

Rakennustarkastaja Esa Inkilä

Maisematyölupa 286-2023-162

Pykälä 1581

Päätöspäivämäärä 24.05.2023

Rakennuspaikka

286-403-33-4
Pinta-ala 693722.0

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Yleiskaava

Toimenpide

Maanpinnan korottaminen täyttämällä
Katajamäen maisemavallia jatketaan/korotetaan noin 25 000 m³tr :lla. Valliin ajetaan puhtaita ylijäämämaita Kouvolan kaupungin Yhdyskuntatekniikan työmailta. Ei tarvetta puiden kaadolle.

Hankkeen vaativuusluokka

Vähäinen

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Lainhuottodistus
Tonttikartta (lupakartta)
Geotekninen suunnitelma - Stabiliateetti tarkastelu
Asemapiirustus - AP

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Poikkeukset:
Alue ei ole asemakaava-alueella.
MRL 133 §:n mukainen katselmus ei ole tarpeen.

Kommentti asemakaavoituksesta sähköpostilla saatuna 22.5.2023:
Tämä maisematyölupahakemus liittyy Tervaskankaan tonttien tasaukseen sekä Keski-Anttilan peltoalueen esirakentamiseen. Kaavoittaja on ollut mukana kyseisen hakemuksen lähtöaineiston valmistelussa, joten kaavoituksella ei ole huomautettavaa maisematyölupahakemuksesta. Kyseisen peltoalueen (Puhjonaukea 2) asemakaavan muutos on hyväksyttävänä teknisen lautakunnan kokouksessa 1.6.2023. Alueen esisuunnittelua tekee WasaGroup.

Päätös

Lupahakemus hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmuksat ja tarkastukset:
Loppukatselmus

Muut lupaehdot:

Täyttötyön suorittajien tulee varmistaa maa-ainesten kelpoisuus maapenkan tekoon.

Toimenpiteen tultua suoritetuksi, tulee siitä ilmoittaa rakennusvalvontaviranomaiselle lopputarkastuksen suorittamiseksi.

Rakennusvalvontaviranomainen myöntää toimenpiteelle maisematyöluvan, koska maisematyöluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät MRL 140 § mukaisesti.

Toimenpiteiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Toimenpiteet on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Maisematyöluvan toimenpiteitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja vastaava työnjohtaja on hyväksytty, mikäli lupaehtoisissa on edellytetty työnjohtajan hyväksyttämistä.

Tämä päätös lähetetään viipymättä MRA 69 §:n edellyttämällä tavalla tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 26.05.2023, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Päätökseen liitetään muutoksenhakuohjeet.

**MUUTOKSENHAKU
OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Päätöksen antopäivä

26.05.2023

Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on lupatyyppistä riippuen seuraavasti:

MRL 192 §:n 1 momentin mukaan rakennus- ja toimenpidelupapäätöksessä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla

MRL 192 §:n 2 momentin mukaan maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 2) kunnan jäsenellä (ei valitusoikeutta, jos asia ratkaistu rakennus- tai toimenpideluvan yhteydessä)
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, sekä
- 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on jätettävä **kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.**

Tiedoksisaantitavat ja oikaisuvaatimusaajan alkaminen:

Lupa-asioissa julkipanon jälkeen tehtyjen päätösten osalta oikaisuvaatimusaika alkaa, kun päätös on annettu, sitä päivää lukuun ottamatta. Päätöksen antopäivä merkitty yllä.

Muissa kuin lupapäätösasioissa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaanti-todistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Sen oheen on liitettävä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä ja todistus tiedoksisaannista, mikäli päätös ei ole annettu julkipanon jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusaajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Tekninen lautakunta, Kouvolan kaupunki

Toimitusosoite:

Rakennusvalvonta
Torikatu 10
45100 KOUVOLA

PL 85
45100 KOUVOLA