

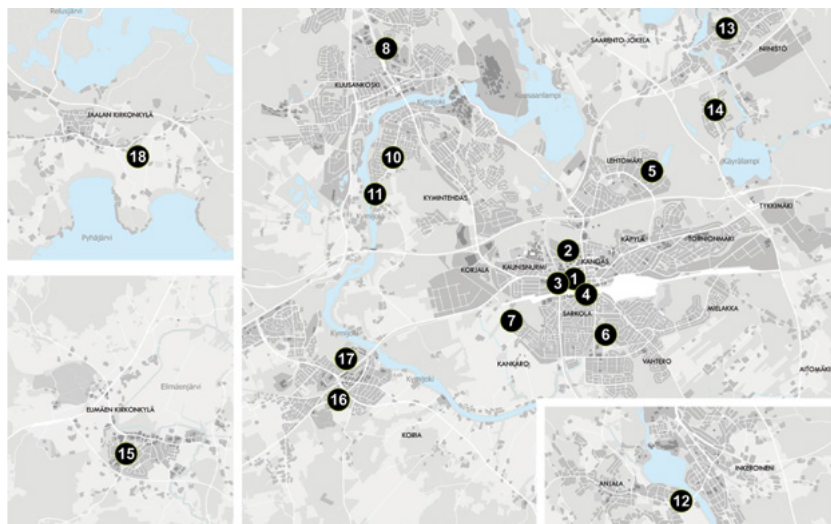
Kouvola suunnittelee ja rakentaa 2023



Havainnekuva Haanojanpihan tonteista.

Tontteja asumiseen

- | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Halkotori, kerrostalo | 7. Vatajanpuisto, pientalo | 13. Kukkuranmäki, pientalo |
| 2. Marjoniementie, kerrostalo | 8. Itä-Naukio, pientalo | 14. Lautaro, pientalo |
| 3. Varuskuntakatu, pientalo | 9. Sepäntie, pientalo | 15. Kisalaakso, pientalo |
| 4. Kiskoraitti, kerrostalo | 10. Kantokuja, pientalo | 16. Marttila, pientalo |
| 5. Kalalampi, pientalo | 11. Talviranta, pientalo | 17. Pioneeripuisto, pientalo |
| 6. Haanojanpiha, pientalo | 12. Pukintie, pientalo | 18. Jaalan kirkonkylä, pientalo |



Tontteja yrityksille

19. Aseman seutu, kaupalliset palvelut
20. Tehola, logistiikka
21. Korjala, kaupalliset palvelut
22. Tervaskangas, kaupalliset palvelut
23. Jokela, pienteollisuus

www.kouvola.fi/tontit

Käyrälammesta matkailun ja vapaa-ajan keidas

Käyrälammen alueen kehittäminen alkaa näkyä monenlaisina palveluina ja uudistuksina. Uimarannan uusi laituri sekä esteetön ulkoilureitti ovat valmistuneet ja seuraavina ovat vuorossa Käyräjoen ylittävän kevyen liikenteen sillan sekä Lautarontien kevyen liikenteen väylän toteuttaminen. Kesäkauden jälkeen Käyrälammelle tuodaan matkailupalveluita mahdollistavaa yhdyskuntatekniikkaa sekä uusia pelikenttiä ja ulkokuntosali. Kävijöille uudistukset tarkoittavat entistä monipuolisempia palveluita ja mahdollisuuksia viettää vapaa-aikaa.

www.kouvola.fi/kayralammenkehittaminen

Yritystontit kärkihankkeeksi

Kouvola käynnisti vuoden 2023 alussa yritystontit-kärkihankkeen, jossa kaupunki tulee kasvattamaan kaupungin omaa tonttitarjontaan paikallisten ja uusien yritysten tarpeisiin. Uusille yritystonteille rakennetaan infraa tänä vuonna mm. Teholaan ja Jokelan Liisakärhänmäelle. Lisäksi kärkihankkeeseen kuuluvat Tervaskankaan ja Korjalan yritysalueet, asemanseutu sekä Korian Hiiuvurin ja Suviojan alueet.

