



Kouvolan kaupunki
Tekniikka ja ympäristö, Kaupunkiympäristön suunnittelu
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavan liite 2

Kierrätyskeskus

pvm. 10.11.2023
12.9.2023

Asemakaavan muutos koskee kaupunginosan 2, Kaunisnurmi, kortteleita 2044, 2049, 2061 ja 2070 sekä lähivirkistys-, suojaviher-, katu- ja rautatiealuetta

Asemakaavan muutoksessa muodostuvat kaupunginosan 2, Kaunisnurmi, korttelit 2044, 2049, 2061, 2070 ja 2080 sekä lähivirkistys-, suojaviher-, katu- ja rautatiealueet

Asemakaava 02/013
Diaari nro 3018/10.02.04/2022

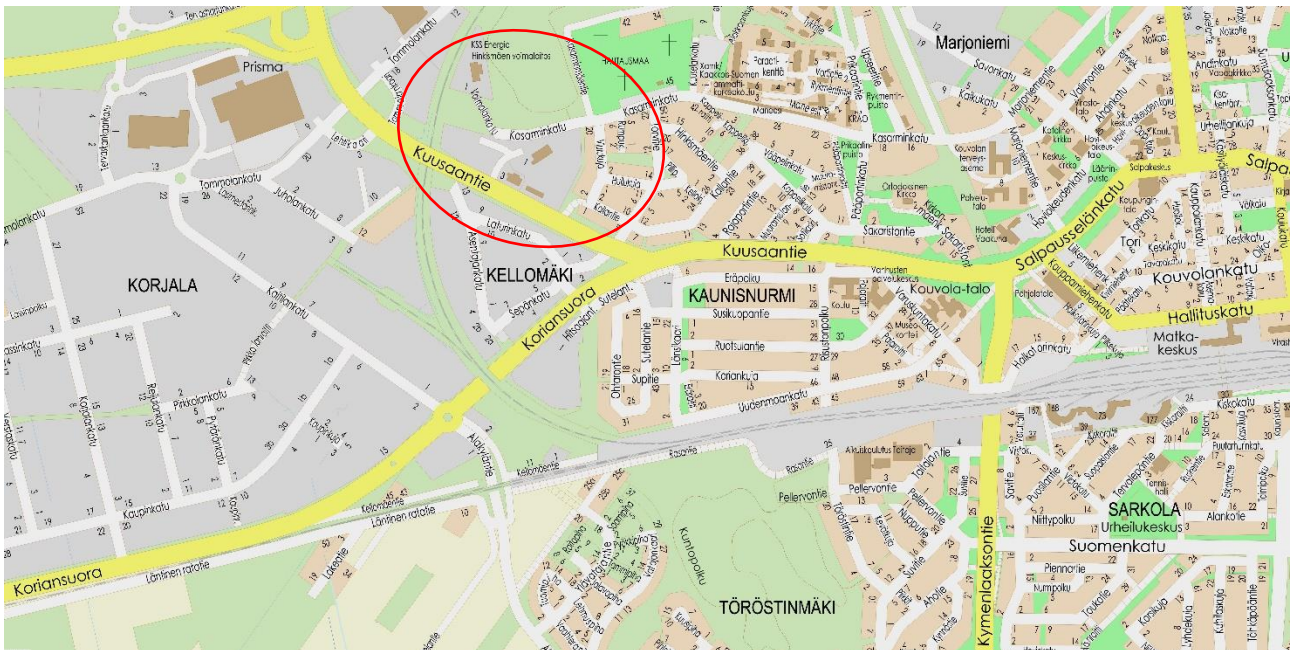
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa alueen asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. Siinä esitetään kaavahankkeen perustietojen lisäksi suunnitelma osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kohteen omalla sivulla osoitteessa www.kouvola.fi/kierratyskeskus ja sitä täydennetään tarvittaessa.

Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Kouvolan Kasarminmäellä rajautuen etelässä Kuusaantiehen, lännessä Kouvolan ja Mikkelin väliseen Savonrataan, idässä Viulukujan ja Kallantiehen, pohjoisessa Hinkismäen lähivirkistysalueisiin. Kaavamuutosalueen laajuus on noin 20,9 ha.



Kuva 1. Suunnittelualue sijaitsee Kouvolan Kasarminmäen länsiosaan Savonradan, Kuusaantien ja Hinkismäen väliin.

