”PLAYHOUSE”

Uudistettu teatteri on monikäyttöinen kulttuurirakennus, joka mukautuu mitä erilaisimpiin tilaisuuksiin ja tapahtumiin. Osin vanhaa säilyttämällä ja uutta rakentamalla saavutetaan toiminnallisesti korkealuokkainen teatteri, jonka yleisötilat ovat avarat ja näyttävät, näyttämötekniset tilat nykyaikaiset ja logistisesti optimaaliset.

Teatterin toiminta perustuu selkeisiin rinnakkaisiin toiminnallisiin vyöhykkeisiin. Yleisötilat muodostavat laajan yhtenäisen kokonaisuuden, josta siirrytään teatteritiloihin.
Teatterin tausta- ja pajatilat muodostavat muunneltavan tilaryhmän.

Kouvolan teatterin sydän, vanha teatterisali säilyy kaupunkikuvallisena dominanttina ja Oikokadun päätteenä. Vanhan teatterikatsomon seinät, aulatilat ja kantavat rakenteet säilytetään mutta saliin rakennetaan uusi parvi, jonka ansiosta teatterikokemuksesta tulee intensiivisempi samalla kuin salin paikkamäärä kasvaa yli neljänsadan.

KAUPUNKIKUVA, TOIMINNALLINEN RATKAISU JA HUOLTOYHTEYDET:

Teatterin asemaa ja näkyvyyttä kaupunkikuvassa vahvistetaan julkisivujen uudistuksella ja näyttämötornin laajennuksella. Uusi korkeampi näyttämötorni varustetaan valotaululla, jossa mainostetaan teatterin ohjelmistoa.

Pieni näyttämö rakennetaan urheilukentän puolelle, jolloin vanha teatterisali voi toimia uudistuksen aikana keskeytyksettä. Kentän puoleiselle julkisivulle asetetaan LED-screeni, joka toimii teatterin mainostilana ja pesäpallo-otteluiden liveseuraajana.

Kuntotalon ja uusien tilojen välille sijoitetaan uusi näyttävä sisääntuloaula, joka toimii sekä Kuntotalon, että uuden teatterikokonaisuuden sisääntuloaulana. Tila aukeaa lasiseinien kautta molempiin suuntiin.

Aula toimii samalla ravintolatilana. Uuden sisäänkäynnin yhteyteen sijoitetaan Teatteriaukio, jonka yhteyteen rakennetaan ulkoilmateatteri ja aurinkoinen terassi.

Yleisötilat:

Uusi sisäänkäynti palvelee tehokkaasti pientä salia, harjoitussalia ja vanhaa päänäyttämöä. Yleisön palvelutilat, lippupiste, narikka ja yleisön wc-tilat keskitetään uuden sisäänkäynnin yhteyteen.

Molempien näyttämöiden yleisölämpiö rakentuu tasolle +79.80. Yleisölämpiö toimii ravintolana ja pienen näyttämön laajentumisreservinä. Aulan kattoon muodostetaan valoteos ”Esirippu”, jonka valaistusta säätämällä tilan tunnelmaa voidaan muuttaa toiminnan mukaan.

Aula, salitilat ja näyttämöt voivat toimia yhtenäisenä palvelutilana. Yhtenäinen yleisötila mahdollistaa myös lukuisten erillisten tapahtumien järjestämisen. Pienen näyttämön ja pääsalin väliin sijoitetaan harjoitussali, joka palvelee monipuolisesti yleisöä ja teatteriväkeä. Aulatilasta aukeaa avoin näkymä kohti pesäpalloareenaa.

Aulan alatasolla toimii Teatteribaari, joka palvelee myös ulkoilmateatteria ja väliaikojen intiiminä kohtaamispisteenä. Lippu- ja infopiste siirretään Salpausselänkadun puolelle, jolloin teatterin näytösinformaatio on paremmin esillä. Lippupisteen yhteyteen muodostetaan teatterikauppa.

Keittiö sijoitetaan Kuntotalon tiloihin sujuvan huoltoreitin yhteyteen. Kuntotalo säilytetään lähes kokonaisuudessaan,

jolloin tilat voivat palvella rakentamisen aikaisena väistötiloina ja myöhemmin muiden tarpeiden mukaan. Liikuntasalia voidaan käyttää edelleen liikuntaan ja teatteriesityksiin. Muut tilat jäävät kansanopiston ja muun koulutoimen käyttöön. Kuntosalin toinen kerros liittyy suoraan uuden yleisölämpiön tasoon.

Suuri näyttämö:

Vanhan teatterisalin katsomorakenteet säilytetään ja tukitilat uudistetaan. Näyttämön ympärillä olevat tilaryhmät puretaan ja uudistetaan. Teatterisali varustetaan parvitasolla ja salin kattoa korotetaan, jolloin saavutetaan parempi saliakustiikka ja salin intimiteetti parantuu. Istuimet uudistetaan ja raitisilma elimet sijoitetaan istuimien alle.

Salin akustiikkaa parannetaan kunnollisilla sivu- ja yläheijastinrakenteilla. Näyttämön takana olevat pukuhuoneet uusitaan ja asetetaan samaan tasoon näyttämön alapuolelle. Näyttämölle muodostetaan porras- ja hissiyhteys.

Olemassa oleva narikka säästetään itsepalvelunarikaksi, jolloin suuri näyttämö voi toimia edelleen täysin itsenäisesti. Näyttämö varustetaan riittävillä taka- ja sivunäyttämöillä.

