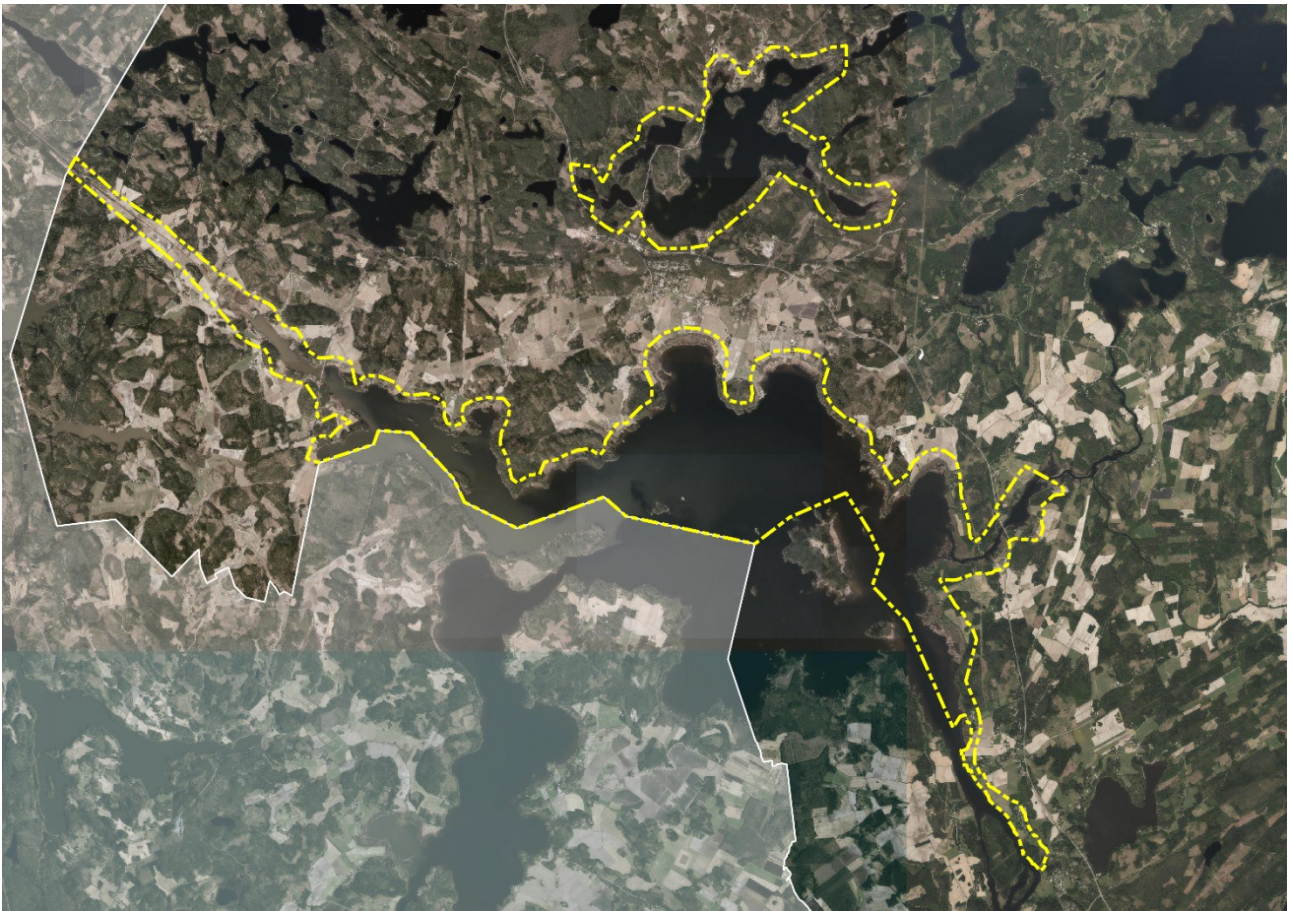




Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Pyhäjärven pohjoisosan ja Iso-Ruhmaan rantayleiskaavan päivitys





Kouvolan kaupungin kaupunkisuunnittelussa on vireillä Pyhäjärven pohjoisosan ja Iso-Ruhmaan rantayleiskaavan päivitys, josta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavoitustyöhön tulee sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä, sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa alueen asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. Siinä esitetään kaavahankkeen perustietojen lisäksi suunnitelma osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kohteen omalla internet-sivulla osoitteessa www.kouvola.fi/pyhajarviryk ja sitä täydennetään tarvittaessa.