Aloite

Alueen asemakaavan muutos on tullut vireille Kymenlaakson Jäte Oy:n aloitteesta vuonna 2022. Kaavamuutos sisältyy kaupunkiympäristön suunnittelun vuoden 2023 kaavoitusohjelman työkohteisiin. Asemakaavan aloituskokous on pidetty 1.2.2023 ja kaavaneuvottelu Kouvolan Vesi Oy:n kanssa 3.2.2023. Kouvolan kaupunki ja Parik säätiö ovat tehneet maakauppoja alueella siten, että pääosa alueesta on nyt Kouvolan kaupungin omistuksessa.

Tavoite

Kaavahankkeessa Parik-säätiön toimintojen länsipuolella olevan teollisuuskorttelin asemakaavaa muutetaan siten, että alueelle on mahdollista sijoittaa uudenlainen kierrätyskeskus. Uusi suunniteltu maankäyttö täydentää alueella jo olevaa toimintaa ja mahdollistaa alueen kehittämisen tulevaisuudessa uudentilaisiksi kiertotalouden keskittymäksi. Muutoksessa Kasarminmäntien linjausta siirretään lähelle nykyistä liittymäaluetta ja mahdollistetaan niiden liikenneturvallisuuksi parantavat muutostyötoimenpiteet. Kaavamutoksessa poistetaan tarpeettomia kaavamerkintöjä mm. Kuusaantien katualueelta ja Savonradan rautatiealueelta. Lisäksi suunnittelualueen itäosassa ajanmukaistetaan korttelien 2044, 2049 sekä niihin liittyvien puisto- ja katualueiden vanhentuneet kaavamerkinnot.



Kuva 2. Kaavamutosalueen alustava rajaus on merkitty punaisella vuoden 2022 ilmapäätökseen.



Kuva 3. Näkymä kaavan suunnittelualueelle lännestä Savonradan ylittävältä Kuusaantien kevyen liikenteen sillalta. Kuvassa oleva metsäinen alue on vanha Kouvolan kaupungin yhdyskuntajätteen kaatopaikka. Taustalla näkyy KSS Energia Oy:n Hinkismäen voimalaitos.

Nykytilanne

Suunnittelualueella on useita eri-ikäisiä suurikokoisia toimitila- ja varistorakennuksia, jotka ovat peräisin ajalta, jolloin alueella sijaitsi tie- ja vesihallituksen varikkotoimintaa. Pääosa rakennuksista on valmistunut vuonna 1957. Alueelle on rakennettu varistorakennuksia myös vuosina 1964 ja 1972. Alueen pohjoisosassa oleva alkujaan vuonna 1980 maantutkimuslaboratorioksi valmistunut rakennus on nyt ruokalakäytössä. Kuusaantien varrella sijaitseva Kouvola kaupunginarkiston rakennus valmistui vuonna 2011. Alueen länsiosassa on sijainnut 1920-luvulta 1960-luvun alkupuolelle toiminut Kouvola kaupungin yhdyskuntajätteen kaatopaikka. Kyseiselle alueelle on myöhemmin sijoitettu

ylijäämämaita, joilla aluetta on maisemoitu. Vanhan kaatopaikan ympäristövaikutuksia on tutkittu maaperäselvityksissä vuosina 2002 ja 2009. Suunnittelualan eteläosassa oleva Kuusaantie on alkujaan valmistunut Kouvolan ja Heinolan väliseksi kantatieksi. Suunnittelualan läpi kulkeva kortteliin 2070 sisäinen kulkuväylä sijoittuu ns. Ylisen Viipurintien linjauksen kohdalle. Suunnittelualan länsiosassa kulkee Kouvolasta pohjoiseen kohti Mikkeliä kulkeva ns. Savonrata, jonka yli johtavat kaksi Kuusaantiehen liittyvää siltaa ja niistä erillään oleva kevyen liikenteen silta. Ajoratojen sillat on kunnostettu vuonna 2021. Rata-alueita hallinnoiva Väylä on poistanut puut rautatien suoja-alueelta lokakuussa 2022.

Kallantiehen rajautuvan korttelin 2044 asuinkerrostalot ovat valmistuneet 1962, 1963 ja 1968. Viulukujaan rajautuvan korttelin 2049 erillispientalot ovat valmistuneet 1950–1960-lukujen vaihteessa. Ne muodostavat yhtenäisen ja hyvin aikakauden asussa säilyneen kokonaisuuden.



Kuva 4. Konesuojarakennuksen, malli K3/5 on suunnitellut arkkitehti Arvo Sorsa vuonna 1965. Rakennus valmistui v. 1971.