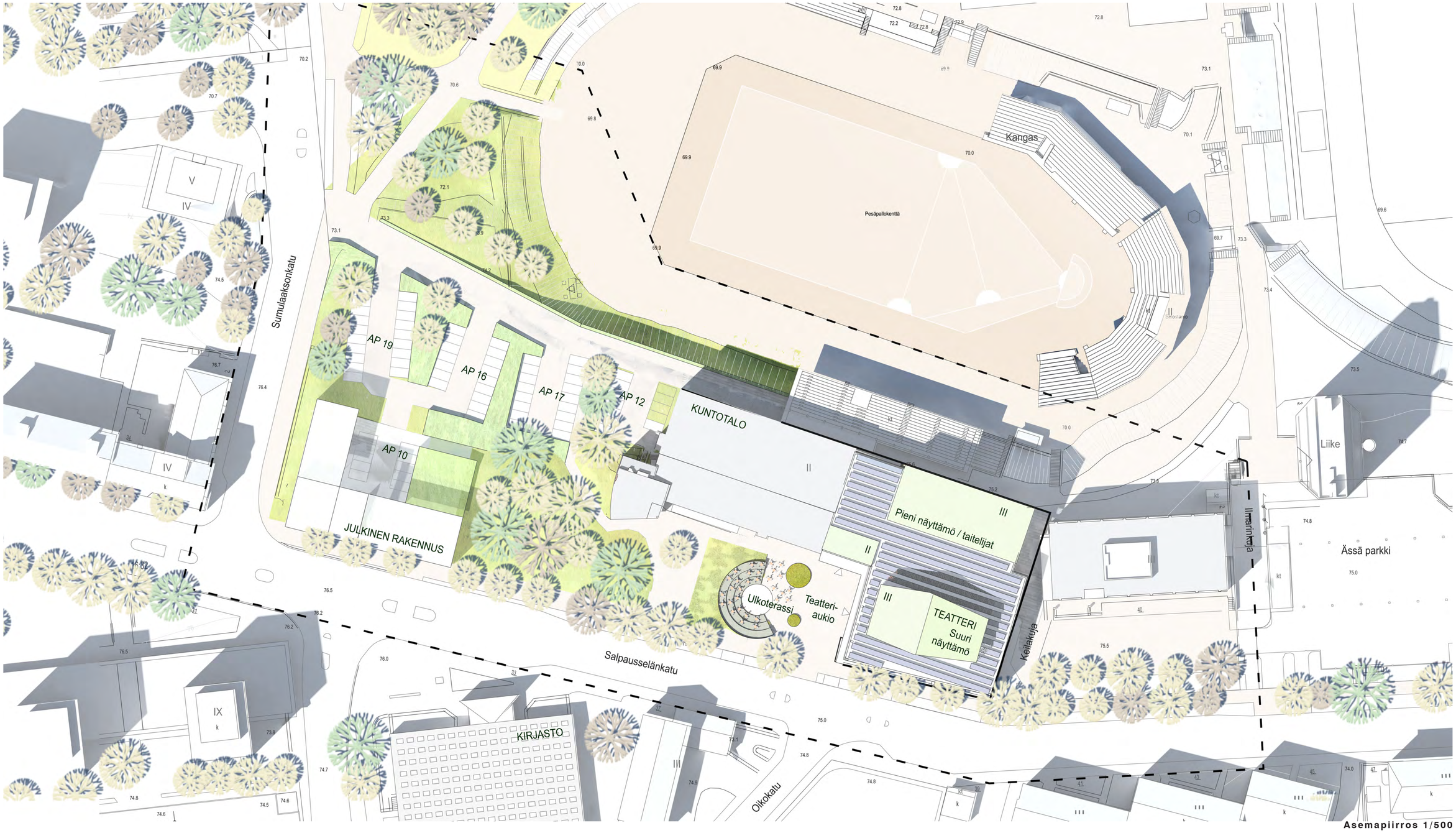
Pieni näyttämö:

Pieni näyttämö varustetaan nousevalla katsomolattialla, jolloin salin käyttö on mahdollisimman monipuolista. Salin vierelle sijoitetaan kalustevarasto, jonka avulla sali voidaan kalustaa helposti bankettisaliksi teatterisaliksi tai muuhun toimintaan sopivaksi. Aulan ja salin väliin sijoitetaan nostoseinä, jolloin on mahdollista muodostaa yhtenäinen yleisötila.

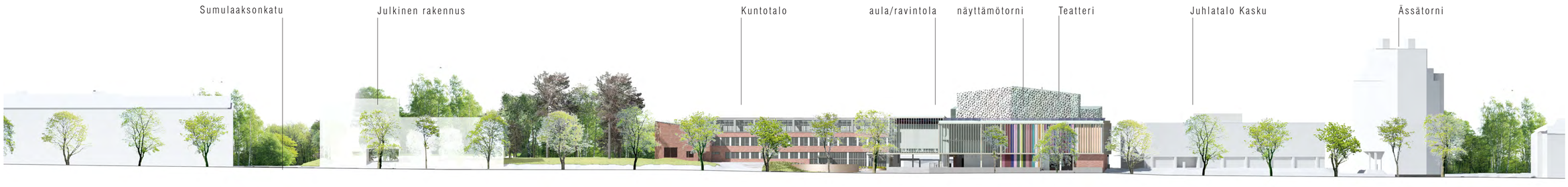
Näyttelijöiden tilat sijoitetaan pienen salin yläpuolelle, jolloin ne palvelevat myös molempia näyttämöitä.

Näkymä kirjastolta kohti Teatteria





Asemapiirros 1/500



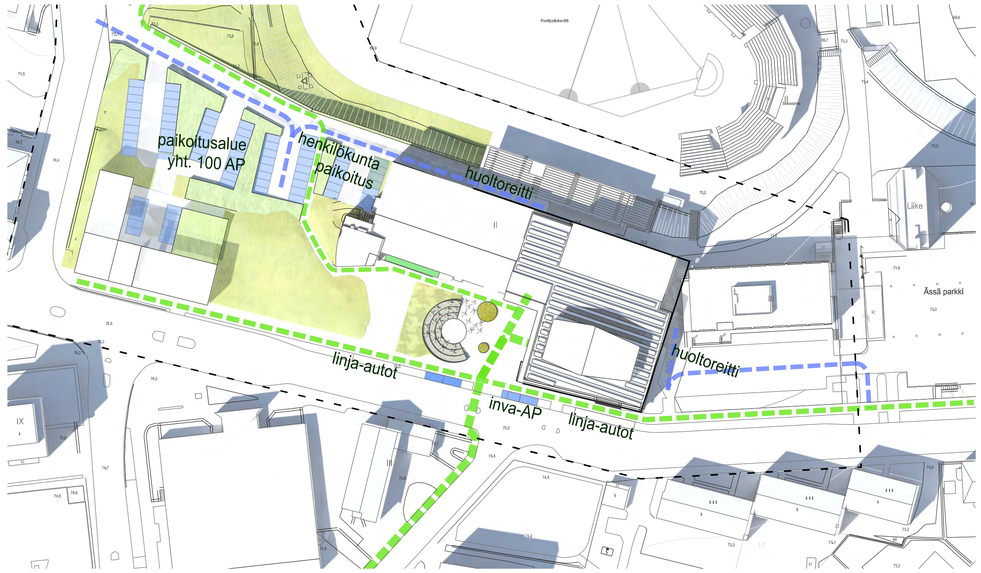
Alueleikkaus pitkin Salpausseläntietä 1/500



