



Harjulan ym. tilojen ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen

Kumoaminen koskee tilaa Kettuniemi 286–470-13-34, kortteli 3 tontti 2

KETTUNIEMI

Kouvolan kaupunki

Jaalan kaupunginosa

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JOTA KUMOAMINEN KOSKEE:

— · · · 6 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota kumoaminen koskee



Loma-asuntojen korttelialue, joka kumotaan.

Loma-asuntojen korttelialueella olevalle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennukset, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m², korttelin 3 ohjeelliselle rakennuspaikalle 2, joka muodostuu Kettuniemen tilasta rn:o 13:34 saa rakentaa kuitenkin kerrosalaa enintään 250 kerrosalaneliometriä ja rakennusten enimmäismäärä saa olla 4 kpl.

Kaavan laatija Tmi Antti Laherto
Kaavakartan päiväys 3.1.2023

Antti Laherto
insinööri

Käsittelyvaiheet		
Maaomistajan aloitteeseen perustuva hanke		
Ilmoitus vireilletulosta 16.11.2022		
Valmisteluvaiheen kuuleminen ja OAS nähtävillä 16.11.-21.12.2022		
TELA kaavaehdotuksen käsittely		
Kaavaehdotus nähtävillä		
Hyväksytty Kouvolan teknisen lautakunnan kokouksessa		
Mittakaava 1:4000	Voimaantulo	Ranta-asemakaavan numero RA6/69