Kuva 7. Varikon huoltoasema, 1957, muutettiin huoltohalliksi vuonna 1976. Sen edessä sijaitsi bensiniiasema ja petrolisäiliö.



Kuva 5. Autotalli v. 1957 ja Kouvolan kaupunginarkisto v. 2011.



Kuva 8. Työkalustovarasto, v. 1964, V. Rautiainen.



Kuva 6. Keskusvarastorakennus, v. 1957, 1960, 1980.



Kuva 9. Rautavarastorakennus, v. 1957, Jalmarin Virtanen.



Kuva 10. Parik-säätiön hallintorakennus, v. 1957, Annikki Virtanen. Kuvassa oikealla olevan varastorakennuksessa (v. 1957, Annikki Virtanen) sijaitsivat lahjoitetun tavarankäsittelytilat ja rakennuksen itäpäädyssä sijaitsi Goodwill-kierätystarvikemyymälä.

Maanomistus

Suunnittelualueeseen kuuluva jo rakennettu korttelit 2044, 2049, 2070 ja korttelin 2061 eteläosa ovat yksityisomistuksessa (Parik-säätiö). Kaupunginarkiston alue sekä osa asemakaavan mukaisesta Kasarminkadusta ja koko Kuusaantien katualue ovat Kouvolan kaupungin omistuksessa (kts. liite 4).



Kuva 11. Näkymä Kuusaantien ja Parik-säätiön piha-alueelle menevän katuliittymän alueelta marraskuussa 2022.



Kuva 12. Näkymä Kallantien ja Torvitien risteysalueelta kohti suunnittelualueetta syyskuussa 2023.



Kuva 13. Näkymä Kallantien ja Viulukujan risteysalueelta itään. Asfaltoitu osa on Kuusaantielle vievää kevyenliikenteen yhteyttä.



Kuva 14. Näkymä Kasarminkadun ja Viulukujan risteysalueelta etelään.

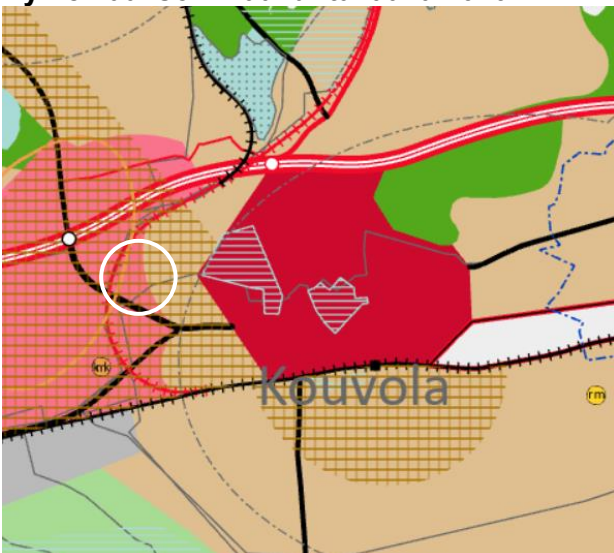


Kuva 15. Näkymä Kallantien ja Viulukujan risteysalueelta kohti pohjoista syyskuussa 2023.

Kaavatilanne

Suunnittelualueeseen vaikuttaa kolme kaavatasoa - maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava - joista yleispiirteisempi kaava ohjaa aina yksityiskohtaisempaa kaavaa.

Kymenlaakson maakuntakaava 2040



Kymenlaakson maakuntakaava 2040 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 15.6.2020. Maakuntakaavan voimaantulosta on kuulutettu 30.8.2020. Maakuntakaavassa asemakaavan muutosalue kuuluu Kouvolan taajamatoimintojen alueeseen ja kehitettävään kaupunkialueeseen, joka sisältää Kouvolan ydinkeskustan ja Kuusankosken taajaman välisen kaupunkialueen (verkkorasteri). Alue on myös osa Korjalan työpaikka-alueen (TP, vaaleanpunainen alue). Alueelle saa sijoittaa ympäristöhaiiriot aiheuttamatonta teollisuutta ja varastointia sekä toimisto- ja palvelutyöpaikkoja. Alue rajautuu Savonraitaan ja seututiehen.

Kuva 7. Kymenlaakson maakuntakaava 2040. Kaava-alueen sijainti on merkitty karttaan valkoisella ympyrällä.

