

## Teknisen lautakunnan delegoinnit (toimivallan edelleen siirtäminen)

### Sisällysluettelo

1.	HS 23 §:ssä mainitut ja viranhaltijoille delegoitavat tehtävät .....	3
1.1.	Sopimukset.....	3
1.1.1.	Johtojen, laitteiden ja rakennelmien siirtäminen .....	3
1.1.2.	Paikkatietoaineistojen käyttöoikeuksien luovuttaminen.....	3
2.	HS 26 §:ssä mainitut ja viranhaltijoille delegoitavat tehtävät .....	3
2.1.	Alueidenkäyttölaki (myöh. AKL) .....	3
2.1.1.	Asemakaavoituksen käynnistämissopimukset (AKL 12 a luku).....	3
2.1.2.	Kadun ja muun yleisen alueen nimen ja kunnanosan ja korttelien numeroiden muuttaminen (AKL 55 §) .....	4
2.1.3.	Erillisen tonttijaon hyväksyminen (AKL 79 §) .....	4
2.1.4.	Katu- ja yleisen alueen rakennussuunnitelmien hyväksyminen (AKL 81 § ja 85 §).....	4
2.1.5.	Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (AKL 161 § ja laki sähköisen viestinnän palveluista 229 §).....	4
2.1.6.	Muistolaattojen sijoittaminen yleisille alueille.....	4
2.2.	Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (kunnossapitolaki) .....	5
2.2.1.	Kunnan suostumus töiden aloittamiseen / Katulupa (kunnossapitolaki 14 a ja b§) .....	5
2.2.2.	Päätös ottaa kaupungin kunnossapitoon tontinomistajalle kuuluvia kunnossapitotehtäviä (kunnossapitolaki 8 § 1 momentti).....	5
2.3.	Kiinteistönmuodostamislaki (KML) .....	5
2.3.1.	Kiinteistötoimitusten hakeminen ja kaupungin edustaminen toimituksissa .....	5
2.4.	Tieliikennelaki (TLL).....	5
2.4.1.	Liikenteenohjauslaitteiden asettaminen (TLL 71-73 §).....	5
2.4.2.	Tien tilapäinen sulkeminen (TLL 187 §) .....	6
2.4.3.	Kotihoidon pysäköintitunnusten myöntäminen (TLL 190 a §).....	6
2.4.4.	Erikoiskuljetusluvan myöntäminen (TLL 191 §) / kunnan suostumus .....	6
2.4.5.	Yleis- ja asukaspysäköintitunnusten /-lupien allekirjoittaminen .....	6
2.5.	Vesiliikennelaki (54 §) .....	6
2.6.	Laki ajoneuvojen siirtämisestä (4–8 §, 10 §).....	7
2.7.	Pysyvien vastaavien aineellisten hyödykkeiden hankinta ja luovutus.....	7
2.7.1.	Kiinteän omaisuuden (=maa- ja vesialueiden) hankinta ja luovutus .....	7
2.7.2.	Kiinteiden rakenteiden ja laitteiden luovutus.....	7
2.7.3.	Koneiden ja kaluston luovutus .....	7
2.8.	Kaupungin omaisuuden vuokralle antaminen .....	7
2.8.1.	Kevyiden mainoslaitteiden sijoittaminen.....	7
2.8.2.	Alueen käyttölupa / tapahtumaluvat, myyntipaikkaluvat ym. ....	8
2.8.3.	Kaupungin kiinteän omaisuuden vuokralle antaminen .....	8

