

Asemakaavan muutos koskee kaupunginosan 2, Kaunisnurmi, kortteleita 2044, 2049, 2061 ja 2070 sekä lähivirkistys-, suojaviher-, katu- ja rautatiealuetta

Asemakaavan muutoksessa muodostuvat kaupunginosan 2, Kaunisnurmi, korttelit 2044, 2049, 2061, 2070 ja 2080 sekä lähivirkistys-, suojaviher-, katu- ja rautatiealueet

Kierrätyskeskus, kaava nro 02/013

Liite 5 Julkisen nähtävillä olon aikana annetut lausunnot ja muistutus sekä niiden vastineet

TIIVISTELMÄ

1.1. Kaavaprosessin vaiheet

Alueen asemakaavahanke on tullut vireille Kymenlaakson Jäte Oy:n aloitteesta vuonna 2022. Kaavamuutos sisältyy kaavoituksen vuoden 2023 kaavoitusohjelman työkohteisiin. Kaavahankkeen aloituskokous pidettiin 1.2.2023.

Vireilletulo

Kaavahankkeen vireille tulosta oli kuulutus Kouvolan Sanomissa, kaupungin virallisilla ilmoitustaululla internet-sivuilla 27.9.2023.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olo

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 12.9.2023 ja sitä on täydennetty kaavahankkeen kuluessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta oli ilmoitus Kouvolan Sanomissa ja kaupungin internet-sivuilla 27.9.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 27.9.–31.10.2023 välisenä aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin palautetta, jossa toivottiin tarkentamaan selvitystä alueen yleiskaavatilanteen osalta.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Kuulutus kaavan valmisteluvaiheen aineiston nähtävillä olosta Kouvolan Sanomissa ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla 27.9.2023. Kaavahankkeen valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 27.9.–31.10.2023 välisen ajan. Asemakaava-aineisto lähetettiin kirjeitse tiedoksi kaava-alueella oleville ja siihen rajautuville kiinteistöjen omistajille ja haltijoille (43 kpl) 25.9.2023. Tiedote kaavan vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ja kaavan valmisteluvaiheen kuulemisesta lähetettiin kaavoitusta ohjaaville viranomaisille ja muille yhteistyötahoille (25 kpl) sähköpostitse 27.9.2023. Gasgrid Finland Oy:n kaavalausuntopyyntö toimitettiin 18.10.2023. Kaavaan liittyvä yleisötilaisuus pidettiin maastokävelynä 3.10.2023. Kutsu tilaisuuteen oli toimitettu osallisten kirjeen yhteydessä ja kaavan kuulutuksessa Kouvolan Sanomissa. Paikalle oli tullut 12 osallista. Mukana kävelyllä oli sekä alueen naapurustoa että alueella toimivien yritysten edustajia.

Kaavasta annettiin seitsemän (7) lausuntoa ja kolme (3) palautetta. Lisäksi kaavan maastokävelyn aikana jätettiin useita palautteita, joihin vastattiin yhteisesti kaavaselostuksessa. Viranomaiset voivat kaavassa huomioitavaksi alueen maaperän tilaan liittyvät seikat, alueen rakennetun kulttuuriympäristön erityiskysymykset sekä palo- ja pelastustoimintaan liittyvät näkökulmat. Verkko toimijoiden antamat palautteet liittyivät alueella olevien teknisten järjestelmien huomioimiseen toteutus suunnittelussa. Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana annetun palautteen perusteella on tehty kaavaratkaisuun tarkennuksia.

Asemakaavan muutosehdotuksen käsittely

Asemakaavan muutosehdotus oli käsittelyssä Kouvolan teknisen lautakunnan kokouksessa 29.11.2023. Tällöin lautakunta hyväksyi kaavaehdotuksen ja päätti asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot (§ 219).