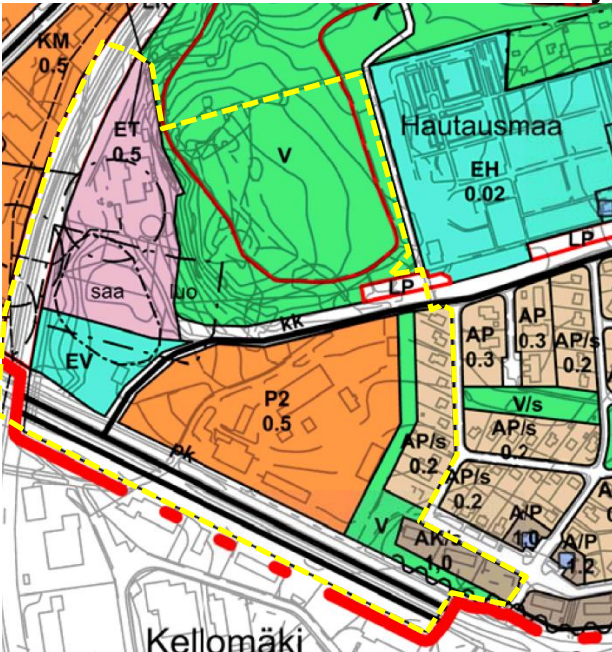
Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaava



Kuva 16. Ote Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavasta. Kaavamuutosalueen likimääräinen rajausta valkoisella.

Alueella on voimassa 6.1.2016 lainvoiman saanut oikeusvaikutteinen Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaava. Kaavassa suunnittelualue on merkitty informatiivisella merkinnällä taajamatoimintojen alueeksi (harmaa-alue). Hinkismäen virkistysalue on merkitty kaavaan pääviherverkkoon kuuluvana alueena (vihreä alue). Kuusaantie on merkitty kaavaan seututienä/pääkatuna, sen vierellä kulkeva kevyen liikenteen väylä pisteinä (nykyinen kevyen liikenteen reitti). Kasarminkadun linjaus Kuusaantielle on merkitty kaavaan uutena ohjeellisena katulinjana (ruskea viiva). Alueen ohittava Kouvola-Pieksamäki rataosa on merkitty kaavaan merkittävästi kehitettävänä ratayhteytenä (punainen viiva).

Kasarminmäki – Ruskeasuo – Tanttari osayleiskaavan tarkistus



Kuva 17. Ote osayleiskaavasta. Kaavamuutosalueen likimääräinen rajausta keltaisella katkoviivalla.

Alueella on voimassa 5.8.2013 lainvoiman saanut oikeusvaikutteinen Kasarminmäki-Ruskeasuo-Tanttari osayleiskaava. Parikin alue on merkitty palvelujen ja hallinnon alueena, asumista <30% kerrosalasta (P2), korttelitehokkuus 0,5. Hinkismäen voimalan alue yhdyskuntateknisen huollon alueena (ET), ohjeellinen korttelitehokkuus 0,5, sen vieressä oleva alue suojaviheralueena (EV). Hinkismäen virkistysalue on merkitty kaavaan virkistysalueena (V) ja sillä oleva pururata olemassa olevana ulkoilureittinä. Kallantien kerrostalot on merkitty kerrostalovaltaisena alueena, jolla ympäristö säilytetään (AK/s), korttelitehokkuus 1. Viulutien varsi on merkitty pientalovaltaisena alueena, jolla ympäristö säilytetään, korttelitehokkuus 0,2. Kasarminkadun linjaus Kuusaantielle on merkitty kaavaan kevyen liikenteen väylänä ja Kuusaantien pääkatuna (pk) Alueen ohittava Kouvola-Pieksamäki rataosa on merkitty kaavaan rautatiealueena LR.