Viistoilmakuvaupotus



Teatteriaukio ja sisäänkäynti Salpausselänkadun puolelta



Liikennekaavio 1/1000

jalankulkijat, pyöräilijät

polkupyörien pysäköinti

huoltoliikenne

esteettömät autopaikat

autopaikoitus

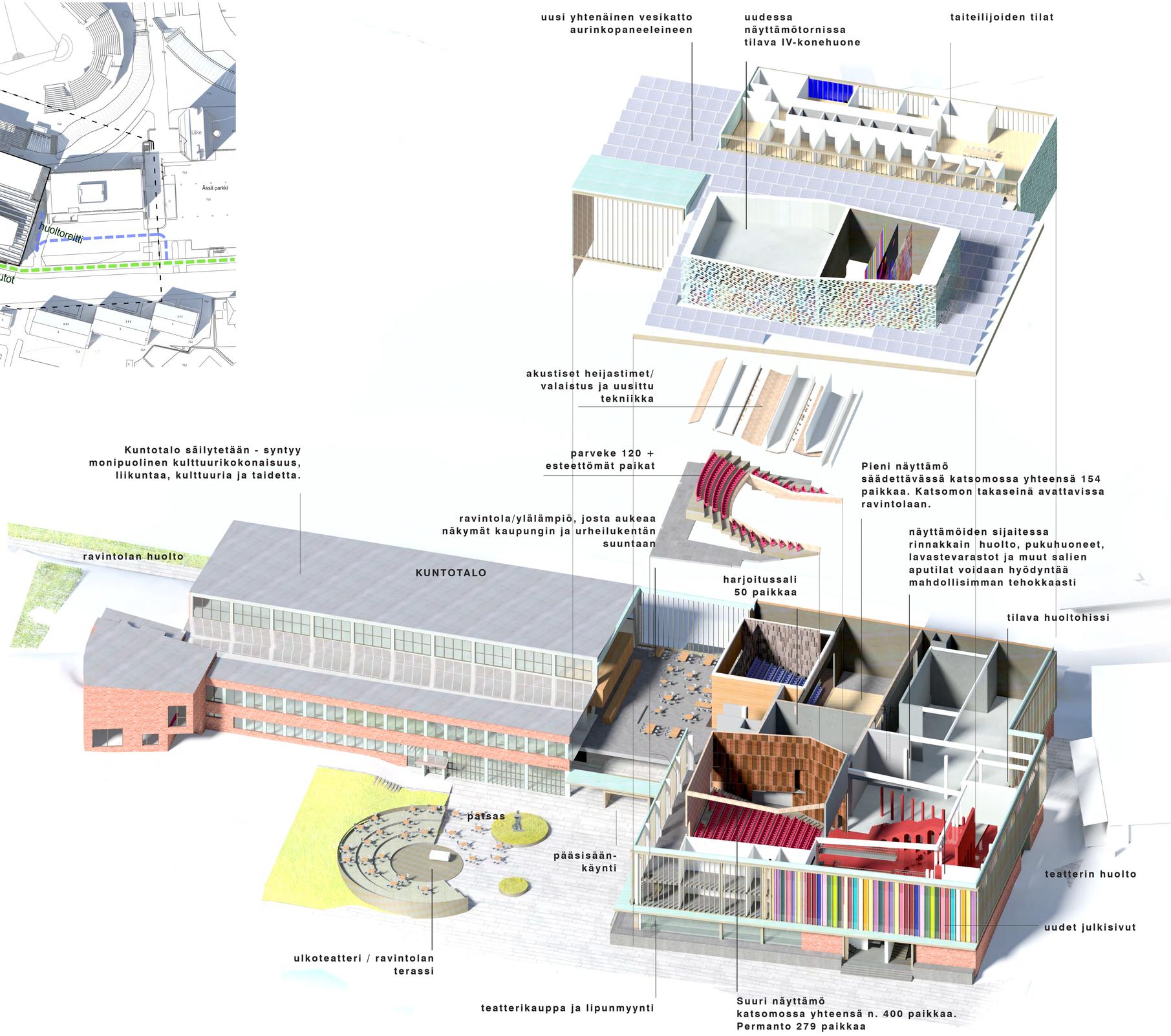
LIIKENNERATKAISU JA HUOLTOREITIT

Rakennuskokonaisuus varustetaan kahdella huoltoreitillä. Teatterin raskas huoltoliikenne ohjataan edelleen itäisen pysäköintialueen kautta suoraan näyttämöiden takatiloihin. Raskaan kaluston tarpeita varten pysäköintihallin kattorakenteita vahvistetaan tarpeellisilta osilta tai osoitetaan pysäköintialueen kautta uusi katuliittymä.

Kevyt huoltoliikenne ja keittiön huoltoliikenne ohjataan läntisen pysäköintialueen kautta Kuntotalon pohjoisreunaa pitkin. Tasolle +75.50 sijoitetaan hankkeen huolto, puvusto ja varastotilat. Pajatilat ja näyttämöt sijoitetaan yhtenäiselle tasolle +79.80, jolloin kaikki teatterin lavaste ja pajatilat ovat samassa tasossa ja palvelevat molempia näyttämöitä tehokkaasti. Pajatiloja palvelee riittävän tilava tavarahissi.

