

Vs Rakennustarkastaja Mikael Sutela

**Maisematyölupa 286-2023-156**

Pykälä 2057

Päätöspäivämäärä 24.05.2023

---

**Rakennuspaikka**

286-444-5-319  
Pinta-ala 36000.0

Kaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Ranta-asemakaava  
M, Maa- ja metsätalousalue

**Toimenpide**

Puiden kaataminen ranta-asemakaava-alueella  
Harvennushakkuu.

**Hankkeen vaativuusluokka**

Vähäinen

**Hakemuksen liitteet**

Hakkuusuunnitelma  
Lainhuutotodistus  
Valtakirja  
Kaavaote ja -määräykset  
Suunnitelmakartta  
Naapurin kuuleminen, yht. 6 kpl

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

MRL 133 §:n mukainen katselmus ei ole tarpeen.

Kiinteistön 286-444-5-318 naapurin kuulemislomakkeeseen on annettu huomautus, että kuulemista varten lähetetyt asiakirjat ovat puutteelliset eivätkä anna käsitystä hakkuiden laajuudesta. Maisematyöluvun liitteisiin lisätyissä naapurin kuulemislomakkeissa on ollut mukana hakkuukartta, jossa on esitetty harvennushakkuualue.

Hakijan antama lisäselvitys hankkeesta:

Yhdellä metsikkökuviolla on suunnitteilla metsänhoidollinen harvennushakkuu. Kuviolla kasvaa jo melko iäkäs koivikko, joka halutaan pitää kasvukunnossa ja terveenä. Tämä edellyttää huonojen puiden poistamista eli puuston harventamista.

**Päätös**

Lupahakemus hyväksytty

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**  
Loppukatselmus

**Muut lupaehdot:**

Toimenpiteen aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle.

Toimenpiteen tultua suoritetuksi, tulee siitä ilmoittaa rakennusvalvontaviranomaiselle lopputarkastuksen suorittamiseksi.

Rakennusvalvontaviranomainen myöntää toimenpiteelle maisematyöluvan, koska maisematyöluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät MRL 140 § mukaisesti.

Toimenpiteiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Toimenpiteet on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Maisematyöluvan toimenpiteitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja vastaava työnjohtaja on hyväksytty, mikäli lupaehtoissa on edellytetty työnjohtajan hyväksyttämistä.

Tämä päätös lähetetään viipymättä MRA 69 §:n edellyttämällä tavalla tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 26.05.2023, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Päätökseen liitetään muutoksenhakuohjeet.

**MUUTOKSENHAKU  
OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Päätöksen antopäivä

26.05.2023

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

**Oikeus vaatimuksen tekemiseen on lupatyyppistä riippuen seuraavasti:**

MRL 192 §:n 1 momentin mukaan rakennus- ja toimenpidelupapäätöksessä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla

MRL 192 §:n 2 momentin mukaan maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 2) kunnan jäsenenä (ei valitusoikeutta, jos asia ratkaistu rakennus- tai toimenpideluvan yhteydessä)
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, sekä
- 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella

**Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on jätettävä **kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.**

**Tiedoksisaantitavat ja oikaisuvaatimusajan alkaminen:**

**Lupa-asioissa julkipanon jälkeen** tehtyjen päätösten osalta oikaisuvaatimusaika alkaa, kun päätös on annettu, sitä päivää lukuun ottamatta. Päätöksen antopäivä merkitty yllä.

**Muissa** kuin lupapäätösasioissa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaanti-todistukseen merkittynä aikana.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Sen oheen on liitettävä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä ja todistus tiedoksisaannista, mikäli päätös ei ole annettu julkipanon jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

**Tekninen lautakunta, Kouvolan kaupunki**

Toimitusosoite:

Rakennusvalvonta  
Torikatu 10  
45100 KOUVOLA

PL 85  
45100 KOUVOLA