Asemakaavan muutosehdotuksen julkinen nähtävillä olo

Kuulutus asemakaavan muutosehdotuksen julkisesta nähtävillä olosta julkaistiin Kouvolan Sanomissa ja Kouvolan kaupungin virallisella ilmoitustaululla internetissä 13.12.2023. Kaava-aineisto lähetettiin tiedoksi niille osallisille, jotka olivat antaneet kaavasta palautetta valmisteluvaiheen aikana. Lisäksi tieto kaavan julkisesta nähtävillä olosta toimitettiin maankäyttöön liittyville viranomaisille ja muille toimijoille 13.12.2023.

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 13.12.2023-22.1.2024 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta annettiin kuusi (6) lausuntoa ja jätettiin yksi (1) muistutus.

Seuraavassa ovat kaavasta julkisen nähtävillä olon aikana annetut lausunnot ja muistutukset sekä niiden vastineet.

LAUSUNNOT

Kaakkois-Suomen ELY-keskus toteaa lausuntonaan kaavasta seuraavaa: Asemakaavan muutos, Kierrätyskeskus (Parik-säätiön lähialue), 02/013, Kouvola

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on lausunut Kierrätyskeskuksen asemakaavamuutoksesta kaavan valmisteluvaiheessa 30.10.2023. Kaakkois-Suomen ELY-keskus on tutustunut lähetettyyn kaavaehdotusaineistoon. Kaavoittaja on antanut vastineet kaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin, ja kaavaratkaisussa ottanut huomioon ELY-keskuksen lausunnon.

Tie ja liikenne

Kyseinen asemakaavamuutoshanke sijaitsee Kouvolan kaupungin katuverkolla. Asemakaavan muutoksella ei ole valtion maantieverkolla havaittavia vaikutuksia. Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri - vastuualueella ei ole asiassa huomautettavaa.

Lopuksi

Asemakaavan muutoksessa on otettu huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet MRL 22 § ja asemakaavan sisältövaatimukset MRL 54 §. Kaavaehdotus on hyvin ja asiatuntevasti laadittu.

Vastine: Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen kaavalausunto merkitään tiedoksi.

Kymenlaakson museo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa siitä lausuntonaan seuraavaa.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Asemakaavan luonnoksessa Parik-säätiön hallintorakennus oli merkitty suojeltavaksi rakennukseksi (sr). Kaavaehdotuksesta suojelumerkintä on poistettu. Kaavoittaja perustelee suojelumerkinnän poistamista sillä, että ”yksittäisen rakennuksen huomioiminen asemakaavassa suojelumerkinnällä ei ole tarkoituksenmukaista huomioiden alueen asemakaavan muutoksen kuvaava tulevaisuuden tavoitetila. Asemakaavalla ei ole tarkoitus muuttaa alueen pääkäyttötarkoitusta.”.

Museo totesi kaavaluonnosta käsitelleessä lausunnossaan 31.10.2023 (KyM370), että museolla ei ole tarkempia tietoja suojeltavaksi esitetystä rakennuksesta. Parik-säätiön hallintorakennusta tai vanhaa TVH:n varikkoaluetta ei ole huomioitu Kouvolan keskustaajaman kaavoitus- ja rakennusinventoinnissa (2012) tai muissa inventoinneissa. Tässä yhteydessä museo ei vastusta suojelumerkinnän poistamista Parik-säätiön hallintorakennukselta.

Kaavaluonnosta käsitelleessä lausunnossaan museo esitti, että Kallantien asuinkerrostalojen korttelialue 2044 määrätään asemakaavassa alueeksi, jolla ympäristö säilytetään (/s) voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesti. Kaavaehdotuksessa korttelille ei ole esitetty /s-merkintää. Kaavoittajan vastineen mukaan korttelin rakennukset ovat kokeneet historiansa aikana julkisivumuutoksia. *”Kallantien ja Kuusaantien välissä sijaitsevat asuinkerrostalot muodostavat tontille sijoittumisen kautta vaihtelevan ja itään päin aukeavan katutilan”*, jonka vuoksi ne kaavoittajan arvion mukaan on todennäköisesti huomioitu Kouvolan keskustaajaman rakennuskulttuuriselvityksessä. Kaavoituksen näkemys on, että *”korttelissa ei sijaitse sellaisia rakennuksia tai rakennuskokonaisuuksia, jonka vuoksi kortteli tulisi huomioida /s-merkinnällä.”* Kaavoittajan näkemyksen mukaan *”alueen arvo on rakennusten sijoittumisen kautta muodostuvassa katutilasta, jonka säilyminen on kaavaehdotuksessa ratkaistu korttelia koskevalla rakennusalamerkinnällä.*