Sisällysluettelo

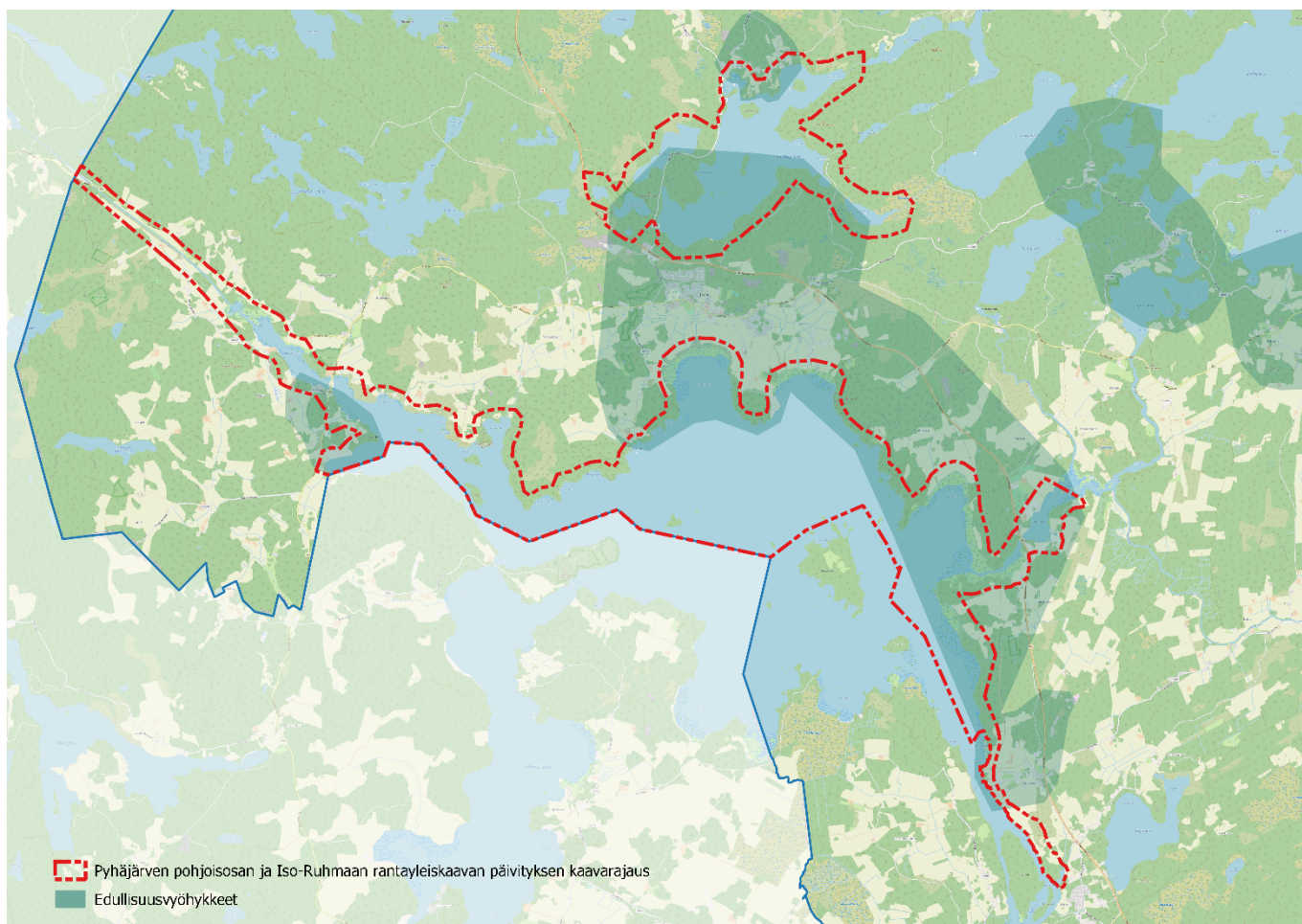
1	Tunnistetiedot	1
2	Suunnittelualue	1
3	Suunnittelun lähtökohdat.....	2
3.1	Aloite ja tavoitteet	2
3.2	Kaavoitustilanne	3
3.2.1	Maakuntakaava	3
3.2.2	Yleiskaavat	4
3.2.3	Asemakaavat	5
3.2.4	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	5
3.3	Muut suunnitelmat.....	5
3.3.1	Rakennemalli	5
4	Selvitykset ja suunnitelmat.....	6
4.1	Luonto.....	6
4.2	Palvelut	6
5	Vaikutusten arviointi	7
6	Osalliset	7
7	Yleiskaavan laatimisen vaiheet, vuorovaikutus ja tiedottaminen	9
7.1	Tiedottaminen	9
7.2	Kaavoituksen eteneminen ja vuorovaikutus eri vaiheissa	9
8	Yleiskaavatyön alustava aikataulu	11
9	Yhteystiedot.....	12

