

13.1.2023

Yleissuunnitelmaselostus

| | | |
|-----------------------|---|-----------------|
| Alueen nimi: | Käyrälammen alue | |
| Piirustusnumerot: | 10-18.1, 10-18.3, 10-18.9, 10-18.10, 10-18.12 | Pvm: 9.12.2022 |
| Selostuksen laati: | Afry Finland Oy/Kouvolan kaupunkisuunnittelu | Pvm: 5.1.2023 |
| Selostuksen hyväksyi: | Tapani Vuorentausta | Pvm: 5.1.2023 |
| | Tekninen lautakunta | Pvm: xx.xx.xxxx |

Lähtökohdat ja nykytilanne

Suunnittelualue sijaitsee Tykkimäen (10.) kaupunginosassa. Kouvolan kaupungin tekniikan ja ympäristön toimialan yhdyskuntatekniikan suunnitteluyksikön toimeksiannosta on AFRY Finland Oy laatinut Käyrälammen alueelle kunnallisteknisen yleissuunnitelman. Suunnitelma liittyy käynnissä olevaan Käyrälammen alueen kehittämishankkeeseen.

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Osana kehittämishanketta kaupunki käynnisti vuonna 2020 Käyrälammen asemakaavan muutostyön, josta syntynyt asemakaavamuutos astui lainvoimaiseksi 18.7.2022. Asemakaava koskee Kouvolan kaupungin 10. kaupunginosan (Tykkimäki) Käyrälammen osa-alueita (asemakaava- ja asemakaavamuutos nro 10/009).

Yleissuunnitelma sisältää Käyrälammen etelä- ja lounaisrantaa ympäröivät urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet, katualueet sekä vesi-, uimaranta-, lähivirkistys-, retkeily- ja ulkoilualueet. Yleissuunnitelma on maankäyttösuunnitelman (= asemakaavan) jälkeen laadittava seuraava tarkentava suunnitteluvaihe ennen päätöksenteko- (katu- ja yleisen alueen suunnitelma) ja rakennussuunnitelma-asiakirjojen laatimisia.

Hankkeen sisältö

Laajuus ja kustannusarvio:

Tässä suunnitelmassa esitettyjen kunnostettavien alueiden laajuus on yhteensä noin 12,5 ha.

Kustannusarvio on 3 930 000 € (alv 0%), joka sisältää myös suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset. Kouvolan Veden osuus kustannusarviosta on 292 000 € (alv 0%).

Suunnitelman tavoitteet

Suunniteltavaa aluetta kehitetään monipuoliseksi matkailu- ja virkistysalueeksi. Alueen virkistyskäyttöä ja liikuntamahdollisuuksia edistetään suunnittelemalla alueelle uusi kevyen liikenteen väylä Käyrälammenraitti. Raitin yhteyteen suunnitellaan viheralueita, oleskelupaikkoja, sekä kuntoilu- ja leikkipaikkoja. Alueen liikuntamahdollisuuksia ylläpidetään ja lisätään

suunnittelemalla uimarannan yhteyteen uusi ulkokuntoilupaikka ja pelikentät sekä alueella jo sijaitsevalle hiihtoladulle uusi reitti. Suunnittelulla pyritään lisäämään alueen esteettömyyttä ja viihtyisyyttä.

Käyrälammentien uuden linjauksen sekä kiertoliittymän suunnittelulla parannetaan alueen liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta, ja mahdollistetaan uusien korttelialueiden rakentuminen. Käyrälammentien pohjoisreunaan rakennetaan yhdistetty kevyen liikenteen väylä, joka lisää kävely- ja pyöräilymahdollisuuksia nykyisten virkistysalueiden ja ulkoilureittien välillä.

Alueella pyritään myös työn yhteydessä parantamaan hulevesien käsittelyä. Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota alueen itäpuolella sijaitsevan pohjavesialueen veden laadun turvaamiseen. Alueen liikenneväylien ja pysäköintialueiden hulevesille suunnitellaan tarpeen mukaan viemäröinti, ojitukset ja käsittelyrakenteet, joilla turvataan Käyrälammen veden hyvä laatu.

Pintamateriaalit, rakenteet ja toiminnot

Ajoväylät, kevyen liikenteen väylät, pysäköintialueet ja raitit:

Käyrälammentien ajoväylien ja siihen liittyvien kevyen liikenteen väylien sekä pysäköintialueiden pintamateriaalina on asfaltti. Kiertoliittymään on suunniteltu nupukivetystä.

Kiertoliittymän ja hiihtoladun välistä korkeuseroa porrastetaan tukimuureilla. Tukimuurien pintakäsittelyllä, köynnöskasvillisuudella ja mahdollisella erikoisvalaistuksella voidaan parantaa tukimuurien ilmettä.

Käyrälammenpuiston eteläreunaan tehdään lisäksi tilavaraus 20–30 auton murskepintaiselle pysäköintikentälle, jonka tasaukset ja liittymät suunnitellaan myöhemmässä vaiheessa. Kentän on tarkoitus toimia tapahtuma-aikaisena lisäpysäköintialueena.

