

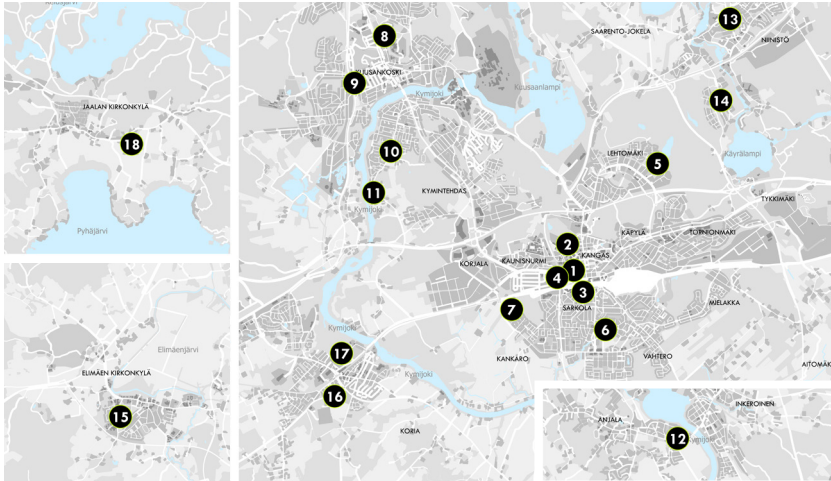
Kouvola suunnittelee ja rakentaa 2024

Kuva: John Sundblom

Käyrälammen ulkoilureitin siltarakennetta nostetaan paikalleen Käyräjoella.

Tontteja asumiseen

- | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Halkotori, kerrostalo | 7. Vatajanpuisto, pientalo | 13. Kukkuramäki, pientalo |
| 2. Marjoniementie, kerrostalo | 8. Itä-Naukio, pientalo | 14. Lautaro, pientalo |
| 3. Kiskoraitti, kerrostalo | 9. Sepäntie, pientalo | 15. Kisalaakso, pientalo |
| 4. Varuskuntakatu, pientalo | 10. Kantokuja, pientalo | 16. Marttila, pientalo |
| 5. Kalalampi, pientalo | 11. Talviranta, pientalo | 17. Pioneeripuisto, pientalo |
| 6. Haanojanpiha, pientalo | 12. Pukintie, pientalo | 18. Jaalan kirkonkylä, pientalo |



Tontteja yrityksille

19. Aseman seutu, Kaupalliset palvelut
20. Korjala, Kaupalliset palvelut
21. Tervaskangas, Kaupalliset palvelut
22. Tehola, Logistiikka
23. Jokela, Pienteollisuus
24. Hiivuri, Teollisuus

www.kouvola.fi/tontit

Käyrälammen vapaa-ajan keidas edistyy

Käyrälammen kehittyminen monipuoliseksi virkistys- ja matkailun keskukseksi on edistynyt Käyräjoen ylittävän kevyen liikenteen sillan ja Lautarontien varteen valmistuneen kevyen liikenteen väylän myötä. Koko Käyrälampi on nyt mahdollista kiertää rengasreittiä pitkin.

Vuonna 2024 Käyrälammen alue täydentyy mm. ulkoilukuntosalilla ja pelikentillä sekä uudella puistolla, jonka läpi ulkoilureitti tulee kulkemaan. Käyrälammen potentiaali myös tapahtumien järjestämispaikkana paranee, kun tapahtumien tarvitsema yhdyskuntatekninen infra rakennetaan alueelle.

www.kouvola.fi/kayralammenkehittaminen

Kärkihanke luo paikkoja yritystoiminnalle

Vuonna 2023 käynnistyneessä Yritystontit-kärkihankkeessa kaupunki kasvattaa omaa tonttitarjontaansa erilaisten yritysten tarpeisiin sujuvien liikenneyhteyksien varsin. Hankkeessa kaupunki hankkii maata, laatii ajanmukaisen asemakaavan sekä varustaa alueen tarpeisiin sopivalla yhdyskuntatekniikalla. Tänä vuonna infraa rakennetaan Teholan alueella. Hankkeen muita kohteita ovat Korjalan ja Jokelan yritysalueet, asemanseutu, Tervaskangas sekä Hiivuri.