Kuvaluettelo

Kuva 1. Pyhäjärven pohjoisosan ja Iso-Ruhmaan rantayleiskaavan päivityksen kaavarajaus	1
Kuva 2. Kymenlaakson maakuntakaava 2040.....	4
Kuva 3. Ote rakennemallikartasta	6

1 Tunnistetiedot

Yleiskaavan nimi:	Pyhäjärven pohjoisosan ja Iso-Ruhmaan rantayleiskaavan päivitys, YK 6/6
Kaava-alue:	Rantayleiskaavan muutosalue muodostuu Jaalan etelä- ja länsiosan rantayleiskaavasta sekä Etelä-Valkealan rantayleiskaavasta.
Diaarinumero:	4545/10.02.03/2021
Tekninen lautakunta:	23.3.2021 (§ 66)



Kuva 1. Pyhäjärven pohjoisosan ja Iso-Ruhmaan rantayleiskaavan päivityksen kaavarajaus punaisella sekä teknisen lautakunnan hyväksymät edullisuusvyöhykkeet vihreällä.

2 Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee entisten Jaalan ja Valkealan kunnan alueella, Kouvolan luoteisosassa. Alue rajautuu Pyhäjärven ja Iso-Ruhmaan ranta-alueille (kuva 1.). Kaava-alueen kokonaispinta-ala on hieman yli 42 km², joista maa-alueita on 16 km² ja vesialueita 26 km². Rantaviivaa kaava-alueella on yhteensä noin 180 kilometriä, kun huomioidaan kaava-alueeseen kuuluvat

saaret. Alueella sijaitsee yhteensä 817 kiinteistöä ja noin 1 200 rakennusta. Asukkaita on hieman alle 170.

Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä noin puolen kilometrin etäisyydellä, Pyhäjärven ja Iso-Ruhmaan välissä, sijaitsee Jaalan kirkonkylä. Etäisyys suunnittelualueen eteläosasta Voikkaalle on noin kaksi kilometriä.

Teknisen lautakunnan (tekninen lautakunta 17.3.2020 § 57) hyväksymien edullisuusvyöhykkeiden läntisimmät osat sijaitsevat suunnittelualueella (kuva 1.). Näitä ovat Kimolan kylän, Jaalan kirkonkylän, Heinolantien varren sekä Siikavan kylän muodostamat edullisuusvyöhykkeet, joilla erityisesti tutkitaan käyttötarkoituksen muuttamisen mahdollisuutta vakituiseen asumiseen.

Suunnittelualueen raja-alue voi muuttua kaavaprosessin edetessä.

3 Suunnittelun lähtökohdat

3.1 Aloite ja tavoitteet

Pyhäjärven pohjoisosan ja Iso-Ruhmaan rantayleiskaavan päivityksen tavoitteena on tarkistaa kaava-alueen merkintöjä ja määräyksiä. Ensisijaisena tavoitteena on tutkia kaavalla käyttötarkoituksen muuttamisen mahdollisuuksia teknisen lautakunnan hyväksymillä edullisuusvyöhykkeillä (tekninen lautakunta 17.3.2020 § 57), jotka ovat nähtävissä kuvassa 1. vihreinä alueina. Kaava-alueella sijaitsevilla kylillä (Oravala, Siikava ja Kimola) tutkitaan mahdollisuuksia lisärakentamiselle kylien elinvoimaisuuden lisäämiseksi. Edullisuusvyöhykkeiden ulkopuolella kaavamerkintöjen ja -määräyksen ajantasaisuutta tarkistetaan muilta osin. Kaavoitukseen on ryhdytty voimassa olevien kaavojen päivitystarpeen takia.

Rantayleiskaavalla ohjataan kaavaan kuuluvien kiinteistöjen maankäyttöä. Kaavan valmistuttua ja sen perusteella saa myöntää rakennusluvan kaavassa rakentamiseen osoitetuille rakennuspaikoille (MRL 72 §, MRL 44 §).

Kaavan arvioidut laatimisvuodet ovat 2021-2025.

3.2 Kaavoitustilanne

Suunnittelualueeseen vaikuttaa kolme kaavatasoa - maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava - joista yleispiirteisempi kaava ohjaa aina yksityiskohtaisempaa kaavaa.

Suunnittelualueella on vireillä Kymijoen pohjoisosan rantaosayleiskaava sekä Rantaosayleiskaavan päivitys, maanomistajien aloitteet 2020-rantaosayleiskaava. Kummassakin kaavassa käsitellään yksittäisiä, Pyhäjärven pohjoisosan ja Iso-Ruhmaan rantayleiskaavan alueella sijaitsevia kohteita. Riippuen edellä mainittujen kaavojen etenemisestä, yksittäisten kohteiden kaavamuutos ratkaistaan nopeimmin etenevän kaavan hyväksymisen yhteydessä. Jos jonkin yksittäisen kohteen maankäyttö ratkaistaan aikaisemmin toisessa kaavassa, ratkaisu esitetään myös Pyhäjärven ja Iso-Ruhmaan rantayleiskaavan päivityksessä.