Museolla ei ole huomautettavaa kaupunkitilan säilyttämisestä korttelissa 2044 asemakaavan rakennusalamerkinnän kautta. Museo katsoo, että kaavakartan Muissa asemakaavamääräyksissä oleva määräys: *”Rakennusten ja rakenteiden julkisivumateriaalien ja -värien tulee sopeutua ympäristöönsä. Kuusaantien varrella rakennusten julkisivut on käsiteltävä kaupunkikuvallisesti korkeatasoisina”* tukee yhtenäisen kaupunkikuvan säilymistä.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Kymenlaakson museo on antanut lausunnon kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta (KyM370/ 31.10.2023). Museolla ei ole lisättävää aiempaan lausuntoon arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Museolla ei ole muita huomioita asemakaavaehdotuksesta rakennetun kulttuuriympäristön tai arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Vastine: Kymenlaakson museon lausunto merkitään tiedoksi.

Kaupunkiympäristömme on ollut ja on yhä edelleen jatkuvassa muutoksen tilassa. Jokainen sukupolvi arvioi ympärillään olevaa rakennettua kulttuuriympäristöä aina sen hetkisen arvokäsityksen mukaisesti. Kouvolan keskustaajaman kaavoitus- ja rakennuskulttuuri-inventointityö aloitettiin jo vanhan Kouvolan kaupungin aikana vuonna 2008 ja se valmistui vuonna 2012. Siltä osin inventointi kuvaa 2000-luvun ensimmäisen vuosikymmenen näkökulmaa rakennetun kulttuuriympäristön arvomaailmaan. Kyseisessä inventoinnissa oli alkujaan tavoitteena tuottaa paikkatietoaineistopohjainen lähtökohta rakennetun ympäristön kuvaukselle, jota olisi sitten vuosien kuluessa täydennetty uusilla kohteilla. Tämä lähtökohta ei ikävä kyllä toteutunut, ja aineisto on jäänyt elämään vain staattisena tietokantana.

Kymenlaakson museon lausunnossa esille tuotu entisen TVH:n varikon alueen rakennusten inventointitarve otetaan huomioon, kun Kouvolan keskustaajaman rakennetun kulttuuriympäristön inventointityön täydentämistä suunnitellaan tulevaisuudessa. Hinkismäen vanha varikkoalue voisi myös olla hyvä yksittäinen inventointi- ja täydennysrakennuskohde esimerkiksi rakennushistorian tai arkkitehtuurin opiskelijan oppinäyte-työtä varten.

Kymenlaakson pelastuslaitos toteaa kaavahankkeesta seuraavaa: Kymenlaakson pelastuslaitos on käsitellyt esitettyjen aineistojen asemakaavojen muutokset Kierrätyskeskus (02/013) sekä Sairaalanimäki (21/025). Pelastuslaitos on lausunut kaavoista vuoden 2023 aikana ja lausunnoissa mainitut asiat ovat huomioitu kaavojen suunnitteluissa. Pelastuslaitos ei havainnut lausuttavaa aineistoista

Vastine: Kymenlaakson pelastuslaitoksen lausunto merkitään tiedoksi.

KSS Verkko Oy toteaa kaavasta antamassaan lausunnossa seuraavaa: KSS Verkko Oy:llä sijaitsee asemakaavan alueella sähköverkkoa. Nykyinen sähköverkko sijoittuu palvelurakennusten korttialueelle ja alueella sijaitsee myös kiinteistömuuntamo.

Uuden asemakaavan myötä alueen sähköntarve voi lisääntyä. Asemakaavan tulee mahdollista sähköverkon komponenttien sijoittaminen alueelle, jotta tarvittava sähkönjakelu pystytään takaamaan. Nykyinen kiinteistömuuntamo saneerataan tulevaisuudessa kiinteistöön tai puistomuuntamoksi.

