

Pellot 2024 kilpailutus

Voit jättää tarjouksen useammasta sekä vuokrattavasta että myytävästä kohteesta tällä samalla lomakkeella. Kaupunki pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä esitetyt tarjoukset.

Vuokrattavat kohteet:

Kirjaa tarjouksesi haluamillesi **kohteille** lohkoittain muodossa **€/ha/vuosi**. Jokainen kohde on oma tarjouksensa ja kohteen jokaisesta lohkoista on kirjattava tarjous. Lohkon tarjous muodostuu lohkon pinta-alasta x tarjouksesi €/ha/vuosi ja kohteen kokonaistarjous on kohteen lohkojen tarjouksien summa. Kohteeseen tehtävä 5 vuoden vuokrasopimus sisältää kaikki kyseisen kohteen lohkot. Yksittäisistä lohkoista ei tehdä erillisiä sopimuksia.

Myytävät kohteet:

Kirjaa tarjouksesi haluamillesi kohteille **€/kohde**. Jos kauppa toteutuu, ostajan maksettaviksi tulevat kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkio 128 euroa, varainsiirtovero 3 % kauppahinnasta ja lainhuutomaksu 161 euroa / määräala. Määräalojen osalta perii maanmittauslaitos lisäksi pinta-alaperusteisen lohkomismaksun Maanmittauslaitoksen voimassa olevan hinnaston mukaisesti (< 5 ha 1 630 euroa, < 20 ha 1 990 euroa).

Tarjoukset tulee jättää suljetussa kirjekuoressa 24.5.2024 klo 13 mennessä Kouvolan kaupungintalon infopisteeseen (sisäänkäynti päärapujen vierestä katutason G ovesta), osoite Torikatu 10, 45100 Kouvola, tai sähköpostin [timo.lavi\(at\)kouvola.fi](mailto:timo.lavi(at)kouvola.fi) liitteenä. Mikäli tarjous jätetään postin kuljetettavaksi, tulee tarjoajan huomioida, että tarjouksen tulee olla jätettynä ja käytettävissä tarjouksien viimeisenä jättöajankohtana. Tarjouksien viimeisen jättöajan jälkeen tulleita tarjouksia ei huomioida. Postiosoite on Kouvolan kaupunki, Tekniikka ja ympäristö, Timo Lavi, Torikatu 10, 45100 Kouvola.

Kuoreen ja sähköpostiin merkintä "Pellot 2024"

Timo Lavi
maankäyttöinsinööri
puh. 020 615 6263, [timo.lavi\(at\)kouvola.fi](mailto:timo.lavi(at)kouvola.fi)
KOUVOLAN KAUPUNKI • Tekniikka ja ympäristö • Maaomaisuus
Torikatu 10, 45100 Kouvola
www.kouvola.fi

Tarjouksen jättäjän tiedot:

Nimi: _____
Osoite _____
Puhelin: _____
s-postiosoite: _____

Vuokrattavat kohteet (1-9)**Kohde 1 Inkeroinen:**

7540723214	0,55 ha	_____ €/ha/vuosi
7540723315	0,46 ha	_____ €/ha/vuosi
7540732308	1,83 ha	_____ €/ha/vuosi

Kohde 2 Inkeroinen:

7540708965	3,54 ha	_____ €/ha/vuosi
7540709066	0,43 ha	_____ €/ha/vuosi
7540777976	2,96 ha	_____ €/ha/vuosi
7540894780	5,05 ha	_____ €/ha/vuosi
7540848405	1,14 ha	_____ €/ha/vuosi
7540894578	0,97 ha	_____ €/ha/vuosi
7540552351	1,00 ha	_____ €/ha/vuosi

Kohde 3 Korja:

0440533782	3,67 ha	_____ €/ha/vuosi
0440533681	3,78 ha	_____ €/ha/vuosi
0440334530 osa	2,67 ha	_____ €/ha/vuosi

Kohde 4 Korja:

0440316544	1,97 ha	_____ €/ha/vuosi
------------	---------	------------------

Kohde 5 Kuusankoski:

3060062434	8,11 ha	_____ €/ha/vuosi
3060062535	0,44 ha	_____ €/ha/vuosi
3060048488	2,47 ha	_____ €/ha/vuosi

Kohde 6 Kuusankoski:

3060063141	1,71 ha	_____ €/ha/vuosi
3060063040	1,18 ha	_____ €/ha/vuosi
3060097901	7,13 ha	_____ €/ha/vuosi

Kohde 7 Valkeala:

9090018429	2,19 ha	_____ €/ha/vuosi
9090320543	2,52 ha	_____ €/ha/vuosi

Kohde 8 Valkeala:

9090714708	4,92 ha	_____	€/ha/vuosi
9090637916	3,16 ha	_____	€/ha/vuosi
9090664386	0,86 ha	_____	€/ha/vuosi
9090733195	0,73 ha	_____	€/ha/vuosi

Kohde 9 Voikkaa:

3060013732	14,50 ha	_____	€/ha/vuosi
3060013328	2,01 ha	_____	€/ha/vuosi
3060013429	1,94 ha	_____	€/ha/vuosi
3060013631	1,05 ha	_____	€/ha/vuosi
3060013530	0,49 ha	_____	€/ha/vuosi

Myytävät kohteet (10-11)**Kohde 10 Elimäki:**

Noin 8,580 ha suuruinen määräala _____ €
 tilasta Peltola 286-457-1-98
 sisältää lohkon 0440250664 7,95 ha

Kohde 11 Jaala:

Noin 4,907 ha suuruinen määräala _____ €
 tilasta Uusi-Poteri I 286-470-2-246
 sisältää lohkon 1630198063 4,79 ha