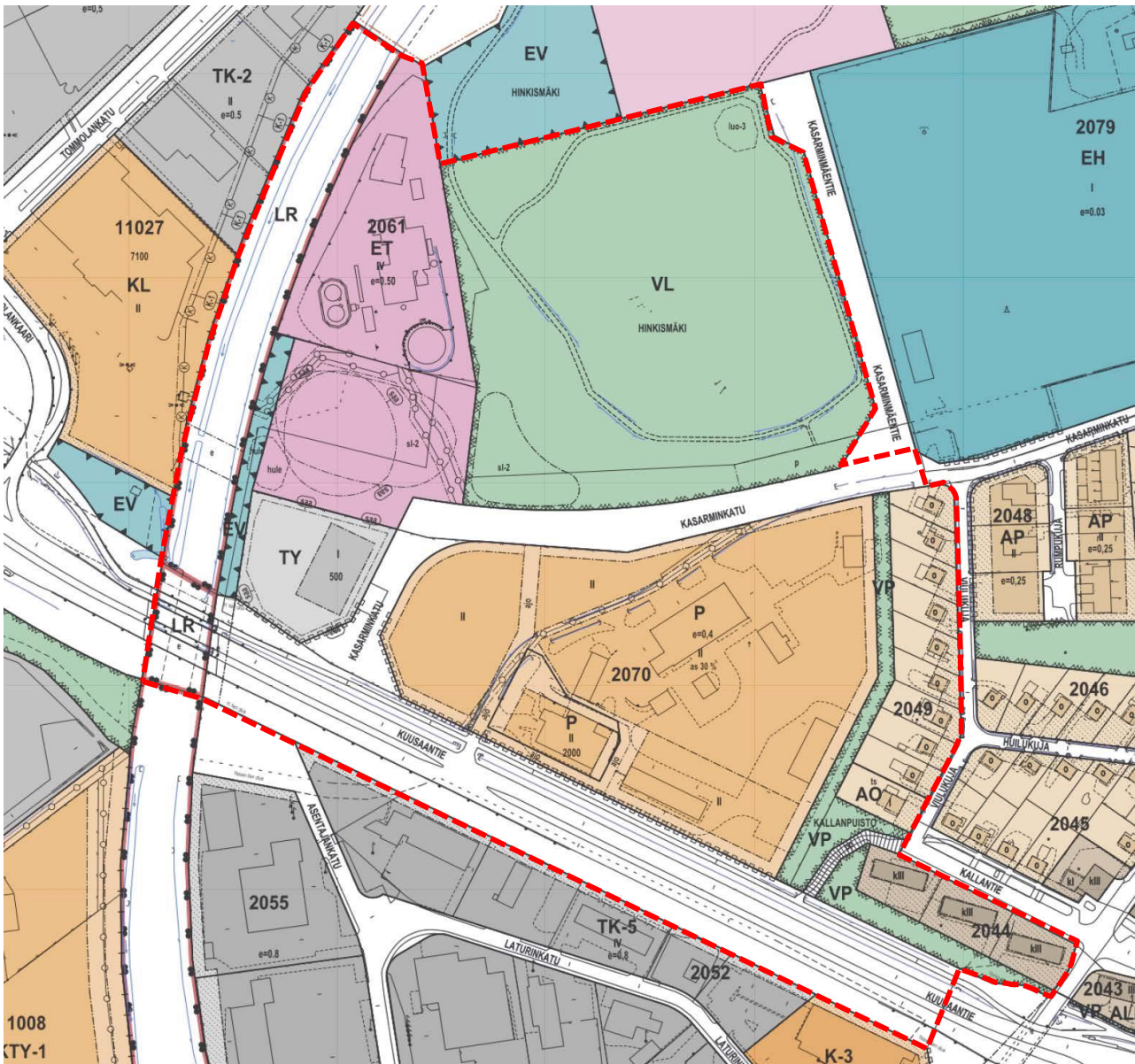
Asemakaava

Koko suunnittelualue on kokonaisuudessaan asemakaavoitettu ja alueella on voimassa kahdeksan eri-ikäistä asemakaavaa.

Korttelien 2044 ja 2049 asemakaava (286 20:2) on hyväksytty 10.12.1957. Kaavassa Huilukujaan rajautuvalle korttelialueelle ei ole merkitty pääkäyttötarkoitusta, mutta se on tulkittu erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Tonteille on merkitty rakennusala ”yksikerroksista, enintään kaksiasuntoista, ullaakohuoneellista, yksinomaan asumiseen käytettävää rakennusta varten. Kerrosalan käyttöön nähden on järjestäisyydellä lupa myöntää vähäisiä poikkeuksia. Asuinrakennuksen lisäksi tontille saa rakentaa yhden enintään 40 m² laajuisen sekä enintään 3 m korkean palonaran talousrakennuksen, johon ei saa tehdä asuinhuoneita, mutta johon järjestäisyyden luvalla saa sisustaa työhuoneen. Talousrakennuksen saa sijoittaa vähintään 3 m päähän naapuritontin rajasta sekä 8 m etäisyydelle asuinrakennuksesta. Talousrakennuksen saa rakentaa myöskin asuinrakennuksen siipirakennukseksi, jolloin rakennusten välinen seinä on tehtävä päärakennuksen paloluokan mukaiseksi. Tontista saa rakentaa enintään viidesosan.”. Tonttien Huilukujan puoleiselle reunalle on merkitty esipiha-alue, joka on istutettava ja pidettävä puistomaisessa kunnossa. Korttelille 2044 ei ole merkitty pääkäyttötarkoitusta, mutta se on tulkittu asunto- ja liikekortteliksi (AL). Tonteille on merkitty rakennusalat ja maksimikerroslukumäärä on klll.

