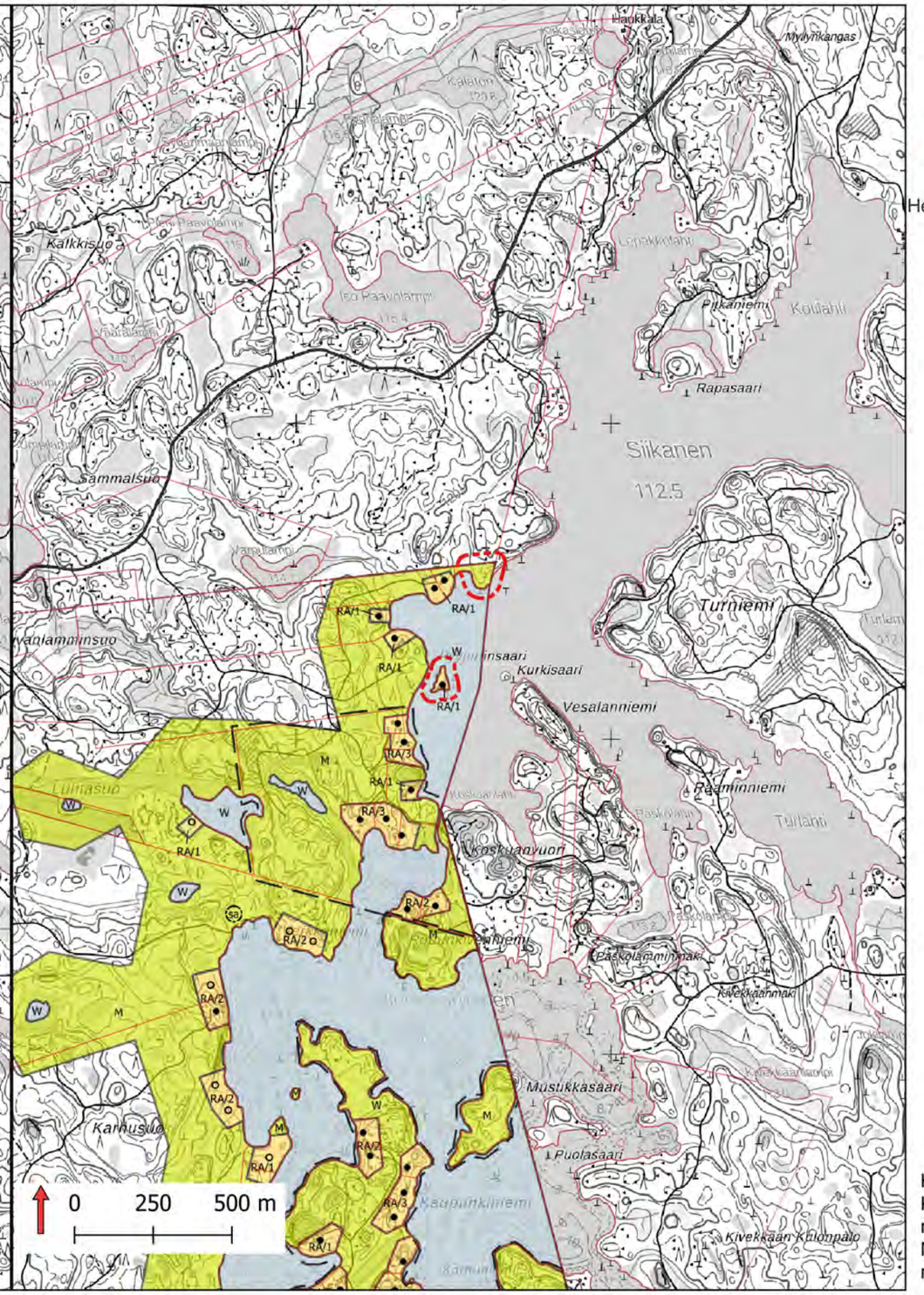
Muutosehdotus

Hyväksyntään menevä kaavaehdotus



Voimassaoleva yleiskaava

Valkealan pohjoisosan rantayleiskaava 2007



Sijaintikartta

Karttalehti 22/24
Kaavaehdotus
26.11.2024

Muutos:

Rakennuspaikan siirto saaresta mantereelle

Kaavakarttojen taustalla käytetty Kouvolan kaupungin rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja Maanmittauslaitoksen maastotietokannan 2/2025 aineistoa.