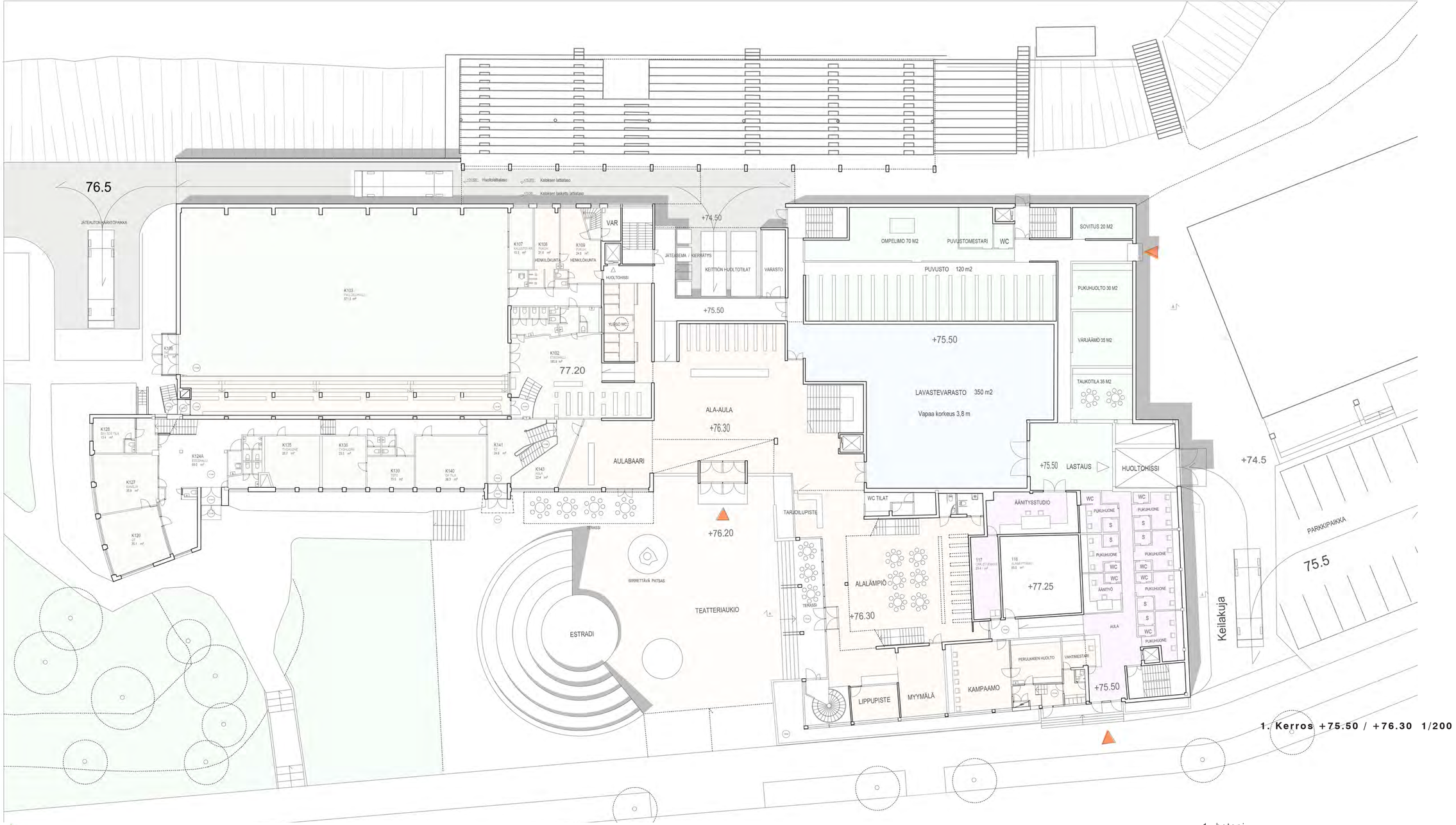
Pysäköintialueita rakennetaan Kuntotalon länsipuolelle. Henkilökunnan pysäköinti sijoittuu kilpailualueelle. Esteettömät paikat sijoitetaan Salpausselänkadun varteen. Polkupyöräpysäköinti sijoittuu Kuntotalon läheisyyteen.

Saattoliikenne tapahtuu Salpausseläntietä pitkin. Linja-autopaikat ja esteettömät pysäköintipaikat ovat Salpausseläntien varressa.





