

# Virtakiven-Hirvelän ranta-alueiden tarveselvitys

**BENCHMARKING**

**1.9.2022**



# Vierasvenesataman palvelutarpeet veneilijöille

Vaatimaton palvelutaso

Hyvä palvelutaso



Kunnollinen laituri  
WC

Kunnollinen laituri  
WC  
Vesi laiturille  
Sähkö laiturille, \*€

Kunnollinen laituri  
WC  
Vesi laiturille  
Tiskauspaikka  
Sähkö laiturille , \*€  
Suihku , \*€  
Sauna , \*€

Kunnollinen laituri  
WC  
Vesi laiturille  
Tiskauspaikka  
Jätteidenkeräys  
Palveluita \*€  
Sähkö laiturille, \*€  
Suihku ,\*€  
Sauna , \*€

\*€= palvelu maksua vastaan

# Yleisiä palveluita vierasvenesatamissa

## Septin tyhjennys

- Tarpeellinen toiminto, mutta ei yrittäjälle kannattava. Yleensä kaupungin/Roopen ylläpitämiä
- Voi houkutella kävijöitä
- Käytöstä ei kannata periä maksua

## Jätteen lajittelu

- Monet, erityisesti nuoremman polven veneilijät, kaipaavat jätteen lajittelumahdollisuutta satamiin
- Jos satamassa on kahvila tai muu vastaava palvelu, voidaan hoitaa keskitetysti tämän kanssa
- Ei voida pyytää erillismaksua veneilijöiltä

## Kioski/ ravintola/ leipomo

- Jäätelöä, sipsiä, virvokkeita, perinteisempiä elintarvikkeita
- Terassi anniskelualueuksilla
- Ruokaa (pizza+burgeri tyypillistä)
- Kakkukahvila / leipomo
- Monikin veneilijä käyttää palveluita osin tukeakseen paikallisia yrittäjiä.

## Bensa-asema

- Kiinnostava etenkin moottoriveneilijöille
- Palvelun houkuttelevuus on riippuvainen siitä, miten paljon tankkauspisteitä on lähialueella. Parhaimmillaan merkittävä syy vieraila ko. vierasvenesatamassa.
- Ko. palvelun tuominen vierasvenesatamaan vaatii suurehkoja investointeja.

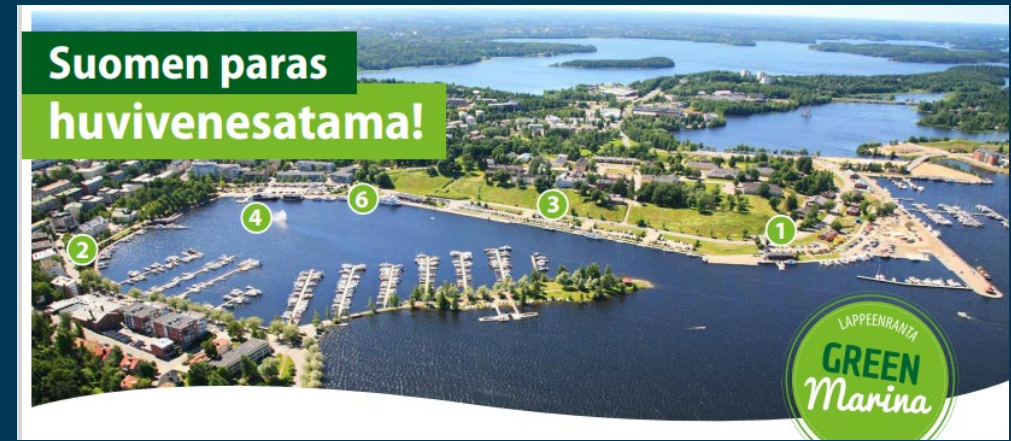
Edellisten palveluiden lisäksi vierasvenesatamat tarjoavat kattavan joukon erilaisia muita palveluita esim.; erilaisten liikuntavälineiden vuokraus, majoituspalvelut/hotelli, tulentekopaikka, museot yms.