Kasarminmäentie katulinjausta tulla mahdollisesti tulevaisuudessa käyttämään uuden 20 kV runko-yhteyden rakentamisessa. Tarkempi reititys varmistuu suunnittelun edetessä.

Asemakaavan alueelle tulee olla mahdollista sijoittaa sähköverkkoa ja sen komponentteja. KSS Verkko Oy:llä ei ole muuta huomautettavaa.

Vastine: KSS Verkko Oy:n lausunto merkitään tiedoksi ja toimitetaan alueen katusuunnitelmaa tekeväälle taholle huomioitavaksi suunnittelussa.

Kouvolan Vesi Oy toteaa kaavasta antamassaan lausunnossa, että Kouvolan Vesi Oy on antanut kaavasta lausunnon jo luonnosvaiheessa. Ehdotusvaiheessa kaavaan ei ole tehty suuria muutoksia, joten Kouvolan Vesi Oy:llä ei ole huomautettavaa kaavamuutoksesta.

Vastine: Kouvolan Vesi Oy:n lausunto merkitään tiedoksi.

Telia Finland Oy toteaa kaavasta antamassaan lausunnossa, että Teliällä ei ole huomautettavaa kaavamuutokseen.

Vastine: Telia Finland Oy:n lausunto merkitään tiedoksi.

Viranomaisten lausunnoissaan esille tuomat seikat eivät aiheuta muutoksia julkisesti nähtävillä olleeseen asemakaavan muutosehdotukseen.

MUISTUTUS

Suomen luonnonsuojeluliiton Kymenlaakson piiri ry kiittää lausuntopyynnöstä ja toteaa kaavasta antamassaan muistutuksessa seuraavaa.

Kaavaprosessin kulku:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa viitataan sivulla 7–8 luonnosvaiheeseen otsikoiden "Aloitus ja valmisteluvaihe" ja "Kaavoituksen kulku sekä viestintä- ja osallistumissuunnitelma". Niiden perusteella voi helposti saada käsityksen, että luonnosvaihe pidetään erikseen, ja siihen voi antaa palautetta. Toisaalta OAS-vaiheen ja luonnosvaiheen kuulemiselle on määritetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa sama ajanjakso! Silti lausuttavana ei ollut tuolloin (27.9.-31.10.2023) kaavaluonnosta, vaan nämä suunnittelumateriaalit:

- kaavamuutoskartta
- ajantasa-asemakaavaote
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- maanomistuskartta

Yhdistyksemme ei OAS-vaiheeseen lausunut, koska kokemuksemme mukaan suunnitteluaineistoa on tuolloin vasta niukasti saatavilla ja kaavoittaja huomioi palautteessa vain OAS-prosessiin liittyvät huomautukset ja/tai viittaa vastauksessaan siihen, että esille tuomiamme kaavan sisältöasioita käsitellään vasta kaavoituksen myöhemmässä vaiheessa.

Luontoselvitysten saatavuus:

Ehdotusvaiheen kaavamateriaaleissa ei ole saatavilla luontoselvitystä ollenkaan. Kouvolan kaupunki on viime vuosina joko jättänyt luontoselvitykset pois lausunnolla olevista kaavamateriaaleista (vaikka on viitannut selvitykseen ja/tai referoinut sitä kaavaselostuksessa) tai sitten julkaissut vain "sensuroidun" version, josta puuttuu sivuja ja tietoja on peitetty. "Sensuroinnin" tarkoituksena on erään kaupungin edustajan mukaan tämä: "*Emme ole enää julkaisseet luontoselvityksiä juurikaan netissä kaavojen verkkosivuilla, koska joukkoon saattaa vahingossa päätyä lajitietoa sensitiivisistä lajeista, joiden osalta julkaisu saattaisi vaarantaa niiden olemassaolon. Mutta pyytämällä niitä kyllä saa mahdolliset sensitiiviset tiedot poistettuina.*"

Eli selvityksiä ei luovuteta edes luonnonsuojeluyhdistykselle sensuroimattomina, mikä kuulostaa hieman kummalliselta. Näin emme pysty ottamaan kantaa siihen, miten kaavassa on huomioitu lajit/luontotyypit, joita kaavoittaja pitää "sensitiivisinä".

