

Tekninen lautakunta

09.03.2023

Ote pöytäkirjasta: Tekninen lautakunta 09.03.2023**Tontin 286-23-450-1 myyminen****4264/10.00.02.02/2023****Tekninen lautakunta 09.03.2023 § 54**

Valmistelija: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Biltema Real Estate Finland Oy on esittänyt halukkuutensa ostaa osoitteessa Tervasharjankatu 2 sijaitseva tontti 286-23-450-1. Kaupan kohde on asemakaavassa osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM-4, e=0,45). Tontin pinta-ala on 10.176 m² ja rakennusoikeus 4579 k-m². Kaupan kohde on osa hyväksytyyn sitovan tonttijaon mukaista tonttia 286-23-450-3.

Tontin yksikköhinta on 120 €/k-m², joka perustuu teknisen lautakunnan päätökseen 14.5.2019 §101 sekä Newsec Valuation Oy:n 2.4.2019 päivättyyn selvitykseen yritystonttien hinnoittelusta Kouvolassa. Tontin myyntihinnaksi muodostuu täten 549.480 euroa. Tontin hinnoittelussa on noudatettu EU:n valtioneuvoston päätöksiä.

Tontin sijainti on esitetty karttaotteella, joka on **liitteenä**.

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Kouvolan kaupunki myy 10.176 m² suuruisen tontin 286-23-450-1 (KM-4, e=0,45) hakijalle 549.480 euron hinnasta ja muin kaupungin yleisesti käyttämin sopimusehdoin.

Ostajalla on mahdollisuus vastuullaan ja kustannuksellaan hakea rakentamisen edellyttämiä lupia jo ennen tämän päätöksen voimaantuloa ja kauppakirjan allekirjoittamista.

Kauppakirja on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta, muutoin tämä päätös raukeaa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävänä yleisessä tietoverkossa kaupungin verkkosivuilla 10.3.2023 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta

09.03.2023

Liitteet

Liite1 Kartta_286-23-450-1_Tela09032023

Jakelu

Biltema Real Estate Finland Oy

Kaupungingeodeetti

Otteen tarkastetusta pöytäkirjasta oikeaksi todistaa:

Kouvolassa 10.03.2023

Ritva Ahola

pöytäkirjanpitäjä

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti. ***

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 54**Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös voi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kulutta kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan kaupungin tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 4003 tai 020 615 4801

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan,

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

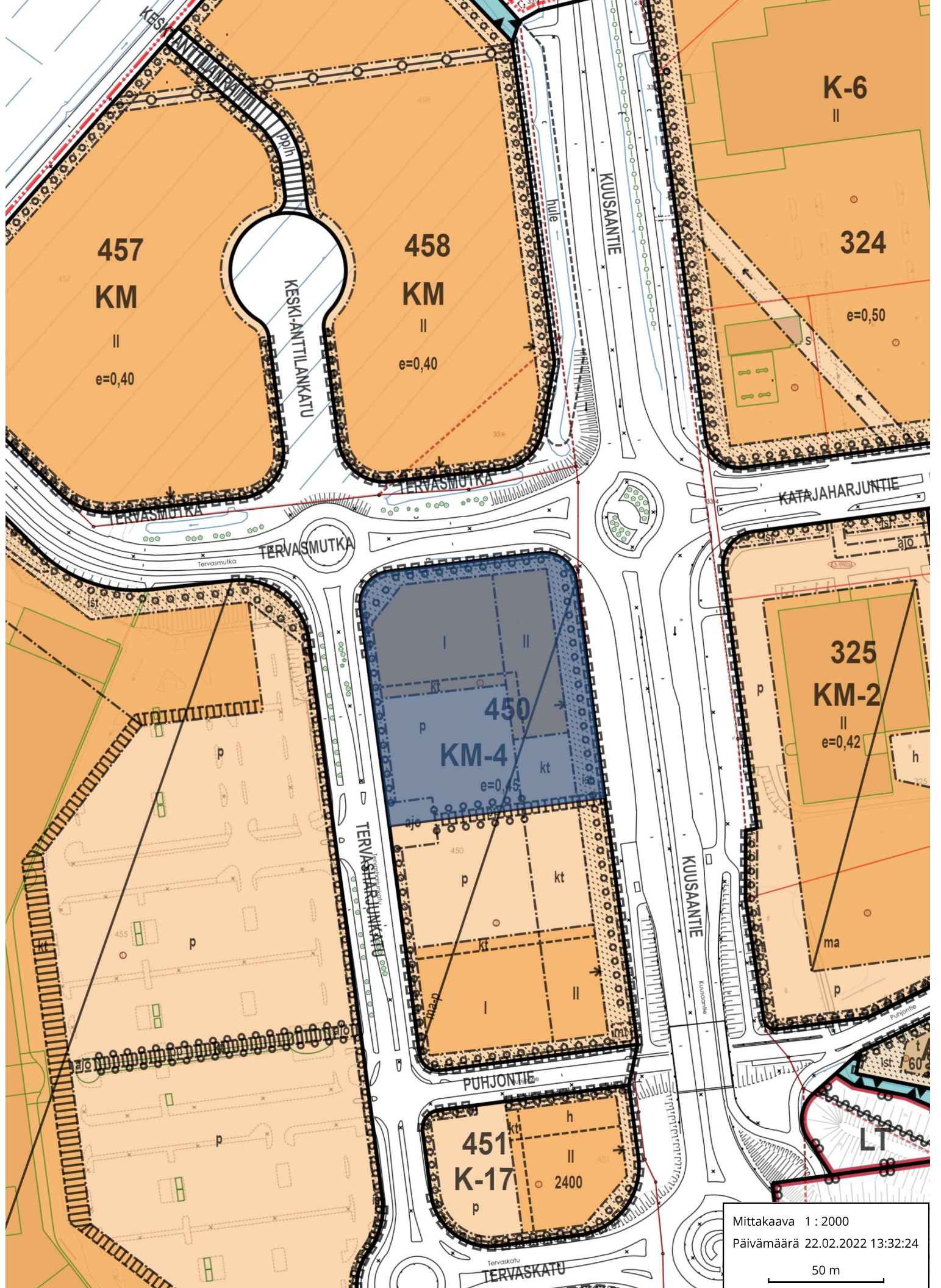
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

Pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 10.3.2023.



457
KM
II
e=0,40

KESKIANTILANKATU

458
KM
II
e=0,40

KUUSANTIE

K-6
II

324

e=0,50

TERVASMUTKA

TERVASMUTKA

KATAJARVUNTIE

450
KM-4
e=0,45

325
KM-2
II
e=0,42

TERVASKATU

KUUSANTIE

451
K-17
2400

PUHJONTIE

LT

Mittakaava 1 : 2000
Päivämäärä 22.02.2022 13:32:24
50 m