Korttelin 2049 eteläisimmän pientalotontin asemakaava (286 65:2) on hyväksytty 18.2.1965. Tontti on merkitty omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueeksi (AO). Tontille on merkitty yksikerroksisen rakennuksen rakennusala, mutta sen. Muu osa tontista on merkitty aluemerkinällä ts ”Tontille saa rakentaa yhden enintään 45 m² laajuisen sekä enintään 3 m korkean talousrakennuksen, jonka saa sijoittaa vähintään 3 m päähän naapuritontin rajasta sekä 8 m etäisyydelle asuinrakennuksesta. Talousrakennuksen saa rakentaa myöskin asuinrakennuksen siipirakennukseksi.”.

Kallantien ja Viulukujan risteysalueen osan asemakaava (286 325:1) on hyväksytty 27.12.1983. Kaavassa alue on merkitty kaduksi. Kuusaantien ja korttelin 2044 välissä olevan alueen asemakaava (286 131:2) on hyväksytty 20.7.1988. Kaavassa alue on merkitty puistiksi ja jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi (pp).



Kuva 18. Ote suunnittelualueen voimassa olevasta asemakaavasta (12.9.2023). Asemakaavan muutosalueen alustava rajaus on merkitty kartalle punaisella katkoviivalla.

Kuusaantien asemakaava (286 63:11) on hyväksytty 8.9.1989. Kaavassa Kuusaantie on merkitty kaduksi, Savonrata rautatiealueeksi (LR), jonka kohdalle on merkitty kahteen eri kohtaan eritasoriteus (e). Parik-säätiön ja kaupunginarkiston käsittävän korttelin 2070 alueen asemakaava (286 02/005) on hyväksytty 24.3.2014. Kaavassa kortteli 2070 on määritetty palvelurakennusten korttelialueeksi (P). Parik-säätiön hallinnassa olevan korttelin osan maksimirakennusoikeus on esitetty tehokkuusluvulla $e=0,4$. Lisäksi rakennusoikeuden jakaantumista on tarkennettu lisämääräyksellä as 30%. Merkintä osoittaa monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää

asuinhuoneistoja varten. Rakentamisen maksimikerroslukumäärä on II. Keskusarkiston maankäyttöalueen maksimirakennusoikeus on 2000 k-m² ja maksimikerroslukumäärä II. Asemakaavaan liittyy useita lisämääräyksiä, jotka ohjaavat lupahankkeeseen ryhtyviä ottamaan huomioon alueella olevat ympäristöhäiriöt, pilaantuneet maa-alueet ja häiriintyvät toiminnot.

Kaavassa 286 02/009, hyväksytty 13.11.2017 korttelin 2061 eteläosa on merkitty teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa erityisiä vaatimuksia (TY). Kaavassa kortteliin on merkitty rakennusala, jolla saa rakentaa maksimissaan yksikerroksisen 500 k-m² rakennuksen. Alueella oleva vanha yhdyskuntajätteen kaatopaikka on merkitty kaavaan saa-alue-rajauksella. Korttelin pohjoisosa on merkitty yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET). Maankäyttöalueen eteläreunassa oleva vanha maanlajitusalue on merkitty kaavaan saa-alue-rajauksella ja sille on merkitty ohjeellinen hulevesien hallinta-alue (hule). Suunnittelualueen läntisen rautatiealueen (LR) kaava on hyväksytty 6.1.1986 (286 30:11) ja rautatiealueelle on merkitty varaus eritasoristeykselle (e).

Vaikutusten arviointi

Kaavasunnitelman vaikutuksia selvitetään aluetta koskevien perusselvitysten, laadittavien selvitysten ja maastokäyntien, sekä osallisilta ja viranomaisilta saatavan palautteen avulla. Kaavan välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suhteessa:

1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Vaikutusalue on kaavan lähiympäristö, joka tarkentuu suunnittelun kuluessa. Selvitysten pohjalta tehtävä ennakkovaikutusten arviointi (EVA) sisältyy kaavaselostukseen.