2.8.4.	Viljelysmaiden vuokraus.....	8
2.8.5.	Metsästysvuokrasopimukset.....	9
2.8.6.	Sähköautojen latauspaikka-alueiden vuokraaminen .....	9
2.9.	Huleveden viemäröintialueen vähäiset muutokset Kymen Vesi Oy:n alueella (VHL 17 a.....	9
2.10.	Joukkoliikenteen palvelutason määrittäminen ja liikenteen palveluista annetun lain mukaiset tehtävät .....	9
2.11.	Kunnan osoitejärjestelmä.....	9
3.	HS 66 § / Maksuista, maksusuunnitelmista ja saatavien poistamisesta päättäminen ja HS 23 § 7 momentti / Helpotuksen tai vapautuksen myöntäminen .....	10
3.1.	HS 66 § Palvelujen sisäisen hinnan määrittäminen ja sisäisten palvelusopimusten hyväksyminen	10
3.2.	HS 66 § Alennuksen tai vapautuksen myöntäminen kaupungille tulevaan maksuun yksittäistapauksissa .....	10
3.3.	HS 23 § 7 Helpotuksen tai vapautuksen myöntäminen kaupungille aiheutuneen vahingon korvaamisesta yksittäistapauksissa .....	10
4.	HS 23 § 2 momentti / Muiden sopimusten ja oikeustoimien hyväksyminen vähäisissä asioissa .....	10

## 1. HS 23 §:ssä mainitut ja viranhaltijoille delegoitavat tehtävät

### 1.1. Sopimukset

#### 1.1.1. Johtojen, laitteiden ja rakennelmien siirtäminen

Toimivalta johtojen, laitteiden ja rakennelmien siirtämiseen liittyvistä sopimuksista ja siirtokorvausten sopimisesta siirretään **tekniselle johtajalle**.

Asia liittyy alueidenkäyttölain 89 §:n mukaiseen johtojen, laitteiden ja rakennelmien siirtämiseen. Kyseisen lainkohdan mukaan:

*Jos yleisellä alueella sijaitseva johto, laite tai rakennelma vaikeuttaa asemakaavan toteuttamista tai kadunpitoa taikka on maisemaan tai kaupunkikuvaan soveltumaton, johdon, laitteen tai rakennelman omistaja tai haltija on velvollinen siirtämään sen kunnan hyväksymään paikkaan.*

*Kunta tai se, jonka vastuulla yleisten alueiden toteuttaminen on, vastaa siirtokustannuksista, jollei ole kohtuullista edellyttää johdon, laitteen tai rakennelman omistajan tai haltijan vastaavan siirtokustannuksista kokonaan tai osittain taikka jollei siirtokustannusten jaosta ole toisin sovittu.*

#### 1.1.2. Paikkatietoaineistojen käyttöoikeuksien luovuttaminen

Toimivalta siirretään **paikkatietopäällikölle**.

Paikkatietoaineistojen käyttöoikeuksien luovutukset jakaantuvat kahteen ryhmään; jatkuvaa käyttöä koskeviin pitkäaikaisiin sopimuksiin sekä kertaluovutuksiin. Esimerkkinä pitkäaikaisista sopimuksista ovat kaupungin ja johtolaitosten väliset sopimukset, joiden perusteella kaupunki päivittää laitoksen aineistot sovitulla tavalla sopimuksen mukaisesti vuosikorvausta vastaan.

Kertakorvauksia koskevilla päätöksillä aineistoja luovutetaan erilaisiin painotuotteisiin. Korvauksen suuruus määräytyy käyttötarkoituksen ja aineiston määrän mukaan.

Paikkatietotuotteille on laadittu lautakunnan hyväksymät hinnoitteluperusteet.

## 2. HS 26 §:ssä mainitut ja viranhaltijoille delegoitavat tehtävät

### 2.1. Alueidenkäyttölaki (myöh. AKL)

#### 2.1.1. Asemakaavoituksen käynnistämissopimukset (AKL 12 a luku)

Toimivalta asemakaavan käynnistämissopimusten osalta siirretään **kaupunginarkkitehdille**.

Asemakaavoituksen käynnistämissopimus (ja maankäyttösopimus) ovat osaltaan AKL 12 a luvun mukaista menettelyä, jolla toteutetaan maanomistajan velvollisuutta osallistua yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Asemakaavoituksen käynnistämissopimus on valmistelua. Sitä koskevasta päätöksestä ei voida hakea muutosta, ellei päätös maanomistajan kaavoitusaloitteeseen ole kielteinen.

AKL 91 b §:n mukaan maankäyttösopimus voidaan osapuolia sitovasti tehdä vasta sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Tämä ei koske sopimuksen tekemistä kaavoituksen käynnistämisestä.