Kärkihankkeen tärkein tavoite on kasvattaa kaupungin tonttireserviä. Kaupunki ostaa maa-alueita ja asemakaavoittaa ne valmiiksi, mutta infra rakennetaan alueille vaiheittain niille kohdistuvan kysynnän mukaan.

www.kouvola.fi/yritystontit

Kouvola suunnittelee ja rakentaa 2023

Julkaisija: Kouvola kaupunki
www.kouvola.fi/kaavoituskatsaus

Oikeudet muutoksiin pidätetään

Osallistu ja vaikuta!

Ajankohtaiset ilmoitukset ja uutiset

Lue kaupungin verkkosivuilta ajankohtaisia uutisia kaavahankkeista, metsänhoitosuunnitelmista ja katu- ja yleisten alueiden suunnitelmista sekä niiden rakentamis- ja kunnossapitotöistä. Sivulla näkyvät myös ilmoitukset (kuulutukset), kun suunnitelma tulee vireille tai aineistoa on nähtävillä mielipiteiden esittämistä varten.

www.kouvola.fi/ajankohtaista

Paikallislehdet

Viralliset ilmoitukset julkaistaan tapauskohtaisesti Kouvolan Sanomissa, Keski-Suomen ja PK-Lehdessä. Julkaisupäivät ovat keskiviikko tai torstai lehdestä riippuen.

Palautepalvelu

Kiitos, moite tai kehittämisehdotus menee sujuvasti oikeaan osoitteeseen, kun annat sen kaupungin palautepalvelun kautta. Palaute palautteen voi myös sijoittaa kartalle, ja sen käsittelyn etenemistä voi seurata.

www.palautekouvola.fi

Henkilökohtainen posti

Suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistön- tai maanomistajille lähetetään tietoa asemakaavan ja yhdyskuntateknikan suunnitelmien vireille tulosta kirjeitse. Yleiskaavojen osalta kirje lähetetään vain ulkopaikkakuntalaisille kiinteistön- tai maanomistajille.

Henkilökunta auttaa!

Soita, laita sähköpostia tai sovi tapaamisaika. Asiantunteva henkilökunta auttaa mielellään mm. tulkitsemaan oikein nähtävillä olevia suunnitelmia. Yhteystiedot löydät kaupungin verkkosivulta

www.kouvola.fi/yhteystiedot

Keskustelutilaisuuksia etänä ja liveinä

Kaavoihin ja maankäytön kehittämissuunnitelmiin, yhdyskuntateknikan suunnitelmiin ja metsänhoidon suunnitteluun liittyen järjestetään tarpeen mukaan info- ja keskustelutilaisuuksia, usein myös etänä. Seuraa ajankohtaista ilmoittelua ja tule mukaan!

Sosiaalinen media

Tuoreinta tietoa ja keskustelua kaupungin ajankohtaisista asioista:

www.facebook.com/kouvolankaupunki

www.instagram.com/kouvolankaupunki

www.twitter.com/Kouvolankaupunki

www.youtube.com/kouvola

Kaavoituskatsaus: Yleiskaavakohteet 2023

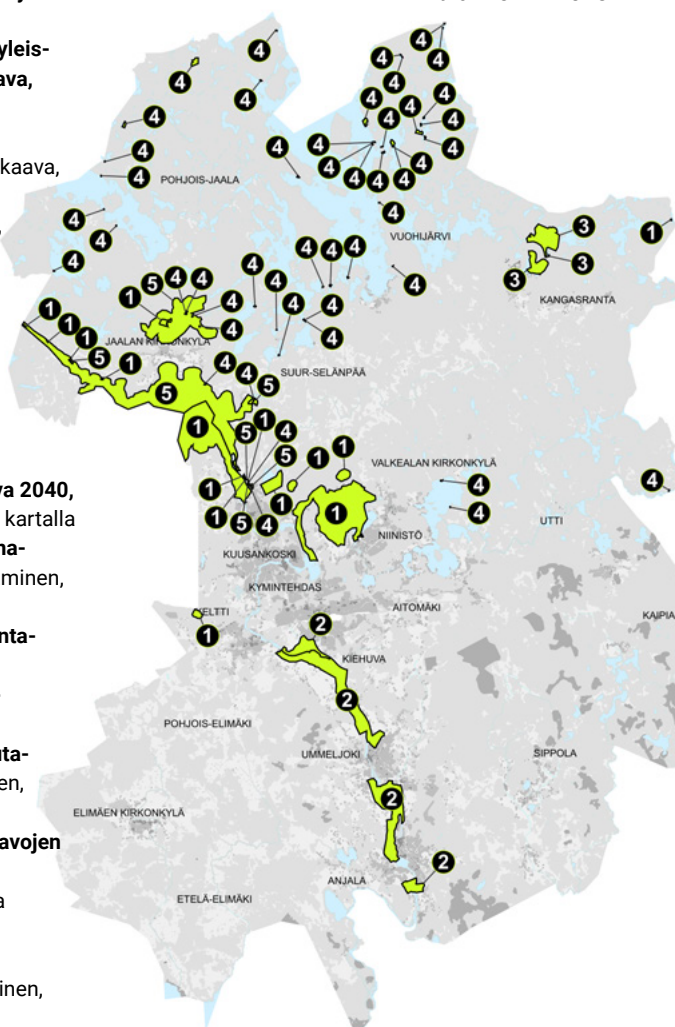
tilanne 9.2.2023

1. Kymijoen pohjoisosan rantaosayleiskaava, uusi yleiskaava
 2. Kymijoen keskiosan rantaosayleiskaava ja Alakylän kyläyleiskaava, uusi yleiskaava
 3. Vekaranjärvi - Pesäntjärvi rantaosayleiskaava, uusi yleiskaava, yleiskaavan muutos
 4. Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020, käyttötarkoituksen muutos, virhekorjaukset
 5. Pyhäjärven pohjoisosan ja Iso-Ruhmaan rantayleiskaavan päivitys, ajanmukaistaminen, vakituinen asuminen
- Kouvolan keskiosan yleiskaava 2040, uusi yleiskaava, yhdistelmä, ei kartalla
 - Naatunsenniemen ranta-asemakaavan muutos, ajanmukaistaminen, ei kartalla
 - Pesäntjärven ja Lovaksen ranta-asemakaavojen osittaiset muutokset ja Lovaksen ranta-asemakaavan laajennus sekä Matala-Sarkasen ja Suuri Hautajärven RAK, ajanmukaistaminen, ei kartalla
 - Kirvesniemen ranta-asemakaavojen osittaiset muutokset, ajanmukaistaminen, ei kartalla
 - Harjulan ym. tilojen ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen, ajanmukaistaminen, ei kartalla



www.kouvola.fi/ykvireilla

kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen
puh. 020 615 9235



Ranta-asumista edistetään kaavoituksella

Kouvolassa on vireillä useita rantojen maankäyttöä ohjaavia suunnitelmia. Kaupunkialueen läheisyydessä laaditaan ensimmäistä rakentamista ohjaavaa kaavaa Kymijoen ja siihen liittyville järviolueille. Jaalan ja Valkealan suunnalla on käynnissä rantaosayleiskaavojen päivityksiä, eli voimassa olevia kaavoja muutetaan aluekohtaisesti tarvittavilta osin. Kaavatyöt etenevät useassa eri laajuudessa osassa, jotka muodostavat omat kokonaisuutensa ja valmistuvat eri tahtiin. Kaikissa töissä yhtenä keskeisenä tavoitteena on ratkaista asumisen kysymyksiä Kouvolaan vesistöjen ranta-alueilla.