# Vierasvenesataman palvelurakenteeseen vaikuttavia tekijöitä:

- Vierasvenesatamassa vierailevien veneilijöiden volyymi
- Kotisataman sijaitseminen vierasvenesataman läheisyydessä ja sen laajuus
- Kilpailevien vierasvenesatamien määrä ja laatu lähialueella
- Vierasvenesataman sijainti suhteessa asutukseen
- Sataman vetovoima muille kuin veneilijöille (erityisesti onko talvikaudella alueelle luontaista käyttöä)
- Kaupungin/vierasvenesataman vetovoima muille kuin veneilijöille
- Tavoitellut kohderyhmät
- Sataman brändi/identiteetti: Onko kyetty luomaan vierasvenesatamaan omaleimainen brändi.

# Lappeenrannan vierasvenesatama

- Yli 70 vierasvenepaikkaa Saimaan rannalla parhaalla paikalla kaupunkia noin kilometrin kävelymatkan päästä kaupungin keskustasta.
- Satama-alue ja Saimaa on suuri vetovoima- ja identiteettitekijä myös kaupunkilaisille. Satama-alueella paljon erilaisia, sekä pysyviä että erityisesti kesäkaudelle ajoittuvia markkina- ja tapahtumapalveluita sekä erityyppisiä pop-up palveluita.
- mm. vuosittaiset hiekkalinnat (ilmainen sisäänpääsy) houkuttelevat vuosittain satama-alueelle paljon veneilyn ulkopuolista turismia.
- Saimaan kanava ollut suuri vetovoimatekijä alueella, mutta tämän houkuttelevuus oletettavasti pienenee maailmanpoliittisen tilanteen takia. Lappeenrannan satamassa vierailut yleensäkin paljon venäläisiä turisteja. Saimaan kanavalle suuntautuvien risteilyiden lisäksi satamasta lähtee Saimaan muihin satamakaupunkeihin suuntautuvia risteilyitä päivittäin.
- Satama-alue erityisesti syksyn fuksiviikkojen ja kevään Vapun aikaan myös iso opiskelijatapahtumien näyttämö
- Vierasvenesatama tarjoaa veneilijöille kattavat palvelut veneilyä varten. Tämän lisäksi alueella paljon muita kaupallisia palveluita, joiden asiakkaina on veneilijöiden lisäksi kaupunkilaiset ja kotimaiset ja ulkomaiset turistit.



<https://www.portoflapeenranta.fi/loader.aspx?id=2bc8aa54-f9c6-421f-a38a-ffd499e81c35>

# Mathildedalin vierasvenesatama, Salo

- Sijainti historiallisessa ruukinkylässä Teijon kansallispuiston vieressä.
- Ruukinkylä saanut paljon valtakunnallista näkyvyyttä viime vuosina mm. valtakunnallisissa iltapäivä- ja sanomalehdissä. Tähän syynä mm. se että monen julkisuudesta tutun henkilön mökki sijaitsee Matildedalissa ja kylässä sijaitsee myös tunnettu keikkaravintola Perho
- 40 vierasvenepaikkaa
- Vierasvene sataman yhteydessä hotelli saunaosastoineen, jossa tarjolla normaalien hotellipalveluiden lisäksi teemakohtaisia palveluita:
  - Morsiussauna
  - Kalapäivä naisille
  - Melontaseikkailu
  - Tosiäijän paketti
  - Suklaata ja merta
  - Tilat kokouksille, koulutuksille, saunailloille ja juhlille.
- Kesäkaudella mahdollisuus vuokrata soutuveneitä, sup-lautoja ja polkupyöriä.
- Pieni karavaanialue (12 autoa) vierasvenesataman yhteydessä.
- Lyhyt kävelymatka varsinaiseen ruukinkylään, jossa erityisesti kesäkautena erittäin monipuolisia palveluita.
  - Leipomo, pienpanimo, ravintoloita, kahviloita, suklaakauppa, käsityöläiskauppoja.
  - Alue tunnetaan myös alpakoista (vetovoimatekijä etenkin lapsiperheille)
- Vierasvenesatama saa paljon vetovoimaa varsinaisesta ruukinkylästä ja kansallispuistosta.
- Erityisesti Ruukinkylässä vierailee erityisesti kesällä erittäin paljon kotimaisia ja ulkomaisia turisteja, jotka saapuvat alueelle muulla kuin veneellä.