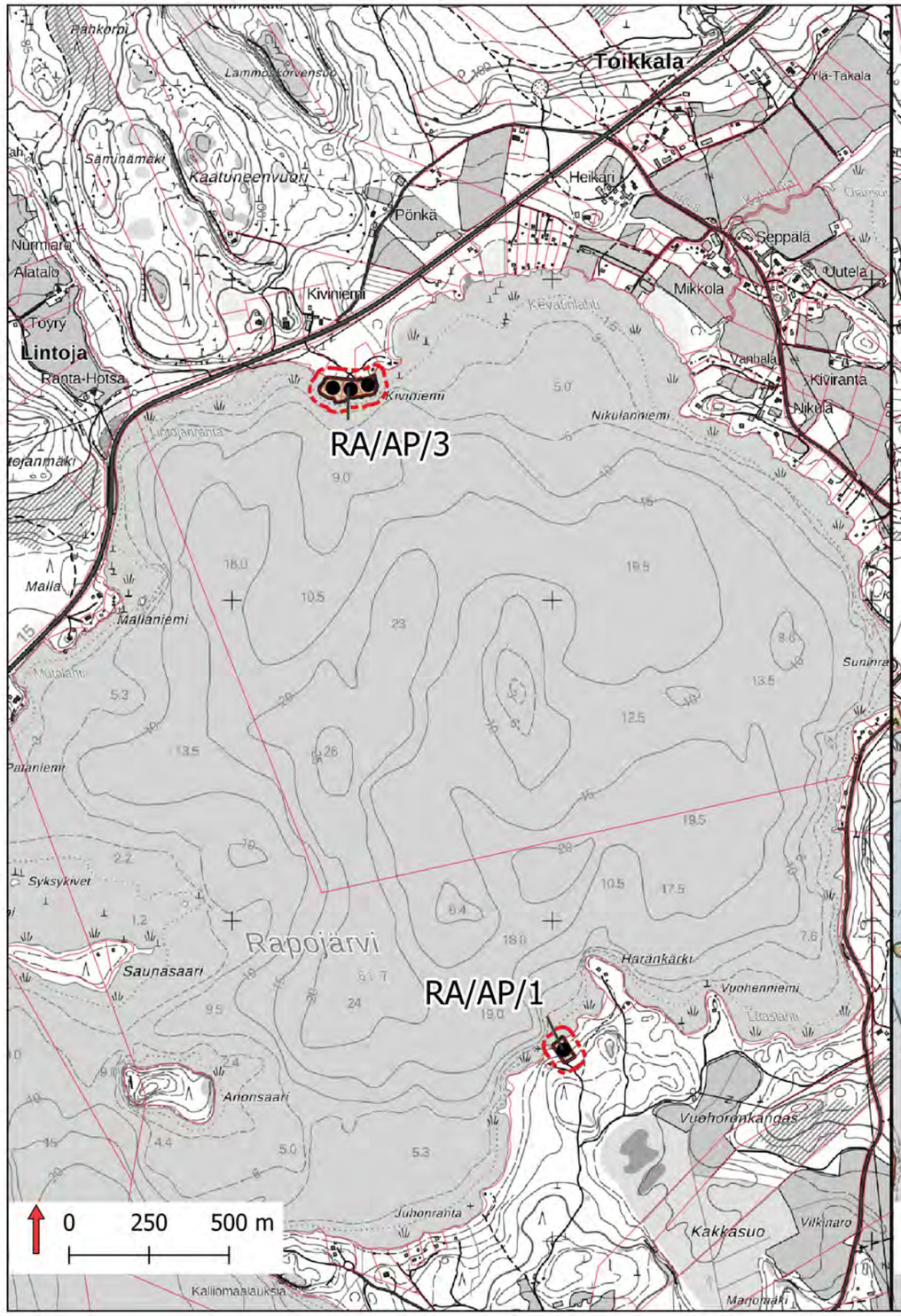
Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020

