



Paloturvallisuusasiakirjat rakennushankkeessa

Ohjeen tarkoitus

Ohjeen tarkoituksena on varmistaa rakennushankkeen aikaisten paloturvallisuusasiakirjojen ohjeistuksen yhdenmukaisuus Kymenlaaksossa. Ohje on suunnattu ensisijaisesti rakennusluvassa edellytetyille vastaavalle työnjohtajalle ja rakennushankkeen suunnittelijoille.

Pelastusviranomaisen rooli rakennushankkeessa

Kunnan tai kaupungin rakennusvalvontaviranomainen voi pyytää rakennushankkeen lupavaiheessa pelastusviranomaisen lausunnon hankkeen palo- ja poistumisturvallisuuteen liittyvistä asioista. Pelastusviranomaisen lausunto on asiantuntijalausunto, joka helpottaa rakennusvalvontaviranomaisia valvomaan hankkeen vaatimustenmukaisuutta.

Hyvinvointialueen pelastusviranomainen voi tehdä rakennuskohteeseen tarkastuksen rakennushankkeen aikana, jos rakennusvalvontaviranomainen ja pelastusviranomainen arvioivat tarkastuksen tarpeelliseksi lupamääräysten, suunnitelmien tai rakentamista koskevien säännösten noudattamisen valvomiseksi. Tarkastus tehdään yleensä samaan aikaan tai juuri ennen rakennusvalvontaviranomaisen uuden rakennuksen tai muutoksen kohteena olleiden tilojen käyttöönottotarkastusta. Pelastusviranomaisen tarkastuksen tavoitteena on varmistaa, että pelastuslain velvoitteet on huomioitu ennen käyttöönottoa. Rakennushankkeen aikana voidaan suorittaa myös ennakkokatselmuksia hankkeen edustajien ja rakennusvalvontaviranomaisten toiveesta tai pelastusviranomaisen aloitteesta.

Asiakirjat rakennushankkeessa

Seuraavat asiakirjat on oltava nähtävissä siinä laajuudessa, jossa ne koskevat hanketta. Mikäli josakin tarkastuksessa tai toimintatestissä on havaittu puutteita, tulee tehdyistä korjaustoimenpiteistä olla tosite. Useampi asiakirja, kuten suunnitelmat, voivat olla yhdistetty samaan asiakirjaan. Asiakirjat tulee olla nähtävissä kunnan tai kaupungin rakennuslupapalvelussa, jotta riittävästä turvallisuustasosta voidaan varmentua rakennushankkeessa.

Pelastusviranomaisella hyväksyttävät asiat/asiakirjat:

- paloilmoinlaitteiston elinkaarikirja
- poistumisturvallisuusselvitys
- viranomaisverkon (VIRVE) kuuluvuuden kartoitustarpeen arviointi



Tarvittavat asiakirjat lupavaiheessa (pelastusviranomaisen lausunto):

- paloilmoitinlaitteiston suunnitteluperuste
- muun paloon reagoivan laitteiston suunnitteluperuste
- sammutuslaitteistojen suunnitteluperuste/toteutuspöytäkirja
- sammutusvesiputkistojen, palopostien ja vesiasemien toteutussuunnitelma
- alkusammutuskaluston sijoitussuunnitelma
- savunpoiston toteutussuunnitelma
- turva- ja poistumisvalaistussuunnitelma
- poistumisreittisuunnitelma (reitit, matkat, leveydet, jne.)
- pelastusteiden toteutussuunnitelma
- väestönsuojan suunnitelma ja henkilömäärälaskelma
- palokatkosuunnitelma (erityisesti suuret hankkeet)
- palomallinnukset, -laskelmat, -grafiikat, yms. (oletettuun palokehitykseen perustuvan menetelmän kohteet)
- palotekninen suunnitelma (suositus)

Tarvittavat asiakirjat ennen pelastusviranomaisen tarkastusta:

- Väestönsuoja:
 - käyttöönottotarkastuksen pöytäkirja (sis. tiiveyskoe)
- Hätäkeskukseen kytketty paloilmoitinlaitteisto (sis. äänievakuointijärjestelmät ja vastaavat):
 - asennustodistus
 - käyttöönottotarkastuksen pöytäkirja
 - pelastuslaitoksen vasteen määrittäminen automaattisen paloilmoituslaitteiston hälytykselle -lomake (pelastustoimi.fi/kymenlaakso/lomakkeet)
- Paloilmoitin:
 - asennustodistus (sis. tositteen toimintatestauksesta)
- Sähköverkkoon kytketty palovaroitinlaitteisto:
 - asennustodistus (sis. tositteen toimintatestauksesta)
- Sammutuslaitteistot:
 - asennustodistus (sis. tositteen toimintatestauksesta)
 - käyttöönottotarkastuksen pöytäkirja (hätäkeskukseen kytketyt laitteistot)
- Sammutusvesi:
 - palopostien asennustodistus (sis. tositteen toimintatestauksesta)
 - sammutusvesiasemien asennustodistus (sis. tositteen toimintatestauksesta)
 - sammutusvesiputkistojen asennustodistus (sis. tositteen toimintatestauksesta)



- Savunpoistolaitteisto:
 - asennustodistus (sis. tositteen toimintatestauksesta)
 - käyttöönottotarkastuksen pöytäkirja (osa hätäkeskukseen kytkettyä laitteistokokonaisuutta)
 - tosite ohjausautomaatiikan testauksesta ja toiminnasta (automaattinen-/koneellinen savunpoisto)
- Turva- ja poistumisvalaistuslaitteisto:
 - asennustodistus (sis. tositteen toimintatestauksesta)
- Poistumisturvallisuus (poistumisreitien osana olevat liuku-, nosto- ja vastaavat ovet):
 - asennustodistus (sis. tositteen toimintatestauksesta, huom. hätäavausjärjestelmät)
- Alkusammutuskalusto:
 - pikapalopostien asennustodistus (sis. tositteen toimintatestauksesta)
- Palokatkot ja palopellit:
 - ilmanvaihto- ja palokatkosuunnitelman mukainen toteutusdokumentointi
- Sähkölaitteisto:
 - käyttöönottotarkastuksen pöytäkirja
- Lämmityslaitteisto:
 - asennustodistus
- Muiden laitteistojen asennus- ja toimintatestien todistukset ja pöytäkirjat, esimerkiksi:
 - hissit
 - painelaitteet
 - suuret nosto-ovet
 - siirtokatsomot
 - varavoimajärjestelmät
 - aurinkosähköjärjestelmät (ml. pelastustoimen kohdekortti)
- Muut kohde- tai toimintakohtaiset turvallisuusasiakirjat, esimerkiksi:
 - pelastussuunnitelma
 - räjähdysuojausasiakirja
 - kemikaali-ilmoitus