www.kouvola.fi/ranta-asuminen

Maakuntakaava 2040 on lainvoimainen

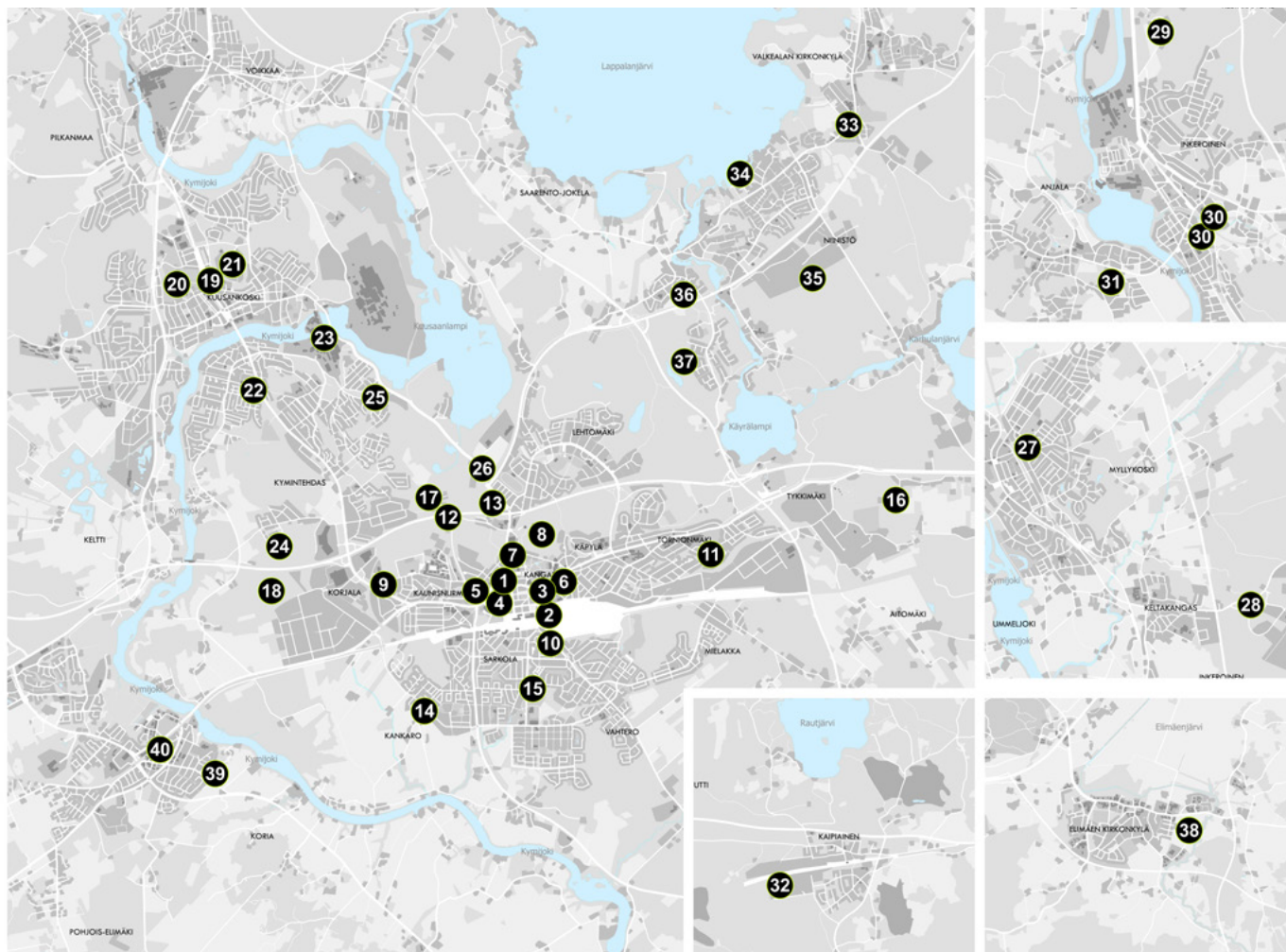
Kymenlaakson maakuntakaava 2040 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa kesäkuussa 2020. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi kaavasta jätetyt valitukset, joten maakuntakaava on saanut lainvoiman. Se kumosi voimaan tullessaan kaikki kaava-alueen aiempien maakuntakaavojen kaavamerkinnot ja niihin liittyvät suunnittelumääräykset.



