

Kaupunginhallitus

15.05.2023

Ote pöytäkirjasta: Kaupunginhallitus 15.05.2023**Valkealan monitoimitalon irtokalusteiden toimittajan valinta****4782/02.08.00/2023****Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 120**

Valmistelija: apulaiskaupunginjohtaja Tuukka Forsell, puh. 020 615 9333, [tuukka.forsell\(at\)kouvola.fi](mailto:tuukka.forsell(at)kouvola.fi)

Valkealan monitoimitaloon hankitaan irtokalusteet Sweco Oy:n sisustusarkkitehti Karin Mäkitalon suunnitelman mukaan. Kalustussuunnitelman laadinta sisältyi rakennusurakkaan. Kalustesuunnitelman laadinnassa on kuultu laajasti monitoimitalon käyttäjistä koottua projektiryhmää. Talo tulee olla kalustettuna ja käyttövalmiina 30.11.2023 mennessä. Hyvinvointialueelle tulee monitoimitaloon omia tiloja ja niiden kalusteiden maksajana toimii Kymenlaakson hyvinvointialue. Kalustekilpailutuksesta on vastannut kaupungin hankintapalvelut.

Hankintaprosessin eteneminen

Hankintaprosessi aloitettiin markkinavuoropuhelulla, josta julkaistiin avoin kutsu HILMAssa 12.12.2022. Ennen tarjouspyynnön julkaisua tarjouspyyntöluonnos lähetettiin kommentoitavaksi kaikille markkinavuoropuheluun osallistuneille yrityksille.

Tarjouspyyntö julkaistiin EU-hankintana ajalle 30.01. – 21.03.2023. Hankinta keskeytettiin 15.03.2023 tarjouspyyntöasiakirjojen välillä olleiden ristiriitaisuuksien ja teknisten virheiden vuoksi. Korjattu tarjouspyyntö julkaistiin ajalle 17.3. – 20.4.2023. Tarjoajilla oli mahdollisuus tehdä lisätietokysymyksiä, joihin annettiin vastaukset 28.03.2023.

Hankinta on jaettu 4 osa-alueeseen: Työympäristö- ja oleskelutilojen kalusteet, Oppimisympäristöjen kalusteet, Kirjastokalusteet sekä Varhaiskasvatuksen kalusteet. Jokaista osa-aluetta käsitellään itsenäisenä kokonaisuutena ja osa-tarjousten jättäminen osa-alueittain on mahdollista.

Saadut tarjoukset osa-alueittain

Määräaikaan 20.04.2023 klo 12.00 mennessä saatiin jäljempänä mainitut tarjoukset osa-alueittain.

OSA-ALUE 1

Kaupunginhallitus

15.05.2023

Työympäristö- ja oleskelutilojen kalusteet, saatiin 3 tarjousta: Isku Interior Oy, Martela-keskus Offimar Oy ja Modeo Oy. Kaikki tarjoajat täyttivät vaaditut soveltuvuusvaatimukset ja kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön kriteerit.

Työympäristö- ja oleskelutilojen kalustetoimittajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous siten, että hinnan painoarvo on 50 % ja laadun 50 %.

Laatuvertailu tehtiin tarjouspyynnössä yksilöityjen mallikalusteiden testauksen ja tuotekorttien perusteella. Testauksen suoritti tulevista käyttäjistä koottu testaajaryhmä. Yleisilmeen arvioinnin antoi kalustesuunnitelman laatija sisustusarkkitehti Karin Mäkitalo.

Osa-alueella on varauduttu ruokalan pöytien ja tuolien sekä juhlasalin tuolien osalta myös vaihtoehtoiseen, halvempaan ratkaisuun. Vaihtoehtoisten tarjousten vertailu on **salassa pidettävänä liitteenä** (julkL 24 § 1 mom 17 ja 20 k). Ensisijaisen kalustesuunnitelman pöydät ovat massiivitammea. Vaihtoehtoisen kalustesuunnitelman pöydät ovat laminaattikannellisia pöytiä. Vaihtoehtoisen tarjouksen säästövaikutus on 8,8 prosenttia koko hankinnan hinnasta.

Projektiryhmä ja sisustusarkkitehti esittävät ensisijaisen kalustesuunnitelman toteuttamista, jotta monitoimitaloon suunniteltu kalusteratkaisu toteuttaisi sille suunniteltua harmonista, esteettistä ja ympäristöön suunniteltua muotokieltä.