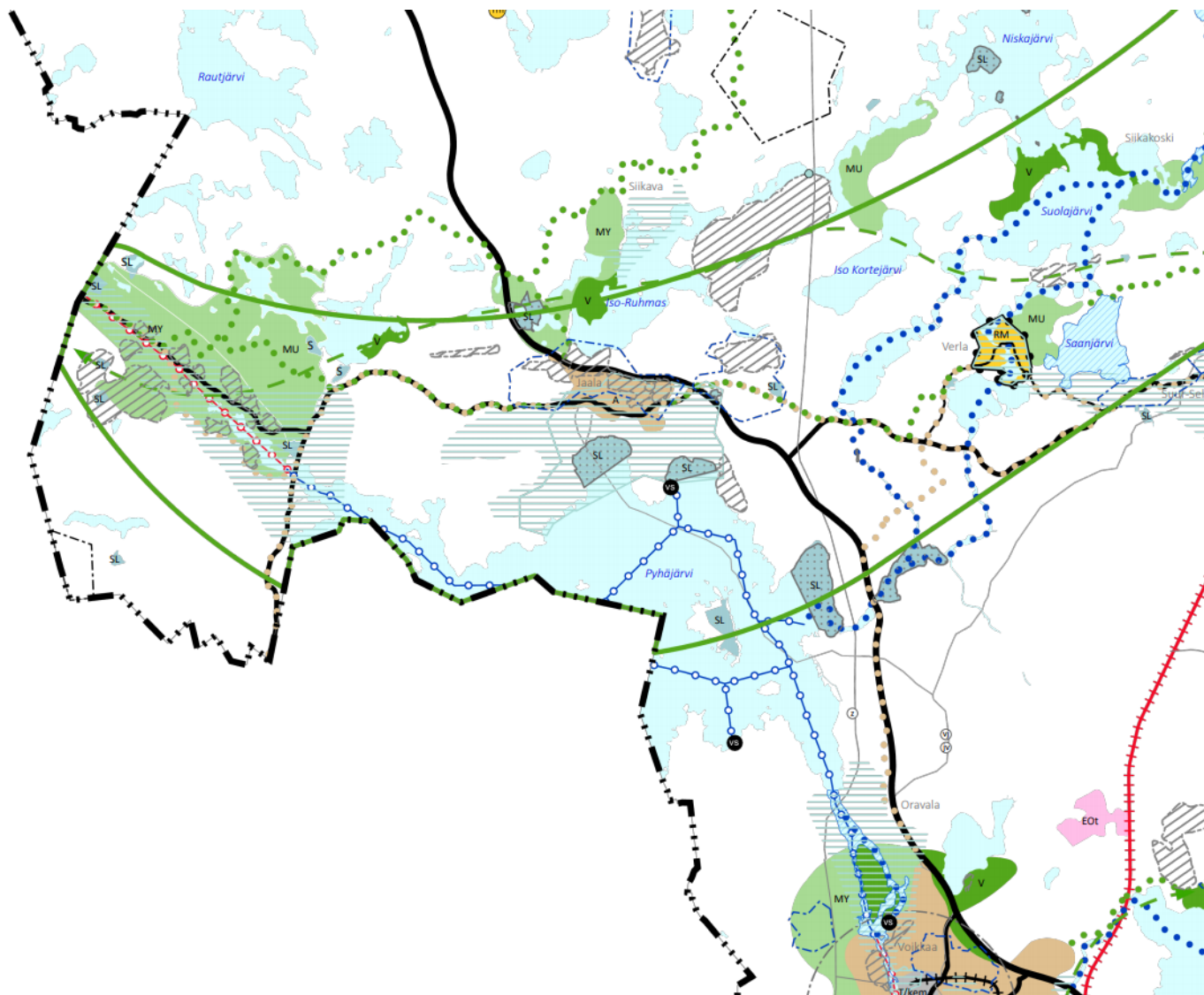
3.2.1 Maakuntakaava

Alueella on voimassa Kymenlaakson maakuntakaava 2040 (kuva 2.). Kymenlaakson maakuntavaltuusto on hyväksynyt maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 15.6.2020. Maakuntahallitus on määrännyt MRL 201 § mukaisesti maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kaavan lainvoimaisuutta.