Liite 14
Päivitetty 26.11.2024
Tekninen tarkastus 5.2.2025

Karttaparit ja muutosten kuvaus

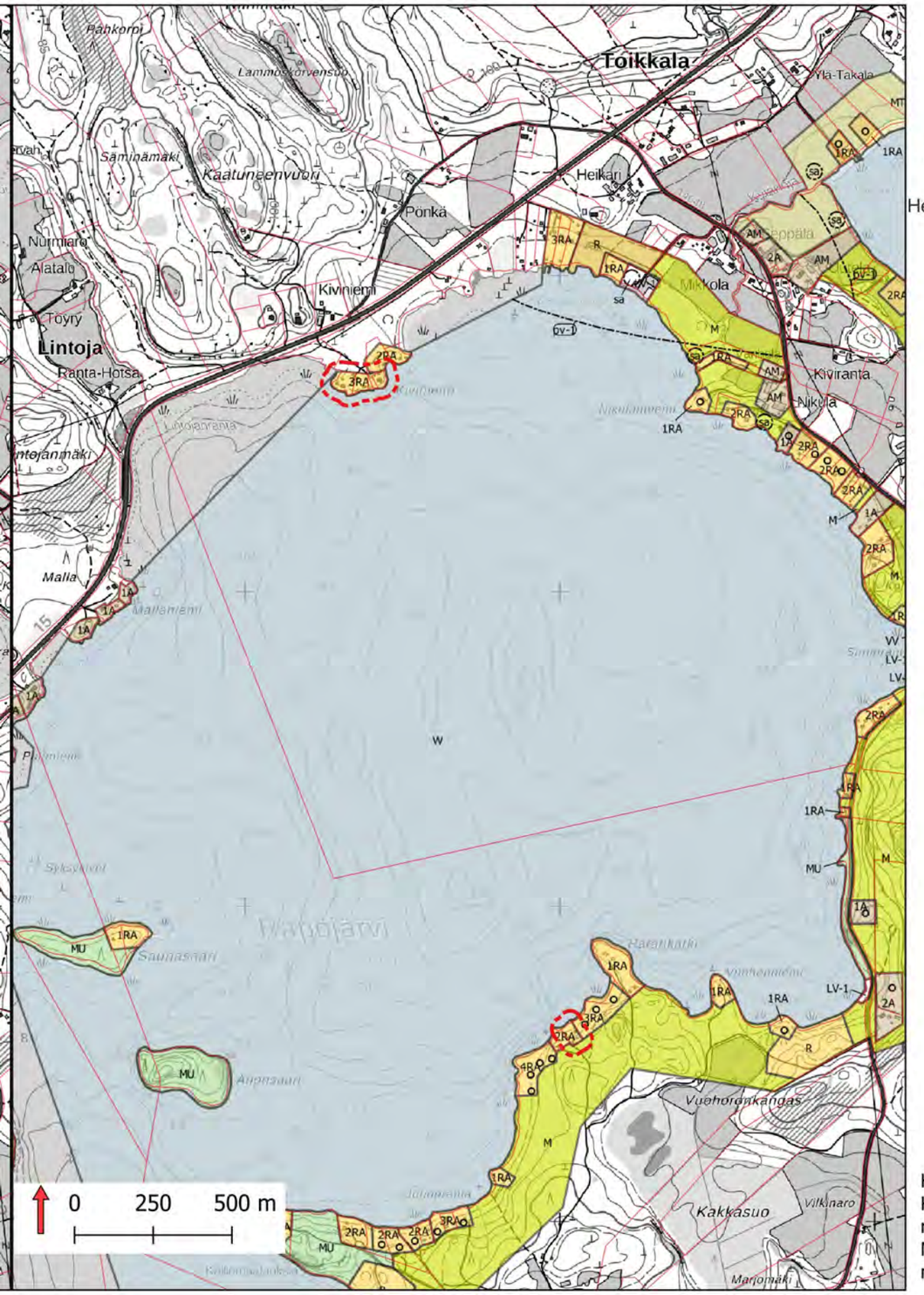
Muutosehdotus

Hyväksyntään menevä kaavaehdotus



Voimassaoleva yleiskaava

Etelä-Valkealan rantayleiskaava 2000



Sijaintikartta

Karttalehti 23/24
Kaavaehdotus
26.11.2024

Muutos:

Mahdollisuus käyttötarkoituksenmuutokselle loma-asunnosta vakituiseen asuinkäyttöön
(RA -> RA/AP)

Kaavakarttojen taustalla käytetty Kouvolan kaupungin rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja Maanmittauslaitoksen maastotietokannan 2/2025 aineistoa.