Parhaimmat vertailupisteet saa Isku Interior Oy:n tarjous saaden yhteensä 92,61 pistettä. Iskun tarjous: 497 622,00 alv 0 %

OSA-ALUE 2

Oppiympäristöjen kalusteet saatiin 1 tarjous: Martela-keskus Offimar Oy. Tarjoaja täyttää vaaditut soveltuvuusvaatimukset sekä tarjous täyttää tarjouspyynnön kriteerit.

Kalustetoimittajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous siten, että hinnan painoarvo on 50 % ja laadun 50 %.

Laatupisteet annettiin yksilöityjen mallikalusteiden testauksen ja tuotekorttien perusteella. Testauksen suoritti tulevista käyttäjistä koottu ryhmä. Yleisilmeen arvioinnin antoi kalustesuunnitelman laatija sisustusarkkitehti Karin Mäkitalo.

Martela-keskus Offimar Oy saa yhteensä 94 pistettä. Martelan tarjous: 390 410,40 alv 0 %

OSA-ALUE 3

Kaupunginhallitus

15.05.2023

Kirjastokalusteet saatiin 5 tarjousta: Adi-Kalusteet Oy, Espoon Kaluste ja Rakennus Oy Studiokaluste, F-inno Oy, Modeo Oy ja TJT-Kaluste Oy.

Tarjouspyynnössä edellytettiin tarjoajan soveltuvuusvaatimuksena osa-alueittain vähintään 3 vastaavan kokoluokan ja vastaavan kalustekokonaisuuden referenssiä vuosilta 2018-2022. Adi-Kalusteet Oy:n ja TJT-Kaluste Oy:n esittämissä referensseissä ei ole vähintään kolmea vastaavaa kalustekokonaisuutta. Myymäläkalustereferenssejä ei hyväksytty vastaaviksi kirjastokalustekokonaisuudeksi. Adi-Kaluste Oy ja TJT-Kaluste Oy suljetaan pois tarjousvertailusta, koska yritykset eivät täytä asetettua soveltuvuusvaatimusta.

Espoon Kaluste ja Rakennus Oy Studiokaluste, F-inno Oy ja Modeo Oy täyttävät tarjoajalle esitetetyt soveltuvuusvaatimukset sekä tarjoukset täyttävät tarjouspyynnön kriteerit.

Kalustetoimittajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous siten, että hinnan painoarvo on 100 %. Parhaimmat vertailupisteet saa Espoon Kaluste ja Rakennus Oy Studiokaluste tarjoushinnalla 47 507,00 alv 0 %.

OSA-ALUE 4

Varhaiskasvatuksen kalusteet saatiin yksi tarjous: Kuopion Woodi Oy. Tarjoaja täyttää hankinnan soveltuvuusvaatimukset ja tarjous täyttää tarjouspyynnön kriteerit.

Kalustetoimittajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous siten, että hinnan painoarvo on 50 % ja laadun 50 %.

Laatupisteet annettiin yksilöityjen mallikalusteiden testauksen ja tuotekorttien perusteella. Testauksen suoritti tulevista käyttäjistä koottu ryhmä. Yleisilmeen arvioinnin antoi kalustesuunnitelman laatija sisustusarkkitehti Karin Mäkitalo.

Woodi Oy saa yhteensä 96 pistettä tarjouksellaan 107 056,47 alv 0 %.

Valkealan monitoimitalon irtokalusteiden hankinta

Valkealan monitoimitalon irtokalusteet esitetään hankittavaksi edellä esitetysti laatuvertailun pisteiden ja perusteluiden mukaisesti.

Laatuvertailujen yksityiskohtaiset pisteet ja perustelut on esitetty

salassa pidettävänä liitteenä olevassa tarjousvertailussa (julkL 24 § 1 mom 17 ja 20 k).

Kilpailutusmateriaali on nähtävillä kokouksessa.

Kaupunginhallitus

15.05.2023

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999) 2 luvun 6 §:n 1 momentin 8 -kohdan mukaan asia on julkinen vasta, kun hankintapäätös on tehty.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta jo kokouksessa, jotta päätös voidaan antaa tiedoksi mahdollisimman pian.