www.kouvola.fi/yritystontit

Kouvola suunnittelee ja rakentaa 2024

Julkaisija: Kouvolan kaupunki
www.kouvola.fi/kaavoituskatsaus

Oikeudet muutoksiin pidätetään

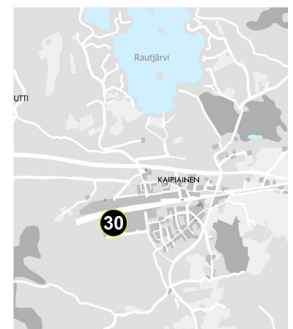
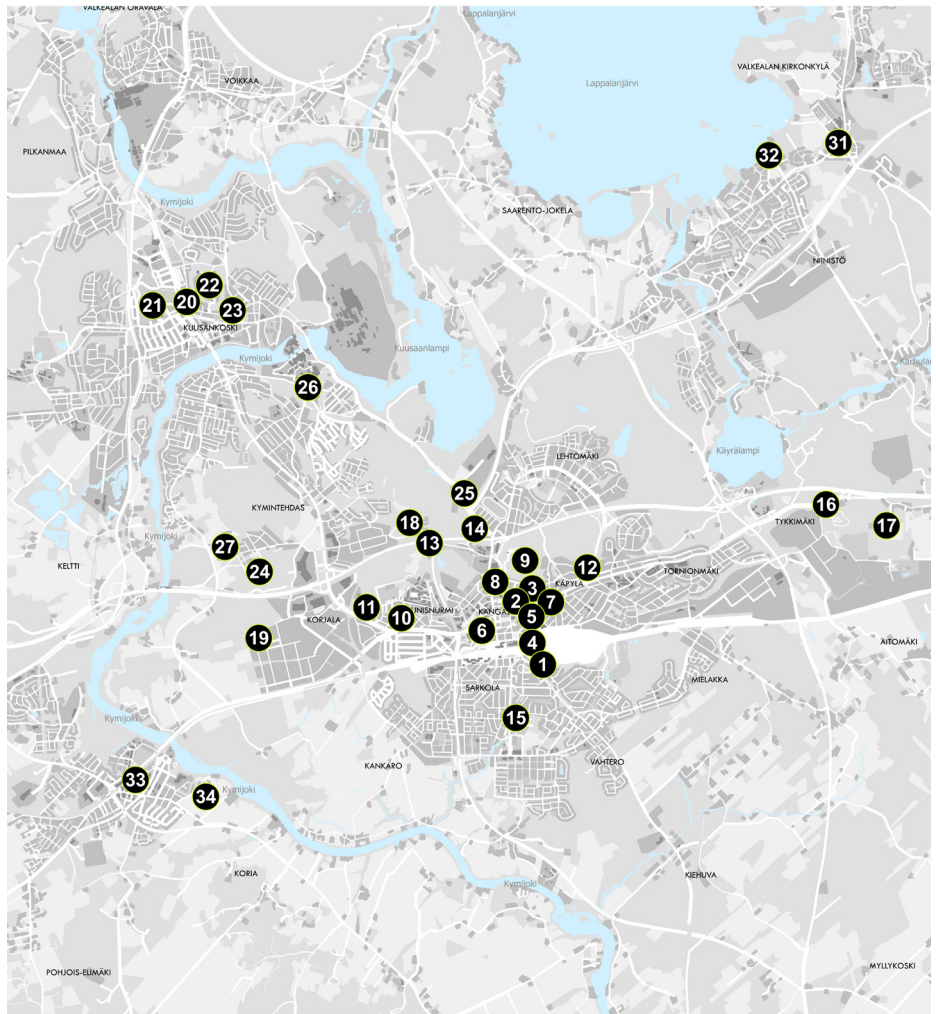
KOUVOLA