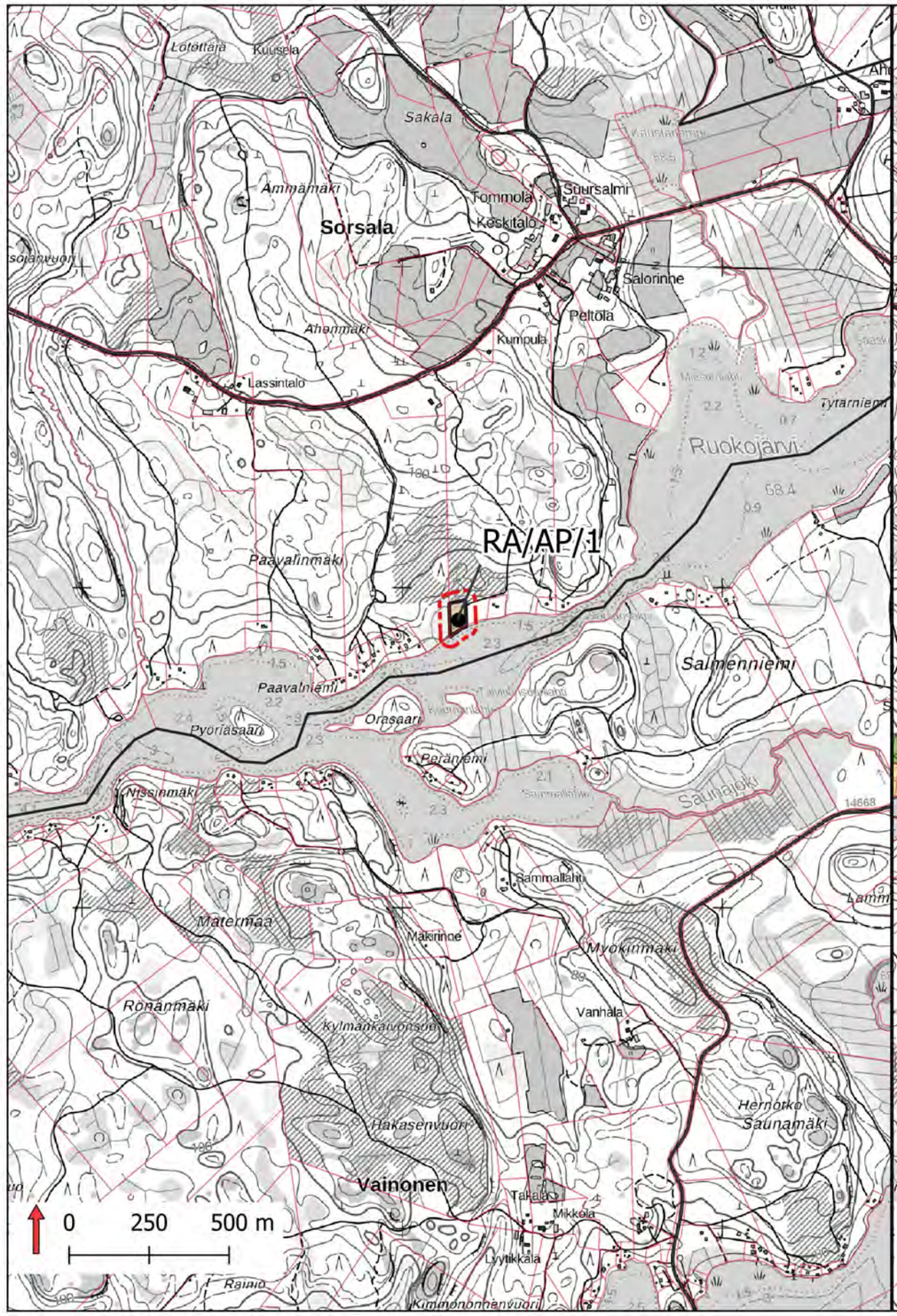
Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020