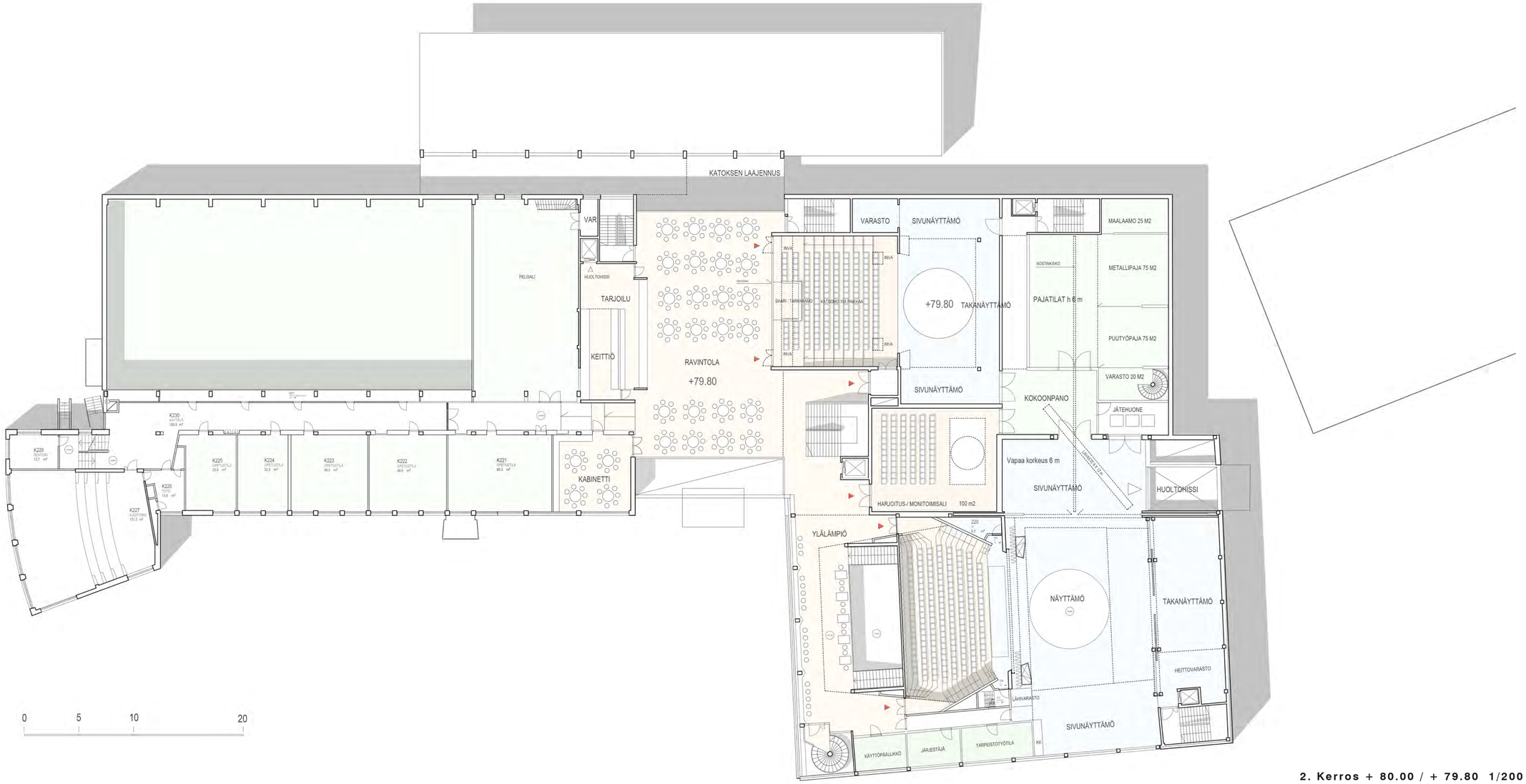
Viistoilmakuvaupotus



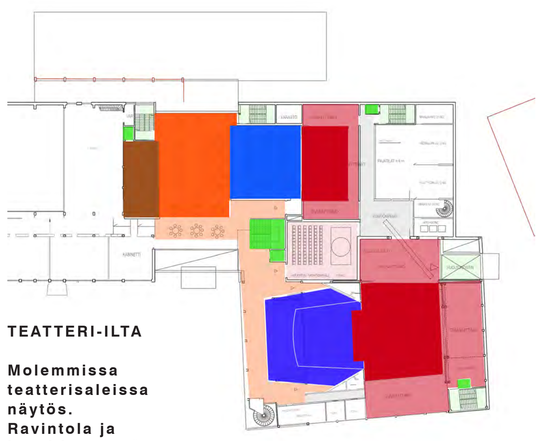
1. Kerros +75.50 / +76.30 1/200



Julkisivu Salpausselänkadulle 1/200



2. Kerros + 80.00 / + 79.80 1/200



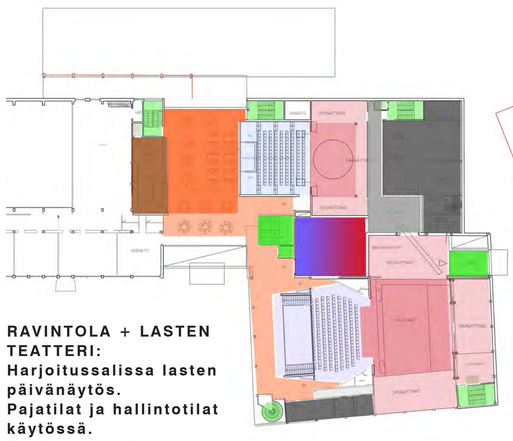
TEATTERI-ILTA

Molemmissa teatterisaleissa näytös. Ravintola ja baari käytössä.

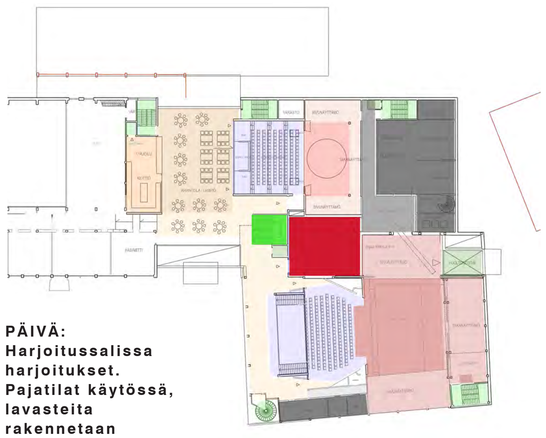


PIKKUJOULU

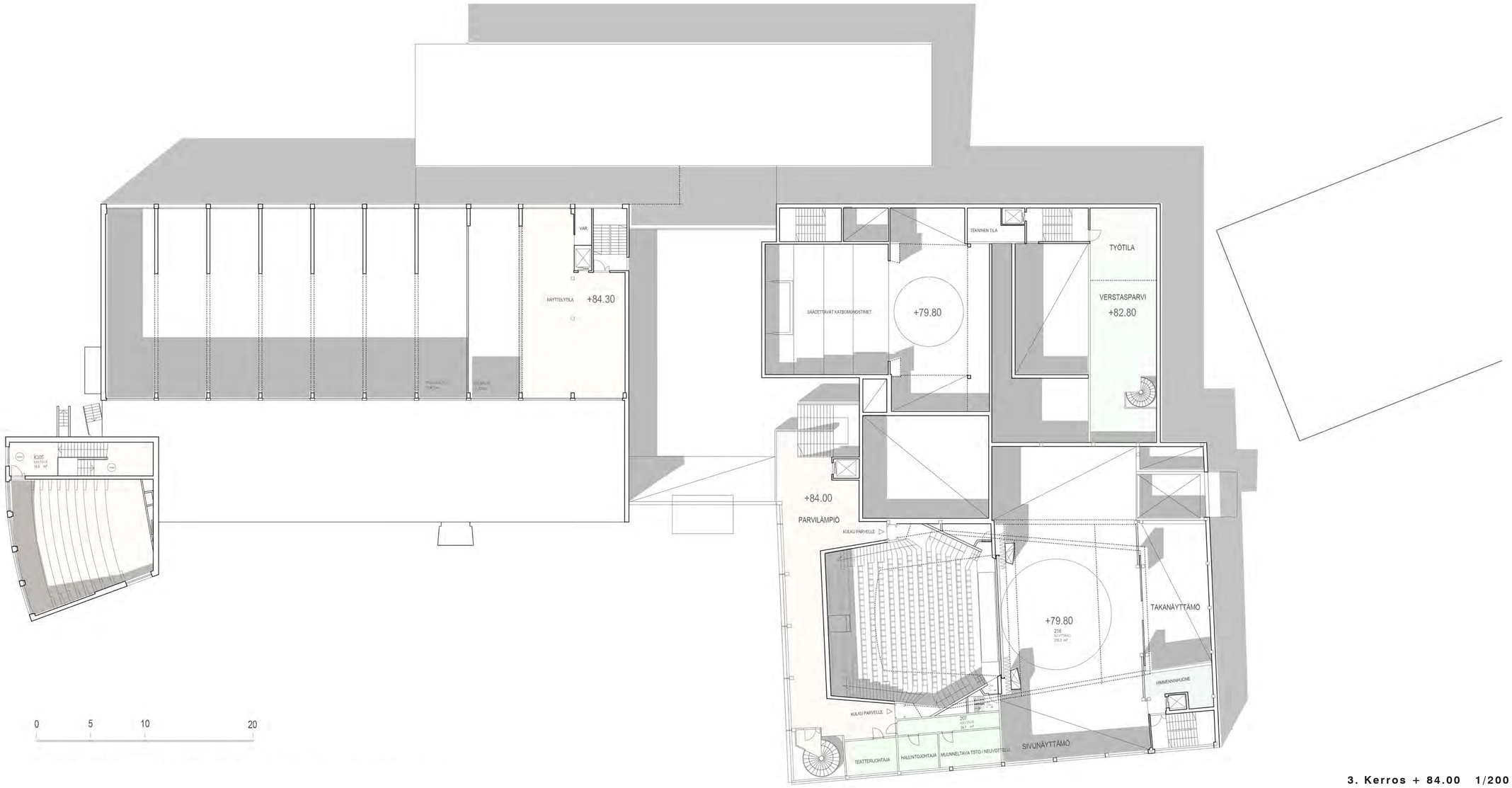
Suuressa salissa näytös. Pieni sali ja ravintola avattu yhtenäiseksi tilaksi. Harjoitussalissa stand-up.



RAVINTOLA + LASTEN TEATTERI: Harjoitussalissa lasten päivänäytös. Pajatilat ja hallintotilat käytössä. Ravintola avoinna yleisölle.