[www.mathildanmarina.fi/](http://www.mathildanmarina.fi/)

<https://visitmathildedal.fi/fi>

# Ilolan Inn Sysmä, "Ilola Inn on jo itsessään elämys"

- Valittu vuoden 2021 vierasvenesatamaksi
- 20 venepaikkaa Päijänteen rannalla, pyritty profiloitumaan sekä kesä- että talvikauden matkailukohteena, veneilijät, pariskunnat ja perheet kohderyhmä.
- Vierasvenesataman yhteydessä boutique-hotelli, jossa voi yöpyä 137-vuotisessa keskikievarilaisessa hotellissa. Jokaisella hotellihuoneella on oma tarinansa.  
*Elegantti, tasokas ja tunnelmallinen*  
Kaunis järvimaisema, hiljaisuus, ympäri vuoden lämmitetty ulkoilma-allas ja sauna  
Lähtituottajien raaka-aineista koottu aamiainen
- Kesäkaudella ravintolan yhteydessä iso kahvila-baari terasseineen. Talvikaudella kahvilarakennus (hotellin respa) palvelee kokous- ja juhlatilaisuuksissa hotellin ravintolaa.  
Teemailtoja, mm. talvi- ja joulupaketit
- Peruselintarvikkeiden sekä paikallisten tuottajien tuotteiden myynti.
- Kesäkaudella sup-lautojen sekä fatbikejen vuoraus, talvikaudella hiihto- ja patikointilatuja, hiihtokeskus Purna ja pilkkimistä.

"Erittäin tasokas paikka kaikin puolin. Asiakkaasta pidetään hyvä huoli! Loistava maisemointi, näkymät Tehinselälle. Todella hyvä vierasvenesatama ja hyvä ruoka, jonka kokki valmistaa suurella sydämellä. Rento tunnelma "kaikki yhtä suurta perhettä". Lämpimät suosittelut, kannattaa tutustua ❤️"  
" (C.H.)



"Aivan ihana paikka. Hienot puitteet saunaillalle, parisuhdelomalle tai perhejuhlalle. Todella elegantti." (P.K.)

"Kaunis ja tunnelmallinen paikka. Hyvää ruokaa ja ystävällinen henkilökunta. Kauniit majoitustilat." (T.T.)



# Tervasaaren vierasvenesatama, Hamina

- Reilu 50 vierasvenepaikkaa
- Kohderyhmänä selkeämmin veneilijät, selkeää vetovoimatekijää muille matkustajille ei löydy
- Veneasemalta:
  - Polttoaineet, bensiini 95 ja 98, diesel ja moottoripolttoöljy
  - Suihkut ja veneilijöiden taukopaikka
  - Vesi, sähkö, jätahuolto sekä saunan käyttö
  - Septitankintyhjennys sekä langaton internetyhteys
  - Makea vesi
  - Elintarvikkeita, jäätelöä, olutta
  - Polkupyörien, pelien ja pallojen vuokraus
  - Lasten leikkipaikka
- Vierasvenesataman yhteydessä lounaskahvila sekä kitchen&lounge ravintola, sauna. Saunan yhteydessä vuokrattavissa tupa ja keittiö (max 15 hlö).
- Hamina, vanha linnoituskaupunki, joka maailmanlaajuisesti ainutlaatuinen noin kilometrin matkan päässä vierasvenesatamasta.
  - Historialliset kohteet, museot, kirkot, museolaivat
  - Meri, luonto
  - Ravintoloita, kahviloita, hotelli ja läpi vuoden järjestettäviä pieniä tapahtumia.