Suunnittelualueen Pyhäjärven vesistöalueella sijaitsee Kimolan kulttuurimaisema, Kimolan kanavan – Verlan ja Repoveden matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealue, Kimolan kanavan ja Kimolan lahden arvokkaat kallioalueet, Jaalan ja litin välinen pyöräilyreitti, Kouvola-Kimola veneilyreitti, Jaalan kirkkoseudun kulttuurimaisema, Jaalan kirkonkylä, Jaalanlahden, Kyrönlahden, Lintukymin ja Suolahden luonnonsuojelualue, Loukkaanvuoren valtakunnallisesti arvokas kallioalue, Kymijokilaakson kulttuurimaisema, Kymenranta-Hirvelän metsäalue, Vuohijärven, Verlan ja Pyhäjärven välinen melontareitti.

Iso-Ruhmaan vesistöalueella sijaitsee Ruhmaanharjun pohjavesialue, Virtasenharjun pohjavesialue, Hokkarinharju-Ruhmaan sekä Virtasenharjun maakunnallisesti arvokkaat harjualueet, Iso-Ruhmaan valtakunnallisesti arvokas kallioalue, Siikavan maakunnallinen maisema-alue, Korvulinmäen ja

Huuhkaimenvuoren metsäalue, Martinniemen virkistysalue, Tervajärven rotko, Jaalan ja Vuolenkosken välinen patikointireitti, sekä Jaalan, Heisanharjun ja Paistjärven välinen patikointireitti.



Kuva 2. Ote Kymenlaakson maakuntakaavasta 2040. Kartalla näkyy suunnittelualueen maakuntakaavamerkinnt.

3.2.2 Yleiskaavat

Suunnittelualue sijaitsee Jaalan etelä- ja länsiosan rantayleiskaavan, Jaalan itäosan rantaosayleiskaavan sekä Etelä-Valkealan rantaosayleiskaavan alueella. Voimassa olevissa yleiskaavoissa suunnittelualueelle on osoitettu seuraavia kaavamerkintöjä: Erillispientalojen alue (AO), mautilojen talouskeskusten alue (AM), mautilojen talouskeskusten alue, jolla ympäristö säilytetään (AM/s), kyläkeskusten alue (AT), asuinpientalojen korttelialue (AP), loma-asuntoalue (RA), matkailupalvelujen alue (RM), terveydenhoitoa palvelevien rakennusten alue (YS), liikerakennusten alue (KL), puistoalue (VP), lähivirkistysalue (VL), lintuvesien luonnonsuojelualue (SL-1), maa- ja

metsätalousvaltainen alue (M), maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja ja/tai ulkoilun ohjaamistarvetta (MU), maatalousalue (MT), venevalkama-alue (LV), yksityinen venevalkama (LV-1), muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös (SM), Natura 2000-alue, maisemallisesti arvokas alue (ma, ma-1), luonto-olosuhteiltaan arvokas alue tai kohde (lu).

3.2.3 Asemakaavat

Suunnittelualueella sijaitsee Kallioistenniemen ja Kallioistentien asemakaava. Tämän lisäksi suunnittelualue rajautuu Lappostenkankaan sekä Hirvelä, Pohjois-Voikkaa asemakaavaan.

3.2.4 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uudistumiskykyinen energiahuolto