#### 2.1.2. Kadun ja muun yleisen alueen nimen ja kunnanosan ja korttelien numeroiden muuttaminen (AKL 55 §)

Toimivalta kadun ja muun yleisen alueen nimen, kunnanosan ja korttelin numeron muuttamisessa siirretään **paikkatietoinsinöörille** ja hänen estyneenä ollessaan **paikkatietopäällikölle**.

#### 2.1.3. Erillisen tonttijaon hyväksyminen (AKL 79 §)

Toimivalta erillisen tonttijaon hyväksymisessä siirretään **kaupungeodeetille**.

Tonttijako voidaan hyväksyä joko asemakaavan yhteydessä ohjeellisena tai kaavamääräyksen perusteella erillisenä, jolloin tonttijako on sitova.

#### 2.1.4. Katu- ja yleisen alueen rakennussuunnitelmien hyväksyminen (AKL 81 § ja 85 §)

Kunnalle kuuluva toimivalta rakennussuunnitelmien hyväksymisen osalta siirretään **suunnittelupäällikölle**.

Rakennussuunnitelmat eli työpiirustukset tehdään sen jälkeen, kun katu- ja yleisen alueiden suunnitelmat on hyväksytty.

Rakennussuunnitelmat ovat teknisluonteisia asiakirjoja, joissa määritetään, miten hanke toteutetaan. Näiden hyväksyminen on tapahtunut aiemmin virkamiestyönä. Menettelyyn on päädytty, koska rakennussuunnitelmien hyväksymisellä ei vaikuteta enää ympäristökuvaan eikä kiinteistön ulottuvuuteen. Suunnitelmista ei tarvitse tehdä erillistä viranhaltijapäätöstä, vaan hyväksyminen voidaan tehdä suunnitelmapiirroksella allekirjoittamalla.

#### 2.1.5. Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (AKL 161 § ja laki sähköisen viestinnän palveluista 229 §)

Kiinteistön omistajan tai haltijan edustajan toimivalta asiassa siirretään:

- **Alueiden käytön asiantuntijalle** katujen ja asemakaavassa kunnan vastuulle kuuluvien rakennettujen yleisten alueiden osalta ja
- **Maankäyttöinsinöörille** rakentamattomien maa-alueiden osalta, siltä osin kuin ne eivät kuulu tilapalveluille tai liikuntapalveluille

Tältä osin kiinteistön omistajan tai haltijan toimivalta tarkoittaa sitä, että omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia.

Ennen sijoittamista ts. varsinaisen kaivuutyön osalta rakennetuilla yleisillä alueilla on haettava katulupaa (ks. kohta: [Kunnan suostumus töiden aloittamiseen / Katulupa](#)).

#### 2.1.6. Muistolaattojen sijoittaminen yleisille alueille

Toimivalta pienehköjen muistomerkkien ja muistolaattojen (sis. mahdollisen jalustan) sijoittamispäätöksistä yleisille alueille siirretään **kaupungininsinöörille**.

Vaikutuksiltaan poikkeuksellisen merkittävän muistomerkin sijoituspäätökset jätetään tekniselle lautakunnalle. Poikkeuksellinen merkittävyys saattaa muodostua esimerkiksi muistomerkin sijainnista, poikkeuksellisen suuresta koosta, merkittävästä maisemallisesta vaikutuksesta tai muusta tavanomaisesta merkittävämmästä ominaispiirteestä.

## 2.2. Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (kunnossapitolaki)

### 2.2.1. Kunnan suostumus töiden aloittamiseen / Katulupa (kunnossapitolaki 14 a ja b§)

Toimivalta kunnan suostumuksen antamiseen kadulla tai yleisellä alueella tehtävien töiden aloittamisen, ilmoituksen tarkastamisen ja töiden valvonnan osalta siirretään **alueiden käytön asiantuntijalle**.