Liite 14
Päivitetty 26.11.2024
Tekninen tarkastus 5.2.2025

Karttaparit ja muutosten kuvaus

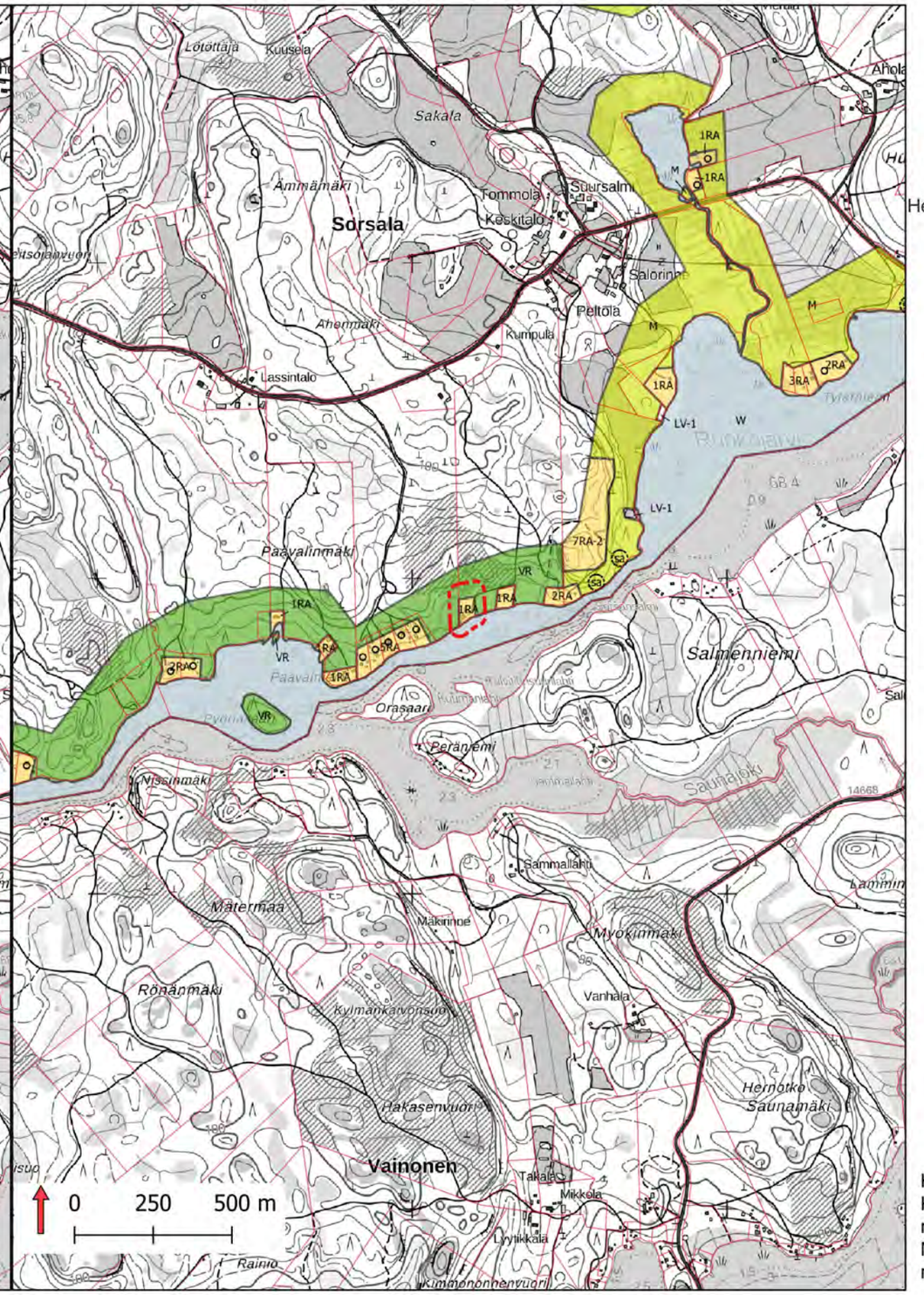
Muutosehdotus

Hyväksyntään menevä kaavaehdotus



Voimassaoleva yleiskaava

Etelä-Valkealan rantayleiskaava 2000



Sijaintikartta

Karttalehti 24/24

Kaavaehdotus 26.11.2024

Muutos:

Mahdollisuus käyttötarkoituksenmuutokselle loma-asunnosta vakituiseen asuinkäyttöön
(RA -> RA/AP)

Kaavakarttojen taustalla käytetty Kouvolan kaupungin rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja Maanmittauslaitoksen maastotietokannan 2/2025 aineistoa.