www.kymenlaakso.fi/aluesuunnittelu-ja-liikenne/maakuntakaava/maakuntakaava2040

Kaavoituskatsaus: Asemakaavakohteet 2023

tilanne 9.2.2023



1. **Kankaan koulu**, käyttötarkoituksen muutos, toimitilat, palvelut, asuminen
2. **Puolakantie**, ajanmukaistaminen, toimitilat, pysäköinti
3. **As Oy Satosalpa**, ajanmukaistaminen, asuminen
4. **Keskustakorttelit**, ajanmukaistaminen, asuminen, palvelut, pysäköinti
5. **Marjonien yhtenäiskoulu**, käyttötarkoituksen muutos, oppilaitos
6. **Soininpolku**, ajanmukaistaminen, asuminen
7. **Putkinotko**, ajanmukaistaminen
8. **Palomäki**, ajanmukaistaminen, palvelut, virkistys
9. **Kierrätyskeskus**, ajanmukaistaminen, palvelut, liikenne
10. **Tikankatu**, ajanmukaistaminen, virkistys, asuminen
11. **Tornionmäki**, keskiosa, ajanmukaistaminen, asuminen
12. **Tanttarin liittymä**, uusi asemakaava, liikenne, meluntorjunta
13. **Tapiontie**, ajanmukaistaminen, asuminen, palvelut, virkistys
14. **Peltolan leipomo**, ajanmukaistaminen, kaavamuodon muutos, teollisuus, liiketilat
15. **Haanojan palvelukeskus**, ajanmukaistaminen, palvelut
16. **Kullasvaara 3**, uusi asemakaava, logistiikka

17. **Tanttarin asuinalue**, uusi asemakaava, asuminen, liikenne
18. **Korjalan laajennus 1**, uusi asemakaava, ajanmukaistaminen, liikenne, palvelut, hulevedet
19. **Vuorilaaksontie**, ajanmukaistaminen, asuminen, liikenne
20. **Kettumäki**, ajanmukaistaminen, rakennussuojelu, virkistys
21. **Sairaalanmäki**, ajanmukaistaminen, asuminen, palvelut, rakennussuojelu, virkistys
22. **Pilkan koulu**, käyttötarkoituksen muutos, palvelut, asuminen, liiketilat
23. **Kyminruukki**, ajanmukaistaminen, teollisuus, palvelut, rakennussuojelu
24. **Tervaskangas 2**, uusi asemakaava, ajanmukaistaminen, liikenne, palvelut, asuminen
25. **Kymintehtaan asema**, ajanmukaistaminen, liikenne
26. **Jäteasema**, ajanmukaistaminen, teollisuus
27. **Kyöstinkuja**, ajanmukaistaminen, asuminen
28. **Hyötyvirta**, ajanmukaistaminen, teollisuus, työpaikat
29. **Karhunkangas**, uusi asemakaava, asuminen, rakennussuojelu

