

Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Kierrätyskeskus, kaava nro 02013
hyväksytyy
kaavakartta_Tela22022024§38.pdf

Tiedosto

9f9815cb0c33bcc6d44f2998ff0fa6d8df76f705234677108e1719756cba7e606bb71
8ea53831ddb142c4e6924dd4a115312af149ecefcdc1d82a590eb22ec74

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Pesonen Minna Johanna Mirjami

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: GenericoIdc

23.2.2024

Päivämäärä

Kangasniemi-Kuikka Anne Kristiina

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: GenericoIdc

23.2.2024

Päivämäärä

Hanna Kaarina Hirvonen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: GenericoIdc

23.2.2024

Päivämäärä

Purho Hannu Juhani

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: GenericoIdc

23.2.2024

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://securemail.kouvola.fi/verify.cgi?link=y9npDjntbn3JXJh4CD756WWaZL15XKxsftMppwlcfdRcB32BQW>

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- P** Palvelurakennusten korttelialue.
- TY** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LR** Rautatiealue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EV** Suojaviheralue.
- /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 2** Kaupunginosan numero.

KAU

270

KUUSAANTIE

2000

II

e=0,50

pi-8

pi-8

pi-8

pi-8

pi-8

pi-8

pi-8

pi-8

pi-8

pi-8

pi-8

pi-8

pi-8

pi-8

pi-8

pi-8

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa, jossa olevaa puustoa tulee säilyttää. Alueelle saa sijoittaa erilaisia pihapiiriä täydentäviä, ympäristöön sopivia ja viihtyisyyden, huollon ja meluntorjunnan kannalta tarpeellisia katoksia, aitoja ja rakennelmia.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ajoyhteys.

Pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Eritasoristeys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rautatien suoja-alue.

Liito-oravan elinympäristö. Alueen luontoa ja metsää on hoidettava siten, että liito-oravan elinympäristö ja siellä kasvavat suuret puuyksilöt säilytetään.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Ohjeellinen hulevesien käsittelyalue.

Ohjeellinen ulkoilupolku.

Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.

PYSÄKÖINTIMÄÄRÄYKSET

Palvelurakennukset: 1 autopaikka / 100 k-m²
Asunnot: 1 autopaikka / asunto

Polkupyöräpysäköinti
Palvelut: 1 pp / 100 k-m²
Asuminen: 1 pp / 30 k-m²

Polkupyöräpysäköinti tulee toteuttaa esteettömästi saavutettavana. Paikoista vähintään 30 % tulee osoittaa katettuun tilaan.

MELU- JA TÄRINÄSUOJAUS

Rakentamisessa tulee huomioida Kuusaantietä ja Kouvola-Mikkeli rautatieltä mahdollisesti tuleva liikennelähtöinen melu ja värinä.

PILAANTUNEET MAAT

Alueella mahdollisesti olevat pilaantuneet maat on kunnostettava ympäristöviranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti ennen alueen rakentamista.

MUUT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Kortteleihin 2070 ja 2080 saa sijoittaa erilaisia kierrätykseen ja kiertotalouteen liittyviä toimintoja, palveluja, rakennuksia ja rakenteita. Alueelle ei sijoiteta toimintaa, josta aiheutuu merkittäviä haittoja korttelialueen ulkopuolelle.

Rakennusten ja rakenteiden julkisivumateriaalien ja -värien tulee sopeutua ympäristöönsä. Kuusaantien varrella rakennusten julkisivut on käsiteltävä kaupunkikuvallisesti korkeatasoisina.

Lähivirkistys- ja suojaviheralueelle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiin järjestelmiin ja energiahuoltoon liittyviä johtoja, putkia, kaapeleita sekä rakenteita ja rakennuksia. Rakentaminen tai teknisen laitteiden sijoittaminen ei saa vaarantaa alueiden luontoarvoja.

Rakentamisessa ja yhdyskuntateknisessä huollossa suositellaan käytettäväksi energiatehokkaita ja ympäristöystävällisiä menetelmiä, rakenteita ja materiaaleja. Uusiutuvien energialähteiden käyttöä tulee edistää.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan muutoksen alueella rakennuskorttelin on laadittava erillinen tonttijako.



KOUVOLA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
kaupunginosan 2, Kaunisnurmi, kortteileita 2044, 2049, 2061 ja 2070 sekä lähivirkistys-, suojaviher-, katu- ja rautatiealuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT
kaupunginosan 2, Kaunisnurmi, korttelit 2044, 2049, 2061, 2070 ja 2080 sekä lähivirkistys-, suojaviher-, katu- ja rautatiealueet

Käsittelyvaiheet
Kaavoitusohjelman mukainen hanke
Kaavoitusaloitteen perustava hanke 22.05.2023
Ilmoitus vireilletulosta 27.09.2023
Valm.vaiheen kuuleminen ja OAS:n esittely 27.09.2023
TELA kaavaehdotuksen käsittely 29.11.2023
Julk. nähtävänä MRA19 13.12.2023
TELA muistutusten/lausuntojen käsittely 08.02.2024
Tekninen lautakunta, hyväksyminen 22.02.2024

Kouvolan kaupunki
Tekniikka ja ympäristö
Kaavoitus
Kaavakartan pvm: 17.11.2023

Allekirjoitettu sähköisesti (erillinen liite)

kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka

kaavoitusarkkitehti Hannu Purho

Hyväksytty Kouvolan teknisen lautakunnan kokouksessa
Todistus allekirjoitettu sähköisesti (erillinen liite)

Pohjakartta on MRL 54 a §:n mukainen.
Allekirjoitettu sähköisesti (erillinen liite)
17.11.2023
paikkatietopäällikkö Hanna Hirvonen

Mittakaava 1: 2000	Voimaantulo	Asemakaavan numero 02/013
------------------------------	-------------	-------------------------------------

Käytössä oleva koordinaatisto: ETRS-GK27
Käytössä oleva korkeusjärjestelmä: N2000