PÄIVÄ: Harjoitussalissa harjoitukset. Pajatilat käytössä, lavasteita rakennetaan ja hallintotilat käytössä.

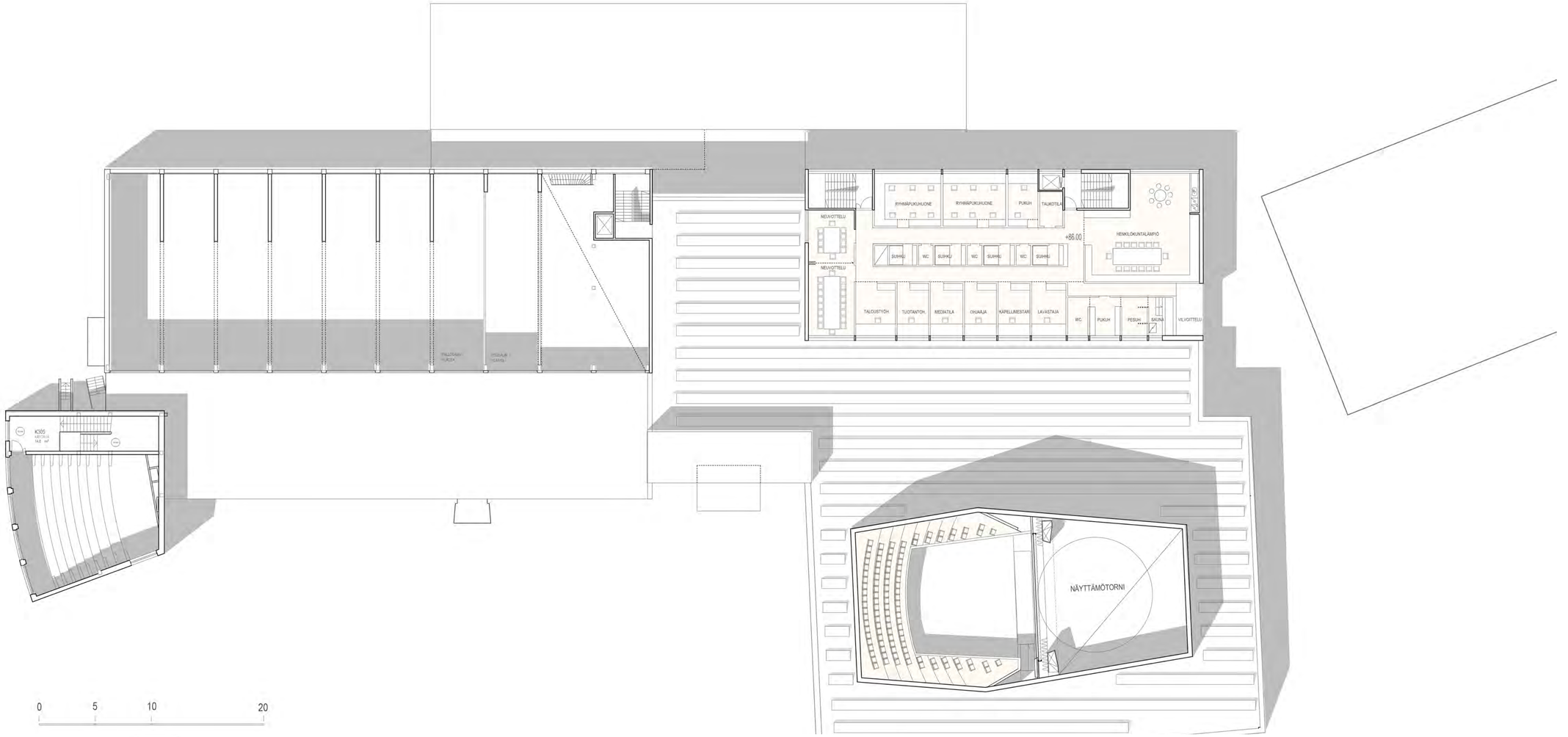


3. Kerros + 84.00 1/200

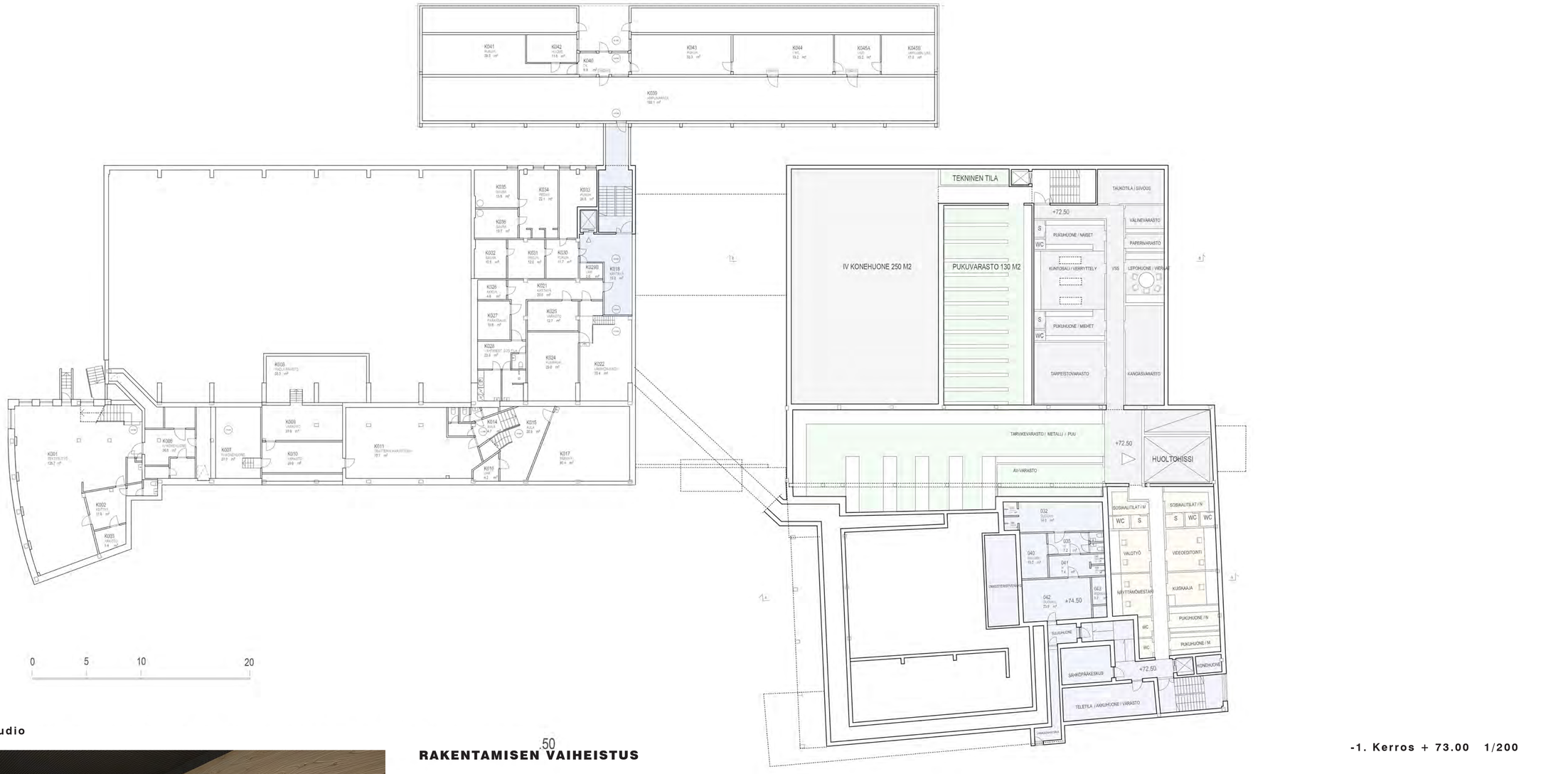
1 betoni
2 tiili
3 kierrätyskupari
4 teräs
5 lasi
6 kivi
7 valotaulu
8 aurinkopaneli