30. **Marintie**, ajanmukaistaminen, liikenne
31. **Mäkelänmäki**, ajanmukaistaminen, asuminen, virkistys
32. **Siilotie**, ajanmukaistaminen, teollisuus, työpaikat
33. **Hirsitie 1**, ajanmukaistaminen, asuminen, palvelut
34. **Långinkuja**, uusi asemakaava, ajanmukaistaminen, asuminen
35. **Jokelan teollisuusalueen laajennus**, uusi asemakaava, ajanmukaistaminen, teollisuus, virkistys
36. **Vanha Myllytie**, uusi asemakaava, ajanmukaistaminen, asuminen, liikenne, virkistys
37. **Lautaro IV**, uusi asemakaava, ajanmukaistaminen, asuminen
38. **Peippolanpelto**, uusi asemakaava, ajanmukaistaminen, asuminen
39. **Hiivurin laajennus**, uusi asemakaava, työpaikat
40. **Sarkalantie**, ajanmukaistaminen

i www.kouvola.fi/akvireilla
 kaupunginarkkitehti
 Anne Kangasniemi-Kuikka
 puh. 0206159138

Yhdyskuntatekniikan työkohteet ja metsänhoitokohteet

Kadut, kävely- ja pyöräilyväylät

1. Nurmiraanta, Långinkuja ym.
2. Liisakarhunmäki
3. Käyräjoen uusi silta
4. Lautaron jk-pp-tie
5. Käyrälammenraitti ja -puisto
6. Käyrälammen uimaranta-alue
7. Käyrälammen melunsuojaus
8. Kultasuontien rakentaminen
9. Brejlinintie ja Brejlininpolku
10. Uimahallintie
11. Sepäntie ja Lassilanpellontien jk-pp-tie
12. Pallokentäntie
13. Pappilanpellon alue
14. Kyminväylä
15. Ahlmanintie / Lamminpuujan liittymä
16. Kuusaanlammentie
17. Ulasenkatu ja Ravikatu
18. Kotiharjuntien liittymäalue
19. Tommolankatu / Lehtikaari -kiertoliittymä
20. Päätekatu jk-pp-tie
21. Myllypuronkadun keskijakajat
22. Vahteron alue
23. Tanssilavantien alue
24. Itäasemantie
25. Ospanantie, Koulutie, Revonkuja ja Jussintie
26. Mettäläntie
27. Rantapellontie, Ratatie, Korttesuonkuja
28. Palmuntie, Hakasuora ja Kiekkokuja
29. Kymijoenranta II (Opistontie, Käyräkuja, Kalajankuja, Päivölänkuja ym)
30. Tammenmäentien alue