Katuluvan varaisia töitä ovat esimerkiksi:

- Erilaisten johtojen, kaapeleiden tai putkien sekä niihin liittyvien laitteiden sijoittamiseksi tai korjaamiseksi tehtävät työt,
- Kiinteistön rakentamis- ja korjaamistyöt, joiden suorittamiseksi on tarpeen rajata osa viereisestä kadusta tai yleisestä alueesta työmaaksi,
- Katualueelta tapahtuvat nostot ja kuormaukset,
- Rakennustelineiden pystyttäminen kadulle,
- Kuormalavojen säilyttäminen ja
- Kattolumien pudottaminen kadulle.

JOS itse työ ei kohdistu katualueeseen tai muuhun yleiseen alueeseen, ks. kohta 2.8.2. Alueen käyttöluva / tapahtumaluvat, myyntipaikkaluvat ym.

### 2.2.2. Päätös ottaa kaupungin kunnossapitoon tontinomistajalle kuuluvia kunnossapitotehtäviä (kunnossapitolaki 8 § 1 momentti)

Jos jalkakäytävien talvihoitoon otettujen kiinteistöjen kohtien sujuvan hoitamisen varmistamiseksi on tarpeen ottaa viereisiä tontin kohtia kaupungin hoitoon, toimivalta päätöksen tekemiseen siirretään **kaupungininsinöörille**. (TELA 11.1.2022 § 3)

## 2.3. Kiinteistönmuodostamislaki (KML)

### 2.3.1. Kiinteistötoimitusten hakeminen ja kaupungin edustaminen toimituksissa

Toimivalta (muiden kuin lunastuslupaa edellyttävien) toimitusten hakemiseksi siirretään **kiinteistöinsinöörille (11720) ja hänen estyneenä ollessaan kaupungingeodeetille**.

Kiinteistötoimituksissa kaupungin edustajina voivat toimia **kaupungingeodeetti, kiinteistöinsinööri, maankäyttöinsinööri ja toimitusinsinööri**.

## 2.4. Tieliikennelaki (TLL)

### 2.4.1. Liikenteenohjauslaitteiden asettaminen (TLL 71-73 §)

Kunnalle kuuluva toimivalta pysyvän liikenteenohjauslaitteen asettamisessa siirretään **liikenneinsinöörille (vakanssinumero 11621)**

Kunnalle kuuluva toimivalta suostumuksen antamisesta liikenteenohjauslaitteen asettamiseksi TLL 71 § 1 mukaisesti siirretään **liikenneinsinöörille (vakanssinumero 11718)**

Kunnalle kuuluva toimivalta tilapäisen liikenteenohjauslaitteen asettamisessa siirretään:

- **Kunnossapitopäällikölle**, kun on kyse kadun / tien kunnossapitoon liittyvistä syistä (esim. talvipysäköintikiellot) tai kun on kyse alueiden käyttölupeihin liittyvistä järjestelyistä,
- **Rakennuttajapäällikölle**, kun liikennejärjestelyjä tehdään rakennusurakoiden yhteydessä ja
- **Alueiden käytön asiantuntijalle**, kun on kyse katujen ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 14 a § mukaisista töistä (katuluvan varaiset työt)

Asettamisella tarkoitetaan liikenteen ohjauslaitteen pystyttämistä koskevan päätöksen tekemistä ja toimeenpanoa. Viranomaistoimena toimivaltaa esitetään siirrettäväksi nimenomaan päätöksen tekemisen osalta. Toimivalta kattaa myös liikenteenohjaussuunnitelmien hyväksymisen, jolloin hyväksyminen voidaan tehdä suunnitelman allekirjoittamalla.

Liikenteenohjauslaitteella tarkoitetaan liikennevaloa, liikennemerkkiä tai tiemerkinä.

Tilapäiset liikenteenohjauslaitteet asetetaan tielle tien kunnan taikka tiellä tai sen vieressä tehtävän työn vuoksi. Liikenteenohjauslaitteissa ja niiden asettamisessa ja Kouvolan kaupungin liikenteenohjauksessa noudatetaan tieliikennelain säädöksiä. Samoin noudatetaan Kuntaliiton julkaisua ”Liikennemerkkien käyttö kaduilla (2022)”.