Julkisivu urheilukentälle 1/200



Leikkaus aulan/ravintolan kohdalta 1/200



-1. Kerros + 73.00 1/200

Harjoitusnäyttämö/Studio



RAKENTAMISEN VAIHEISTUS

1. Vaihe

Teatterin uudistaminen aloitetaan Kuntotalon itäsiiven purkamisella. Rajapintana toimii luontevasti Kuntotalon lisärakennuksen liikuntasaumalinja. Tilalle rakentuu pieni sali ja uusi pääaula sekä uudet pajatilat. Rakentamisen alkuvaiheessa suuri näyttämö toimii keskeytyksettä.

Rakennetaan tilava huoltohissi ja uusi huoltoyhteys länsipuolelta.

2. Vaihe

Pienen salin muutostöiden valmistuttua viimeistellään Kuntotaloon tulevat muutokset: uusi keittiö ja Teatteribaari, sekä rakennetaan uusi porrashuone ja hissi uuden aulan vierelle.

3. Vaihe

Pienen näyttämön, verstastilojen ja uuden sisääntuloaulan valmistuttua aloitetaan vanhan teatterin uudistaminen. Aluksi voidaan purkaa teatterisalin takatilat ja näyttämön itäiset osat. Mikäli todetaan vanhan salin kapasiteetti riittäväksi, uudistustoimet voivat olla Hyvin maltillisia. Rakennetaan uusi taka- ja sivunäyttämö sekä näyttelijöiden pukuhuonetilat.

4. Vaihe

Teatterisalin uudistamisen yhteydessä rakennetaan saliin parvikerros, uudistetaan akustiikka ja istuimet vaihdetaan.

Näyttämötorni korotetaan ja IV-konehuone uusitaan tornin länsipuolelle.

5. Vaihe

Rakennuskokonaisuus viimeistellään Teatteripihan uudistuksella. Sisääntuloaukion kivetykset uusitaan ja aukiolle rakennetaan uusi ulkoilmateatteri. Ulkoilmateatteri toimii paitsi teatteriravintolana myös erilaisten ulkoilmatilaisuuksien näyttämönä.
Unto Seppäsen veistos sijoitetaan keskeiselle paikalle Teatteriaukiolle.

Valmis kokonaisuus palvelee niin teatteri- kulttuuri kuin urheiluväkeäkin.