3.3 Muut suunnitelmat

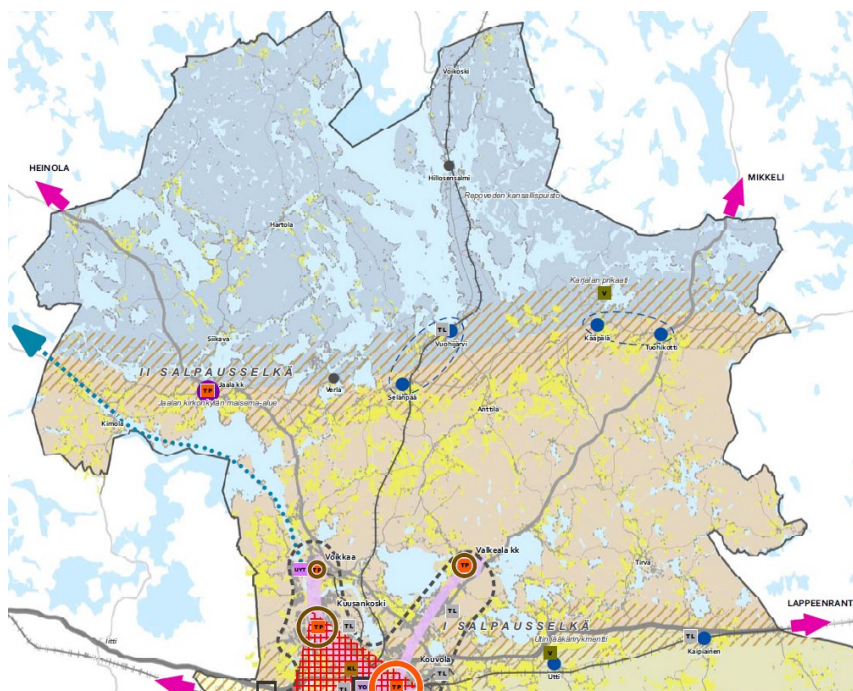
3.3.1 Rakennemalli

Kouvolan kaupungin rakennemalli on luonteeltaan kunnan kehittämistavoitteet sisältävä alueidenkäytön kehityskuva, jossa pyritään pitkän aikavälin linjaratkaisujen tekemiseen kaupungin eri osien maankäytön kehittämisestä. Rakennemallissa esitetään kaupungin keskusverkko ja alueiden kehittämisen painopistealueet. Kouvolan rakennemallilla ei ole maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuja oikeusvaikutuksia. Rakennemallin on kuitenkin tarkoitus määritellä tavoitteita ja suuntaviivoja maankäyttö- ja rakennuslain mukaiselle kaavoitukselle. Suunnittelualue kattaa Kouvolan kaupungin koko alueen. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt rakennemallin 18.2.2013.

Kuvasta 3. voidaan nähdä, että Pyhäjärven pohjoisosan ja Iso-Ruhmaan rantayleiskaavan päivityksen suunnittelualue sijoittuu rakennemallin

viljelymaisemien pilkkomaan järvisauteuun (ruskealla) sekä metsäiseen järvisauteuun (sinisellä). Suunnittelualueen halki kulkee II Salpausselkä. Jaalan kirkonkylä on merkitty maaseutuvyöhykkeen keskuksiksi sekä palveluiden alueeksi.

Yleiskaavan yhteydessä tehtävä palveluverkkoanalyysi tulee perustumaan palveluiden sijoittumisen osalta lähtökohtaisesti rakennemallissa esitettyyn ratkaisuun.



Kuva 3. Ote rakennemallikartasta.

4 Selvitykset ja suunnitelmat

4.1 Luonto

- Jaalan kallioistenniemen venesatamahankkeen Natura-arviointi 2009
- Jaalan Iso-Ruhmaan ranta-asemakaavan luontoselvitys 2008
- Jaalan kunnan omistamat arvokkaat luontokohteet 2007
- Jaalan länsiosan rantayleiskaava, Luonto- ja maisemaselvitys 2003
- Jaalan kunnan itäosan rantayleiskaava, Luontoselvitys 2001
- Luontoselvitys Etelä-Valkealan rantayleiskaavoitusta varten 1998

4.2 Palvelut

- Kymenlaakson kaupan rakenne ja mitoitus 2013
- Vähittäiskaupan markkinoiden ja ostovoiman analyysi, Kouvola 2012
- Kaupalliset palvelut 2008
- Kymenlaakson asiointimalli 2000

Kaavan yhteydessä selvitetään Kouvolan maaseutualueiden asumisen tilannetta ja kehitystä. Lisäksi tutkitaan suunnittelualueen palveluverkkorakennetta. Kaavapäivitystä varten on tehty vuosina 2021-2022 luontoselvitys, maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys ja muinaisjäännösselvitys. Muilta osin kaavassa tukeudutaan olemassa oleviin selvityksiin, joita täydennetään tarvittaessa ja tarvittavilta osin (MRL 9 §).

5 Vaikutusten arviointi

Kaavasuunnitelman vaikutuksia selvitetään aluetta koskevien perusselvitysten, laadittavien selvitysten ja maastokäyntien, sekä osallisilta ja viranomaisilta saatavan palautteen avulla. Kaavan välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suhteessa:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, kaavan laajuus ja merkitys huomioiden
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Vaikutusalue on lähiympäristö, joka tarkentuu suunnittelun kuluessa.

Selvitysten pohjalta tehtävä vaikutusten arviointi sisältyy kaavaselostukseen.

Kaavan vaikutukset selvitetään MRA 1 §:n mukaisesti. Vaikutusten arviointi pohjautuu olemassa oleviin ja tehtäviin selvityksiin ja muuhun lähtötietomateriaaliin.

6 Osalliset

Kaavoitusprosessi järjestetään siten, että osallisilla eli alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja kertoa mielipiteensä asiasta (MRL 62 §).