#### 2.4.2. Tien tilapäinen sulkeminen (TLL 187 §)

Tien tilapäisestä sulkemisesta päättää se, jolla on oikeus asettaa (tilapäinen) liikenteenohjauslaite. Toimivalta tien tilapäiselle sulkemiselle siirretään siten:

- **Kunnossapitopäällikölle**, kun on kyse kadun / tien kunnossapitoon liittyvistä syistä (esim. talvipysäköintikiellot) tai kun on kyse yleisten alueiden käyttölupiin liittyvistä järjestelyistä tai tilanteesta, jossa kadun tai muun yleisen alueen vieressä, esim. tontilla, järjestetään tapahtuma, jonka takia liikenne viereisellä kadulla on tarkoituksenmukaista katkaista esim. turvallisuussyistä.
- **Rakennuttajapäällikölle**, kun liikennejärjestelyjä tehdään rakennusurakoiden yhteydessä ja
- **Alueiden käytön asiantuntijalle**, kun on kyse katujen ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 14 a § mukaisista töistä (katuluvan varaiset työt)

Tilapäisten liikenteenohjauslaitteiden asettamiset voidaan hyväksyä ilman erillistä Dynastypäätöstä. Esim. rakennusurakoissa hyväksyminen on tarkoituksenmukaisinta tehdä kuittausta vastaan esim. työmaakokouksissa, koska liikennejärjestelyt voivat vaihtua useasti urakan edetessä. Samoin alueiden käyttölupiin liittyvät järjestelyt on tarkoituksenmukaisinta hyväksyä alueen käyttöluvassa ja katulupiin liittyvät järjestelyt katuluvassa.

Liikenteenohjauslaitteissa ja niiden asettamisessa ja Kouvolan kaupungin liikenteenohjauksessa noudatetaan tieliikennelain säädöksiä. Samoin noudatetaan Kuntaliiton julkaisua ”Liikennemerkkien käyttö kaduilla (2022)”.

#### 2.4.3. Kotihoidon pysäköintitunnusten myöntäminen (TLL 190 a §)

Kunnalle kuuluva toimivalta kotihoidon tunnusten myöntämisessä siirretään **lakimiehelle**.

#### 2.4.4. Erikoiskuljetusluvan myöntäminen (TLL 191 §) / kunnan suostumus

Toimivalta suostumuksen myöntämisessä siirretään **liikenneinsinöörille (vakanssinro 11621)**.

#### 2.4.5. Yleis- ja asukas pysäköintitunnusten /-lupien allekirjoittaminen

Toimivalta lupatunnusten allekirjoittamiseen siirretään **liikenneinsinöörille (vakanssinro 11621)**.

### 2.5. Vesiliikennelaki (54 §)

Väylänpitäjän ja kunnan toimivalta vesiliikennemerkin ja valo-opasteen sijoittamisesta siirretään **liikenneinsinöörille (vakanssinro 11621)**.

## 2.6. Laki ajoneuvojen siirtämisestä (4–8 §, 10 §)

Toimivalta kunnalle kuuluvissa lain mukaisissa viranomaistehtävissä siirretään **liikenneinsinöörille (vakanssinumero 11718) ja hänen estyneenä ollessaan kaupungininsinöörille.**

Laissa on erikseen säädetty tehtäviä pysäköinninvalvonnalle eikä tämä toimivallan siirto koske niitä tehtäviä.

## 2.7. Pysyvien vastaavien aineellisten hyödykkeiden hankinta ja luovutus

### 2.7.1. Kiinteän omaisuuden (=maa- ja vesialueiden) hankinta ja luovutus

Toimivalta kiinteän omaisuuden hankinnassa ja luovutuksessa siirretään:

- **Kaupungingeodeetille**, jos omaisuuden arvo on enintään 250 000 euroa,
- **Kiinteistöinsinöörille**, jos omaisuuden arvo on enintään 100 000 euroa ja
- **Maankäyttöinsinöörille**, jos omaisuuden arvo on enintään 50 000 euroa.

Hankintaa ja luovutusta ovat kiinteän omaisuuden myynnit, ostamiset ja vaihtamiset.