Silmälläpidettävän lajin esiintymä:

Suunnittelualueen eteläreunassa, kevyenliikenteenväylän varressa esiintyy kohtalaisen laajana kasvustona ahokissankäpälää (NT). Luonnontieteellisen keskusmuseon ylläpitämän Suomen lajitietokeskuksen mukaan eräs uhkatekijä ahokissankäpälälle tulevaisuudessa on rakentaminen. Kasvusto sijaitsee nykyisen Parikin alueelle vievästä portista länteen. Kaavamateriaalista ei käy ilmi, miten ahokissankäpälä on tunnistettu ja huomioitu suunnittelussa, koska luontoselvitystä ei ole saatavilla. Kaavakartta on tältä kannalta hieman yleispiirteinen. Kasarminmäentien linjaus aiotaan siirtää lähelle Parikin nykyistä liittymäaluetta, ja on mahdollista, että tässä yhteydessä ahokissankäpäläesiintymään kajotaan.

Vastine:

Kaavaprosessin kulku

Luonnonsuojelupiiri on palautteessaan nostanut kaavasta esille kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvatun kaavaprosessin kulun ja osallisten vaikutusmahdollisuudet sen eri vaiheissa. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti 27.9.-31.10.2023. Jotta kaavaratkaisussa esitettyjen maankäytöllisten muutosten vaikutukset olisivat konkreettisemmin arvioitavissa, asetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa saman aikaisesti nähtäville myös kaavan valmisteluvaiheen aineisto. Luonnonsuojelupiiri ei muistutuksessa olevan kuvauksen perusteella kuitenkaan ole antanut palautetta kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tai kaavan valmisteluvaiheen aineistosta, koska "*kokemuksemme mukaan suunnitteluaineistoa on tuolloin vasta niukasti saatavilla ja kaavoittaja huomioi palautteessa vain OAS-prosessiin liittyvät huomautukset ja/tai viittaa vastauksessaan siihen, että esille tuomiamme kaavan sisältöasioita käsitellään vasta kaavoituksen myöhemmässä vaiheessa.*"

Kyseinen valmisteluvaiheen aineisto sisälsi juuri sen aineiston, jonka luonnonsuojelupiiri on muistutuksessaan maininnut, eli kaavamuutuskartan (kaavaluonnos), otteen alueen ajantasakaavasta (kaavan liite 1), osallistumis- ja arviointisuunnitelman (kaava liite 2) sekä alueen maanomistuskartan (kaavan liite 4). Valmisteluvaiheen aineisto sisälsi karttamuodossa olevan luonnoksen alueen asemakaavan muutoksesta. 27.9.-31.10.2023 nähtävillä olleiden dokumenttien avulla osallisilla oli mahdollista antaa kaavavahankkeesta palautetta. Osa kaavan osallisista näin tekikin.

Luontoselvitysten jakelu

Suomen luonnonsuojeluliiton Kymenpiiri ry:n muistutuksessa on tiedusteltu, miksi julkisesti nähtävillä olleeseen kaavamateriaaliin ei kuulu luontoselvityksiä ja miksi luonnonsuojelupiirille ei ole lähetetty alueen luontoselvityksiä.

Kaavaan liittyvät selvitykset ja muu kaavamateriaalissa kuvattu suunnitteluaineisto on kuvattu mm. kaavaselostuksessa sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Kyseisten selvitysten tietoja on hyödynnetty kaavan laadinnassa ja maankäytölliset ratkaisut on kuvattu kaavaselostuksessa. Kaavaan liittyvä valmisteluaineisto on

pyydettyäessä toimitettu kaavan osallisille. Suomen luonnonsuojeluliiton Kymenpiiri ry:n ei ole pyytänyt lisätietoja tai alueen luontoselvityksiä, joten niitä ei ole sille erikseen toimitettu.