Osalliset:

Suunnittelualueen ja lähialueiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat

Suunnittelualueen käyttäjät (mm. melojat, harrastekalastajat ja ulkoilijat)

Viranomaiset:

Kaakkois-Suomen ELY-keskus

Hämeen ELY-keskus

Väylävirasto

Suomen metsäkeskus

Kymenlaakson Liitto

Kymenlaakson museo

Kymenlaakson pelastuslaitos / Pohjoinen toimialue

litin kunta

Suur-Savon Sähkö Oy

Järvi-Suomen Energia Oy

KSS Verkko Oy

KSS Energia Oy

Fingrid Oyj

Kouvola Vesi Oy

Lintukymin vesihuolto-osuuskunta

Lautakunnat:

Teknisen lautakunnan lupajaosto

Kasvatus- ja opetuslautakunta

Liikunta- ja kulttuurilautakunta

Yhdistykset:

Kimolan kyläyhdistys ry

Jaalan kyläyhdistys ry

Jaalan yrittäjät ry

Siikavan kyläyhdistys ry

Oravalan kyläyhdistys ry

Pohjois-Kymen Luonto ry

Suomen luonnonsuojeluliiton Kymenlaakson piiri ry

Aluetoimikunnat:

Kuusankosken ja Jaalan aluetoimikunta

Valkealan aluetoimikunta

7 Yleiskaavan laatimisen vaiheet, vuorovaikutus ja tiedottaminen

Pyhäjärven pohjoisosan ja Iso-Ruhmaan rantayleiskaavan päivityksen laatijana toimii Ympäristösuunnittelu Oy. Suunnittelutyöstä ohjaa kaavoitusinsinööri Miia Blom. Varsinaiset kaavaprosessiin liittyvät päätökset tehdään teknisessä lautakunnassa ja hyväksymispäätös kaupunginvaltuustossa.

7.1 Tiedottaminen

Kaikista merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla www.kouvola.fi/kuulutukset, Kouvolan Sanomat -lehdessä, kirjeitse ulkopaikkakuntalaisille (katso alla oleva taulukko), sekä kaavahankkeen www-sivuilla www.kouvola.fi/pyhajarviryk. Osallisille järjestetään kaavan eri vaiheissa yleisötilaisuuksia, joista tiedotetaan kuulutuksissa. Nähtävilläoloaikana kaava-aineistot ovat saatavilla Kouvolan kaupungintalon infopisteellä ja kaavahankkeen www-sivuilla www.kouvola.fi/pyhajarviryk.

7.2 Kaavoituksen eteneminen ja vuorovaikutus eri vaiheissa

Kaavan laadinta on monivaiheinen suunnittelu-, vuorovaikutus- ja päätöksentekoprosessi, jolle maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) antaa yleiset puitteet.

Kaavaprosessiin kuuluu aloitus-, valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet.



Kaavan etenemisestä voi seurata www.kouvola.fi/pyhajarviryk ja kaavan sisällöstä voi kysellä suoraan kaavan laatijalta.

Kaavaprosessin vaiheet	Tiedottaminen	Miten voin vaikuttaa?
Aloitusvaihe: Kaavoitus alkaa eli tulee vireille ja siihen laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Siinä esitetään kaavahankkeen perustietojen lisäksi suunnitelma osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista.	Kaavan vireille tulosta ja OAS:n nähtävillä olosta tiedotetaan: • Kouvolan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla www.kouvola.fi/kuulutukset • www.kouvola.fi/pyhajarviryk • Kouvolan Sanomissa OAS on nähtävillä määräajan: • Kouvolan kaupungintalon infopisteessä (Torikatu 10) • www.kouvola.fi/pyhajarviryk	OAS:sta jätettävät mielipiteet voi esittää nähtävilläoloaikana suoraan kaavoittajalle tai osoitteeseen Kouvolan kaupunki / Kirjaamo, PL 85 / Torikatu 10, 45101 Kouvola tai sähköpostitse kirjaamo@kouvola.fi.
Valmistelu- / kaavaluonnosvaihe: Kaavan sisältöä tarkennetaan laatimalla luonnoksia, selvityksiä ja arvioimalla luonnosten vaikutuksia. Lopputuloksena syntyy kaavaluonnos, joka esitellään tekniselle lautakunnalle, jonka päätöksellä luonnos asetetaan nähtäville.	Kaavaluonnoksen nähtävillä olosta tiedotetaan: • Kouvolan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla www.kouvola.fi/kuulutukset • www.kouvola.fi/pyhajarviryk • Kouvolan Sanomissa Kaavaluonnos on nähtävillä määräajan: • Kouvolan kaupungintalon infopisteessä (Torikatu 10) • www.kouvola.fi/pyhajarviryk	Kaavaluonnoksesta jätettävät mielipiteet voi esittää nähtävilläoloaikana suoraan kaavoittajalle tai osoitteeseen Kouvolan kaupunki / Kirjaamo, PL 85 / Torikatu 10, 45101 Kouvola tai sähköpostitse kirjaamo@kouvola.fi. Kaavasta jätetyt mielipiteet kirjataan osaksi kaavan valmisteluasiakirjoja. Lausunnot pyydetään viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
Kaavaehdotusvaihe: Kaavaluonnosten pohjalta laaditaan kaavaehdotus, jossa huomioidaan osallisten esittämät mielipiteet. Kaavaehdotus esitellään tekniselle lautakunnalle (tela), jonka päätöksellä ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päiväksi.	Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan • Kouvolan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla www.kouvola.fi/kuulutukset • www.kouvola.fi/pyhajarviryk • Kouvolan Sanomissa • Kirjeitse muussa kunnassa asuvalle maaomistajalle. Kaavaehdotus, -selostus ja muu aineisto on nähtävillä: • Kouvolan kaupungintalon infopisteessä (Torikatu 10) • www.kouvola.fi/pyhajarviryk	Kaavaehdotuksesta voi esittää sen nähtävilläoloaikana tekniselle lautakunnalle osoitetun kirjallisen muistutuksen osoitteeseen Kouvolan kaupunki / Tekninen lautakunta, PL 85, 45101 KOUVOLA tai kirjaamo@kouvola.fi. Kaavoittaja antaa jokaiseen muistutukseen vastineen. Vastine toimitetaan niille