### 2.7.2. Kiinteiden rakenteiden ja laitteiden luovutus

Toimivalta kiinteiden rakenteiden ja laitteiden luovutuksessa siirretään

- **Tekniselle johtajalle**, jos omaisuuden arvo on enintään 250 000 euroa ja
- **Kaupungininsinöörille**, jos omaisuuden arvo on enintään 100 000 euroa

### 2.7.3. Koneiden ja kaluston luovutus

Toimivalta koneiden ja kaluston luovutuksessa siirretään **tekniselle johtajalle, jos omaisuuden arvo on enintään 250 000 euroa.**

(Alle 30 000 euron koneet ja kalusto ovat irtainta omaisuutta, joiden luovuttamisesta päättää hallintosäännön mukaan toimialajohtaja tai hänen määräämänsä viranhaltija).

## 2.8. Kaupungin omaisuuden vuokralle antaminen

### 2.8.1. Kevyiden mainoslaitteiden sijoittaminen

Toimivalta teknisen lautakunnan hallintaan kuuluville alueille ja rakenteisiin sijoitettavien kevyiden mainoslaitteiden sijoittamisessa siirretään:

- Mainosbänderollien osalta konsernipalvelujen **yhteyspäällikölle**
- Muiden kevyiden mainoslaitteiden osalta **kunnossapitoinsinöörille ja hänen ollessa estyneenä kunnossapitopäällikölle.**

Kevyt mainoslaitte on mainosbänderolli (/mainosvaate), valopylväiden mainostaulut (/valopylväsmainos) tai kevyt tienvarsimainos. Valopylväisiin kiinnitettävien mainostaulujen sopimukset voivat koskea yksittäistä pylväspaikkaa tai useampia pylväspaikkoja. Kevyt tienvarsimainos seisoo paikallaan omien tukiensä toimesta / sille ei rakenneta järeitä perustuksia. Mainospaikka-alueiden luovutussopimukset tai muut määräaikaiset alueiden tai rakenteiden käyttöoikeussopimukset laaditaan teknisen lautakunnan hyväksymien vuokraus-/luovutusehtojen ja sen hyväksymien vuokrahinnastojen mukaisesti. Teknisellä lautakunnalla on oikeus muuttaa yleisiä sopimusehtoja / lisätä vaadittavia periaatteita mainoslaitteille.

Kiinteiden, perustusten varassa olevien mainoslaitteiden sijoittamisesta päättää tekninen lautakunta, ellei niiden sijoittaminen perustu esim. käyttöoikeushankintaan, jolloin niiden osalta noudatetaan hankinnoista annettuja toimivaltasäännöksiä.

### 2.8.2. Alueen käyttöluva / tapahtumaluvat, myyntipaikkaluvat ym.

Toimivalta alueiden käyttöluvien myöntämisessä siirretään:

- **Kunnossapitopäällikölle**
  - kun kyseessä on asemakaavan mukainen rakennettu katualue tai kunnan hallintaan kuuluva muu rakennettu yleinen alue ja siltä osin, kun alueet eivät kuulu Ydinkeskusta ry:n sopimusalueeseen.
- ja
- **Maankäyttöinsinöörille**
  - rakentamattomien maa-alueiden osalta siltä osin, kun ne eivät kuulu tilapalveluille tai liikuntapalveluille ja esim., kun kyseessä on luontopolkuihin liittyvä tapahtuma.

Alueen käyttöluva tarkoittaa, että kunta voi *tilapäisesti ja lyhytaikaisesti (maks. 3 kk)* vuokrata tai luovuttaa kunnan hallinnoiman alueen yksityiseen käyttöön. Yksityisessä käytössä oleva kunnan hallinnoima (yleinen) alue on silloin jonkun muun kuin kunnan hallinnassa tilapäisesti esim. toripaikkana, yleisötapahtumana, paraati- tai marssikäytössä tai urheilu- ja kaupallisen tapahtuman pitopaikkana. Kesäaikaiset jäätelökioskit kuuluvat myös alueen käyttöluvan piiriin, vaikka ovatkin paikallaan yli 3 kk.