Käyrälammenraitin pintamateriaalina on kivituhka ja osalla matkaa betoni- tai maatiili. Raitti sijoittuu puistoalueen keskelle ja sen tasauksessa huomioidaan ympäröivän viheralueen pinnanmuodot. Käyrälammenraitilta toteutetaan pienempi maisemapolku rannan läheisyyteen, 1,5 m leveänä ja kivituhkapintaisena. Reitin varrelle sijoitetaan paviljonki tai katos maisemien katselupaikaksi ja grillauspaikka tai kota.

Puistoalueiden ja uimarannan rakenteet ja toiminnot:

Yleissuunnitelmassa puistoon on osoitettu viitteellisiä matkailutoimintojen ja palvelujen rakennuksia. Suurin rakennuksista sijoittuu lammen rantaan ja ulottuu terasseineen aivan veden äärelle. Rakennuksen edustalle sijoituu aukio ja kajakkien laskupaikka.

Nykyisen puistoalueen kohdalla rannalta poistetaan koira-aitaus ja se siirretään puiston pohjoisosaan, entisen pihapiirin paikalle. Koira-aitaus rakennetaan hyödyntäen osittain olevia maamassoja ja rakenteita. Maastoa voidaan loivasti muotoilla niittyalueilla alueen rakentamisesta syntyvillä kaivuumailla. Rannassa säilytetään luontainen hiekkapohja. Jatkosuunnittelussa on syytä pohtia koirarannan jakamista isojen ja pienten koirien alueisiin.

Välinevuokraus- ja -varastointikontti sijoitetaan lähemmäs kanoottilaituria kääntöpaikan reunalle. Alueelle jätetään tilaa myös siirrettävällä

esiintymislavalle. Rantapromenadin vierelle voidaan sijoittaa kahvila- tms. rakennus terasseineen. Rakennuksen viereen sijoitetaan uusia istutuksia ja oleskelupaikka riippumatoilla. Rantaan sijoitetaan grillauspaikka sekä pöytäpenkkiyhdistelmiä.

Kanoottilaituria siirretään kauemmas uuden rakennuksen terassialueesta, uimarannan suuntaan. Kanoottilaiturille tehdään ajoyhteys asfalttipintaisena ja rannan tuntumaan kääntöpaikka.

Nykyiset beach volley -kentät säilytetään sellaisenaan. Kenttien länsi- ja eteläreunalle toteutetaan istuskelumuurit vanhoista, luonnonkivisistä muurikivistä. Pelikenttien viereen on sijoitettu kenttien käyttäjille uusi huoltorakennus.

Nykyisten pysäköintialueiden paikalle toteutetaan uusia pelikenttiä (katukoris ja katusähly) sekä ulkokuntosali, joiden pintamateriaalina on valettava turva-alusta. Pelikenttien ja ulkokuntosalin yhteydessä on kivetty aukio.

Uimarannalle rakennettavalle leikkipaikalle käytetään turvasoraa. Leikkipaikka varustetaan vesi- ja hiekkaleikkeihin sopivilla välineillä sekä kiipeilyverkolla ja keinuilla (pesä- ja lautakeinut). Uuden, jo toteutetun laiturin yhteyteen rakennetaan esteetön luiska, ja laituri yhdistetään kiinteällä, esteettömällä, puisella terassirakenteella uimarannan pukuhuone- ja wc-tiloihin. Terassilta on esteetön yhteys Käyrälammenraitille ja edelleen esteettömille pysäköintipaikoille.

Vanhan laiturin paikalta, niemen kärjestä poistetaan pusikoitunutta kasvillisuutta, isompia runkopuita jätetään antamaan suojaa. Paikalle lisätään oleskelu- ja lepotuoleja. Jatkosuunnittelussa tutkitaan niemen leventämistä joko maatyöillä tai terassirakenteilla.

Uimaranta-alueen ja Tykkimäen Aquaparkin välistä reuna-aluetta uudistetaan. Toimenpiteistä tulee sopia yhdessä vesipuiston toimijan kanssa jatkosuunnittelun yhteydessä. Kiinteistön rajan tuntumaan sijoitetaan vanhoista luonnonkivisistä muurikivistä korotettu reuna-alue ja kiinteistön reuna muutetaan kivituhka- ja nurmipintaiseksi. Kivituhka-alueelle sijoitetaan oleskelu- ja lepotuoleja sekä riippukeinuja.

Aquaparkin kioskin yhteydessä olevaa betonikiveysaluetta laajennetaan uimarannan puolelle, ja kiveykselle sijoitetaan pöytä-penkkiyhdistelmiä. Aquaparkin terassin ja kioskin väliselle uudelle nurmialueelle sijoitetaan oleskelu- ja lepotuoleja.