Viheralueet

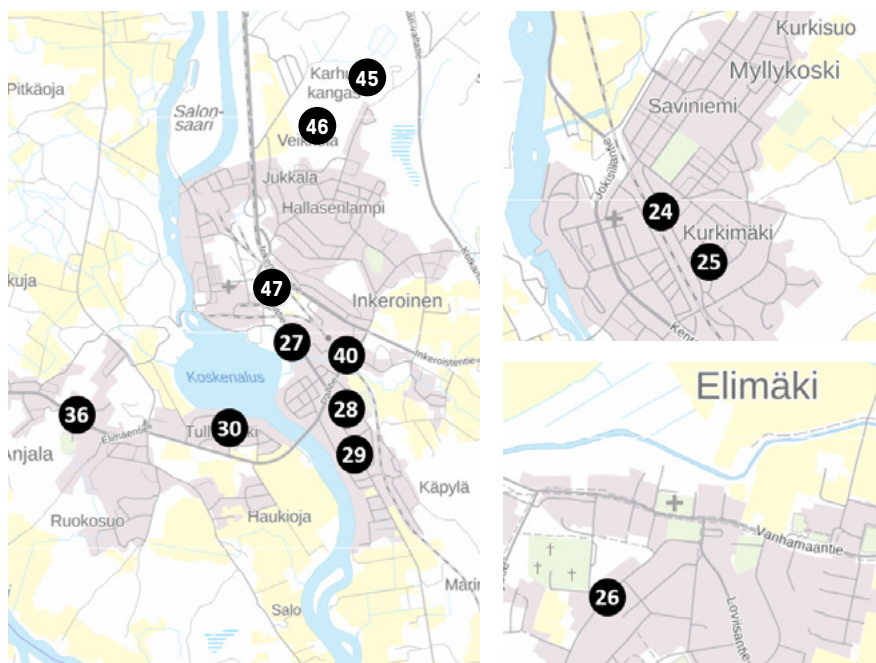
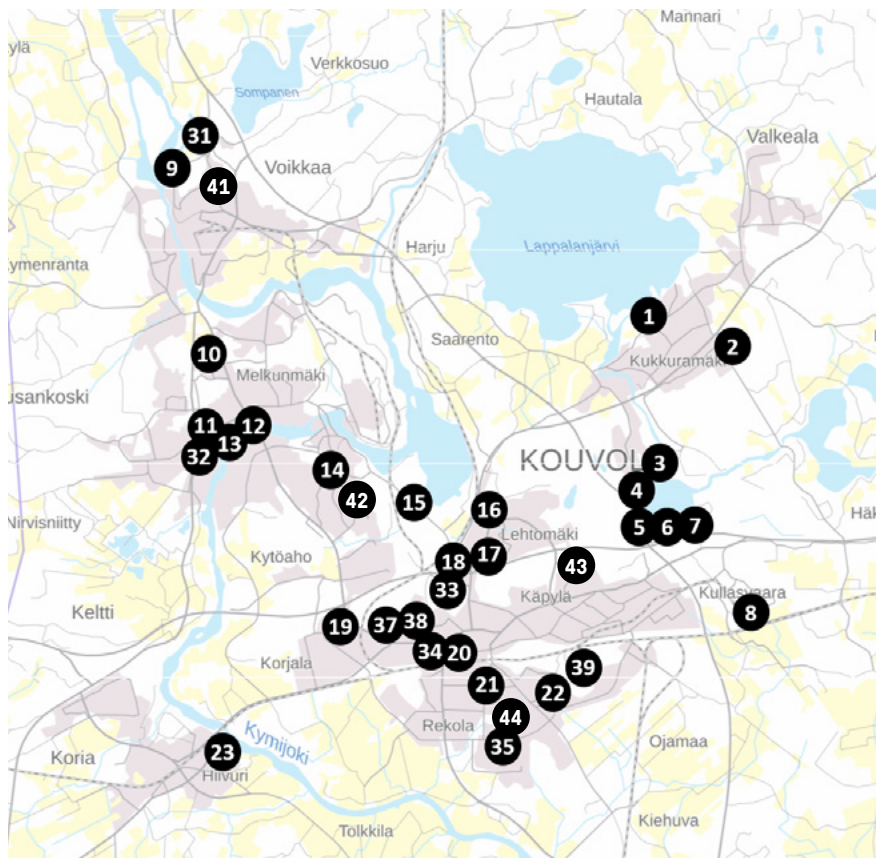
31. Hirvelän leikkipaikka (saneeraus)
32. Rantapuisto (silta ym)
33. Ratamo-metsähanke / hyvinvointimetsä
34. Pilkepuisto
35. Hiiritien leikkipaikka (saneeraus)
36. Suosalon leikkipaikka (saneeraus)

Sillat ja erikoisrakenteet

37. Hinkismäen alikulkukäytävä
38. Hinkismäen jalankulkusilta
39. Mielakan hiihtoylikulku
40. Metsäkulmankaaren risteysilta

Metsänhoitotyöt

41. Kuusaantie
42. Öljymäki
43. Viitakumpu
44. Kuusihaankatu
45. Veikontie
46. Kärmesmäki
47. Valtatie



i rakennuttajapäällikkö
Markku Brandtelli,
puh. 020 615 5445
(kohteet 1-40)

i www.kouvola.fi/metsat
(kohteet 41-47)

i Vuoden 2023 katujen ja teiden päällystysohjelma
tulee myöhemmin nähtäville:
www.kouvola.fi/kadut