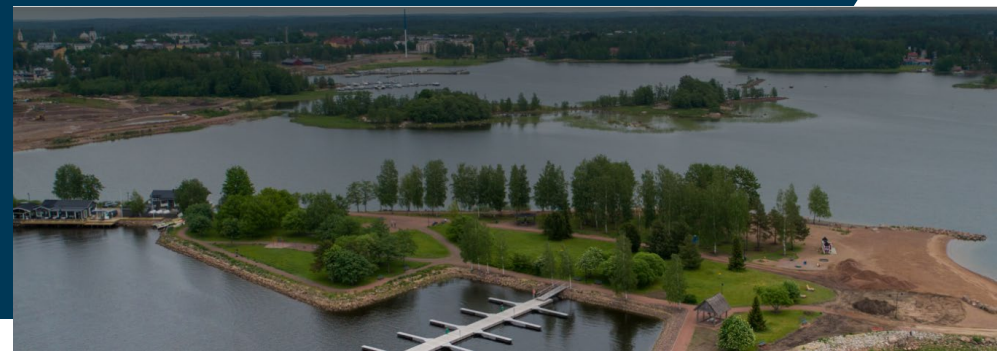
## Palvelut kartalla

### • A-C Vierasvenepaikat

1. S/s Hyöky ja hinaaja Merikarhu
2. Troolari Herring
3. Saaristoliikenne MeriSet
4. Suolamakasiini
5. Lounaskahvila Tervasaari
6. Septitankin tyhjennys
7. Veneasema Rampsi, Rampsi Kitchen&Lounge ja sauna
8. Uimaranta ja beach volley-kenttä
9. Ulkogrilli



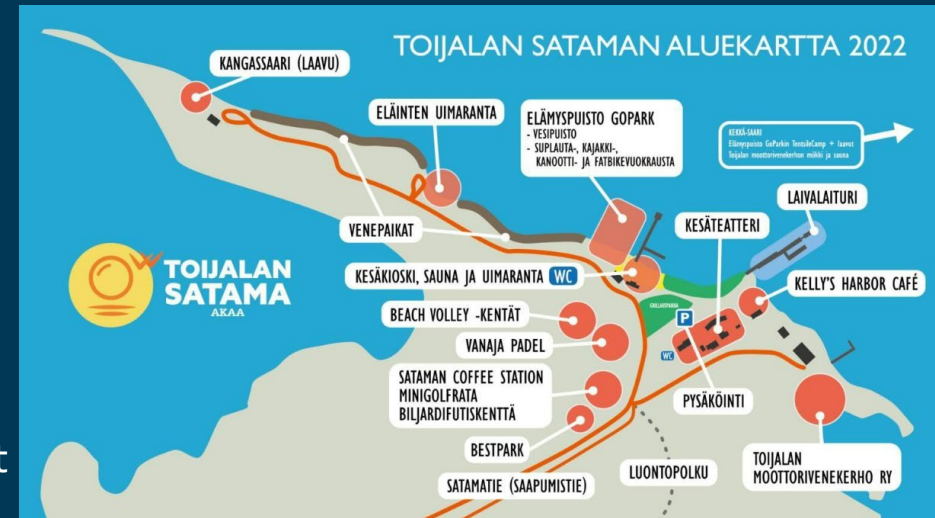
<https://www.hamina.fi/visithamina/luonto-liikunta/vierasvenepalvelut/>





# Toijalan Satama

- Toijala satama sijaitsee aivan Toijalan keskustan välittömässä läheisyydessä. Satamasta pääse veneilemään sekä Tampereelle että Hämeenlinnaan.
- Satama-alueella sijaitsee paljon erilaisia palveluita, jotka houkuttelevat satama-alueelle niin veneilijöitä kuin kaupunkilaisia. Palvelut ovat suunnattu monipuolisesti eri käyttäjäryhmille ja palveluita löytyy niin lapsiperheille kuin aikuisille. Alueelta löytyy mm. Elämyspuisto GoPark, josta löytyy vesipuisto sekä urheiluvälineiden vuokrausta, minigolfrata, biljardifutiskenttä, kesäteatteri, luontopolku, uima ranta saunoinneen, eläinten uimaranta, laavu, beach volley – ja padel-kentät sekä ravintola- ja kahvilapalveluita.
- Satamasta lähtee myös risteilyjä Valkeakoskelle sekä Emil Wikströmin museon välillä. Risteilyalusta voi vuokrata myös tilausristeilynä yksityistilaisuuksiin.
- Läheisessä Kekkä-saaresta löytyy nuotiopaikkoja ja välineet retkieväiden valmistamiseen. Saarella voi myös yöpyä kekän tentsile-puumajoitepuistossa luonnon keskellä, jotka ovat varattavissa Toijalan moottorivenekerholta, joka sijaitsee myös satama-alueella.