Mikäli kyseessä on 3 kuukautta pidempi alueen käyttö, ml. terassit tai alueen käyttö viereisen työmaan parakkialueena tms., sovelletaan niissä tapauksissa kohtaa [Kaupungin kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta.](#)

Kouvolan Ydinkeskusta ry:lle on luovutettu erillisellä sopimuksella ydinkeskustan alueita edelleen luovutettavaksi kaupallisiin tarkoituksiin.

Alueiden vuokrat ja maksut peritään kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisesti. Vuokrien hinnat päättää tekninen lautakunta.

Alueiden käyttöluviin voi liittyä tien tilapäinen sulkeminen. Tältä osin ks. kohta [Tien tilapäinen sulkeminen \(TLL 187 §\).](#)

#### **Maanomistajan suostumus**

Yleisötapahtumien tai vastaavien yhteydessä vaaditaan joskus, että tapahtumanjärjestäjällä on **maanomistajan lupa tai suostumus**, esim. haettaessa lupaa tilapäiseen anniskelualueeseen tai ilotulitusnäytöksen tai tuliesityksen järjestämiseen. Maanomistajan suostumus annetaan alueen käyttöluvassa.

### 2.8.3. Kaupungin kiinteän omaisuuden vuokralle antaminen

Toimivalta kaupungin omaisuuden vuokralle antamisessa siltä osin, kun kyse on kiinteän omaisuuden vuokraamisesta, siirretään:

- **Kaupungingeodeetille**, jos omaisuuden arvo on enintään 250 000 euroa,
  - **Kiinteistöinsinöörille**, jos omaisuuden arvo on enintään 100 000 euroa ja
  - **Maankäyttöinsinöörille**, jos omaisuuden arvo on enintään 50 000 euroa.
- Päätöksissä noudatetaan ylempien toimielimien päättämiä luovutusehtoja ja hinnoittelua.

### 2.8.4. Viljelysmaiden vuokraus

Toimivalta siirretään **maankäyttöinsinöörille**.

Kaupungin omistamat viljelysalueet on pääosin luovutettu viljelijöille enintään 5 vuoden mittaisilla vuokrasopimuksilla. Vuokrataso perustuu säännöllisesti tehtävään alueittaiseen kilpailutukseen, jonka pohjalta saadaan vertailukelpoinen hintataso myös yksittäisten kohteiden vuokraamiseen.



### 2.8.5. Metsästysvuokrasopimukset

Toimivalta siirretään **metsäinsinöörille ja hänen estyneenä ollessaan maankäyttöinsinöörille.**

Metsästysoikeus pääosalla kaupungin omistamista metsäalueista on metsästysvuokrasopimuksilla luovutettu paikallisille metsäystyseuroille, jotka sopimuksen nojalla paitsi saavat metsästä alueella, myös tekevät riistan- ja luonnonhoitotyötä mm. järjestämällä ruokintapaikkoja ja pyydystämällä pienpetoja, joista minkki ja supikoira sisältyvät erityisen haitallisten vieraslajien listalle. Metsästysvuokrasopimuksissa voidaan ottaa huomioon asutuksen läheisyydestä tai alueiden mahdollisesta suojelusta johtuvat erityispiirteet, ja asettaa näistä johtuvia ehtoja.

### 2.8.6. Sähköautojen latauspaikka-alueiden vuokraaminen

Toimivalta siirretään **kaupungininsinöörille. (TELA 16.5.2024 § 106)**

### 2.9. Huleveden viemäröintialueen vähäiset muutokset Kymen Vesi Oy:n alueella (VHL 17 a §)

Toimivalta viemäröintialueen pieniin tarkistuksiin siirretään **suunnittelupäällikölle.**