Olemassa olevat selvitykset:

- *Maisemaselvitys, Kasarminmäki-Ruskeasuo-Tanttari.* Maisema- ja arkkitehtuuritoimisto MARS, 1996.
- *Kouvola, Kuusankoskentie 1, kiinteistö 2049:13, Maaperän pilaantumisen jatkotutkimukset.* Geologian tutkimuskeskus, 5.9.2002.
- *Hinkismäen entinen kaatopaikka. Riskinarviointi, työ nro 82124394.* Ramboll Finland Oy, 10.6.2009.
- *Hinkismäen entinen kaatopaikka, Kouvola. Maaperän pilaantuneisuuden lisätutkimus, työ nro 82124394.* Ramboll Finland Oy, 1.7.2009.
- *Kouvolan rakennetun ympäristön inventointi.* Kouvolan kaupunki, maankäytön suunnittelu, Rurik Wasastjerna, 2012.
- *Meluselvitys. Kasarminmäki-Ruskeasuo-Tanttari osayleiskaava.* Helimäki Akustikot, 3.5.2012.
- *Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavan täydentävä luontoselvitys 2014.* Luontoselvitys Kotkansiipi, 23.10.2014.
- *Kouvolan kaupungin meluselvitys 2016,* WSP Finland Oy, 31.3.2016.
- *Kouvolan kaupungin meluntorjuntasuunnitelma 2017.* WSP Finland Oy, 17.3.2017.
- *Kouvolan kaupungin mailla olevat luonnon ydinalueet.* Luontoselvitys Kotkansiipi, Petri Parkko, 20.6.2017.
- *Kouvolan Hinkismäen alueen liito-oravatarkistus.* Luontoselvitys Kotkansiipi 28.4.2022.

Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestely

Kaavoitusprosessi järjestetään siten, että osallisilla eli alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja kertoa mielipiteensä asiasta.

Osalliset

Kaavahankkeessa osallisia ovat:

- Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Väylävirasto, Kymenlaakson pelastuslaitos, Kymenlaakson museo
- Kouvolan Vesi Oy, KSS Verkko Oy, KSS Lämpö Oy, TeliaSonera Finland Oyj, DNA Oyj ja Elisa Oyj
- Suunnittelualueen ja siihen rajautuvien alueiden ja kiinteistöjen omistajat, haltijat sekä muut osalliset

Kaavoituksen eteneminen

Kaavan laadinta on monivaiheinen suunnittelu-, vuorovaikutus- ja päätöksentekoprosessi, jolle maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) antaa yleiset puitteet. Kaavaprosessiin kuuluu aloitus-, valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet. Hinkismäellä sijaitsevan kierrätyskeskuksen asemakaavan muutoksen hyväksyy Tekninen lautakunta.

Aloitus ja valmisteluvaihe

Kaavoituksen aloituspalaveri	1.2.2023
Asemakaava kuulutetaan vireille (MRL 63 §, MRA 30 §)	27.9.2023
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittely (MRL 62 §)	27.9.-31.10.2023
Valmisteluvaiheen kuuleminen, kaavaluonnos (MRA 30 §)	27.9.-31.10.2023




Ehdotusvaihe	Yleisötילוisuus ja maastokävely Kaavaehdotus valmis, teknisen lautakunnan käsittely Julkinen nähtävillä olo 30 vrk (MRL 65 §, MRA 27 §, MRA 28 §)	3.10.2023 syksy 2023 talvi 2023–2024
Hyväksymisvaihe	Suunnitelilla olevan kaavamutoksen hyväksyy <u>Tekninen lautakunta</u> Arvioitu hyväksymiskäsittely ja kaavan hyväksyminen (MRL 52 §) Kaavan voimaantulo (MRA 93 §)	kevät 2024 kesä 2024

Asemakaavan laatija

Hannu Purho
Kaavoitusarkkitehti, Kouvolan kaupunki, Tekniikka ja ympäristö
PL 85 (Torikatu 10) 45100 Kouvola
Puhelin: 020 615 7039, e-mail: etunimi.sukunimi@kouvola.fi

Paula Niemelä
Suunnitteluavustaja, Kouvolan kaupunki, Asuminen ja ympäristö
PL 85 (Torikatu 10) 45100 Kouvola
Puhelin: 020 615 5275 e-mail: etunimi.sukunimi@kouvola.fi