# Vierasvenesatamien ryhmittely

- **Vierasvenesatamat perus palveluilla**
  - Ei esimerkkiä tässä esityksessä
  - Kohderyhmänä ainoastaan veneilijät, ei vetovoimatekijää muille
  - Tarjolla peruspalvelut veneilijöille
- **Vierasvenesatamat hyvillä veneilijöitä palvelevilla palveluilla**
  - esim. Haminan Tervasaari
  - Kohderyhmä veneilijät, laajemmat palvelut vaatisivat laajemman asiakasvolyymien/vetovoimatekijän satamaan
- **Vierasvenesatamat keskisuurten tai suurten kaupunkien yhteydessä**
  - Esimerkiksi Lappeenranta, Mikkeli, Savonlinna & Hanko
  - Monipuolinen palvelurakenne, kaupallisia palveluita tarjoaa monen kokoiset yritykset, palvelut tukevat toinen toisiaan.
  - Satamassa vieraillee paljon myös muita kuin kaupunkilaisia, toiminta alueella on ympärivuotista
- **Vierasvenesatamat destinaatiomatkoille (Mathildedal, Salo, Ilolan Inn Sysmä)**
  - Omaleimainen identiteetti, sekä veneilijät että muut matkustajat haluavat tulla kokemaan paikan
  - Vierasvenesataman etuna on, jos lähialueella sijaitsee myös jokin muu vetovoimatekijä (esim. kansallispuisto), mutta ei ole pakollinen
  - Voi sijaita varsin hyvin myös pienemmillä paikkakunnilla
  - Paljon erilaisia kaupallisia palveluita niin veneilijöille kuin muillekin matkustajille. Kaupalliset palvelut tukevat toinen toisiaan.
- **Vierasvenesataman identiteetti tulisi sopia muun suunnittelun alueen maankäytön kanssa. Tavoitellut kohderyhmät ja suunnittelun alueen laajuus sekä lähialueen kaupalliset palvelut ja niiden rakenne vaikuttaa suunnittelun alueen identiteetin valintaan. Mikäli alueella sijaitsee myös kotivenesatama, kasvaa asiakasvolyymi sekä veneilijöitä palvelevissa palveluissa että muissa kaupallisissa palveluissa.**

# Kotivenesatamat

# Kotisatamien ryhmittely

- **Kotisatamat kunnan järjestämällä perus palveluilla**
  - Kunta ylläpitää ja hoitaa paikkojen vuokrauksen
  - Kohderyhmänä kuntalaiset, jotka eivät kuulu venekerhoon
  - Tarjolla yleensä laitureilla vesi- ja sähköpisteet, satama-alueella jätteen keräys, traileriluiska.
  - Muita tukipalveluita voivat olla nostopaikka ja veneenpesupaikka.
  - Paljon kokovaihtelua (<10...300)
  - Autopaikat
  - Mahdollisesti veneiden talvisäilytys
- **Kotisatamat yrittäjän järjestämällä palveluilla**
  - Yrittäjä hoitaa paikkojen vuokrauksen
  - Avoimia kaikille (ei esim. asuinpaikkavaatimuksia, erillisiä jäsenmaksu ja seuravelvoitteita)
  - Tarjolla yleensä laitureilla vesi- ja sähköpisteet, satama-alueella jätteen keräys, traileriluiska.
  - Voi olla myös muita veneilyn tukipalveluita sekä kaupallisia lisäpalveluita
  - Autopaikat
  - Mahdollisesti veneiden talvisäilytys (aika harvinaista)
- **Venekerhojen kotisatamat**
  - Venekerho jakaa paikat jäsenilleen
  - Tarjolla yleensä laitureilla vesi- ja sähköpisteet, satama-alueella jätteen keräys, traileriluiska.
  - Voi olla myös muita veneilyn tukipalveluita seuran jäsenille sekä kaikille avoimia kaupallisia lisäpalveluita
  - Autopaikat
  - Mahdollisesti veneiden talvisäilytys
- **Kotisatamissa voi olla sekä kunnan, että venekerhon paikkoja tai kaikki kotisatamatyyppit voivat liittyä myös vierasvenesatamiin**

# Ajolanranta, Rymättylä 150 venepaikkaa / 15 vierasvenepaikkaa

Ajolanranta on kaupallinen toimija Turun saaristossa, joka tarjoaa sekä satama että huoltopalveluita veneilijöille. Satama sijaitsee suojaisessa lahdessa, mutta heti sataman edustalta aukeavat avoimet vedet. Huolto ja kahvilapalveluiden lisäksi lähistöllä ei ole muita palveluita.