Lajitietojen ”sensurointi”

Suomen luonnonsuojeluliiton Kymenpiiri ry:n muistutuksessa on tiedusteltu, miksi joistain aiemmin luonnonsuojelupiirille toimitetuista luontoselvityksistä on sensuroitu (= mustattu yli) tiettyjä kaavoittajan ”sensitiivisinä lajeina” pitämiä tietoja? Kyseiset sensitiiviset lajit on määritelty ympäristöministeriön toimesta. Suomen Laji-tietokeskuksen tietojen mukaisesti eliölajitiedon julkaiseminen avoimeen käyttöön on haasteellista. On olemassa useita perusteluita, joiden vuoksi lajitietoaineistojen kaikkea sisältöä ei tulisi julkistaa vaan ne tulisi salata arkaluonteisena – osittain tai kokonaan. Näistä syistä olennaisimmat ovat:

- Luonnonsuojelulliset syyt: uhanalaisuus, rauhoitusmääräykset, kansainväliset ympäristösopimukset ja sitoumukset, ajallinen/paikallinen häiriöherkkyys jne.
- Aineiston omistajuuteen ja hallintaan liittyvät syyt: henkilötiedot, tutkimuskäyttö, liiketoiminta jne.
- Bioturvallisuuteen liittyvät syyt: ihmisille, eläimille ja kasveille haitalliset organismit kuten kasvitaudit, tuholaiseläimet jne.

Tärkein ohjaava lainsäädäntö Lajitietokeskuksen kautta jaettavien tietojen karkeistamiselle tai salaukselle on laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta, eli julkisuuslaki (21.5.1999/621)

24 § Salassa pidettävät viranomaisen asiakirjat

14) asiakirjat, jotka sisältävät tietoja uhanalaisista eläin- tai kasvilajeista tai arvokaiden luonnonalueiden suojelusta, jos tiedon antaminen niistä vaarantaisi kysymyksessä olevan eläin- tai kasvilajin tai alueen suojelun.

Suomen lajitietokeskuksen internet-sivuilla www.laji.fi on sensitiivisen lajitiedon luettelo, jota hyödynnetään myös kaavoituksessa ja johon muistutuksessa mainittu julkaistavien luontoselvitysten lajitietojen ”sensurointi” perustuu. Kyseinen luettelo on päivitetty viimeksi tammikuussa 2024.

Silmälläpidettävän lajin esiintymä

Luonnonsuojelupiiri on tuonut esille tiedon kaavamutosalueella Kuusaantien katualueella sijaitsevasta *ahokissankäpälä* -esiintymästä. Julkisesti nähtävillä olleeseen asemakaavaan liittyvä luontoselvitys on tehty vuonna 2023 (Luontoselvitys Kotkansiipi, Petri Parkko), eikä alueelta tuolloin havaittu maankäyttöä rajoittavia luontoarvoja. Luonnonsuojelupiirin tiedon mukaan esiintymä sijaitsee Kuusaantien yhteydessä kulkevan kevyen liikenteen väylän varrella, Parikin risteyksen länsipuolella. Kyseistä kasviesiintymää ei ole nostettu esille vuonna 2023 alueelta tehdyssä luontoselvityksessä, muissa aiemmissa alueelta tehdyissä selvityksissä tai Suomen Lajitietokeskuksen ylläpitämässä lajitietokannassa, joten luonnonsuojelupiirin muistutuksessaan esille tuomaa lajihavaintoa ei ole voitu huomioida kaavaehdotusvaiheessa. Kyseinen kasvilaji on silmällä pidettävä kuivakkokasvilaji, joka on sopeutunut elämään mm. tiestön kuivilla piennaralueilla. Tieto kyseisestä kasvilajista on välitetty katualueen kunnossapidosta vastaavalle taholle. Kasvilajin sijaintia ei siis merkitä asemakaavakartalle.

Suomen luonnonsuojeluliiton Kymenpiiri ry:n muistutuksessa esille tuodut seikat eivät aiheuta muutoksia julkisesti nähtävillä olleeseen asemakaavan muutos-ehdotukseen.