### 2.10. Joukkoliikenteen palvelutason määrittäminen ja liikenteen palveluista annetun lain mukaiset tehtävät

Toimivalta siirretään **joukkoliikennepäällikölle** siten, että tämä

- vahvistaa reittiliikenteen pääteipisteet, pysäkit tai tärkeimmät pysäkit sekä aikataulun sekä päättää sopimukseen liittyvistä aikataulu- ja reittitarkistuksista
- määrittelee joukkoliikennettä koskevien hankintojen tarjouspyynnön kriteerit
- päättää aikataulu- ja reittimuutosten tekemisestä liikennöintisopimukseen
- päättää muutosten tekemisestä kaupungin ostoliikenne- ja yksinoikeusliikennöintisopimukseen
  - päättää joukko- ja taksiliikennettä koskevien lausuntojen antamisesta
- päättää joukkoliikenteen talousarvioon varattujen määrärahojen kohdentamisesta joukkoliikenteen kehittämishankkeisiin
- allekirjoittaa joukkoliikennettä koskevat sopimukset teknisen lautakunnan puolesta.

### 2.11. Kunnan osoitejärjestelmä

Toimivalta kunnan osoitejärjestelmän ylläpidossa siirretään **paikkatietoinsinöörille** ja hänen estyneenä ollessaan **paikkatietopäällikölle.**

### 3. HS 66 § / Maksuista, maksusuunnitelmista ja saatavien poistamisesta päättäminen ja HS 23 § 7 momentti / Helpotuksen tai vapautuksen myöntäminen

#### 3.1. HS 66 § Palvelujen sisäisen hinnan määrääminen ja sisäisten palvelusopimusten hyväksyminen

Toimivalta sisäisten palvelun hinnoittelussa silloin, kun hinnan määräämisen perusteena ovat palvelun tuottamisesta aiheutuvat kustannukset siirretään **tekniselle johtajalle**.

Toimivalta sisäisten palvelusopimusten hyväksymiseen siirretään **tekniselle johtajalle**.

Toimialalla on eri palveluilla tuotteita, joita myydään tunti- tai muulla yksikkökohtaisella hinnalla muille toimialoille tai oman toimialan sisällä toiselle palvelulle ja palveluyksikölle. Näitä ovat mm. mittauspalvelut (maaomaisuus ja paikkatieto), kone- ja ajoneuvovuokraus (yhdyskuntatekniikka/varikkopalvelut) sekä erilaiset työsuoritukset esim. kiinteistöpalveluissa. Tuotteen hinta on aikaisempina vuosina perustunut kustannuslaskentaan, jossa hinta määräytyy todellisten, tuottamisesta aiheutuneiden kulujen perusteella.

#### 3.2. HS 66 § Alennuksen tai vapautuksen myöntäminen kaupungille tulevaan maksuun yksittäistapauksissa

Toimivalta yksittäistapauksissa (alle 5 000 euroa) alennuksen tai vapautuksen myöntämisestä kaupungille tulevaan maksuun siirretään **tekniselle johtajalle**.

#### 3.3. HS 23 § 7 Helpotuksen tai vapautuksen myöntäminen kaupungille aiheutuneen vahingon korvaamisesta yksittäistapauksissa

Toimivalta yksittäistapauksissa (alle 5 000 euroa) helpotuksen tai vapautuksen myöntämisestä alaisensa viranhaltijan ja työntekijän velvollisuudesta korvata kaupungille aiheutunut vahinko, ellei vahinko ole aiheutettu tahallaan tai törkeästä tuottamuksesta siirretään **tekniselle johtajalle**.

### 4. HS 23 § 2 momentti / Muiden sopimusten ja oikeustoimien hyväksyminen vähäisissä asioissa

Muiden kuin edellä siirrettyjen toimivaltuuksien osalta sopimusten ja oikeustoimien hyväksyminen merkitykseltään vähäisissä asioissa voi hyväksyä **viranhaltija** asemavaltuutuksensa perusteella, ellei toimivaltaa ole delegoitu muulle taholle.

Merkityksen vähäisyyttä tulee arvioida tapauskohtaisesti muun sopimuksen tai oikeustoimen taloudellisen intressin, tarkoituksenmukaisuuden ja/tai ajallisen ulottuvuuden pohjalta, joiden tulee olla vähäisiä. Vähämerkitykselliseksi voidaan katsoa esimerkiksi sopimus, joka aiheuttaa kaupungille enintään 20 000,00 euron kustannukset ja joka on ajalliselta ulottuvuudeltaan enintään kolmivuotinen.