Asiantuntijana paikalla kokouksessa ja vastaamassa kysymyksiin on hankintapäällikkö Marja-Liisa Jyrkilä.

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Anneli Vartiainen p. 020 615 711, anneli.vartiainen (at) kouvola.fi ja hankintapäällikkö Marja-Liisa Jyrkilä p. 020 615 7166, marja-liisa.jyrkila(at)kouvola.fi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Valkealan monitoimitalon irtokalusteet hankittaviksi seuraavasti:

Osa-alue 1: Isku Interior Oy hintaan 497 622,00 alv 0 %

Osa-alue 2: Martela-keskus Offimar Oy hintaan 390 410,40 alv 0 %

Osa-alue 3: Espoon Kaluste ja Rakennus Oy Studiokaluste hintaan 47 507,00 alv 0 %

Osa-alue 4: Kuopion Woodi Oy hintaan 107 056,47 alv 0 %.

2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 16.5.2023 lukien.

Asian käsittely:

Keskustelun aikana jäsen Miia Witting teki seuraavan muutosesityksen: "Esitän, että kalustehankinnassa otetaan osio 1 kohdalla edullisempi vaihtoehtoinen tarjous." Jäsen Tapio Karvonen kannatti muutosesitystä.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko esitys hyväksyä yksimielisesti. Kaupunginhallitus hyväksyi muutosesityksen yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen päätös:

Kaupunginhallitus päätti

1. hyväksyä Valkealan monitoimitalon irtokalusteet hankittaviksi seuraavasti:

Osa-alue 1: osio 1 kohdalla hyväksytään edullisempi vaihtoehtoinen tarjous (hintaan 405 627 euroa alv 0%)

Osa-alue 2: Martela-keskus Offimar Oy hintaan 390 410,40 alv 0 %

Kaupunginhallitus

15.05.2023

Osa-alue 3: Espoon Kaluste ja Rakennus Oy Studiokaluste hintaan 47 507,00 alv 0 %

Osa-alue 4: Kuopion Woodi Oy hintaan 107 056,47 alv 0 %.

2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 16.5.2023 lukien.

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden hankintapäällikkö Marja-Liisa Jyrkilälle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Apulaiskaupunginjohtaja Tuukka Forsell poistui kokouksesta ja palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Otteen tarkastetusta pöytäkirjasta oikeaksi todistaa:

Kouvolassa 16.05.2023

hallintosihteeri Heli Pykälistö

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti. ***

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 120

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

1 Ohjeet hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiseksi**Oikaisuvaatimusoikeus**

Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua. Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Kouvolan kaupunginhallitus.

Kaupunginhallitus

15.05.2023

Oikaisuvaatimus toimitetaan Kouvola kaupungin kirjaamoon.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankinto-oikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla:

- toimielimen tai hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankinto-oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

2 Valitusosoitus markkinaoikeudelle

Valitusoikeus

Tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai se, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksisaannista, jos

Kaupunginhallitus

15.05.2023

hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että asianosainen on saanut hankintapäätöksen tiedoksi ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireille tulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Osoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 3314

Puhelinnumero: 029 564 3300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

Kaupunginhallitus

15.05.2023

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä päätöksen tehneelle viranomaiselle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti päätöksen tehneelle viranomaiselle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä Kouvolan kaupungin kirjaamoon, osoitteeseen:

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikeudenkäyntimaksu

Kaupunginhallitus

15.05.2023

Markkinaoikeus perii 1.1.2019 jälkeen vireille tulleista asioista tuomioistuinmaksulain (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksen 1383/2018 perusteella oikeudenkäyntimaksua 2 050 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoonaa euroa, maksu on 4 100 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, maksu on 6 140 euroa. Oikeudenkäyntimaksuista voi kysyä tarkemmin markkinaoikeudesta puh. 029 56 43300.

Pöytäkirjan nähtäville asettaminen

Pykälä 120 on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 16.5.2023.

Päätöksen tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse seuraavasti:

Päätöksen saajat:

Tarjoajat

Kaupungin rakennuttajapäällikkö, hankintapäällikkö ja toimitilajohtaja

Päätöksen lähettämispäivä: 16.5.2023

Lähettäjä: hallintosihteeri Heli Pykälistö