- Laituripaikka
- Vesi ja sähkö
- Wc ja suihkutilat
- Jätepiste
- Septitankin imutyhjennys

Lisäksi kotisatamalla

- Autopaikat
- Kameravalvonta

Lisäpalveluita

- Kahvila
- Veneiden talvisäilytys (kenttä ja halli)
- Volvo Penta moottorit, huolto ja varaosat
- Venehuollot ja refit
- Vauriokorjaukset

# Sapokka, Kotka 250 venepaikkaa / 50 vierasvenepaikkaa

Kotkansaarella Sapokanlahdessa sijaitseva Kotkan pursiseuran satama ja vierasvenesatama. Vierasvenesatamaa operoi Marina Cafe Laituri tiiviissä yhteistyössä pursiseuran kanssa. Lähistöltä löytyy mm. Sapokan vesipuisto, Maretarium, Supermarket ja useita ravintoloita.

- Grillipaikka
- Jätepiste
- Laituripaikka
- Pesukone, kuivausrumpu ja -kaappi
- Polttoaine
- Pilssivesien ja septitankin tyhjennys
- Sauna, suihku ja WC
- Vesi ja sähkö
- Kemiallisen WC:n tyhjennys

Lisäksi kotisatamalla

- Autopaikat

## Lisäpalveluita

- Kahvila, joka on auki ympäri vuoden
  - Kesäkaudella livemusiikki-iltoja
  - Laajat aukioloajat
  - Talviuinti
- Tennis
- Veneiden talvisäilytys
- Vuokrattavat juhlatilat Meriniemessä
- Vuokrapolkupyörät
- Kaupunkitason palvelut

<https://marinacafelaituri.fi/>  
<http://www.kotkanpursiseura.fi/>

# Teivaan satama, Lahti 400 venepaikkaa / 72 soutuvenepaikkaa / vierasvenepaikat noin 15 kpl

Teivaan venesatama on Lahden kaupungin eteläisin venesatama, joka sijaitsee Pikku-Vesijärven puiston länsipuolella, noin kilometrin päässä Lahden keskustasta. Puistojen lisäksi sataman läheisyydessä on Lahden urheilukeskus.

- Käymälä
- Talousjäte
- Sähköpiste
- Juomavesi
- (Polttoaine)
- Septi ja pilssi
- Pesukone
- Suihku
- Veneluiska

Lisäksi kotisatamalla

- Autopaikat
- Yleinen liikenneyhteys

Lisäpalveluita

- Ravintolat, 2 kpl
- Polttoainetilaus



[Visit Lahti | Teivaan vierassatama](#)  
[Toivottavasti Teivaassa lämpimää pian sauna -  
Lahti](#)

# Kotisatamien koko ja venepaikkamäärät eri kaupungeissa

Kaupunki	asukasluku	Venepaikkoja yht.	Asukasta /venepaikka	Satamia (kpl)
Jyväskylä	144 360	3200	45	16
Lahti	120 018	>1000	120	3
<b>Kouvola</b>	<b>80 024</b>	<b>714</b>	<b>112</b>	15
Joensuu	76 798	900	85	16
Lappeenranta	72 230	>1200	60	21

- Suurimpia kotisatamia:
  - Lahden Teivaan satama 400 venepaikkaa
  - Lahden Niemen satama 540 venepaikkaa
  - Joensuun Linnunlahti noin 300 venepaikkaa
- Pienimmät ovat alle 10 venepaikan laitureita
- Moottoripurjevenepaikkojen lisäksi on soutuvenepaikkoja ja paikkoja myös saunalautoille