Rakentamisen vaiheet

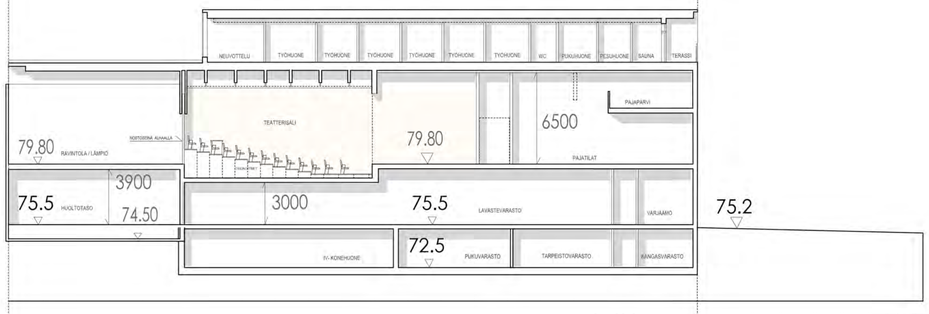
Vaiheistus



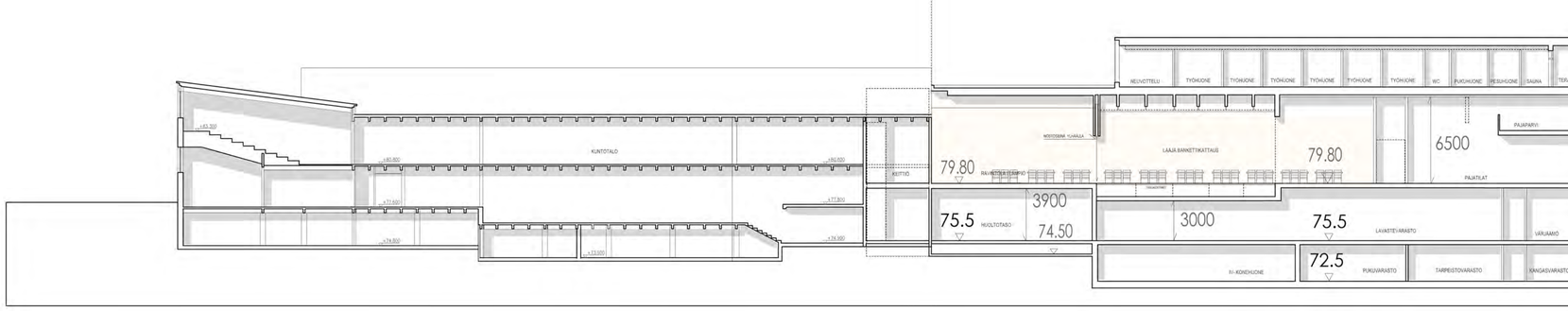
Ravintola ja pieni näyttämö yhdistetty



Leikkaus pienestä näyttämöstä 1/200



Leikkaus pienestä näyttämöstä 1/200



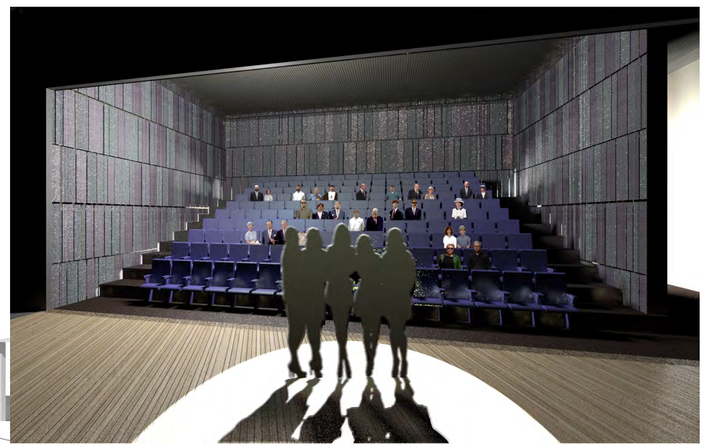
Leikkaus pienestä näyttämöstä 1/200

1 betoni
2 tiili
3 kierrätyskupari
4 teräs
5 lasi
6 kivi
7 valotaulu
8 aurinkopaneli



1. Kerros 1/200

Pieni näyttämö



LAAJUUSTIEDOT

Kellarikerros	
Uudet rakenteet:	1140 kem2
Saneerattavat tilat:	190 kem2
1. Kerros	
Uudet rakenteet:	1550 kem2
Saneerattavat tilat:	630 kem2
2. Kerros	
Uudet rakenteet:	1520 kem2
Saneerattavat tilat:	800 kem2
3. Kerros	
Uudet rakenteet:	400 kem2
Saneerattavat tilat.	190 kem2
4. Kerros	
Uudet tilat:	640 kem2
Saneerattavat tilat.	25 kem2
Yhteensä:	70 85 kem2
IV- konehuoneet ja tekniset tilat:	490 m2
Bruttopinta-ala	**7700 brm2**
Bruttotilavuus	**35 500 brm3**

TEATTERIN AKUSTISET RATKAISUT

Riittävän ilmaäänieristyksen aikaansaaminen on suoraviivaista, tarvitaan vain tarpeeksi painavat ja tiiviit rakenteet tilojen välille.
Runkoäänten torjuminen on haastavampaa ja usein kallista. Tässä suunnitelmassa asia kuitenkin ratkaistu yksinkertaisesti ja kustannustehokkaasti: suuren näyttämön ja uuden pienen salin väliin tehdään rakenteellinen liikuntasauma, joka katkaisee runkoäänten siirtymisen salien välillä.

Pajatiloissa pyörivät koneet, kuten sirkkeli asennetaan omille tärinäeristimille.

Rakennus sijaitsee paikassa, jossa ei ole kovin merkittäviä ulkoisia melunlähteitä esim. liikennemelua, eikä myöskään kohteita, jotka voisivat häiriintyä teatteritoiminnan äänistä.

Lisäksi salit sijaitsevat keskellä rakennusrunkoa, joten ympäristömelu suuntaan tai toiseen ei muodosta erityisen suurta haastetta.

Suuri näyttämö

Huoneakustiikan osalta suuri näyttämö optimoidaan teatteritoiminnan tarpeisiin, mutta seinille laitetaan myös paksuilla verhoilla toteutettavaa akustista muuntelua. Optimoinnin tärkeimmät osa-alueet ovat kattoon tulevat heijastimet, joilla varmistetaan, että koko katsomoon saadaan suoraa ääntä tukevia nopeita heijastuksia. Samaa asiaa palvelevat uuden parven kallistetut rakenteet, joilla nopeita lateraalisia heijastuksia saadaan keskelle permantoa, joka muutoin on melko kaukana kaikista seinä- ja kattopinnoista.

Pieni näyttämö

Pieni näyttämö rakennetaan Black Box teatteriksi. Kaikkia seinäpintoja kiertää verhokisko, jolla sali saadaan tarvittaessa vaimennettua ja mustaksi. Seinäpinnat tehdään osittain ääntä vaimentaviksi ja diffusoiviksi, jottei yhdensuuntaisten seinäpintojen väliin muodostu tärykaikua. Katto tehdään puoliheijastavaksi, jolloin myös siinä tilanteessa, että sali on musta, äänelle saadaan kattoheijastuksesta tukea.

Ravintolasali

Ravintolasalin kattoon on suunniteltu suuri mikrorei'itetty Barrisol-kalvo, joka toimii ääntä vaimentavana pintana, mutta se voidaan valaista tai siihen voidaan projisoida tunnelmaan sopiva visuaalinen teema. Lämpiö ja aulatilat sekä henkilökunnan tilat pyritään tekemään akustisesti rauhallisiksi huolehtimalla riittävästä vaimennusmateriaalista tiloissa.

RAKENTEET JA TALOTEKNIIKKA

Vanhaa teatterisalia ympäröivät kantavat rakenteet säilytetään ja vahvennetaan. Julkisivut korvataan nykyaikaisilla rakenteilla. Näyttämötorni säilytetään ja sen länsipuolelle sijoitetaan uusi IV-konehuone. Pienen salin alapuolelle sijoitetaan toinen IV, joka palvelee salia ja lämpiötä. Kellaritasolle varataan tila uudelle väestönsuojalle.

KIERTOTALOUTTA JA KESTÄVÄÄ KEHITYSTÄ TUKEVAT RATKAISUT

Vanhan teatterin ja katsomon teräsbetoniset runkorakenteet säilytetään mahdollisuuksien mukaan. Kuntotalon ja teatterin julkisivun osien purkutiilet hyödynnetään uusissa julkisivuissa. Uusissa julkisivuissa käytetään kierrätyskuparia.

Energiatehokkuus

Teatterin julkisivuja ja kattorakenteita uusittaessa käytetään nykyaikaisia energiatehokkaita ratkaisuja, joilla ulkovaipan lämpöeristystä saadaan parannettua.

Teatterin kattopinta päällystetään aurinkopaneleilla, joiden tuottama sähkö käytetään valaistukseen ja ilmanvaihdon lämmönvaihtimien käyttöenergiana. Ilmanvaihdossa käytetään energiatehokkaita ratkaisuja. Teatterin lämmitykseen voidaan käyttää maalämpöä - lämpökaivot sijoitetaan pysäköintialueelle.

Vihertehokkuus

Nykyinen yhteispuisto säilytetään. Kaadettavien puiden tilalle istutetaan vastaavasti uusia. Pysäköintialueet maisemoidaan ja alueita voidaan käyttää hulevesien viivytykseen ja suodattamiseen - hiekkamaaperä sopii siihen erinomaisesti.



Suuri näyttämö