Pyöräpysäköintiä sijoitetaan uusien toimintojen yhteyteen. Pyöräpysäköintipaikkojen sijainti ja määrä tarkentuu jatkosuunnittelussa.

Kasvillisuus:

Käyrälammen länsireunalla nykyiset piha-alueet ja niiden väliin jäävät metsäiset alueet muutetaan puistotoimintojen käyttöön. Nykyiset rakennukset ja rakennelmat poistetaan. Puistossa pyritään säilyttämään isoja runkopuita, ja lammen suuntaan avataan siivilöityviä näkymiä poistamalla pensaskerroksen kasvillisuutta. Aluskasvillisuutta niittämällä pyritään säilyttämään puustoisten alueiden avoimuutta lammen suuntaan ja toisaalta kehittämään aluskasvillisuutta niittymäiseksi. Puutarhalajien säilyttämisestä keskustellaan jatkosuunnittelun yhteydessä.

Raittien reunoille ja muille rakennettaville alueille toteutetaan uusia kukkivia, lehtomaisia niittyjä. Luonnonnurmea sijoitetaan matkailu- ja kahvilarakennusten vierelle. Uusia puita istutetaan uuden koira-aitauksen yhteyteen

sekä kivetylle aukiolle. Puulajeina käytetään alueelle sopivia luonnonmukaisia lajeja. Uimarannalla säilytetään nykyistä puustoa. Ranta-alueille ja aukion ympäristöön istutettava kasvillisuus koostuu erikorkuisista heinistä ja niiden lomaan istutettavista perennoista sekä matalista pensaista. Istutukset ovat monilajisia ja niiden lomaan sijoitetaan maakiviä ja lahopuurokoja.

Katualueen hulevesien käsittelyyn toteutetaan biosuodatusaltaita. Altaiden kasvillisuudessa hyödynnetään kosteiden niittyjen niittykukkia ja heiniä. Kadun reunoille ja pysäköintialueiden vierelle istutetaan uusia puita. Puistutuksissa hyödynnetään runsasta lajivalikoimaa sekä lehti- ja havupuita. Istutettavissa puissa käytetään eri-ikäistä taimimateriaalia. Lajivalinnoissa huomioidaan kasvupaikka ja talvenkestävyys. Lajeissa suositaan pääosin luonnonlajeja tai niiden erikoismuotoja.

Käyrälammentien kierto liittymän keskisaarekkeen käsittelyä tarkennetaan jatkosuunnittelussa. Keskisaarekkeeseen voidaan esimerkiksi istuttaa korkeusteellisiä pikkupuita ja matalia pensaita, tai sijoittaa taidetta.

Tasaus ja kuivatus:

Suunniteltujen katujen, raittien ja puistoalueiden tasaukset noudattelevat pääsääntöisesti nykyistä maanpintaa tai tasaus on suunniteltu nykyisen maanpinnan alapuolelle.

Alueen kaikki hulevedet päätyvät Käyrälampeen. Suurin osa hulevesistä purkaa Kouvolan keskustan suunnalta laskevan Tornionojan loppuosuudelle, jossa pysyvää vesipintaa ylläpitää Käyrälampi. Katu ja pysäköintialueet kuivatetaan ojin ja hulevesiviemärein.

Päällystettyjen ja liikennöityjen alueiden osalta hulevedet johdetaan hulevesien laatua parantavien rakenteiden kautta.

Valaistus:

Käyrälammentie sekä siihen liittyvät pysäköintialueet sekä kevyen liikenteen väylät valaistaan. Lisäksi valaistaan uimarannan viereinen aukio pelikenttineen. Kaikki kadut, raitit ja pysäköintialueet valaistaan.

Kunnallistekninen yleissuunnitelma sisältää kevyen valaistussuunnittelun, jossa tarkasteltiin valaisinpylväiden sijoittelua sekä pylväs- ja valaisintyyppit. Suunnitelmadokumenteissa esitetyt valaistusratkaisut ovat viitteelliset ja ne täsmentyvät jatkosuunnittelussa.

Valaistuksen jatkosuunnittelussa tutkitaan älykkäiden valaistusratkaisujen hyödyntäminen katu- ja aluevalaistuksessa (mm. valaistuksen ohjaus, ajastus, himmennys ja energian käytön seuranta). Puistossa valaistus toteutetaan korkeudeltaan matalampana hajavalon ja valon määrän minimoimiseksi ja valaisinten tekniikan suuntaukseen kiinnitetään huomiota.

Kunnossapito

Katu- ja puistoalueiden kunnossapitoluokat tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

Jatkotoimenpiteet

Suunnitelma-aineistoihin sisältyvällä vaiheistuskartalla on esitetty toteutuksen eri vaiheita kustannusarvioineen. Talven 2023 aikana käynnistetään jatkosuunnittelu eli yleisten alueiden suunnitelmien laatiminen puisto- ja ranta-alueista, joita on tarkoitus rakentaa vuosien 2023–2024 aikana.