 www.kymenlaakso.fi/aluesuunnittelu/maakuntakaava

Kaavoituskatsaus: Asemakaavakohteet 2024

Tilanne 7.12.2023

1. **Halkotarhantie** , asemakaavan muutos, logistiikka
2. **Kulttuurikortteli**, asemakaavan muutos, palvelut
3. **Kouvola Urheilupuisto**, asemakaavan muutos, virkistys, palvelut
4. **Puolakantie**, asemakaavan muutos, toimitilat, pysäköinti
5. **As Oy Satosalpa**, asemakaavan muutos, asuminen
6. **Keskustakorttelit**, asemakaavan muutos, asuminen, palvelut, pysäköinti
7. **Soininpolku**, asemakaavan muutos, asuminen, palvelut
8. **Putkinotko**, asemakaavan muutos, palvelut, asuminen
9. **Palomäki**, asemakaavan muutos, palvelut, virkistys
10. **Kasarminmäen pientaloalue**, asemakaavan muutos, asuminen, rakennussuojelu
11. **Kierrätyskeskus**, asemakaavan muutos, palvelut, liikenne, työpaikat
12. **Mansikkamäen koulun lähialue**, asemakaavan muutos, palvelut
13. **Tanttarin liittymä**, uusi asemakaava, liikenne, meluntorjunta
14. **Tapiontie**, asemakaavan muutos, asuminen, palvelut, virkistys
15. **Haanojan palvelukeskus**, asemakaavan muutos, palvelut
16. **Karjalankatu**, uusi asemakaava, asemakaavan muutos, liikenne
17. **Kullasvaara 3**, uusi asemakaava, logistiikka
18. **Tanttarin asuinalue**, uusi asemakaava, asuminen, liikenne
19. **Korjalan laajennus 1**, uusi asemakaava, asemakaavan muutos, liikenne, palvelut, työpaikat, hulevedet
20. **Vuorilaaksontie**, asemakaavan muutos, asuminen, liikenne
21. **Kettumäki**, asemakaavan muutos, rakennussuojelu, virkistys
22. **Sairaalanmäki**, asemakaavan muutos, asuminen, palvelut, rakennussuojelu, virkistys
23. **Kuusaan vanha kauppatori**, asemakaavan muutos, asuminen, palvelut
24. **Tervaskangas 2**, uusi asemakaava, liikenne, palvelut, asuminen
25. **Jäteasema**, asemakaavan muutos, teollisuus



26. **Kyminruukki 2**, asemakaavan muutos, rakennussuojelu
27. **Kytöhalme 2**, asemakaavan muutos, asuminen, virkistys
28. **Kyöstinkuja**, asemakaavan muutos, asuminen
29. **Marintie**, asemakaavan muutos, liikenne
30. **Siilotie**, asemakaavan muutos, teollisuus, työpaikat
31. **Hirsitie 1**, asemakaavan muutos, asuminen, palvelut

32. **Nurmiraanta 2**, asemakaavan muutos, palvelut, virkistys
33. **Sarkalantie**, asemakaavan muutos, asuminen, palvelut
34. **Hiivurin laajennus**, uusi asemakaava, työpaikat

i www.kouvola.fi/akvireilla
kaupunginarkkitehti
Anne Kangasniemi-Kuikka
puh. 0206159138

Yhdyskuntatekniikan työkohteet ja suunnitellut metsänhoitokohteet

Kadut, kävely- ja pyöräilyväylät

1. Pohjankorventien jk+pp-tien rakentaminen välillä Tapiolantie-Otavantie
2. Pappilanjokien aluesaneeraus II
3. Lohitie, jk+pp tien rakentaminen
4. Käyrälammen kehittäminen
5. Ravikylän aluesaneeraus I
6. Kultasuontien rakentaminen
7. Tommolankadun / Lehtikaaren liittymä
8. Halkoraitti
9. Uudenmaankatu ja Eräraitti
10. Vahteron alueen katusaneeraus
11. Itäasemantie
12. Koulutie välillä Osmontie-Niittytie, Jussintie ja Revonkuja
13. Mettäläntien aluesaneeraus
14. Palmuntie, Hakasuora ja Kiekkokuja
15. Tammenmäentien aluesaneeraus