	Yleisötilaisuudesta tiedotetaan kuulutuksessa.	muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja osoitteensa ilmoittaneet. Lausunnot pyydetään viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
Hyväksymisvaihe: Kaupunginvaltuusto hyväksyy yleiskaavan.	Kaavan hyväksymisestä tiedotetaan: • www.kouvola.fi/pyhajarviryk • ilmoittamalla muistutuksen tekijöille ja kuntalaisille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavan nähtävillä oloaikana.	Valitusoikeus: Valtuuston päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen valitusaikana (30 vrk päätöksestä) ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO), mikäli korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.
Voimaantulo: Kaava saa lainvoiman noin 1,5–2 kuukautta sen hyväksymispäätöksestä, mikäli siitä ei valiteta.	Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan: • Kouvolan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla www.kouvola.fi/kuulutukset • www.kouvola.fi/pyhajarviryk	

8 Yleiskaavatyön alustava aikataulu

Kaavan vaihe	Toimenpide	Ajankohta
Vireilletulovaihe	Vireille & osallistumis- ja arviointisuunnitelma, TELA (§ 66)	23.3.2021
	OAS nähtävänä	7.4.-17.5.2021
	Viranomaisneuvottelu	25.5.2021
	Lähtöaineiston kokoaminen	2021-2023
Kaavaluonnosvaihe	Kaavaluonnoksen laatiminen, selvitysten laatiminen	2021-2023
	Kaavaluonnoksen käsittely TELA	2023
	Kaavaluonnos nähtävillä ja lausunnoilla sekä infotilaisuus (sähköisesti)	2023
Kaavaehdotusvaihe	Kaavaehdotuksen laatiminen	2024
	Kaavaehdotuksen käsittely TELA	
	Kaavaehdotus nähtävillä ja lausunnoilla	
	Kaavamuistutusten vastineiden käsittely TELA	
	Viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)	
Kaavan hyväksyminen	Rantaosayleiskaavan hyväksyminen TELA:ssa	2024-2025
	Yleiskaavan hyväksymiskäsittely KV:ssa	
	Yleiskaavan hyväksyminen KV:ssa	
Kaavan voimaantulo		

9 Yhteystiedot

Kaavatyötä ohjaa:

Kouvolan kaupunki / Kaupunkisuunnittelu / Yleiskaavoitus

Miia Blom, kaavoitusinsinööri, p. 020 615 8660, miia.blom@kouvola.fi

Lotta Koivisto, kaavasuunnittelija, p. 020 615 8261, lotta.koivisto@kouvola.fi

Olli Ruokonen, kaavoitusinsinööri, p. 020 615 9235, olli.ruokonen@kouvola.fi

Käyntiosoite: Kaupungintalo, Torikatu 10, 45100 Kouvola (pääsisääkäynti ja info: G-ovi)

Postiosoite: Kouvolan kaupunki, Kaupunkisuunnittelu / Yleiskaavoitus, PL 85, 45101 Kouvola

Kaavan laatija:

Arto Remes, p. 040 162 9193, arto.remes@ymparistonsuunnittelu.fi

Mika Heikkilä, p. 040 023 4134, mika.heikkila@ymparistonsuunnittelu.fi

Ympäristönsuunnittelu Oy, Satakunnankatu 22 G 156, 33210 Tampere