Kaavoituksen kulku sekä viestintä- ja osallistumissuunnitelma

<p>Aloitus- ja valmisteluvaihe Kaavoitus alkaa eli kaava tulee vireille ja siihen laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtävillä. Kaavan sisältöä tarkennetaan saadun palautteen perusteella, laatimalla luonnoksia, selvityksiä ja arvioimalla luonnosten vaikutuksia.</p> <p>Lopputuloksena syntyy kaava- luonnos</p> 	<p>Tiedottaminen Kaavan vireille tulosta ja OAS:n nähtävillä olosta tiedotettiin 27.9.2023:</p> <ul style="list-style-type: none"> Kouvolan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla www.kouvola.fi/kuulutukset Kouvolan Sanomissa, kuulutus www.kouvola.fi/kierratyskeskus <p>OAS ja kaavan valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 27.9.-31.10.2023 Kouvolan kaupungintalon infopisteessä Torikatu 10 ja kaavoituksen sivuilla osoitteessa www.kouvola.fi/kierratyskeskus</p> <p>Suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille, sekä viranomaisille ja alueen yhdyskuntatekniikkaan liittyville toimijoille postitettiin valmisteluvaiheessa kirje 25.9.2023. Maastokävely alueella pidettiin 3.10.2023. Kutsu kävelyille toimitettiin osallisten kirjeessä.</p>	<p>Miten voin vaikuttaa? Kaavaluonnoksesta voi esittää määräaikaan mennessä suullisen tai kirjallisen mielipiteen suoraan kaavoittajalle (ks. yhteystiedot alla) tai kirjaamoon osoitteella:</p> <p><i>Kouvolan kaupunki / Tekniikka ja ympäristö / kirjaamo PL 85 / Torikatu 10, 45100 Kouvola tai sähköpostitse kirjaamo@kouvola.fi</i></p> <p>Kaavasta jätetyt mielipiteet kirjataan osaksi kaavan valmisteluasiakirjoja. Palautteiden ja mielipiteiden vaikutukset analysoidaan ja niiden perusteella kaavaratkaisuun voi tulla muutoksia.</p> <p>Lausunnot pyydettiin viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään sähköisesti.</p>
<p>Ehdotusvaihe Kaavaluonnosten pohjalta laaditaan kaavaehdotus, jossa huomioidaan osallisten valmisteluvaiheessa esittämät mielipiteet.</p> <p>Kaavaehdotus esitellään tekniselle lautakunnalle (tela), jonka päätöksellä ehdotus asetetaan julkisesti nähtävillä 30 päiväksi.</p> 	<p>Tiedottaminen Kaavan muutosehdotuksen julkisesta nähtävillä olosta tiedotetaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> Kouvolan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla www.kouvola.fi/kuulutukset Kouvolan Sanomissa, kuulutus www.kouvola.fi/kierratyskeskus Kaavaehdotus, -selostus ja muu kaava-aineisto ovat nähtävillä: Kouvolan kaupungintalon infopisteessä Torikatu 10 sekä kaavan internet-sivuilla www.kouvola.fi/kierratyskeskus 	<p>Miten voin vaikuttaa? Kaavaehdotuksesta voi esittää sen nähtävillä oloaikana tekniselle lautakunnalle osoitetun kirjallisen muistutuksen osoitteella:</p> <p><i>Kouvolan kaupunki / Tekniikka ja ympäristö / Kirjaamo PL 85 / Torikatu 10, 45100 Kouvola tai sähköpostitse kirjaamo@kouvola.fi</i></p> <p>Lausunnot pyydettiin viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kaavoittaja antaa jokaiseen muistutukseen vastineen. Vastine toimitetaan muistutuksen tehneille. Lausuntojen ja muistutusten vastineet etenevät Teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi.</p>
<p>Hyväksymisvaihe Tekninen lautakunta hyväksyy kaavan.</p> 	<p>Tiedottaminen Kaavan hyväksymisestä tiedotetaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> www.kouvola.fi/kierratyskeskus ilmoittamalla muistutuksen tekijöille ja kuntalaisille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavan nähtävillä oloaikana. 	<p>Miten voin vaikuttaa? Teknisen lautakunnan hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen valitusajana (30 vrk päätöksestä) ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO) mikäli korkein hallinto-oikeus antaa valitusluvan.</p>
<p>Voimaantulo Kaava saa lainvoiman noin 1,5–2 kuukautta sen hyväksymispäätöksestä, mikäli siitä ei valiteta.</p>	<p>Tiedottaminen Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan: Kouvolan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla www.kouvola.fi/kuulutukset ja www.kouvola.fi/kierratyskeskus</p>	<p>Miten voin vaikuttaa? -</p>