Sillat ja erikoisrakenteet

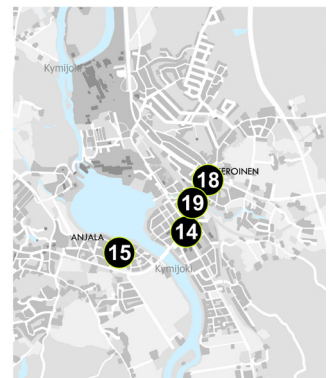
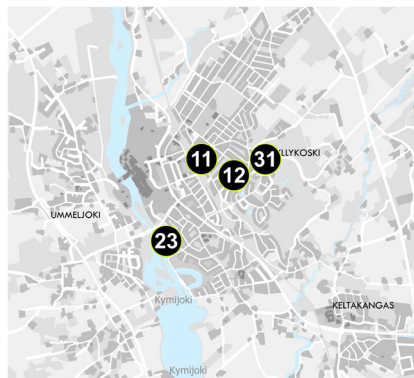
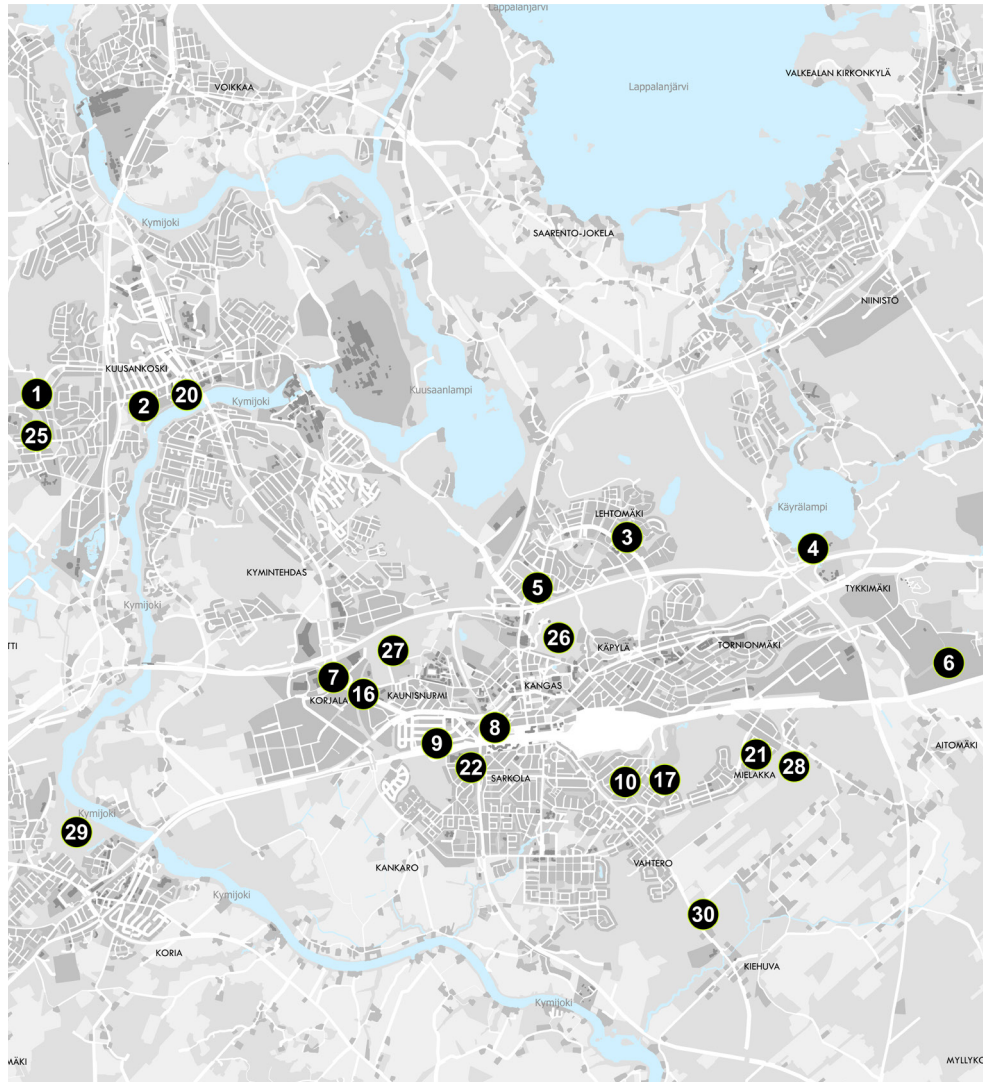
16. Hinkismäen kevyen liikenteen silta Kas-786
17. Mielakan hiihtoylikulku KaS-1274
18. Metsäkulmankaaren risteysilta KaS-1240
19. Jokisilta KaS-96

Viheralueet

20. Kuusankosken rantapuisto
21. Siipikujan leikkipaikka
22. Suvipuisto
23. Rantatalonpuisto
24. Tapulipuisto + leikkipaikka

Metsänhoitotyöt

25. Keijunkujan alue
26. Palomäki-Kumputie
27. Hinkismäki
28. Metsämiehentien alue
29. Pioneerimetsä
30. Styrmannin luonnonsuojelualue
31. Kurkisuo ja Kurkimäki



i rakennuttajapäällikkö
Markku Brandtelli,
puh. 020 615 5445
(kohteet 1-23)

i www.kouvola.fi/metsat
(kohteet 24-30)

i Vuoden 2024 katujen ja teiden päällystysohjelma
tulee myöhemmin nähtäville:
www.kouvola.fi/kadut